

证券代码：000736  
007

证券简称：中交地产

公告编号：2025-

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

## 中交地产股份有限公司 关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1、中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）拟将公司持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东中交房地产集团有限公司（以下简称“中交房地产集团”）。本次交易拟采用现金方式，不涉及发行股份。

2、根据初步研究和测算，本次交易预计构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不会导致公司控股股东和实际控制人发生变更。

3、本次交易的对手方为公司控股股东中交房地产集团。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自

律监管指引第7号——交易与关联交易》的相关规定，本次交易构成关联交易。

4、本次交易尚处于筹划阶段，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，尚需履行必要的内外部相关决策、审批程序。公司尚未与交易对方就本次交易签署意向协议。

5、本次交易相关事项尚存在重大不确定性，根据中国证监会《上市公司股票停复牌规则》中“审慎停牌、分阶段披露”的原则，本次交易公司股票不停牌。公司将根据相关事项的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

6、公司预计将自本提示性公告披露日起六个月内披露本次交易相关的预案或报告书（草案）。

### 一、本次交易的基本情况

公司拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至公司控股股东中交房地产集团，本次交易涉及的具体资产范围尚需交易双方进一步协商确定。本次交易拟采用现金方式。

本次交易的对手方为公司控股股东中交房地产集团，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第7号——交易与关联交易》的相关规定，本次交易构成关联交易。根据初步研究和测算，本次交易预计构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次交易价格尚未确定，具体交易价格将根据经国有资产监督管理部门或其他有权单位备案的资产评估价值为基础确定。公司将按照中国证监会和深圳证券交易所的有关规定，组织开展中介机构尽职调查、审计和评估等各项工作。本次交易尚需提交公司董事会及股东大会审议。

## 二、交易标的基本情况

本次交易标的为公司房地产开发业务相关的资产和负债，涉及的具体交易标的范围尚需交易双方进一步协商确定。

## 三、交易对手方的基本情况

本次交易的对手方为公司控股股东中交房地产集团。中交房地产集团的基本情况如下：

|          |   |
|----------|---|
| 公司名称     | 中交房地产集团有限公司   |
| 公司类型     | 有限责任公司(法人独资)  |
| 统一社会信用代码 | 911100003355015281  |
| 法定代表人    | 郭主龙   |
| 注册资本     | 500,000 万元  |
| 成立日期     | 2015-03-24  |
| 住所       | 北京市西城区德外大街 5 号 2 号楼八-九层   |
| 经营范围     | 房地产开发；物业管理；建设工程项目管理；销售自行开发的商品房；出租商业用房；出租办公用房；项目投资；投资管理；资产管理；投资咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |

## 四、本次交易对上市公司的影响

公司目前的主营业务为房地产开发与销售、租赁；通过本次交易，公司将名下房地产开发业务相关资产负债置出。交易完成之

后，公司将聚焦于物业服务、资产管理与运营等轻资产业务，实现业务的战略转型。本次交易有利于改善公司资产质量，提升公司可持续经营能力和盈利能力，维护投资者利益。

本次交易为重大资产出售，拟采用现金的支付方式，不影响公司的股权结构。本次交易如能顺利完成，预计将降低公司资产负债率，优化资产结构。

## 五、风险提示

本次交易尚处于筹划阶段，具体交易标的资产范围、交易价格等要素均未最终确定，交易双方尚未签署任何协议，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，并需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的决策和审批程序。

本次交易相关事项尚存在重大不确定性，公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2025年1月21日