

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

重庆三峰环境集团股份有限公司、
重庆市环卫集团有限公司
拟股权转让所涉及的
重庆三峰城市环境服务有限公司
股东全部权益市场价值评估项目
渝金汇评报字[2024]0148号

资产评估报告

重庆金汇房地产土地资产评估事务所有限责任公司

二〇二四年十二月五日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	5050020009202400177
合同编号:	PY20240745
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	渝金汇评报字[2024]0148号
报告名称:	重庆三峰环境集团股份有限公司、重庆市环卫集团有限公司拟股权转让所涉及的重庆三峰城市环境服务有限公司股东全部权益市场价值评估报告
评估结论:	137,600,000.00元
评估报告日:	2024年12月05日
评估机构名称:	重庆金汇房地产土地资产评估事务所有限责任公司
签名人员:	廖伟 (资产评估师) 正式会员编号: 50000093 朱姝 (资产评估师) 正式会员编号: 50230002
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年12月05日

ICP备案号京ICP备2020034749号

资产评估报告目录

声明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	7
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使人	7
二、评估目的	20
三、评估对象和评估范围	20
四、价值类型及其定义	24
五、评估基准日	24
六、评估依据	24
七、评估方法	27
八、评估过程	34
九、评估假设	36
十、评估结论	38
十一、特别事项说明	41
十二、资产评估报告使用限制	43
十三、资产评估报告日	44
附件	46



声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、我们在执行本资产评估业务中，遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。我们出具的评估报告及其披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的，仅在评估结论使用有效期限内使用，因使用不当造成的后果与我们无关。

七、被评估单位评估基准日的财务报表经鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了专项审计报告。经实地清查，无新的调整事项，被评估单位申报纳入评估的资产、负债与审计报告一致。

八、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托人和



相关当事方的责任。

九、我们与本评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系；与委托人和相关当事方没有现存或预期的利益关系，对委托人和相关当事方不存在偏见。

十、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露。

十一、本资产评估报告中如有万元汇总数与明细数据的合计数存在的尾数差异，系因电脑对各明细数据进行万元取整时遵循四舍五入规则处理所致，应以分类汇总数据为准。

十二、未征得本公司同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于任何公开媒体，法律法规规定以及相关当事方另有约定的除外。



重庆三峰环境集团股份有限公司、重庆市环卫集团有限公司拟股权转让所涉及的重庆三峰城市环境服务有限公司股东全部权益市场价值评估项目

摘 要

渝金汇评报字[2024]0148 号

重庆金汇房地产土地资产评估事务所有限责任公司接受重庆三峰环境集团股份有限公司、重庆市环卫集团有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对拟转让股权所涉及的重庆三峰城市环境服务有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：确定重庆三峰城市环境服务有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值，为公司拟转让股权提供价值参考意见。

二、评估对象：重庆三峰城市环境服务有限公司的股东全部权益。

三、评估范围：重庆三峰城市环境服务有限公司的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债、非流动负债等。

四、评估基准日：2024年9月30日。

五、价值类型：市场价值。

六、评估方法：采用资产基础法、收益法，最终评估结论选取收益法测算结果。

七、评估结论

（一）评估结果

经实施现场调查、市场调查、询证和评定估算等评估程序，采用资产基础法和收益法测算得出重庆三峰城市环境服务有限公司的股东全部权益在评估基准日2024年9月30日市场价值的最终评估结论，具体评估结论如下：

1、资产基础法评估结果

资产账面价值 15,111.59 万元，评估值 17,891.01 万元，评估增值



2,779.42 万元，增值率 18.39%。

负债账面价值 8,364.75 万元，评估值 8,364.75 万元，评估无增减值。

股东全部权益账面价值 6,746.84 万元，评估值 9,526.26 万元，评估增值 2,779.42 万元，增值率 41.20%。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024 年 9 月 30 日

被评估单位：重庆三峰城市环境服务有限公司

单位：人民币万元

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	10,465.87	10,465.87	0.00	
非流动资产	2	4,645.72	7,425.14	2,779.42	59.83
其中： 债权投资	3	0.00	0.00	0.00	
长期股权投资	4	1,850.00	4,202.73	2,352.73	127.17
固定资产	5	1,792.67	1,840.44	47.77	2.66
在建工程	6	162.85	162.85	0.00	
使用权资产	7	413.34	413.34	0.00	
无形资产	8	0.00	385.51	385.51	
长期待摊费用	9	360.38	353.79	-6.59	-1.83
递延所得税资产	10	56.41	56.41	0.00	
其他非流动资产	11	10.08	10.08	0.00	
资产总计	12	15,111.59	17,891.01	2,779.42	18.39
流动负债	13	7,981.34	7,981.34	0.00	
非流动负债	14	383.41	383.41	0.00	
负债总计	15	8,364.75	8,364.75	0.00	
净资产(所有者权益)	16	6,746.84	9,526.26	2,779.42	41.20

截至 2024 年 9 月 30 日，三峰城服公司股东全部权益评估值为 9,526.26 万元(大写:人民币玖仟伍佰贰拾陆万贰仟陆佰元整)，与经审定后的所有者权益账面价值 6,746.84 万元相比，评估增值 2,779.42 万元，增值率为 41.20%。

2、收益法评估结果



经实施评估程序后，于评估基准日，委估股东全部权益在持续经营及本报告所列假设和限定条件下的市场价值为 13,760.00 万元（大写：人民币壹亿叁仟柒佰陆拾万元整），与经审定后的所有者权益账面价值 6,746.84 万元相比，评估增值 7,013.16 万元，增值率为 103.95%。

（二）评估结论

委托评估的股东全部权益价值采用两种方法得出的评估结果分别为：

收益法的评估值为 13,760.00 万元；资产基础法的评估值为 9,526.26 万元，两种方法评估结果差异 4,233.74 万元，差异率 44.44%。

收益法评估结果与资产基础法评估结果两者存在一定差异，差异原因主要是两种评估方法的评估原理（途径）不同：资产基础法主要基于对企业申报的各项资产、负债在认真核对、分析基础上进行的估算，通过简单加和得到股东权益价值；收益法是从未来收益的角度出发，以被评估企业现实资产，预计企业在未来可以产生的收益，经过风险折现后的现值和作为被评估企业股权的评估值。

收益法对企业未来的预期发展因素产生的影响考虑比较充分，我们认为收益法的结果更切合重庆三峰城市环境服务有限公司的实际情况。因此我们选定收益法评估结果作为股东全部权益价值的最终评估结论，即重庆三峰城市环境服务有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 9 月 30 日的评估值为 13,760.00 万元（大写：人民币壹亿叁仟柒佰陆拾万元整）。

在使用本评估结论时，提请相关当事方关注以下事项：

1、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其确认，并对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。本评估公司对被评估单位提供的相关资料进行了核实。

2、资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；资产评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露。



3、企业存在的可能影响股东全部权益评估的瑕疵事项，在委托人、被评估单位未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4、本次评估未考虑少数股东权益、控股权因素产生的折价或溢价对评估结论的影响。

5、考虑到本次评估目的对应的经济行为是拟对公司进行转让股权，不涉及具体资产的转让，故评估结果未扣除具体资产转让所涉及的税费。被评估单位为增值税一般纳税人，评估结果中被评估单位的固定资产评估值均不含增值税。

6、三峰城服公司营业期限为 2018 年 7 月 17 日至 2048 年 7 月 16 日，瓮安分公司和浦江公司营业期限为 10 年，营业截止日期为 2028 年；万盛分公司、涪陵分公司、洱源分公司营业期限为永久。经了解三峰城服公司成立时没有明确具体原因设立了期限，访谈中被评估公司管理层承诺经营期限到期时，未出现章程中公司解散的情形，公司将延续经营期限。本次评估我们将三峰城服公司营业期限设定为无固定期限，而分公司即便注销，业务也会回归到本部，因此收益法预测中也将其按永续经营预测。

7、截至本次评估基准日 2024 年 9 月 30 日，三峰城服公司长期股权投资的 4 家全资子公司拟注销，其资产、负债及经营业务将分别由分公司承接。

8、本评估结论使用有效期为一年，即自 2024 年 9 月 30 日至 2025 年 9 月 29 日。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

以上内容摘自资产评估报告，欲了解本资产评估报告的全面情况，应认真阅读资产评估报告全文。



重庆三峰环境集团股份有限公司、重庆市环卫集团有限公司拟股权转让所涉及的重庆三峰城市环境服务有限公司股东全部权益市场价值评估报告

正文

渝金汇评报字[2024]0148号

重庆三峰环境集团股份有限公司、重庆市环卫集团有限公司：

重庆金汇房地产土地资产评估事务所有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对重庆三峰环境集团股份有限公司拟股权转让所涉及的重庆三峰城市环境服务有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位及其他评估报告使用人

（一）委托人

委托人一

1、企业名称：重庆三峰环境集团股份有限公司（以下简称“三峰环境集团”）

2、住所：重庆市大渡口区建桥工业园建桥大道 3 号

3、法定代表人：廖高尚

4、注册资本：167826.8 万元人民币

5、公司类型：股份有限公司（非上市、国有控股）

6、统一社会信用代码：91500000699250053X

7、经营范围：一般项目：以 BOT 等方式建设及运营垃圾焚烧发电厂；从事环境卫生、环境保护技术咨询服务，环境污染治理及环保技术开发，固体废物治理，农村生活垃圾经营性服务，资源再生利用技术研发，生物质能技术服务，技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



展经营活动)

- 8、成立日期：2009年12月4日
- 9、营业期限：2009年12月4日至无固定期限

委托人二

- 1、企业名称：重庆市环卫集团有限公司（以下简称“环卫集团”）
- 2、住所：重庆市渝北区人和黄山大道东段174号1幢
- 3、法定代表人：王小军
- 4、注册资本：103500万元人民币
- 5、公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 6、统一社会信用代码：91500000745333483Q
- 7、经营范围：一般项目：从事市政府授权范围内的国有资产经营，生活垃圾处理、清运及环卫设施经营，环保技术开发及咨询，环保产品的开发、生产、销售，生活垃圾处理装备制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

- 8、成立日期：2002年12月29日
- 9、营业期限：2002年12月29日至无固定期限

（二）被评估单位

- 1、企业名称：重庆三峰城市环境服务有限公司（以下简称“三峰城服公司”）
- 2、住所：重庆市大渡口区思源路32号4幢1-1、2-1
- 3、法定代表人：何男男
- 4、注册资本：5020万元人民币
- 5、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）
- 6、统一社会信用代码：91500104MA600N465P
- 7、经营范围：许可项目：城市排泄物处理服务；环保工程、建筑工程设计；道路普通货运；汽车租赁；道路危险货物运输，城市生活垃圾经营性服务，各类工程建设活动，餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后

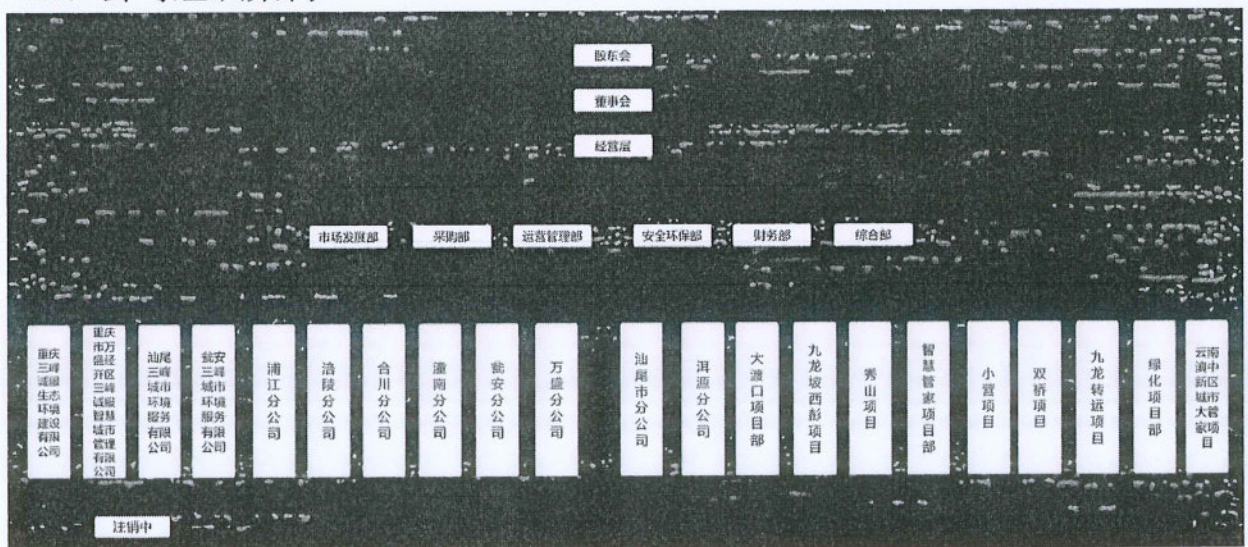


方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：城乡市容管理（需取得行政审批或许可的除外）；城市园林绿化管理；市政设施管理；物联网技术开发及运用（需取得行政审批或许可的除外）；信息系统集成服务；计算机信息技术咨询服务；环保技术咨询服务；销售：环卫设备、生活垃圾处理设备、垃圾车、轮胎、计算机、通讯设备（不含无线广播、电视发射设备及卫星地面接收设施）；机动车维修；软件的开发及技术转让；有害生物防治；保洁服务；普通机械设备租赁，物业管理，城市绿化管理，园林绿化工程施工，专业保洁、清洗、消毒服务，建筑物清洁服务，水污染治理，专用设备修理，通用设备修理，再生资源销售，再生资源加工，生态环境材料销售，新型建筑材料制造（不含危险化学品），普通机械设备安装服务，电子、机械设备维护（不含特种设备），养老服务，病人陪护服务，家政服务，餐饮管理，酒店管理，停车场服务，洗车服务，装卸搬运，会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

8、成立日期：2018年7月17日

9、营业期限：2018年7月17日至2048年7月16日

10、公司组织架构



11、历史沿革及股权结构

重庆中联弘峰环卫有限公司（公司曾用名），系由重庆中科盛弘环卫有限公司（占股 35%）、重庆三峰环境集团股份有限公司（占股 33%）、长沙中联重



科环境产业有限公司（占股 32%）共同出资设立，于 2018 年 7 月 17 日在重庆市工商行政管理局大渡口区分局登记注册，初始注册资本为 5,020.00 万元。

2020 年 7 月，根据三峰城服股东会决议，同意长沙中联重科环境产业有限公司将其持有的三峰城服 32% 的股权转让给重庆中航建设（集团）有限公司，重庆中科盛弘环卫有限公司将其持有的公司 1% 的股权无偿转让给重庆中航建设（集团）有限公司，并将公司名称变更为重庆三峰城市环境服务有限公司。

