

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 2024 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日—2024 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩：净利润为负值

| 项目            | 本报告期                       | 上年同期            |
|---------------|----------------------------|-----------------|
| 利润总额          | 亏损：120,000 万元 — 160,000 万元 | 亏损：95,775.56 万元 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损：120,000 万元 — 160,000 万元 | 亏损：93,989.49 万元 |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损：110,000 万元 — 150,000 万元 | 亏损：66,942.18 万元 |
| 基本每股收益        | 亏损：0.67 元/股 — 0.89 元/股     | 亏损：0.52 元/股     |
| 营业收入          | 280,000 万元 — 350,000 万元    | 405,115.37 万元   |
| 扣除后营业收入       | 280,000 万元 — 350,000 万元    | 403,483.84 万元   |

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。就本次业绩预告，公司与年审会计师事务所进行了预沟通，截至目前，双方不存在重大分歧。

### 三、业绩变动原因说明

公司业绩亏损原因主要如下：

1、报告期内，公司新签工程订单量不及预期，工程收入规模及毛利率同比下滑，部分在建项目业主单位资金无法完全匹配施工计划，公司基于现金流管理及风险控制考虑，对该部分项目的建设进度予以放缓，以上原因导致公司 2024 年度营业收入同比下降。

受公司自身存量债务规模影响，虽然公司 2024 年综合融资成本有所下降，但财务费用仍处于较高水平；同时公司基于谨慎性原则，对相关资产计提了减值准备。报告期内公司主营业务毛利未能覆盖财务费用、减值计提及投资损失等，导致公司整体经营业绩仍然亏损。

2、公司预计 2024 年非经常性损益对净利润的影响金额为-8,000 万元至-10,000 万元，主要包括报告期转让全资子公司 100%股权的收益、对非金融企业收取资金利息以及受让贝尔高林国际(香港)有限公司股权形成投资损失等导致。

2025 年，公司将积极应对市场变化，加大市场拓展、提升订单获取、巩固主业发展；进一步推动存量资产盘活以及成本控制、降本增效相关工作；公司还将积极挖掘潜在业务增长点，力争 2025 年度经营情况实现改善。

#### **四、其他相关说明**

本次业绩预告由公司财务部门初步估算，具体财务数据以 2024 年年度报告全文及摘要披露的数据为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2025 年 1 月 21 日