2021 年 8 月 26 日，重庆中航建设（集团）有限公司（占比 33%）退出，中航（重庆）实业集团有限公司加入，占比 33%。

2021 年 11 月，重庆三峰环境集团股份有限公司持股比例上升至 51%，成为重庆三峰城市环境服务有限公司控股公司，中航（重庆）实业集团有限公司持股比例上升至 36%，重庆中科盛弘环卫有限公司持股比例下降至 13%。

至评估基准日，注册资本 5,020.00 万元人民币，实收资本为 5,020.00 万元人民币，其股东股权结构如下：

单位：人民币万元

序号	股东姓名或名称	认缴出资额	出资方式	持股比例（%）	实际出资额
1	重庆三峰环境集团股份有限公司	2,560.20	货币	51.00	2,560.20
2	中航（重庆）实业集团有限公司	1,807.20	货币	36.00	1,807.20
3	重庆中科盛弘环卫有限公司	652.60	货币	13.00	652.60
合计		5,020.00		100.00	5,020.00

12、长期股权投资基本情况

截至评估基准日，三峰城服公司拥有四家全资子公司，其股权架构如下表所示：

序号	公司名称	公司简称	设立时间	注册资本（万元）	持股比例
1	汕尾三峰城市环境服务有限公司	汕尾城服公司	2020/7/7	500.00	100%
2	瓮安三峰城市环境服务有限公司	瓮安城服公司	2021/3/25	500.00	100%
3	重庆三峰诚服生态环境建设有限公司	三峰诚服生态公司	2023/1/3	350.00	100%
4	重庆市万盛经开区三峰诚服智慧城市管理有限公司	三峰诚服智慧公司	2023/5/15	500.00	100%



(1) 汕尾三峰城市环境服务有限公司（简称“汕尾城服公司”）

住所：汕尾市城区香洲路滨海小区鸿景园 D 栋 2 梯 301

法定代表人：杨明清

注册资本：500 万元人民币

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91441500MA54YK9X7R

成立日期：2020-07-07

营业期限：2020-07-07 至 无固定期限

经营范围：环境卫生管理服务；城市园林绿化管理服务；市政设施管理服务；物联网技术开发及运用；软件的开发及技术转让；环保工程、建筑工程设计；机动车维修；设备维修；电子、机械设备维护（不含特种设备）；有害生物防治；道路普通货运；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；装卸搬运；汽车租赁；普通机械设备租赁；安装服务；城市生活垃圾经营性服务；信息系统集成服务；计算机信息技术咨询服务；环保技术咨询服务；养老服务；保洁服务；家政服务；停车场服务；洗车服务；会议及展览服务；销售：环卫设备、生活垃圾处理设备、垃圾车、轮胎、生态环境材料、计算机、通讯设备。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(2) 瓮安三峰城市环境服务有限公司（简称“瓮安城服公司”）

住所：贵州省黔南州瓮安县银盏镇江口坝社区 A15-01

法定代表人：李官胜

注册资本：500 万元人民币

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91522725MAAKDMP2XE

成立日期：2021-03-25

营业期限：2021-03-25 至 无固定期限

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件



经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的,市场主体自主选择经营。(从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务;城市排泄物处理服务;城乡市容管理;城市园林绿化管理;市政设施管理;物联网技术开发及运用;软件开发;信息系统集成服务;计算机信息技术咨询服务;环保技术咨询服务;环卫设备销售;普通货物道路运输。涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)

(3) 重庆三峰诚服生态环境建设有限公司(简称“三峰诚服生态公司”)

住所:重庆市潼南区创业大道6号

法定代表人:何男男

注册资本:350万元人民币

类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

统一社会信用代码:91500152MAC6JKJ388

成立日期:2023-01-03

营业期限:2023-01-03 至 无固定期限

经营范围:许可项目:建设工程设计;道路货物运输(不含危险货物);道路货物运输(网络货运);城市生活垃圾经营性服务;餐厨垃圾处理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:水污染治理;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);环境保护专用设备销售;城乡市容管理;城市绿化管理;市政设施管理;城市公园管理;森林公园管理;工程管理服务;环保咨询服务;普通机械设备安装服务;物业管理;园林绿化工程施工;专业保洁、清洗、消毒服务;建筑物清洁服务;专用设备修理;通用设备修理;再生资源销售;再生资源加工;生态环境材料销售;养老服务;病人陪护服务;家政服务;酒店管理;停车场服务;洗车服务;装卸搬运;会议及展览服务;机械设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

(4) 重庆市万盛经开区三峰诚服智慧城市管理有限公司(简称“三峰诚服智慧公司”)



住所：重庆市万盛区两河口 135 号二楼 378 室

法定代表人：何男男

注册资本：500 万元人民币

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91500110MACIIQFH77

成立日期：2023-05-15

营业期限：2023-05-15 至 无固定期限

经营范围：许可项目：城市生活垃圾经营性服务；道路货物运输（不含危险货物）；道路货物运输（网络货运）；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；城市公园管理；城市绿化管理；森林公园管理；物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；养老服务；家政服务；停车场服务；装卸搬运；会议及展览服务；再生资源销售；水污染治理；生态环境材料销售；环保咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

13、三峰城服公司分支机构情况

截至评估基准日，三峰城服公司有 5 个分支机构：

（1）重庆三峰城市环境服务有限公司瓮安分公司（简称“瓮安分公司”）

住所：贵州省黔南布依族苗族自治州瓮安县瓮水办事处金龙社区环西路 14 号楼 53 号

负责人：李官胜

统一社会信用代码：91522725MA6HFP1MX5

成立日期：2018-12-20

营业期限：2018-12-20 至 2028-12-20

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择



经营。（从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务；城市排泄物处理服务；城乡市容管理；城市园林绿化管理；市政设施管理；物联网技术开发及运用；软件开发；信息系统集成服务；计算机信息技术咨询服务；环保技术咨询服务；环卫设备销售；道路普通货运。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

（2）重庆三峰城市环境服务有限公司浦江分公司（简称“浦江分公司”）

住所：浙江省浦江县浦阳街道仙华路46号10-6

负责人：李官胜

统一社会信用代码：91330726MA2E5LD355

成立日期：2018-11-30

营业期限：2018-11-30 至 2028-11-29

经营范围：许可项目：城市生活垃圾经营性服务；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：城乡市容管理；城市绿化管理；市政设施管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；（未经金融等行业监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。（在总公司经营范围内从事经营活动）

（3）重庆三峰城市环境服务有限公司涪陵分公司（简称“涪陵分公司”）

住所：重庆市涪陵区珍溪镇康福路珍移联-50幢1-5

负责人：李官胜

统一社会信用代码：91500102MAABYG952Y

成立日期：2021-09-03

营业期限：2021-09-03 至 无固定期限

经营范围：许可项目：城市生活垃圾经营性服务，建设工程设计，汽车租赁，道路货物运输（含危险货物），各类工程建设活动，餐饮服务，计算机信



息系统安全专用产品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：城乡市容管理，城市公园管理，市政设施管理，物联网技术研发，物联网技术服务，信息系统集成服务，信息技术咨询服务，环保咨询服务，环境保护专用设备销售，电气设备销售，机械设备销售，汽车新车销售，新能源汽车整车销售，汽车旧车销售，轮胎销售，通讯设备销售，机动车修理和维护，软件开发，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，林业有害生物防治服务，机械设备租赁，物业管理，城市绿化管理，园林绿化工程施工，专业保洁、清洗、消毒服务，建筑物清洁服务，水污染治理，专用设备修理，通用设备修理，再生资源销售，再生资源加工，生态环境材料销售，新型建筑材料制造（不含危险化学品），普通机械设备安装服务，电子、机械设备维护（不含特种设备），养老服务，病人陪护服务，家政服务，餐饮管理，酒店管理，停车场服务，洗车服务，装卸搬运，会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（4）重庆三峰城市环境服务有限公司万盛分公司（简称“万盛分公司”）

住所：重庆市万盛经开区石林镇星台村石坎子社办公室二楼115室

负责人：何男男

统一社会信用代码：91500110MAC51C0T99

成立日期：2022-12-29

营业期限：2022-12-29 至 无固定期限

经营范围：许可项目：城市生活垃圾经营性服务；建设工程设计；道路货物运输（不含危险货物）；道路危险货物运输；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：城乡市容管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；市政设施管理；物联网技术研发；物联网技术服务；信息系统集成服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；土壤污染治理与



修复服务；环境保护专用设备销售；生活垃圾处理装备销售；小微型客车租赁经营服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；汽车销售；轮胎销售；计算机软硬件及辅助设备零售；软件开发；软件销售；通讯设备销售；机动车修理和维护；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；家政服务；机械设备租赁；物业管理；水污染治理；专用设备修理；通用设备修理；再生资源销售；再生资源加工；生态环境材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；养老服务；病人陪护服务；餐饮管理；酒店管理；停车场服务；洗车服务；装卸搬运；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(5) 重庆三峰城市环境服务有限公司洱源分公司（简称“洱源分公司”）

住所：云南省大理白族自治州洱源县邓川镇腾龙村委会腾龙村1组

负责人：何男男

统一社会信用代码：91532930MACNG18Q30

成立日期：2023-06-15

营业期限：2023-06-15 至 无固定期限

经营范围：许可项目：城市生活垃圾经营性服务；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：环境保护专用设备销售；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农村生活垃圾经营性服务；城乡市容管理；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；环保咨询服务；专业保洁、清洗、消毒服务；物业管理；建筑物清洁服务；养老服务；停车场服务；装卸搬运；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

13、经营现状



三峰城服公司成立于2018年7月，系三峰环境集团控股子公司，是三峰环境集团垃圾焚烧发电、城市固废处置全产业链打造城市环境及公共服务一体化投资运营的重要组成部分。三峰城服公司在2023年获评重庆市科技型企业、重庆市专精特新企业，主营业务为城乡环卫一体化投资运营、垃圾资源化利用、智能环卫装备集成供应、智慧城市管理、智慧工厂管家。三峰城服公司拥有全产业链环卫一体化运营服务优势，从前端清扫保洁到后端垃圾运输处置延伸，协同兄弟电厂形成生活垃圾清扫、收集、转运、处置全产业链一体化运营管理，是三峰环境集团垃圾焚烧发电、城市固废处置全产业链延链补链强链。在智慧工厂管家方面，以“传统物业+城服优势”方式，为三峰环境集团下属垃圾焚烧发电企业提供智慧工厂管家服务，覆盖三峰环境集团大半垃圾焚烧发电企业。三峰城服公司将自主研发的“智慧城服”系统常态化应用，通过3D可视化、物联网、云计算、大数据挖掘等前沿技术，实现了环卫要素、层级、业务全覆盖，环卫智能化管理，环卫全自动化管理，环卫全3D可视化等专业技术能力，已达到行业领先水平。

14、近年资产负债、经营情况及会计政策

(1) 三峰城服公司评估基准日的资产、负债、所有者权益、收入和利润情况如下（2022年度、2023年度合并口径财务报表经天健会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所审计并出具无保留意见报告，评估基准日合并口径财务报表经鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了专项审计报告）：

单位：人民币万元

项目	2021年	2022年	2023年	2024年9月30日
资产	8,015.06	9,404.03	16,648.89	19,159.45
负债	2,305.99	2,874.05	9,053.99	10,130.99
所有者权益	5,709.07	6,529.98	7,594.91	9,028.45
收入	4,111.10	8,000.48	15,006.95	17,138.19
成本	2,668.54	5,821.36	12,511.42	14,353.14
净利润	437.75	820.91	1,064.93	1,376.67

三峰城服公司单体公司近三年以及评估基准日的资产、负债、所有者权益、收入和利润情况如下：



项目	2021年	2022年	2023年	2024年9月30日
资产	7,157.58	7,834.42	13,648.69	15,111.59
负债	1,906.84	2,031.20	7,328.13	8,364.75
所有者权益	5,250.74	5,803.22	6,320.56	6,746.84
收入	2,723.46	6,228.82	8,875.17	10,818.08
成本	1,977.84	4,456.58	7,559.77	9,137.69
净利润	-40.80	552.47	517.34	370.06

(2) 主要的会计政策

1) 执行的会计制度：执行《企业会计准则》及相关规定。

2) 适用的税费率

税种	具体税率情况
增值税	一般纳税人，应税收入按1%、6%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额5%、7%计缴。
教育费附加	实际缴纳的流转税税额3%计缴。
地方教育费附加	实际缴纳的流转税税额2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的12.5%、20%、25%计缴，或免税。

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明：

纳税主体名称	适用所得税税率
瓮安城服公司	20%
汕尾城服公司	20%
三峰诚服生态公司	20%
涪陵分公司	免征
万盛分公司	免征
三峰诚服智慧公司	免征
浦江分公司	免征或12.5%
三峰城服公司	免征或12.5%
除上述以外的其他纳税主体	25%

企业所得税优惠政策：

①根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十八条规定，企业从事符合条件的环境保护、节能节水项目的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。根据不同项目取得第一笔生产经营收入的时间不同，



三峰城服公司、涪陵分公司、万盛分公司、浦江分公司、三峰诚服智慧公司自2019年-2023年开始享受企业所得税的“三免三减半”优惠政策。

②根据财政部、税务总局《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第6号),自2023年1月1日至2024年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。

3) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

3.1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
应收账款-合并范围内关联往来组合	重庆三峰环境集团股份有限公司合并范围内关联方	
其他应收款-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
其他应收款-合并范围内关联往来组合	重庆三峰环境集团股份有限公司合并范围内关联方	
合同资产-账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制合同资产账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
合同资产-合并范围内关联往来组合	重庆三峰环境集团股份有限公司合并范围内关联方	

3.2) 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账龄	预期信用损失率(%)
1年以内(含1年)	5
1-2年(含2年)	10.00
2-3年(含3年)	20.00
3-4年(含4年)	50.00
4-5年(含5年)	80.00
5年以上	100.00

应收账款、合同资产的账龄自确认合同收入的月份起算,其他应收款的账龄自款项实际发生的月份起算。

3.3) 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合风险显著不同的应收款项和合同资产,公司按单项计



提预期信用损失。

4) 固定资产分类及折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
运输设备	年限平均法	8年	3.00	12.13
办公设备	年限平均法	5年	3.00	19.40
电子设备	年限平均法	5年	3.00	19.40
环卫设施设备	年限平均法	2-20年	3.00	4.85-48.5

5) 特殊会计政策：无。

(四) 委托人与被评估单位之间的关系：委托人一为被评估单位股东。

(五) 其他资产评估报告使用人：根据资产评估委托合同的约定，本资产评估报告除供委托人使用外，其他资产评估报告使用人为法律、行政法规明确规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

确定三峰城服公司股东全部权益在评估基准日的市场价值，为三峰环境集团、环卫集团转让三峰城服公司股权提供价值参考意见。

该经济行为已经重庆三峰环境集团股份有限公司总经理办公会审议通过。

三、评估对象和评估范围

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，本次经济行为涉及的财务数据由被评估单位申报、经鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

(一) 评估对象

本次评估对象为在评估基准日 2024 年 9 月 30 日三峰城服公司的股东全部权益。

(二) 评估范围

评估范围为在评估基准日 2024 年 9 月 30 日三峰城服公司股东全部权益所涉及的经审计后的全部资产和负债。

纳入评估范围内的资产及负债如下：



1、资产总额为 15,111.59 万元，其中：

(1) 流动资产 10,465.87 万元，分别是货币资金 1,628.76 万元、应收票据 115.88 万元、应收账款 4,920.49 万元、预付账款 245.44 万元、其他应收款 3,440.39 万元、存货 29.20 万元、合同资产 27.63 万元、其他流动资产 58.07 万元。

(2) 非流动资产 4,645.72 万元，分别是长期股权投资 1,850.00 万元、固定资产 1,792.67 万元、在建工程 162.85 万元、使用权资产 413.34 万元、长期待摊费用 360.38 万元、递延所得税资产 56.41 万元、其他非流动资产 10.08 万元。

2、负债总额为 8,364.75 万元，其中：

(1) 流动负债 7,981.34 万元，分别是短期借款 2,970.62 万元、应付账款 3,347.52 万元、应付职工薪酬 146.55 万元、应交税费 101.24 万元、其他应付款 1,377.47 万元、一年内到期的非流动负债 9.07 万元、其他流动负债 28.88 万元。

(2) 非流动负债 383.41 万元，分别是租赁负债 383.28 万元、递延所得税负债 0.13 万元。

(三) 企业主要实物资产情况

纳入本次评估范围的实物资产包括为存货、固定资产、在建工程。

1、存货

存货为 2022 年陆河县生活垃圾压缩转动项目采购的设备，包含车辆称重计量系统、全自动洗车设备，现暂存于供应商长沙中联重科环境产业有限公司仓库。

2、固定资产

固定资产包括机器设备 81 项、车辆 123 项、电子设备 139 项和办公设备 10 项，总计 353 项，其中电子设备和办公室设备存放于三峰城服公司和各分公司办公场所，机器设备存放于各项目运营场，车辆往返于各项目与电厂之间。



(1) 机器设备

机器设备 81 项，主要为智慧环卫平台系统、垃圾压缩箱、勾臂箱体、电动三轮车等。截止评估基准日，设备均正常使用，能够满足企业日常办公所需。

(2) 车辆

车辆 128 辆，主要为日常运营使用的清洗车、路面养护车、半挂车、各类垃圾车等。截止评估基准日，车辆一直正常维修、保养，能够满足企业的日常需要，经现场查勘正常使用。

(3) 电子设备

电子设备系笔记本电脑、台式电脑、打印机等。经现场查勘，截止评估基准日，设备均正常使用，能够满足企业日常办公所需。

(4) 办公设备

办公设备包括办公家具、空调等。经现场查勘，截止评估基准日，设备均正常使用，能够满足企业日常办公所需。

3、在建工程

在建工程包含在建项目和在建设备。

(1) 在建项目为三峰城服公司承接的西昌三峰环保发电有限公司绿化提升改造工程，实际已完工，由于项目尚未通过验收，截止评估基准日通过在建工程列示。

(2) 在建设设备为被评估单位于 2023 年采购的智慧环卫系统，已交付设备，运行软件仍在调试过程中，截止评估基准日通过在建工程列示。

(四) 企业申报无形资产类型、数量、法律权属状况

企业申报无形资产包括软件著作权 7 项、专利 17 项及微信公众号 1 项，且经评估专业人员核实后未发现对评估对象价值有重大影响的账面未记录的其他账外资产和可辨认无形资产。具体明细见下表：

序号	名称和内容	产权人	类型	证书号	首次发布日期/申请日期	最终法律状态



1	垃圾转运车调度管理系统	重庆三峰城市环境服务有限公司	软件著作权	软著登字第7558446号	2021年3月25日	授权
2	基于物联网智能化城市清洁环保监控系统	重庆三峰城市环境服务有限公司	软件著作权	软著登字第7558427号	2021年1月14日	授权
3	智慧垃圾分类回收预约及转运管理软件	重庆三峰城市环境服务有限公司	软件著作权	软著登字第7567782号	2021年2月2日	授权
4	智慧垃圾桶垃圾分类识别系统	重庆三峰城市环境服务有限公司	软件著作权	软著登字第7625570号	2021年4月25日	授权
5	一种市政环卫用道路冰雪清理装置	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202121089687.2	2021年5月20日	授权
6	一种洒水除尘式自动道路清扫装置	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202121006372.7	2021年5月12日	授权
7	一种河道闸门的垃圾清洁装置	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202121560888.6	2021年7月9日	授权
8	一种智慧交通道路杂物及时清理装置	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202121335294.5	2021年6月16日	授权
9	一种市政用便于清理河道漂浮物的清洁装置	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202121223509.4	2021年6月2日	授权
10	一种设防异味扩散机构的垃圾清运车	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202121156327.X	2021年5月27日	授权
11	一种市政建设用垃圾收放装置	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202121285647.5	2021年6月9日	授权
12	一种市政道路工程防堵清淤装置	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202121885889.8	2021年8月12日	授权
13	一种专用园林绿化垃圾回收处理装置	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202121834281.2	2021年8月6日	授权
14	一种方便及时清理垃圾的智慧环卫垃圾桶	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202121625865.9	2021年7月16日	授权
15	一种智慧城市的垃圾分类环保装置	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202121956896.2	2021年8月19日	授权
16	一种园林绿化废弃物分选系统中的收料装置	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202121502807.7	2021年7月4日	授权
17	新型市政道路环境清理车	重庆三峰城市环境服务有限公司	发明专利	ZL202310384065.X	2021年6月9日	授权
18	垃圾车的压缩板电控系统	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202320788718.6	2023年4月11日	授权
19	无后填料器垃圾车的后门开关控制装置	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202320810574.X	2023年4月12日	授权
20	上部填料垃圾车的平移顶盖	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202320812353.6	2023年4月12日	授权
21	无后填料器垃圾车的防水后门	重庆三峰城市环境服务有限公司	实用新型	ZL202320812671.2	2023年4月12日	授权
22	垃圾车智能化任务运营辅助管理平台	重庆三峰城市环境服务有限公司	软件著作权	软著登字第13594262号	2024年7月1日	授权
23	垃圾分类便民系统研发运维优化管理系统	重庆三峰城市环境服务有限公司	软件著作权	软著登字第13594330号	2024年7月2日	授权
24	智慧城服一体化模式发展运维系统	重庆三峰城市环境服务有限公司	软件著作权	软著登字第13594323号	2024年7月1日	授权
25	微信号“三峰城服-CQSFCF”	重庆三峰城市环境服务有限公司	微信公众号		2020年5月15日	

（五）企业申报表外资产的类型、数量

本次评估申报表外资产即为全部无形资产。

（六）引用其他机构报告

除审计报告外，未引用其他机构报告。



（七）其他需要说明的问题

无。

四、价值类型及其定义

1、根据本次评估目的和评估对象的特点，本评估报告价值类型确定为委估资产在持续经营状态下，于评估基准日的市场价值。

2、市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额。市场价值反映了市场整体而不是市场中的某些主体对资产价值的认识和判断。

3、采用市场价值类型的理由是市场价值类型与其他价值类型相比，更能反映交易双方的公平性和合理性，使评估结果能满足本次评估目的之需要。

五、评估基准日

本次资产评估基准日为 2024 年 9 月 30 日。

本报告的一切计价标准均为评估基准日的价格标准。

本次资产评估基准日系委托人及被评估单位根据实际情况确定，主要考虑本次评估基准日尽可能接近于经济行为实现日，以保证评估结果有效服务于评估目的，尽量减少评估基准日后调整事项对评估结果的影响。

六、评估依据

（一）行为依据

重庆三峰环境集团股份有限公司总经理办公会议纪要。

（二）法规依据

1、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

2、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；

3、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年中华人民共和国主席令第 5 号）；

4、《中华人民共和国公司法》（2023 年 12 月 29 日第十四届全国人民代



表大会常务委员会第七次会议第二次修订);

- 5、《国有资产评估管理办法》(中华人民共和国国务院令第 732 号);
- 6、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院 378 号令);
- 7、《国有资产评估管理办法实施细则》(国资办发(1992)36 号);
- 8、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国资委第 12 号令);
- 9、《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委财政部令第 32 号);
- 10、国务院国有资产监督管理委员会《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号);
- 11、《关于国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部第 14 号令);
- 12、《重庆市企业国有资产评估管理暂行办法》(渝府办发[2007]20 号);
- 13、《关于加强企业国有资产评估管理有关事项的通知》(渝国资(2018)373 号);
- 14、国家有关资产评估的其它规定及文件。

(三) 准则规定

- 1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号);
- 2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36 号);
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协[2018]35 号);
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号);
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协[2018]37 号);
- 7、《资产评估执业准则——企业价值》(中评协[2018]38 号);
- 8、《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协[2019]35 号);
- 9、《资产评估执业准则——无形资产》(中评协[2017]37 号)
- 10、《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39 号);
- 11、《专利资产评估指导意见》(中评协[2017]49 号);
- 12、《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》(中评协[2017]35 号);



- 13、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 14、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 15、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 16、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 17、《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39号）；
- 18、国家及行业协会发布的有关资产评估的其他技术规范。

（四） 产权依据

- 1、银行对账单；
- 2、车辆行驶证；
- 3、专利证书、著作权证书等；
- 4、三峰城服公司提供的与本次资产评估有关的其他资料。

（五） 取价依据

- 1、三峰城服公司会计账簿记录；
- 2、企业提供的以前年度的财务报表、审计报告；
- 3、企业提供的重大交易合同；
- 4、企业提供的经营业务统计数据及盈利预测；
- 5、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
- 6、评估人员市场调查所了解、收集的资料；
- 7、同花顺 iFinD 系统提供的相关行业统计数据；
- 8、评估机构收集的与本次评估有关的资产询价资料。

（六） 其他参考依据

- 1、委托人及被评估单位撰写的《关于进行资产评估有关事项的说明》；
- 2、委托人及被评估单位承诺函；
- 3、2022 年审计报告、2023 年和评估基准日专项审计报告；
- 4、三峰城服公司填报的各类资产评估申报明细表；
- 5、评估人员清查核实记录，以及评估过程中参数数据选取所收集到的相



关资料；

6、被评估企业提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法简介

企业价值评估的基本方法包括收益法、市场法和资产基础法。评估人员在执行本次企业价值评估业务时，根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，综合分析了收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益评估。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型，是对企业未来的现金流量及其风险进行预期，然后选择合理的折现率，将未来的现金流量折合成现值以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于股东全部权益或具有控制权的股东部分权益的评估。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的方法。

（二）评估方法的选择

收益法适用的前提条件是：（1）被评估对象的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；（2）资产所有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并



可以用货币衡量；（3）被评估对象预期获利年限可以预测。经核实企业历史财务数据和调查了解，企业经营多年，且有存量业务，本次评估具备采用收益法的前提条件。

市场法适用的前提条件是：1、存在一个活跃的公开市场且市场数据比较充分；2、公开市场上有可比的交易案例。由于市场上无法找到与类似企业的产权交易案例，即缺乏合适的参照物，故不适宜采用市场法进行评估。

资产基础法适用的前提条件是：1、评估对象处于持续使用状态或设定处于持续使用状态；2、可以调查取得购建评估对象的现行途径及相应的社会平均成本资料。三峰城服公司有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，适宜采用资产基础法进行评估。

因此，本次评估确定采用收益法和资产基础法进行评估。

（三）所采用评估方法介绍

收益法

收益法是基于一种普遍接受的原则。该原则认为一个企业的整体价值可以用企业未来现金流的现值来衡量。收益法评估中最常用的为折现现金流模型，该模型将资产经营产生的现金流用一个适当的折现率折为现值。企业价值评估中的收益法，是指通过将企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。运用收益法，即用现金流的折现价值来确定资产的价值，通常分为如下四个步骤：①逐年明确地预测预期未来一段有限时间（通常是未来5年）委估企业产生的净现金流量；②采用适当折现率将净现金流折成现值，折现率应考虑相应的形成该现金流的风险因素和资金时间价值等因素；③采用一种综合的方式，如永续年金法或Gordon增长模型法等，确定该有限时间段后的企业的剩余价值（残值），再将其折现为现值；④将有限时间段现金流现值与有限时间段后的剩余价值现值相加，再经过适当折扣调整后确定股权价值。

1、关于收益口径—企业自由现金流量

本次采用的收益类型为企业自由现金流量。企业自由现金流量指的是归



属于包括股东和付息债权人在内的所有投资者的现金流量，其计算公式为：

$$\begin{aligned} \text{企业自由现金流量} &= \text{税后净利润} + \text{折旧与摊销} + \text{利息费用（扣除税务影响后）} - \text{资本性支出} - \text{净营运资金变动} \\ &= \text{息前税后净利润} + \text{折旧与摊销} - \text{资本性支出} - \text{净营运资金变动} \end{aligned}$$

2、关于折现率

折现率，又称期望投资回报率，是基于收益法确定评估价值的重要参数。由于被评估单位不是上市公司，其折现率不能直接计算获得。因此本次评估采用选取对比公司进行分析计算的方法估算被评估单位期望投资回报率。为此，第一步，首先在上市公司中选取对比公司，然后估算对比公司的系统性风险系数 β (Levered Beta)；第二步，根据对比公司资本结构、对比公司 β 以及被评估单位资本结构估算被评估单位的期望投资回报率，并以此作为折现率。公式如下：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

其中：E 为股东权益价值； R_e 为期望股本回报率；D 为付息债权价值； R_d 为债权期望回报率；T 为企业所得税率。

3、关于收益期

本次评估采用永续年期作为收益期。其中，第一阶段为 2024 年 10 月 1 日至 2029 年 12 月 31 日，在此阶段根据被评估单位的经营情况，收益状况处于变化中，所得税率根据各公司现有税收优惠政策；第三阶段为 2030 年 1 月 1 日至永续经营，在此阶段被评估单位保持 2029 年预测的稳定收益水平考虑，所得税率为 25%。

4、收益法的评估计算公式

收益法的基本公式为：

$$E = B - D$$

式中：E—被评估企业的股东全部权益价值；D—评估对象的付息债务价值；B—被评估企业的企业价值；



$$B = P + \sum C_i$$

式中： $\sum C_i$ —被评估企业基准日存在的长期投资、其他非经营性或溢余性资产的价值；P—被评估企业的经营性资产价值：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：P：经营性资产价值

R：企业自由现金流量

i：明确的预测年期

r：年折现率

溢余资产：企业收益无直接关系的、超过企业经营所需的多余资产。溢余资产根据其资产类别采用适当的方法确定评估值。

非经营性资产、负债：非经营性资产是指与企业正常经营收益无直接关系的，包括不产生效益的资产和评估预测收益无关的资产，第一类资产不产生利润，第二类资产虽然产生利润但在收益预测中未加以考虑。非经营性资产及负债价值按照资产基础法评估结果确定。

付息债务：指评估基准日企业需要付息的债务。

资产基础法

企业价值评估中的资产基础法也称成本法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，就是以资产负债表为基础，对各单项资产及负债的市场价值进行评估，并在各单项资产评估值加和基础上扣减负债评估值，从而得到被评估企业的股东全部权益即股东全部权益。其基本计算公式如下：

企业全部股东全部权益=各单项资产评估值之和-负债评估值之和

评估人员针对不同的资产和负债采用的具体评估方法如下：

1、流动资产评估方法

(1) 货币资金及流通性强的资产：对银行存款及其他货币资金主要通过核对银行对账单、函证、余额调节、抽查记账凭证等程序进行清查核实，以经



过清查核实后的账面价值作为评估值；

(2) 债权类资产：评估人员根据企业提供的各科目债权类资产评估明细表，通过查阅账簿和记账凭证，查阅相关合同协议、执行函证程序或采用相关替代程序进行核实；通过对其核算内容、账龄、业务性质及债权资信、经营状况、历史往来状况等因素分析的基础上综合判断各款项的可收回资产或权益的金额，据以确定评估值。

2、非流动资产评估方法

(1) 长期股权投资

三峰城服公司长期股权投资 4 家，全部为全资子公司。

长期股权投资评估值=（被评估单位股东全部权益评估值+应缴未缴出资额）×该股东认缴的出资比例-该股东应缴未缴出资额

(2) 固定资产

纳入本次评估范围的固定资产均为设备类资产，包括办公设备和车辆，根据本次评估目的及被评估设备的特点，本次评估对能正常使用的设备采用成本法。

1) 办公设备

即按现时条件下重新购置或建造一个全新状态的委估资产所需发生的全部成本费用作为其重置全价，再结合设备新旧程度和使用维护状况综合确定成新率，相乘后得出评估值。

设备评估值=设备重置全价×成新率

成新率=1-实体性贬值率-功能性贬值率-经济性贬值率

重置全价=设备购置价+运杂费+基础费+安装调试费+资金成本

①重置全价的确定

对于能够通过市场询价方式确定购置价的设备以市场调查信息来确定重置价；对于被评估单位未完善设备型号、生产厂家或专用定制设备采用物价指数调整法确定重置价。

指数法确定重置成本，由于被评估单位无法完善设备的型号、生产厂家



以及部分设备为专用定制设备，评估人员难以在市面上找到同类设备进行比较，故在核实其账面价值构成合理的情况下，采用物价指数调整法确定其重置价值。以原购置年代至评估基准日期的环比物价指数变动比率与资产原值的乘积计算重置成本。其基本公式如下：

$$\text{设备重置成本} = \text{历史成本} \times P_1^0 P_2^1 \dots P_n^{n-1}$$

其中： P_n^{n-1} 代表前 n-1 年的环比物价指数。

②设备成新率的确定

A. 实体性贬值

实体性贬值，也称有形损耗，是指由于使用和自然力的作用导致资产的物理性能损耗或者下降引起的资产价值损失。评估人员采用技术鉴定法及使用年限法综合确定其实体性贬值，即先采用技术鉴定法及年限法分别总体判断设备的成新率，再根据两种方法占评估对象实体性成新的权重计算设备的实体性综合成新率。其计算公式为：

$$\text{实体性贬值率} = 1 - \text{实体性综合成新率}$$

$$\text{实体性综合成新率} = \text{技术鉴定法成新率} \times K1 + \text{年限法成新率} \times K2$$

其中：K1、K2 分别为技术鉴定法及年限法占设备实体性成新率的权重。

年限法成新率计算公式为：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

B. 功能性贬值：指由于技术进步引起资产功能相对落后造成的资产价值损失。

C. 经济性贬值：指由于外部条件变化引起资产闲置、收益下降等造成的资产价值损失。

2) 车辆

即按现时条件下重新购置或建造一个全新状态的委估资产所需发生的全部成本费用作为其重置全价，再结合车辆新旧程度和使用维护状况综合确定成新率，相乘后得出评估值。

$$\text{评估值} = \text{车辆重置全价} \times \text{成新率}$$



车辆重置全价=车辆购价（不含税）+购置附加税+牌照手续费

成新率=1-实体性贬值率-功能性贬值率-经济性贬值率

①车辆重置全价

车辆重置全价由车辆购置价、车辆购置税和其他合理费用（如验车费、牌照费、手续费等）三部分构成。购置价主要参照同类车型最新交易的市场价格确定。

②车辆成新率的确定

A. 实体性贬值

对于车辆，评估人员采用理论法和技术鉴定法确定实体性成新率，再取两者的加权平均数确定实体性综合成新率。其计算公式为：

实体性贬值率=1-实体性综合成新率

实体性综合成新率=理论成新率×K1+技术鉴定法成新率×K2

其中：K1、K2分别为理论成新率及技术鉴定法占车辆实体性贬值率的权重。

理论成新率取里程法和年限法的较低值进行确定。

里程法成新率=（建议报废里程数-已行驶里程数）/建议报废里程数×100%

年限法成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

B. 功能性贬值：指由于技术进步引起资产功能相对落后造成的资产价值损失。

C. 经济性贬值：指由于外部条件变化引起资产闲置、收益下降等造成的资产价值损失。

（3）无形资产

无形资产包含软件著作权、专利、微信公众号。

1) 软件著作权、专利系自行研究开发产品，非标准类产品，其中未在生产中使用的无形资产适宜采用成本法，使用于生产的无形资产采用收益法。

2) 微信公众号，考虑到委估微信公众号为非驰名商标，其价值与其成



本存在较大相关性，而收益法或市场法的应用不具备相关条件，最终选取成本法进行评估。

（4）使用权资产

评估人员核对租赁合同，翻阅、核实租金的支付凭证，同时对周边类似物业的租金水平进行了调查，核实其合同租金是否符合当前的客观租金水平，以核实后的价值作为评估值。

（5）长期待摊费用

长期待摊费用主要系装修款、项目改造工程款和设备租赁款。评估人员通过查阅计算企业提供的摊销表，核实长期待摊费用的真实性，对可以确认为长期待摊费用金额的按预计经济使用年限以摊余价值作为评估值。

（6）递延所得税资产

评估人员通过查阅相关账簿、原始凭证、纳税申报资料核实资产的真实性。

3、负债的评估

评估范围内的负债为流动负债和非流动负债。流动负债具体包括短期借款、应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债和其他流动负债。非流动负债包括租赁负债和递延所得税负债。各项负债在申报的账面值基础上，经清查核实并分析其可支付性后确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估的规定，按照与委托人签订的资产评估委托合同，评估人员业已实施了对三峰城服公司的法律性文件与资产产权证明文件的查阅核对，对相关资产进行了必要的市场调查，以及我们认为必要实施的其他资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

（一）明确业务基本事项

2024年10月29日，接收到委托人的委托，确定承接评估业务。并明确了以下事项：委托人和产权持有单位、评估报告使用者等相关当事方及其相互关系、评估目的、评估范围和评估对象基本情况；适用的价值类型、评估基



准日、评估假设和限定条件、时间安排和工作配合等。

（二）订立业务委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，在满足专业能力、独立性和业务风险控制要求的条件下，承接资产评估业务，与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

（三）编制资产评估计划

承接该资产评估业务后，对该业务进行初步调查了解，根据业务具体情况编制资产评估计划。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排等。

（四）进行评估现场调查

根据评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，资产评估专业人员对评估对象采用询问、访谈、函证、核对、监盘、勘查等方式进行现场调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（五）收集整理评估资料

资产评估专业人员应当根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料。包括：委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料；从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。要求委托人或者其他相关当事人提供涉及评估对象和评估范围的必要资料，并对其提供的资产评估明细表及其他重要资料采取签字、盖章及法律允许的其他方式进行确认。

评估人员对收集的评估资料进行了必要的分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

（六）评定估算形成结论

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选



择评估方法，并选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。资产评估专业人员应当对形成的测算结果进行综合分析，形成合理评估结论，在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。

（七）编制出具评估报告

按照法律、行政法规、资产评估准则和我公司的内部复核制度，对初步资产评估报告进行内部审核。在内部审核完成之后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，根据反馈意见对评估结论进行合理修改，并出具并提交正式资产评估报告。

（八）整理归集评估档案

最后对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、评估假设

本评估报告的分析结论仅在设定的以下假设条件下成立：

（一）基本假设

1、交易假设。

交易假设是假定评估对象和评估范围内资产负债已经处在交易的过程中，资产评估师根据交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设。

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3、资产持续使用假设。

资产持续使用假设是指资产评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使



用，相应确定评估方法、参数和依据。

4、企业持续经营的假设。

在未来可预见的时间内，被评估单位经营范围、经营方式等与现时方向保持一致，能持续有效的经营和管理企业的资产及业务。

（二）特殊假设

1、假设评估基准日后，被评估单位及其经营环境所处的政治、经济、社会等宏观环境不发生影响其经营的重大变动；

2、除评估基准日政府已经颁布和已经颁布尚未实施的影响被评估单位经营的法律、法规外，假设经营期内与被评估单位经营相关的法律、法规不发生重大变化；

3、假设评估基准日后被评估单位经营所涉及的汇率、利率、税赋及通货膨胀等因素的变化不对其收益期经营状况产生重大影响，本次评估测算各项参数在预测期的取值均未考虑通货膨胀因素；

4、假设评估基准日后不发生影响被评估单位经营的不可抗拒、不可预见事件；

5、假设未来经营期内被评估单位所采用的会计政策与评估基准日在重大方面保持一致，具有连续性和可比性；

6、假设未来经营期被评估单位经营符合国家各项法律、法规，不违法；

7、假设被评估单位经营者是负责的，且管理层有能力担当其责任，在未来收益期内被评估单位主要管理人员和业务人员基于评估基准日状况，不发生影响其经营变动的重大变更，管理团队稳定发展，管理制度不发生影响其经营的重大变动；

8、假设委托人和被评估单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等。

9、假设被评估单位未来收益期不发生对其经营业绩产生重大影响的诉讼、抵押、担保等事项。



10、本次评估的年度以会计年度为准，假设未来能够持续经营，现金流在每个收益期的期中产生。

11、假设被评估单位能够及时取得销售收入，于基准日后不发生重大变化。

12、假定三峰城服公司的经营状况与盈利能力不因本评估报告经济行为的实现而发生变化。

13、假定三峰城服公司预测未来垃圾运输量、提供智能管家服务的业务量能够达到，且能保持现有的营销优势，并不断改进，提高品牌竞争力。

14、假设被评估单位取得收入与相关成本支付基本同步，贷款需求与本次预测一致。

15、假设被评估单位各家子公司的业务均能顺利移交予分公司。

评估人员根据资产评估的要求，认定以上假设前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件改变而推导出不同评估结果的责任。

十、评估结论

（一）评估结果

本次评估分别采用收益法和资产基础法两种方法对三峰城服公司股东全部权益价值进行评估。具体评估结论如下：

1、资产基础法评估结果

资产账面价值 15,111.59 万元，评估值 17,891.01 万元，评估增值 2,779.42 万元，增值率 18.39%。

负债账面价值 8,364.75 万元，评估值 8,364.75 万元，评估无增减值。

股东全部权益账面价值 6,746.84 万元，评估值 9,526.26 万元，评估增值 2,779.42 万元，增值率 41.20%。

评估结论详细情况见资产评估明细表。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024 年 9 月 30 日



被评估单位：重庆三峰城市环境服务有限公司

单位：人民币万元

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	10,465.87	10,465.87	0.00	
非流动资产	2	4,645.72	7,425.14	2,779.42	59.83
其中： 债权投资	3	0.00	0.00	0.00	
长期股权投资	4	1,850.00	4,202.73	2,352.73	127.17
固定资产	5	1,792.67	1,840.44	47.77	2.66
在建工程	6	162.85	162.85	0.00	
使用权资产	7	413.34	413.34	0.00	
无形资产	8	0.00	385.51	385.51	
长期待摊费用	9	360.38	353.79	-6.59	-1.83
递延所得税资产	10	56.41	56.41	0.00	
其他非流动资产	11	10.08	10.08	0.00	
资产总计	12	15,111.59	17,891.01	2,779.42	18.39
流动负债	13	7,981.34	7,981.34	0.00	
非流动负债	14	383.41	383.41	0.00	
负债总计	15	8,364.75	8,364.75	0.00	
净资产(所有者权益)	16	6,746.84	9,526.26	2,779.42	41.20

(详见资产评估明细表)

截至 2024 年 9 月 30 日，三峰城服公司股东全部权益评估值为 9,526.26 万元(大写:人民币玖仟伍佰贰拾陆万贰仟陆佰元整)，与经审定后的所有者权益账面价值 6,746.84 万元相比,评估增值 2,779.42 万元,增值率为 41.20%。

(1) 评估结论与账面价值相比,评估增值 2,779.42 万元。

(2) 评估增值的主要原因如下:

1) 长期股权投资评估增值 2,352.73 万元,增值率 127.17%,原因系子公司以成本法核算,经营累计产生的未分配利润母公司未确认,故产生增值。

2) 固定资产评估增值 47.77 万元,增值率 2.66%,增值原因为会计的折旧年限短于评估中的经济使用年限。

3) 无形资产评估增值 385.51 万元,系将账外资产进行评估所致。



4) 长期待摊费用评估减值 6.59 万元, 系自瓮安县综合行政执法局租赁的 6 辆生活垃圾清运设备, 其中 8 号上山车已损坏无法使用, 其使用权益评估为 0 元。

2、收益法评估结果

经实施评估程序后, 于评估基准日, 委估股东全部权益在持续经营及本报告所列假设和限定条件下的市场价值为 13,760.00 万元(大写:人民币壹亿叁仟柒佰陆拾万元整), 与经审定后的所有者权益账面价值 6,746.84 万元相比, 评估增值 7,013.16 万, 增值率为 103.95%。

收益法评估结果比账面价值高的原因主要是被评估单位拥有的账面未核算无形资产主要为企业的品牌、客户关系、销售渠道等, 这些表外无形资产的价值在账面净资产中没有反映, 但收益法从企业的未来获利角度考虑, 已将表内表外各项资产的价值均包含在内, 因此评估结果高于账面价值。

(二) 评估结论

委托评估的股东全部权益价值采用两种方法得出的评估结果分别为:

收益法的评估值为 13,760.00 万元; 资产基础法的评估值为 9,526.26 万元, 两种方法评估结果差异 4,233.74 万元, 差异率 44.44%。

收益法评估结果与资产基础法评估结果两者存在一定差异, 差异原因主要是两种评估方法的评估原理(途径)不同: 资产基础法主要基于对企业申报的各项资产、负债在认真核对、分析基础上进行的估算, 通过简单加和得到股东权益价值; 收益法是从未来收益的角度出发, 以被评估企业现实资产, 预计企业在未来可以产生的收益, 经过风险折现后的现值和作为被评估企业股权的评估值。

收益法对企业未来的预期发展因素产生的影响考虑比较充分, 我们认为收益法的结果更切合重庆三峰城市环境服务有限公司的实际情况。因此我们选定收益法评估结果作为股东全部权益价值的最终评估结论, 即重庆三峰城市环境服务有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 9 月 30 日的评估值为 13,760.00 万元(大写:人民币壹亿叁仟柒佰陆拾万元整)。





十一、特别事项说明

1、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其确认，并对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。本评估公司对被评估单位提供的相关资料进行了核实。

2、资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；资产评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露。

3、企业存在的可能影响股东全部权益评估的瑕疵事项，在委托人、被评估单位未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4、本次评估未考虑少数股东权益、控股权因素产生的折价或溢价对评估结论的影响。

5、考虑到本次评估目的对应的经济行为是拟对公司进行转让股权，不涉及具体资产的转让，故评估结果未扣除具体资产转让所涉及的税费。被评估单位为增值税一般纳税人，评估结果中被评估单位的固定资产评估值均不含增值税。

6、本评估结论使用有效期为一年，即自 2024 年 9 月 30 日至 2025 年 9 月 29 日。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如企业发展环境未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

7、引用其他机构出具报告结论的情况

本次评估报告中评估基准日各项资产及负债账面价值摘自鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）出具的专项审计报告。报告主要内容如下：

(1) 审计机构名称：鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

(2) 审计报告编号：鹏盛专审字[2024]01592 号

(4) 审计报告结论：经审计，三峰城服公司合并口径资产总额账面价值



为 19,159.45 万元，负债总额账面价值为 10,130.99 万元，所有者权益账面价值为 9,028.45 万元。

(5) 审计报告中披露的主要事项：

汕尾公司调整后的存货价值为 10,833,353.87 元，系汕尾市城区生活垃圾分类及餐厨垃圾收运系统项目 2021 年至 2024 年 9 月产生成本，包括车辆费用、物料消耗、广告费和劳务费用等成本费用。

根据汕尾市城区城市管理和综合执法局（以下简称“汕尾市城管局”）发布的《关于推进汕尾市城区生活垃圾分类项目建设的委托函》，在引进社会资本市场化运营服务政府采购程序未完成前，汕尾市城管局暂时委托三峰城服公司开展项目建设前期工作。项目建设所需设施设备、建设分类等设施投入、费用由三峰城服公司先行垫付。三峰城服公司后期参与汕尾市城区生活垃圾分类及餐厨垃圾收运政府采购服务项目的投标：（1）若三峰城服公司中标，汕尾市城管局与三峰城服公司按中标后的采购服务项目合同约定执行，三峰城服公司所有提前投入的设施设备、建设的分类设施、相关费用直接计入该项目投资；项目运行产生的费用按中标价与汕尾市城管局结算；（2）若三峰城服公司未能中标，汕尾市城管局承诺确保中标方按三峰城服公司直接投入的设施设备建设的分类设施价格回购，项目所投入设施设备、分类设施建设等相关费用由中标方一次性支付给三峰城服公司，委托期间项目所招聘的一线作业人员由中标方无条件全员接收；项目运行产生的费用按中标价与汕尾市城管局结清。

2024 年 10 月 23 日，汕尾采阳招标代理有限公司向三峰城服公司致送中标通知书，告知三峰城服公司中标汕尾市城区生活垃圾分类工作运营服务项目，按规定时限和程序与汕尾市城管局签订合同。经了解，截至审计报告出具之日，前述合同签订流程正在进行中。

除审计报告外无引用其他机构出具报告结论。

8、权属资料不全面或者存在瑕疵的情形
无。



9、评估程序受到限制的情形

无。

10、评估资料不完整的情形

无。

11、评估基准日存在的法律、经济等未决事项

无。

12、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及评估对象的关系

无。

13、评估基准日至资产评估报告之间可能对评估结论产生影响的事项

无。

14、其他事项

(1) 三峰城服公司营业期限为 2018 年 7 月 17 日至 2048 年 7 月 16 日，瓮安分公司和浦江公司营业期限为 10 年，营业截止日期为 2028 年；万盛分公司、涪陵分公司、涪源分公司营业期限为永久。经了解三峰城服公司成立时没有明确具体原因设立了期限，访谈中被评估公司管理层承诺经营期限到期时，未出现章程中公司解散的情形，公司将延续经营期限。本次评估我们将三峰城服公司营业期限设定为无固定期限，而分公司即便注销，业务也会回归到本部，因此收益法预测中也将其按永续经营预测。

(2) 三峰城服公司业务合同期限大部分是 1 年或 2 年，本次评估假设预测期原有合同到期后将继续执行。

(3) 截至本次评估基准日 2024 年 9 月 30 日，三峰城服公司长期股权投资的 4 家全资子公司拟注销，其资产、负债及经营业务将分别由分公司承接。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 资产评估报告使用范围

1、本资产评估报告的使用人为委托人和法律、行政法规明确规定的资产评估报告使用人。



2、本资产评估报告只能用于本资产评估报告载明的经济行为、评估目的和送交资产评估行政主管部门备案审查使用。

3、资产评估报告的使用人应当在本资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及与相关当事人另有约定的除外。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 本资产评估报告系资产评估机构及其评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，在资产评估机构盖章及评估专业人员签名。

(六) 本次评估结论自评估基准日起一年内有效。即评估目的在评估基准日后的一年内实现时，要以评估结果作为底价或作价依据。超过一年则需重新进行资产评估。

十三、评估报告日：二〇二四年十二月五日

(以下无正文)



(以上无正文)

评估机构：重庆金汇房地产土地资产评估事务所有限责任公司



中国资产评估师：



中国资产评估师：朱



二〇二四年十二月五日

附 件

- 1、资产评估明细表；
- 2、经济行为文件：重庆三峰环境集团股份有限公司总经理办公会议纪要；
- 3、评估基准日审计报告；
- 4、委托人及被评估单位《营业执照》复印件；
- 5、三峰城服公司部分实物资产现状照片；
- 6、委托人及被评估单位承诺函；
- 7、签字资产评估师承诺函；
- 8、资产评估机构《营业执照》复印件；
- 9、资产评估机构备案证书复印件；
- 10、资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
- 11、资产评估委托合同复印件。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年9月30日

表1

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币万元

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	10,465.87	10,465.87	0.00	
非流动资产	2	4,645.72	7,425.14	2,779.42	59.83
其中：债权投资	3				
固定资产	10	1,792.67	1,840.44	47.77	2.66
在建工程	11	162.85	162.85	0.00	
使用权资产	16	413.34	413.34	0.00	
无形资产	17	0.00	385.51	385.51	
长期待摊费用	20	360.38	353.79	-6.59	-1.83
递延所得税资产	21	56.41	56.41	0.00	
其他非流动资产	22	10.08	10.08	0.00	
资产总计	23	15,111.59	17,891.01	2,779.42	18.39
流动负债	24	7,981.34	7,981.34	0.00	
非流动负债	25	383.41	383.41	0.00	
负债总计	26	8,364.75	8,364.75	0.00	
净资产(所有者权益)	27	6,746.84	9,526.26	2,779.42	41.20

评估机构：重庆金汇房地产土地资产评估事务所有限责任公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年9月30日

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

表2 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	104,658,689.04	104,658,689.04	0.00	
2	货币资金	16,287,632.64	16,287,632.64	0.00	
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据	1,158,795.20	1,158,795.20	0.00	
6	应收账款	49,204,932.76	49,204,932.76	0.00	
7	应收款项融资				
8	预付款项	2,454,375.27	2,454,375.27	0.00	
9	应收利息				
10	应收股利				
11	其他应收款	34,403,898.34	34,403,898.34	0.00	
12	存货	292,035.60	292,035.60	0.00	
13	合同资产	276,300.00	276,300.00	0.00	
14	持有待售资产				
15	一年内到期的非流动资产				
16	其它流动资产	580,719.23	580,719.23	0.00	
17	二、非流动资产合计	46,457,213.85	74,251,420.77	27,794,206.92	59.83
18	债权投资				
19	其他债权投资				
20	长期应收款				
21	长期股权投资	18,500,000.00	42,027,334.86	23,527,334.86	127.17
22	其他权益工具投资				
23	其他非流动金融资产				
24	投资性房地产				
25	固定资产	17,926,725.90	18,404,410.00	477,684.10	2.66
26	其中：建筑物类				
27	设备类	17,926,725.90	18,404,410.00	477,684.10	2.66
28	在建工程	1,628,453.17	1,628,453.17	0.00	
29	工程物资				
30	固定资产清理				
31	生产性生物资产				
32	油气资产				
33	使用权资产	4,133,410.26	4,133,410.26	0.00	
34	无形资产	0.00	3,855,100.00	3,855,100.00	
35	其中：土地使用权				
36	其他无形资产	0.00	3,855,100.00	3,855,100.00	
37	开发支出				
38	商誉				
39	长期待摊费用	3,603,784.56	3,537,872.52	-65,912.04	-1.83
40	递延所得税资产	564,053.04	564,053.04	0.00	
41	其他非流动资产	100,786.92	100,786.92	0.00	
42	三、资产总计	151,115,902.89	178,910,109.81	27,794,206.92	18.39
43	四、流动负债合计	79,813,447.21	79,813,447.21	0.00	
44	短期借款	29,706,229.59	29,706,229.59	0.00	

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2024年9月30日

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

表2 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
45	交易性金融负债				
46	衍生金融负债				
47	应付票据				
48	应付账款	33,475,239.59	33,475,239.59	0.00	
49	预收款项				
50	合同负债				
51	应付职工薪酬	1,465,467.31	1,465,467.31	0.00	
52	应交税费	1,012,364.67	1,012,364.67	0.00	
53	应付利息				
54	应付股利				
55	其它应付款	13,774,712.53	13,774,712.53	0.00	
56	持有待售负债				
57	一年内到期的非流动负债	90,665.61	90,665.61	0.00	
58	其他流动负债	288,767.91	288,767.91	0.00	
59	五、非流动负债合计	3,834,087.76	3,834,087.76	0.00	
60	长期借款				
61	应付债券				
62	租赁负债	3,832,813.63	3,832,813.63	0.00	
63	长期应付款				
64	专项应付款				
65	预计负债				
66	递延收益				
67	递延所得税负债	1,274.13	1,274.13	0.00	
68	其他非流动负债				
69	六、负债合计	83,647,534.97	83,647,534.97	0.00	
70	七、净资产(所有者权益)	67,468,367.92	95,262,574.84	27,794,206.92	41.20

评估机构：重庆金汇房地产土地资产评估事务所有限责任公司



货币资金--银行存款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-1-2

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	开户银行	账号	币种	账面价值		评估价值	增减值	增值率%	备注
				人民币					
1	重庆银行股份有限公司沙坪坝支行	280402029000287189	人民币	5,592,767.79		5,592,767.79			本部
2	中国银行股份有限公司文体路支行	114488917086	人民币	8,752.83		8,752.83			本部
3	招商银行股份有限公司重庆大渡口支行	123912441510707	人民币	1,139,010.35		1,139,010.35			本部
4	中国工商银行股份有限公司重庆建设村支行	3100214119000126151	人民币	26,707.63		26,707.63			本部
5	中国农业银行股份有限公司重庆大渡口建设支行	31230201040005643	人民币	77,046.04		77,046.04			本部
6	重庆银行股份有限公司大渡口支行	340102029004947510	人民币	728,068.55		728,068.55			本部
7	中国建设银行股份有限公司重庆大渡口支行	50050104360000001722	人民币	71,162.75		71,162.75			本部
8	中国建设银行股份有限公司重庆大渡口支行	50050110360000001723	人民币	13,869.64		13,869.64			本部
9	中国建设银行股份有限公司浦江支行	33050167742700000926	人民币	455,277.13		455,277.13			浦江分公司
10	中国建设银行股份有限公司瓮安支行	52050165643600000544	人民币	7,540.70		7,540.70			瓮安分公司
11	招商银行股份有限公司重庆涪陵新区支行	123913563910966	人民币	147,922.89		147,922.89			涪陵分公司
12	中国建设银行股份有限公司重庆大渡口支行	50050110360000001724	人民币	23,468.42		23,468.42			万盛分公司
13	中国建设银行股份有限公司重庆大渡口支行	50050110360000001888	人民币	19,516.00		19,516.00			涪源分公司
合计				8,311,110.72		8,311,110.72			

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

应收票据评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-4

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	票据 类别	出票日期	到期日期	票面 利率%	基准日后 是否贴现	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险损 失额	备注	
1	重庆凯瑞特种车有限公司	银行承兑汇票	2024-07-04	2024-10-24		否	200,000.00	200,000.00						
2	重庆凯瑞特种车有限公司	银行承兑汇票	2024-07-04	2024-10-29		否	28,395.20	28,395.20						
3	重庆凯瑞特种车有限公司	银行承兑汇票	2024-07-04	2024-11-21		否	330,400.00	330,400.00						
4	重庆凯瑞特种车有限公司	银行承兑汇票	2024-07-04	2024-11-29		否	100,000.00	100,000.00						
5	重庆凯瑞特种车有限公司	银行承兑汇票	2024-08-21	2025-02-06		否	100,000.00	100,000.00						
6	重庆凯瑞特种车有限公司	银行承兑汇票	2024-08-21	2024/10/10		否	400,000.00	400,000.00						
账面余额合计							1,158,795.20	1,158,795.20						
减：坏账准备														
减：预计风险损失														
账面净值合计							1,158,795.20	1,158,795.20						

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-5
金额单位：人民币元

序号	被评估单位名称 (核算对象)	业务内容	账龄 (年)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险损 失率	预计风险损 失额	备注
1	重庆黔江三峰环保产业发展有限公司	商品销售	1年以内	是	13,000.00	13,000.00					本部
2	陆河三峰环保有限公司	商品销售	1年以内	是	1,193,700.00	1,193,700.00					本部
3	海丰县住房和城乡建设局	商品销售	1-2年	否	4,192,532.75	4,192,532.75					本部
4	重庆市环卫集团有限公司	商品销售	1年以内	是	1,675,200.00	1,675,200.00					本部
5	重庆三峰卡万塔环境产业有限公司	垃圾收运	1年以内	是	121,001.00	121,001.00					本部
6	重庆丰盛三峰环保发电有限公司	垃圾收运	1年以内	是	6,064.75	6,064.75					本部
7	汕尾三峰环保发电有限公司(一期)	垃圾收运	1年以内	是	197,511.65	197,511.65					本部
8	汕尾三峰环保发电有限公司(城区)分公司	垃圾收运	1年以内	是	597,405.56	597,405.56					本部
9	重庆三峰百果园环保发电有限公司	垃圾收运	1年以内	是	428,927.18	428,927.18					本部
10	重庆市綦江区三峰环保发电有限公司	垃圾收运	1年以内	是	135,186.05	135,186.05					本部
11	重庆黔江三峰环保产业发展有限公司	垃圾收运	1年以内	是	535,214.65	535,214.65					本部
12	重庆凯瑞特种车有限公司	垃圾收运	1年以内	否	2,400,355.00	2,400,355.00					本部
13	浦江三峰环保能源有限公司	垃圾收运	1年以内	是	57,915.75	57,915.75					本部
14	重庆市秀山县三峰新能源有限公司	垃圾收运	1年以内	是	178,302.23	178,302.23					本部
15	重庆市武隆区三峰新能源发电有限公司	垃圾收运	1年以内	是	146,109.77	146,109.77					本部
16	重庆合川三峰新能源发电有限公司	垃圾收运	1年以内	是	136,532.15	136,532.15					本部
17	陆河三峰环保有限公司	垃圾收运	1年以内	是	5,242,463.13	5,242,463.13					本部
18	重庆市大渡口区人民政府跃进村街道办事处	垃圾收运	5年以上	否	50,933.30	50,933.30					本部
19	涪源县住房和城乡建设局	垃圾收运	1年以内	否	500,000.00	500,000.00					本部
20	重庆建桥实业发展有限公司	垃圾收运	1年以内	否	30,498.51	30,498.51					本部
21	重庆市大渡口区林业站(重庆市大渡口区林场、重庆市大渡口区森林)	垃圾收运	1年以内	否	9,833.37	9,833.37					本部
22	重庆市合川区环境卫生事务中心	垃圾收运	1年以内	否	2,023,221.85	2,023,221.85					本部
23	重庆东海物业管理有限公司	垃圾收运	1年以内	否	159,513.54	159,513.54					本部
24	雅生活智慧城市服务股份有限公司重庆分公司	垃圾收运	1年以内	否	107,185.00	107,185.00					本部
25	保利重庆物业管理有限公司	垃圾收运	1年以内	否	95,046.48	95,046.48					本部

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-5

金额单位：人民币元

序号	被评估单位名称： 欠款单位名称 (结算对象)	业务内容	账龄 (年)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险损 失率	预计风险损 失额	备注
26	重庆江夏徐汇置业有限公司	垃圾收运	1年以内	否	12,000.00	12,000.00					本部
27	重庆诚桥实业发展有限公司	垃圾收运	1年以内	否	26,456.60	26,456.60					本部
28	重庆市大渡口区跃进村街道跃进社区居民委员会	垃圾收运	1年以内	否	151,075.00	151,075.00					本部
29	重庆中交物业管理有限公司重庆分公司	垃圾收运	1年以内	否	138,284.79	138,284.79					本部
30	云南筑罡企业管理有限公司	垃圾收运	1年以内	否	10,672.08	10,672.08					本部
31	重庆新均宸物业服务有限公司	垃圾收运	1年以内	否	33,555.11	33,555.11					本部
32	秀山土家族苗族自治县环境卫生管理中心	垃圾收运	1年以内	否	4,223,369.60	4,223,369.60					本部
33	重庆市大渡口区跃进村街道跃进社区物业服务站	垃圾收运	1年以内	否	59,980.00	59,980.00					本部
34	重庆三峰卡万塔环境产业有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	301,985.36	301,985.36					本部
35	重庆丰盛三峰环保发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	289,783.12	289,783.12					本部
36	重庆同兴垃圾处理有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	114,751.24	114,751.24					本部
37	昆明三峰再生能源发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	210,825.47	210,825.47					本部
38	东营黄河三角洲三峰生态能源有限公司(一期)	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	118,411.53	118,411.53					本部
39	西昌三峰环保发电有限公司(一期)	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	49,471.50	49,471.50					本部
40	六安三峰环保发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	100,786.16	100,786.16					本部
41	汕尾三峰环保发电有限公司(一期)	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	187,950.00	187,950.00					本部
42	汕尾三峰环保发电有限公司(城区)分公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	518,376.67	518,376.67					本部
43	白银三峰环保发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	218,130.55	218,130.55					本部
44	重庆市涪陵区三峰环保发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	243,061.54	243,061.54					本部
45	梅州市三峰环保能源有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	99,622.64	99,622.64					本部
46	重庆三峰百果园环保发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	502,666.26	502,666.26					本部
47	重庆市綦江区三峰环保发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	126,415.10	126,415.10					本部
48	重庆三峰御临环保发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	116,106.97	116,106.97					本部

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-5
金额单位：人民币元

序号	被评估单位名称 (核算对象)	业务内容	账龄 (年)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险损 失率	预计风险损 失额	备注
49	重庆黔江三峰环保产业发展有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	605,835.56	605,835.56					本部
50	重庆凯瑞特种车有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	578,488.99	578,488.99					本部
51	重庆市永川区三峰环保发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	32,773.49	32,773.49					本部
52	浦江三峰环保能源有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	54,637.50	54,637.50					本部
53	重庆市秀山县三峰新能源有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	113,207.50	113,207.50					本部
54	营山三峰环保能源有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	84,169.00	84,169.00					本部
55	重庆市武隆区三峰新能源发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	39,168.31	39,168.31					本部
56	重庆合川三峰新能源发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	216,312.74	216,312.74					本部
57	吕梁山三峰环保发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	88,169.38	88,169.38					本部
58	陆河三峰环保有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	767,925.32	767,925.32					本部
59	重庆垫江三峰新能源发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	115,637.85	115,637.85					本部
60	重庆荣昌三峰新能源发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	299,281.82	299,281.82					本部
61	葫芦岛三峰新能源有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	92,391.40	92,391.40					本部
62	重庆三峰新动力能源有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	17,139.79	17,139.79					本部
63	九龙县住房和城乡建设局	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	443,283.64	443,283.64					本部
64	重庆市九龙坡区西彭镇人民政府	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	1,344,795.62	1,344,795.62					本部
65	重庆市大渡口区八桥镇人民政府	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	227,988.66	227,988.66					本部
66	重庆市綦江区人民政府万盛街道办事处	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	65,517.37	65,517.37					本部
67	涪源县住房和城乡建设局	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	2,095,364.28	2,095,364.28					本部
68	重庆高远物业管理有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	89,938.26	89,938.26					本部
69	重庆市大渡口区林业站(重庆市大渡口区林场、重庆市大渡口区森林)	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	18,553.46	18,553.46					本部
70	重庆市大渡口区绿化工程处	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	596,852.83	596,852.83					本部
71	重庆市大渡口区环境卫生管理处	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	1,222,036.53	1,222,036.53					本部
72	重庆市合川区环境卫生事务中心	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	1,908,699.86	1,908,699.86					本部
73	重庆东海物业管理有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	96,556.07	96,556.07					本部

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-5
金额单位：人民币元

序号	被评估单位名称 欠款单位名称 (结算对象)	业务内容	账龄 (年)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险损 失率	预计风险损 失额	备注
74	雅生活智慧城市服务有限公司重庆分公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	116,603.78	116,603.78					本部
75	保利重庆物业管理有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	162,758.95	162,758.95					本部
76	重庆国顺物业管理有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	41,775.47	41,775.47					本部
77	重庆江厦徐汇置业有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	21,713.20	21,713.20					本部
78	重庆诚桥实业发展有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	89,821.81	89,821.81					本部
79	云南芷宗建筑工程有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	5,264,967.16	5,264,967.16					本部
80	重庆中交物业管理有限公司重庆分公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	48,692.25	48,692.25					本部
81	重庆渝地物业服务有限责任公司江厦星光汇分公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	193,863.69	193,863.69					本部
82	重庆千洲生态环境工程有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	157,470.20	157,470.20					本部
83	重庆益渝节能环保科技有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	94,419.75	94,419.75					本部
84	秀山土家族苗族自治县环境卫生管理中心	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	996,151.68	996,151.68					本部
85	广东汕尾红海湾经济开发区自然资源和规划局	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	490,430.72	490,430.72					本部
86	重庆市大渡口区跃进村街道跃进社区物业服务站	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	56,584.90	56,584.90					本部
	小计				47,037,369.75	47,037,369.75					
87	浦江三峰环保能源有限公司	垃圾收运	1年以内	是	716,536.15	716,536.15					浦江分公司
88	浦江黄宅镇人民政府	垃圾收运	1年以内	否	51,200.00	51,200.00					浦江分公司
89	浦江三峰环保能源有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	669,226.42	669,226.42					浦江分公司
90	浦江黄宅镇人民政府	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	69,433.97	69,433.97					浦江分公司
	小计				1,506,396.54	1,506,396.54					
91	重庆市涪陵区人民政府义和街道办事处	垃圾收运	1年以内	否	669,784.00	669,784.00					涪陵分公司
92	重庆市涪陵区珍珠镇人民政府	垃圾收运	1年以内	否	619,250.00	619,250.00					涪陵分公司
93	重庆市涪陵区公安局	垃圾收运	1年以内	否	12,000.00	12,000.00					涪陵分公司
94	重庆三峰夔门新能源有限公司	垃圾收运	1年以内	是	118,134.00	118,134.00					涪陵分公司
95	重庆市万州区三峰环保发电有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	130,280.52	130,280.52					涪陵分公司
96	重庆三峰夔门新能源有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	是	42,960.00	42,960.00					涪陵分公司

应收账款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-5
金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容	账龄 (年)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险损 失率	预计风险损 失额	备注
97	重庆市涪陵区珍溪镇人民政府	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	77,021.46	77,021.46					涪陵分公司
98	重庆市涪陵区人民政府义和街道办事处	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	98,514.85	98,514.85					涪陵分公司
	小计				1,767,944.83	1,767,944.83					
99	巴中市兴泸环境科技有限公司	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	524,720.00	524,720.00					万盛分公司
	小计				524,720.00	524,720.00					
100	大理三峰再生能源发电有限公司(二期)	暂估应收款-垃圾收运	1年以内	否	358,186.63	358,186.63					洱源分公司
	小计				358,186.63	358,186.63					
账面余额合计					51,194,617.75	51,194,617.75					
减：坏账准备					1,989,684.99						
减：预计风险损失											
账面净值合计					49,204,932.76	49,204,932.76					

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

预付账款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-7

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称 (结算对象)	业务内容	账龄 (年)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险 损失额	备注
1	中国太平洋财产保险股份有限公司重庆分公司	采购款	1年以内	否		0.00					本部
2	中国人民财产保险股份有限公司重庆市分公司	采购款	1年以内	否	69,025.00	69,025.00					本部
3	中国石化销售股份有限公司广东汕尾石油分公司	采购款	1年以内	否	148,015.16	148,015.16					本部
4	重庆通渝科技有限公司	采购款	1年以内	否		0.00					本部
5	中国石化天然气股份有限公司广东汕尾销售分公司	采购款	1年以内	否	430,000.00	430,000.00					本部
6	中国石化天然气股份有限公司重庆合川销售分公司	采购款	1年以内	否	41,503.64	41,503.64					本部
7	中国石化天然气股份有限公司重庆渝中销售分公司	采购款	1年以内	否	5,112.72	5,112.72					本部
8	中国石化天然气股份有限公司重庆销售分公司八桥加油站 气站	采购款	1年以内	否	84,723.59	84,723.59					本部
9	重庆美高科技有限公司	采购款	1年以内	否		0.00					本部
10	中国石化销售股份有限公司重庆石油分公司华加油站	采购款	1年以内	否	4,169.84	4,169.84					本部
11	深圳天安智慧园区运营有限公司重庆分公司	采购款	1年以内	否	37,008.44	37,008.44					本部
12	长沙中联重科环境产业有限公司	采购款	1年以内	否	495,000.00	495,000.00					本部
13	中国石化销售股份有限公司重庆江津石油分公司	采购款	1年以内	否	25,164.09	25,164.09					本部
14	重庆中石化和光石油销售有限公司	采购款	1年以内	否	10,000.00	10,000.00					本部
15	中国石化天然气股份有限公司重庆大渡口销售分公司	采购款	1年以内	否	387,241.01	387,241.01					本部
16	重庆市合川区轩鹤石化有限责任公司	采购款	1年以内	否	216,457.72	216,457.72					本部
17	中海油华东销售有限公司重庆市合川区牟山大道加油站	采购款	1年以内	否	230,000.00	230,000.00					本部
18	中国石化天然气股份有限公司云南大理销售分公司	采购款	1年以内	否	187,930.06	187,930.06					洱源分公司
19	泰康在线财产保险股份有限公司	采购款	1年以内	否		0.00					洱源分公司
20	中国石化天然气股份有限公司重庆涪陵销售分公司	采购款	1年以内	否	13,824.00	13,824.00					涪陵分公司
21	巴中市奥瑞尔液化天然气有限责任公司	采购款	1年以内	否	60,000.00	60,000.00					万盛分公司
22	中国太平洋财产保险股份有限公司重庆分公司	采购款	1年以内	否		0.00					浦江分公司
23	中国人民财产保险股份有限公司重庆市分公司	采购款	1年以内	否		0.00					浦江分公司
24	浦江县水业工程有限公司	采购款	1-2年	否	1,200.00	1,200.00					浦江分公司
25	中国石化销售股份有限公司浙江金华石油分公司	采购款	1年以内	否	8,000.00	8,000.00					浦江分公司

预付账款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-7
金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	收款单位名称 (结算对象)	业务内容	账龄 (年)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险 损失额	备注
	账面余额合计				2,454,375.27	2,454,375.27					
	减：坏账准备										
	减：预计风险损失										
	账面净值合计				2,454,375.27	2,454,375.27					

被评估单位填表人：周成芳

评估人员：廖伟、朱姝

填表日期：2024年10月29日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-10

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位(人)名称 (结算对象)	业务内容	账龄 (年)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险 损失额	备注
1	何林	职工借款	1年以内	否	12,507.60	12,507.60					本部
2	孙胜华	职工借款	1年以内	否	13,716.81	13,716.81					本部
3	郑如一	职工借款	1年以内	否	6,426.27	6,426.27					本部
4	李俊皓	职工其他往来	1年以内	否	25.20	25.20					本部
5	彭露	职工其他往来	1年以内	否	6,398.00	6,398.00					本部
6	张雪娇	职工其他往来	1年以内	否	19,071.00	19,071.00					本部
7	王安明	职工其他往来	1年以内	否	1,953.68	1,953.68					本部
8	孙胜华	职工其他往来	1年以内	否	27.90	27.90					本部
9	任廷廷	职工其他往来	1年以内	否	47,471.46	47,471.46					本部
10	林奎	职工其他往来	1年以内	否	121,449.67	121,449.67					本部
11	李盼盼	职工其他往来	1年以内	否	80,467.16	80,467.16					本部
12	周新刚	职工其他往来	1年以内	否	2,425.14	2,425.14					本部
13	朱文娇	职工其他往来	1年以内	否	657.00	657.00					本部
14	陶金	职工其他往来	1年以内	否	6,400.00	6,400.00					本部
15	重庆赛迪工程咨询有限公司	投标保证金	1年以内	否	20,000.00	20,000.00					本部
16	重庆凯瑞特种车有限公司	投标保证金	1年以内	否	50,000.00	50,000.00					本部
17	重庆联合产权交易所集团股份有限公司	投标保证金	1年以内	否	280,000.00	280,000.00					本部
18	重庆恒治达建筑咨询有限公司	投标保证金	1年以内	否	3,000.00	3,000.00					本部
19	重庆招标采购(集团)有限责任公司	投标保证金	1年以内	否	140,000.00	140,000.00					本部
20	重庆市政府采购中心	投标保证金	3-4年	否	10,000.00	10,000.00					本部
21	重庆丰盛三峰环保发电有限公司	履约保证金	1年以内	是	70,000.00	70,000.00					本部
22	昆明三峰再生能源发电有限公司	履约保证金	1-2年	是	117,394.29	117,394.29					本部
23	六安三峰环保发电有限公司	履约保证金	1-2年	是	62,000.00	62,000.00					本部
24	重庆市涪陵区三峰环保发电有限公司	履约保证金	1年以内	是	203,700.00	203,700.00					本部
25	重庆三峰百果园环保发电有限公司	履约保证金	2-3年	是	50,000.00	50,000.00					本部
26	重庆市綦江区三峰环保发电有限公司	履约保证金	1年以内	是	128,640.00	128,640.00					本部

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-10

金额单位：人民币元

序号	被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司	欠款单位(人)名称 (结算对象)	业务内容	账龄 (年)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险 损失额	备注
27		重庆三峰御临环保发电有限公司	履约保证金	1年以内	是	60,000.00	60,000.00					本部
28		重庆黔江三峰环保产业发展有限公司	履约保证金	1年以内	是	1,229,320.00	1,229,320.00					本部
29		重庆凯瑞特种车有限公司	履约保证金	1年以内	否	10,000.00	10,000.00					本部
30		重庆市永川区三峰环保发电有限公司	履约保证金	2-3年	是	80,000.00	80,000.00					本部
31		浦江三峰环保能源有限公司	履约保证金	1年以内	是	6,949.89	6,949.89					本部
32		重庆市秀山县三峰新能源有限公司	履约保证金	1年以内	是	45,366.00	45,366.00					本部
33		重庆市高特暖通有限公司	履约保证金	1年以内	否	5,000.00	5,000.00					本部
34		营山三峰环保能源有限公司	履约保证金	1年以内	是	101,002.80	101,002.80					本部
35		重庆合川三峰新能源发电有限公司	履约保证金	1年以内	是	337,600.80	337,600.80					本部
36		重庆垫江三峰新能源发电有限公司	履约保证金	1-2年	是	148,300.00	148,300.00					本部
37		重庆垫江三峰新能源发电有限公司	履约保证金	1-2年	是	69,420.00	69,420.00					本部
38		重庆荣昌三峰新能源发电有限公司	履约保证金	1年以内	是	58,760.92	58,760.92					本部
39		葫芦岛三峰新能源有限公司	履约保证金	1年以内	是	695,955.60	695,955.60					本部
40		重庆市大渡口区财政局	履约保证金	2-3年	否	1,000.00	1,000.00					本部
41		董露	履约保证金	1年以内	否	1,000.00	1,000.00					本部
42		周红兵(合川南津项目值班房房东)	履约保证金	1年以内	否	1,000.00	1,000.00					本部
43		重庆高远物业管理有限公司	履约保证金	1年以内	否	12,998.00	12,998.00					本部
44		李远洪	履约保证金	1年以内	否	1,000.00	1,000.00					本部
45		瓮安县综合行政执法局	履约保证金	1年以内	否	922,741.93	922,741.93					本部
46		韩伦(涪茄办公室房东)	履约保证金	1-2年	否	1,000.00	1,000.00					本部
47		重庆洪泉物业管理有限公司	履约保证金	1年以内	否	5,000.00	5,000.00					本部
48		重庆市涪陵区珍溪镇人民政府	履约保证金	1年以内	否	93,350.00	93,350.00					本部
49		黄成兰	履约保证金	1年以内	否	1,000.00	1,000.00					本部
50		毛锐(八桥垃圾分类采购菜鸟驿站老板)	履约保证金	1年以内	否	2,000.00	2,000.00					本部
51		重庆黑山旅游综合开发有限公司	履约保证金	1年以内	否	40,000.00	40,000.00					本部
52		保利重庆物业管理有限公司	履约保证金	1年以内	否	26,265.00	26,265.00					本部
53		重庆国顺物业管理有限公司	履约保证金	1年以内	否	38,282.00	38,282.00					本部

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-10

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司										金额单位：人民币元			
序号	欠款单位(人)名称 (结算对象)		业务内容	账龄 (年)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险 损失额	备注	
53	重庆锦川建设有限公司		履约保证金	1年以内	否	20,000.00	20,000.00					本部	
54	深圳天安智慧园区运营有限公司重庆分公司		履约保证金	1-2年	否	70,802.00	70,802.00					本部	
55	郑杰		履约保证金	1-2年	否	2,000.00	2,000.00					本部	
56	重庆创友商贸有限公司		履约保证金	1年以内	否	2,000.00	2,000.00					本部	
57	黄丽华(秀山项目房东)		履约保证金	1年以内	否	2,000.00	2,000.00					本部	
58	重庆赣江工业设备安装工程有限公司		履约保证金	1年以内	否	200.00	200.00					本部	
59	重庆渝地物业服务集团有限公司江厦星光汇分公司		履约保证金	1年以内	否	100,000.00	100,000.00					本部	
60	重庆市浩予环卫服务有限公司		履约保证金	1年以内	否	50,000.00	50,000.00					本部	
61	重庆铭航环境卫生服务有限公司		履约保证金	1-2年	否	10,000.00	10,000.00					本部	
62	重庆市大渡口区八桥镇万有社区居民委员会		履约保证金	1年以内	否	11,280.00	11,280.00					本部	
63	重庆丰盛三峰环保发电有限公司		安全保证金	1年以内	是	20,000.00	20,000.00					本部	
64	重庆同兴垃圾处理有限公司		安全保证金	1-2年	是	10,000.00	10,000.00					本部	
65	昆明三峰再生能源发电有限公司		安全保证金	1-2年	是	40,000.00	40,000.00					本部	
66	白银三峰环保发电有限公司		安全保证金	1年以内	是	50,000.00	50,000.00					本部	
67	重庆市涪陵区三峰环保发电有限公司		安全保证金	1年以内	是	40,000.00	40,000.00					本部	
68	重庆三峰百果园环保发电有限公司		安全保证金	2-3年	是	20,000.00	20,000.00					本部	
69	重庆市綦江区三峰环保发电有限公司		安全保证金	1年以内	是	20,000.00	20,000.00					本部	
70	重庆黔江三峰环保产业发展有限公司		安全保证金	1年以内	是	6,864.00	6,864.00					本部	
71	重庆市秀山县三峰新能源有限公司		安全保证金	1-2年	是	50,000.00	50,000.00					本部	
72	重庆合川三峰新能源发电有限公司		安全保证金	1年以内	是	100,000.00	100,000.00					本部	
73	陆河三峰环保有限公司		安全保证金	2-3年	是	50,000.00	50,000.00					本部	
74	重庆垫江三峰新能源发电有限公司		安全保证金	1-2年	是	20,000.00	20,000.00					本部	
75	重庆荣昌三峰新能源发电有限公司		安全保证金	1年以内	是	70,000.00	70,000.00					本部	
76	葫芦岛三峰新能源有限公司		安全保证金	1年以内	是	50,000.00	50,000.00					本部	
77	深圳天安智慧园区运营有限公司重庆分公司		安全保证金	1年以内	否	10,000.00	10,000.00					本部	
78	西昌三峰环保发电有限公司(二期)		风险抵押金	1年以内	是	50,000.00	50,000.00					本部	

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-10

金额单位：人民币元

序号	被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司	欠款单位(人)名称 (结算对象)	业务内容	账龄 (年)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险 损失额	备注
79		吴善伟 (西彭项目值班房东)	风险抵押金	1-2年	否	1,000.00	1,000.00					本部
80		殷学鑫 (西彭项目办公室房东)	风险抵押金	1-2年	否	2,200.00	2,200.00					本部
81		冉春风	风险抵押金	1-2年	否	2,000.00	2,000.00					本部
82		中国人民财产保险股份有限公司重庆市分公司	代收代付款-企业年金	1年以内	否	7,105.85	7,105.85					本部
83		重庆合川三峰新能源发电有限公司	代收代付款-企业年金	1-2年	是	8,000.00	8,000.00					本部
84		其他	其他	1年以内	是	8,265.35	8,265.35					本部
85		舒红梅	其他	1年以内	否	1,966.96	1,966.96					本部
86		个人承担失业保险	其他	1年以内	否	6,529.27	6,529.27					本部
		小计				6,359,257.55	6,359,257.55					
		金勇	履约保证金	1年以内	否	2,000.00	2,000.00					浦江分公司
87		浦江县水业工程有限公司	履约保证金	2-3年	否	2,000.00	2,000.00					浦江分公司
88		浦江县城乡自来水有限公司	履约保证金	2-3年	否	2,000.00	2,000.00					浦江分公司
89		潘玉成 (浦江员工住宿房东)	履约保证金	2-3年	否	2,000.00	2,000.00					浦江分公司
90		浦江县浦阳街道杨田村股份经济合作社	履约保证金	1-2年	否	20,000.00	20,000.00					浦江分公司
		小计				28,000.00	28,000.00					
91		重庆黑山旅游综合开发有限公司	备用金	1年以内	否	20,000.00	20,000.00					万盛分公司
		小计				20,000.00	20,000.00					
92		汕尾三峰城市环境服务有限公司	关联方往来款	1年以内	是	9,975,375.67	9,975,375.67					本部
93		汕尾三峰城市环境服务有限公司	关联方往来款	1年以内	是	353,475.19	353,475.19					本部
94		重庆三峰诚服生态环境建设有限公司	关联方往来款	1年以内	是	7,744,877.58	7,744,877.58					本部
95		汕尾三峰城市环境服务有限公司	关联方往来款	1年以内	是	581,297.01	581,297.01					本部
96		重庆三峰诚服生态环境建设有限公司	关联方往来款	1年以内	是	38,532.54	38,532.54					本部
97		瓮安三峰城市环境服务有限公司	关联方往来款	1年以内	是	9,069,609.92	9,069,609.92					翁安分公司
98		瓮安三峰城市环境服务有限公司	关联方往来款	1年以内	是	500,000.00	500,000.00					翁安分公司
		小计				28,263,167.91	28,263,167.91					

其他应收款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-10
金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	欠款单位(人)名称 (结算对象)	业务内容	账龄 (年)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险 损失额	备注
	账面余额合计				34,670,425.46	34,670,425.46					
	减：坏账准备				266,527.12						
	减：预计风险损失					266,527.12					
	账面净值合计				34,403,898.34	34,403,898.34					

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

存货-材料采购（在途物资）评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-11-2

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	名称	规格型号	供应单位	发生日期	计量单位	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注
						数量	金额	实际数量	金额			
1	车辆称重计量系统、全自动洗车设备	Scs50/3.4*10、大衡牌；KM-H2、凯美龙牌	长沙中联重科环境产业有限公司	2022/12/31	套	1.00	292,035.60	1.00	292,035.60			陆河县生活垃圾压缩转动项目设备
合计						***	292,035.60	***	292,035.60			
减：跌价准备						***						
净值						***	292,035.60	***	292,035.60			

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

合同资产评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-12

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	合同单位名称 (结算对象)	业务内容	账龄 (年)	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 失率	预计风险 损失额	备注
1	陆河三峰环保有限公司	质保金	2-3年	是	276,300.00	276,300.00					
账面余额合计											
减：合同资产减值准备											
减：预计风险损失											
账面净值合计											
					276,300.00	276,300.00					

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表3-15

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	项目及内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待摊费用	2024/9/1	190,853.17	190,853.17			本部
2	待抵扣增值税进项税额	2024/9/30	28,652.64	28,652.64			本部
3	待抵扣增值税进项税额	2024/9/30	96,893.31	96,893.31			瓮安分公司
4	待抵扣增值税进项税额	2024/9/30	83,193.25	83,193.25			浦江分公司
5	待抵扣增值税进项税额	2024/9/30	95,146.50	95,146.50			万盛分公司
6	待抵扣增值税进项税额	2024/9/30	80,195.36	80,195.36			涪源分公司
7	待摊费用	2024/9/30	5,785.00	5,785.00			涪陵分公司
	合计		580,719.23	580,719.23			

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

评估人员：廖伟、朱姝

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2024年9月30日

表4

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资				
4-2	其他债权投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资	18,500,000.00	42,027,334.86	23,527,334.86	127.17
4-5	其他权益工具投资				
4-6	其他非流动金融资产				
4-7	投资性房地产				
4-8	固定资产	17,926,725.90	18,404,410.00	477,684.10	2.66
4-8-1	其中：建筑物类				
4-8-2	设备类	17,926,725.90	18,404,410.00	477,684.10	2.66
4-9	在建工程	1,628,453.17	1,628,453.17	0.00	
4-10	工程物资				
4-11	固定资产清理				
4-12	生产性生物资产				
4-13	油气资产				
4-14	使用权资产	4,133,410.26	4,133,410.26	0.00	
4-15	无形资产	0.00	3,855,100.00	3,855,100.00	
4-15-1	其中：土地使用权				
4-15-2	其他无形资产	0.00	3,855,100.00	3,855,100.00	
4-16	开发支出				
4-17	商誉				
4-18	长期待摊费用	3,603,784.56	3,537,872.52	-65,912.04	-1.83
4-19	递延所得税资产	564,053.04	564,053.04	0.00	
4-20	其他非流动资产	100,786.92	100,786.92	0.00	
	非流动资产合计	46,457,213.85	74,251,420.77	27,794,206.92	59.83

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

共1页 第1页

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-4
金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例%	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	汕尾三峰城市环境服务有限公司	2020/7/7	2020-07-07 至 无固定期限	100.00	5,000,000.00	5,000,000.00	5,015,184.81	15,184.81	0.30	
2	瓮安三峰城市环境服务有限公司	2021/3/25	2021-03-25 至 无固定期限	100.00	5,000,000.00	5,000,000.00	18,307,466.35	13,307,466.35	266.15	
3	重庆三峰诚服生态环境建设有限公司	2023/1/3	2023-01-03 至 无固定期限	100.00	3,500,000.00	3,500,000.00	8,620,626.33	5,120,626.33	146.30	
4	重庆市万盛经开区三峰诚服智慧城市管理有限公司	2023/5/15	2023-05-15 至 无固定期限	100.00	5,000,000.00	5,000,000.00	10,084,057.36	5,084,057.36	101.68	
账面余额合计						18,500,000.00	42,027,334.86	23,527,334.86	127.17	
减：减值准备										
减：预计风险损失										
账面净值合计						18,500,000.00	42,027,334.86	23,527,334.86	127.17	

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
4-8-1	建筑物类合计								
4-8-1-1	房屋建筑物		0.00						
4-8-1-2	构筑物及其他		0.00						
4-8-1-3	管道及沟槽		0.00						
4-8-2	设备类合计	29,342,083.44	17,926,725.90	28,216,132.25	18,404,410.00	-1,125,951.19	477,684.10	-3.84	2.66
4-8-2-1	机器设备	5,940,532.90	3,045,202.46	5,702,614.00	3,225,090.00	-237,918.90	179,887.54	-4.01	5.91
4-8-2-2	车辆	22,731,713.83	14,540,761.02	21,900,703.25	14,829,420.00	-831,010.58	288,658.98	-3.66	1.99
4-8-2-3	电子设备	606,398.51	309,871.95	549,040.00	309,880.00	-57,358.51	8.05	-9.46	0.00
4-8-2-4	办公设备	63,438.20	30,890.47	63,775.00	40,020.00	336.80	9,129.53	0.53	29.55
4-8-3	固定资产—土地								
	固定资产合计	29,342,083.44	17,926,725.90	28,216,132.25	18,404,410.00	-1,125,951.19	477,684.10	-3.84	2.66

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-1

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	电动三轮车	金踏U型3代	台	1	2018-09-30	2018-09-30		无	6,699.03	200.97	6,250.00	15%	940.00	城服
2	电动三轮车	金踏U型3代	台	1	2018-09-30	2018-09-30		无	6,893.21	206.80	6,250.00	15%	940.00	城服
3	电动三轮车	金踏U型3代	台	1	2018-09-30	2018-09-30		无	6,893.21	206.80	6,250.00	15%	940.00	城服
4	电动三轮车	金踏U型3代	台	1	2018-09-30	2018-09-30		无	6,699.03	200.97	6,250.00	15%	940.00	城服
5	电动三轮车	金踏U型3代	台	1	2018-09-30	2018-09-30		无	6,699.03	200.97	6,250.00	15%	940.00	城服
6	电动保洁三轮车		台	3	2021-11-25	2021-11-25		无	13,929.20	4,375.47	12,980.00	65%	8,440.00	城服
7	洗地机	YZ-X4	台	1	2022-12-25	2022-12-25		无	11,327.43	6,520.32	10,930.00	66%	7,210.00	城服
8	洗地机	YZ-X5	台	1	2022-12-25	2022-12-25		无	17,690.27	10,182.98	15,740.00	66%	10,390.00	城服
9	高压清洗机	YZ-GY4	台	1	2022-12-25	2022-12-25		无	2,619.47	1,507.82	2,530.00	66%	1,670.00	城服
10	洗地机	YZ-X4	台	1	2023-07-01	2023-07-01		无	11,327.43	8,122.69	10,930.00	76%	8,310.00	城服
11	高压清洗机	YZ-GY4	台	1	2023-07-01	2023-07-01		无	2,619.47	1,878.37	2,880.00	76%	2,190.00	城服
12	两轮电瓶车	新大洲电动车	台	1	2023-07-01	2023-07-01		无	2,180.00	1,563.27	2,030.00	76%	1,540.00	城服
13	高压清洗机	YZ-GY4	台	1	2023-11-17	2023-11-17		无	2,619.47	1,964.35	2,880.00	84%	2,420.00	城服
14	洗地机	YZ-X5	台	1	2023-11-17	2023-11-17		无	17,990.27	13,989.65	15,740.00	84%	13,220.00	城服
15	飞灰车厢		台	1	2021-12-29	2021-12-29		无	131,858.40	3,955.75	133,151.00	46%	61,250.00	城服
16	反渗透饮水机	UR-999BS-3	台	1	2021-03-31	2021-03-31		无	8,053.10	241.59	7,960.00	31%	2,470.00	城服
17	项目测量用定位手机		台	2	2021-03-31	2021-03-31		无	19,499.00	584.97	7,410.00	15%	1,110.00	城服
18	手推车		台	30	2021-11-25	2021-11-25		无	31,858.41	955.75	31,590.00	44%	13,900.00	城服
19	落叶吹风机		台	2	2021-11-25	2021-11-25		无	2,600.00	78.00	1,980.00	44%	870.00	城服
20	水车改造多功能清洗装置及护栏清洗装置液压系统		套	1	2022-04-30	2022-04-30		无	67,256.64	2,017.70	65,239.00	53%	34,580.00	城服
21	雾炮机		台	1	2022-01-15	2022-01-15		无	5,900.00	177.00	5,723.00	47%	2,690.00	城服
22	焊机		台	1	2022-01-15	2022-01-15		无	3,630.00	108.90	3,521.00	47%	1,650.00	城服
23	防暴风机		台	1	2022-01-15	2022-01-15		无	5,221.24	156.64	5,065.00	47%	2,380.00	城服
24	除臭喷淋系统		套	1	2022-01-15	2022-01-15		无	34,757.28	1,042.72	33,715.00	47%	15,850.00	城服
25	路基箱		套	1	2022-01-15	2022-01-15		无	256,310.68	93,694.95	248,821.00	67%	166,580.00	城服
26	手推车	1.2*0.65*0.5	台	5	2023-09-18	2023-09-18		无	5,841.58	3,008.39	5,270.00	80%	4,220.00	城服

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-1
金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
27	垃圾箱	YHT*14	台	1	2023-12-08	2023-12-08		无	69,911.51	44,481.20	55,750.00	85%	47,390.00	城服
28	垃圾箱	YHT*14	台	1	2023-12-08	2023-12-08		无	69,911.50	44,481.19	55,750.00	85%	47,390.00	城服
29	本田草坪机	21寸	台	1	2024-01-31	2024-01-31		无	2,625.00	1,776.27	2,430.00	88%	2,140.00	城服
30	洗地机	YZ-X4自走	台	1	2024-06-30	2024-06-30		无	11,327.43	9,953.97	10,930.00	95%	10,380.00	城服
31	勾臂车箱体		台	1	2022-12-30	2022-12-30		无	7,522.12	5,922.28	7,040.00	74%	5,210.00	城服
32	移动式垃圾压缩机箱总成	1329H	套	2	2024-06-30	2024-06-30		无	265,486.72	257,439.16	265,487.00	97%	257,520.00	城服
33	四类智能回收机	LL-I	台	1	2019-12-31	2019-12-31		无	12,619.42	977.87	11,330.00	42%	4,760.00	城服
34	二分智能回收机	LL-I	台	1	2019-12-31	2019-12-31		无	7,546.14	584.74	6,810.00	42%	2,860.00	城服
35	二分智能回收机	LL-I	台	1	2019-12-31	2019-12-31		无	7,546.14	584.74	6,810.00	42%	2,860.00	城服
36	GPS	ADKIT智能套装及模拟高清摄像机	套	5	2020-04-30	2020-04-30		无	13,274.33	1,871.55	10,530.00	15%	1,580.00	城服
37	垃圾压缩箱4台		台	1	2023-02-28	2023-02-28		无	458,407.08	317,599.72	424,780.00	81%	344,070.00	城服
38	快速保洁车	大白桶环卫车	台	30	2023-09-18	2023-09-18		无	83,628.32	67,404.44	79,650.00	80%	63,720.00	城服
39	垃圾清运三轮车	1.5米清运车	台	6	2023-09-18	2023-09-18		无	33,477.88	26,983.14	31,860.00	80%	25,490.00	城服
40	快速保洁车	电动环卫车	台	18	2023-09-18	2023-09-18		无	53,362.83	43,010.43	47,790.00	80%	38,230.00	城服
41	清运环卫车		台	10	2023-10-31	2023-10-31		无	63,716.81	52,385.82	60,180.00	83%	49,950.00	城服
42	垃圾清运三轮车	1.8米型(2000L)	台	6	2023-10-31	2023-10-31		无	40,884.96	33,614.29	34,510.00	83%	28,640.00	城服
43	快速保洁三轮车	500L型(48V-20AH) 电动保洁车	台	14	2023-10-31	2023-10-31		无	41,504.42	34,123.53	37,170.00	83%	30,850.00	城服
44	电动快保车	电动保洁车	台	40	2023-12-08	2023-12-08		无	201,769.91	172,412.36	201,770.00	85%	171,500.00	城服
45	电动三轮高压冲洗车	600L	台	1	2023-12-08	2023-12-08		无	16,814.16	14,367.69	16,190.00	85%	13,760.00	城服
46	电动三轮高压冲洗车	600L	台	1	2023-12-08	2023-12-08		无	24,601.77	21,022.20	23,010.00	85%	19,560.00	城服
47	电动三轮高压冲洗车	600L	台	1	2023-12-08	2023-12-08		无	24,601.77	21,022.20	23,010.00	85%	19,560.00	城服
48	电动三轮高压冲洗车	800L	台	1	2023-12-08	2023-12-08		无	26,371.68	22,534.62	24,780.00	85%	21,060.00	城服
49	电动三轮高压冲洗车	800L	台	1	2023-12-08	2023-12-08		无	26,371.68	22,534.62	24,780.00	85%	21,060.00	城服

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-1

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
50	电动三轮高压冲洗车	800L	台	1	2023-12-08	2023-12-08		无	26,371.68	22,534.62	24,780.00	85%	21,060.00	城服
51	电动三轮高压冲洗车	800L	台	1	2023-12-08	2023-12-08		无	26,371.68	22,534.62	24,780.00	85%	21,060.00	城服
52	电动三轮高压冲洗车	800L	台	1	2023-12-08	2023-12-08		无	26,371.68	22,534.62	24,780.00	85%	21,060.00	城服
53	电动快保车	电动保洁车	台	60	2024-02-29	2024-02-29		无	302,654.87	265,523.06	302,650.00	89%	269,360.00	城服
54	清运三轮车		台	1	2023-03-31	2023-03-31		无	27,654.86	17,595.38	26,990.00	71%	19,160.00	浦江
55	清运三轮车		台	1	2023-03-31	2023-03-31		无	27,654.86	17,595.38	26,990.00	71%	19,160.00	浦江
56	清运三轮车		台	1	2023-03-31	2023-03-31		无	27,654.86	17,595.38	26,990.00	71%	19,160.00	浦江
57	清运三轮车		台	1	2023-03-31	2023-03-31		无	27,654.88	17,595.40	26,990.00	71%	19,160.00	浦江
58	清运三轮车		台	1	2023-03-31	2023-03-31		无	28,185.84	17,933.22	26,990.00	71%	19,160.00	浦江
59	清洗机轴流风机		台	1	2021-08-31	2021-08-31		无	3,160.00	94.80	2,880.00	27%	780.00	浦江
60	植物液高压喷雾除臭系统		套	2	2021-08-31	2021-08-31		无	63,716.81	1,911.50	64,341.00	39%	25,090.00	浦江
61	全自动雾炮机		台	2	2021-08-31	2021-08-31		无	17,000.00	510.00	14,300.00	39%	5,580.00	浦江
62	空调		台	1	2021-08-31	2021-08-31		无	2,653.98	79.62	2,450.00	63%	1,540.00	浦江
63	有毒有害气体检测仪		台	5	2021-08-31	2021-08-31		无	2,988.00	89.64	2,230.00	39%	870.00	浦江
64	焊机		台	1	2021-08-31	2021-08-31		无	4,300.00	129.00	3,630.00	39%	1,420.00	浦江
65	潜水泵	50WQ15-20-2	台	4	2021-08-31	2021-08-31		无	4,601.77	138.05	4,820.00	39%	1,880.00	浦江
66	挤出式焊机		台	1	2021-09-30	2021-09-30		无	7,256.64	217.70	4,960.00	41%	2,030.00	浦江
67	集装箱活动室		套	1	2021-09-30	2021-09-30		无	7,800.00	234.00	5,580.00	41%	2,290.00	浦江
68	焊机		台	1	2021-10-31	2021-10-31		无	4,099.00	122.97	3,630.00	43%	1,560.00	浦江
69	防爆风机		台	2	2021-10-31	2021-10-31		无	11,150.44	334.51	10,300.00	43%	4,430.00	浦江
70	挤出式塑料焊机		台	1	2021-10-31	2021-10-31		无	7,256.64	217.70	4,960.00	43%	2,130.00	浦江
71	塑料材质餐厨垃圾桶		台	100	2018-12-01	2018-12-01		无	12,600.00	-	8,760.00	15%	1,310.00	浦江
72	塑料材质餐厨垃圾桶		台	100	2019-12-01	2019-12-01		无	7,375.00	-	6,900.00	15%	1,040.00	浦江
73	电动三轮保洁车		台	3	2021-11-30	2021-11-30		无	11,297.28	3,535.08	7,960.00	44%	3,500.00	涪陵
74	扬子高压清洗机	YZ-GY4-清鑫机电	台	1	2024-04-18	2024-04-18		无	2,349.55	1,874.75	2,530.00	91%	2,300.00	涪源
75	智慧环卫平台系统		套	1	2019-12-01	2019-12-01		无	1,592,920.30	666,801.17	1,707,611.00	35%	597,660.00	瓮安

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-1

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
76	勾臂箱体	2立方		41	2019-07-31	2019-07-31		无	229,741.38	77,575.83	208,450.00	38%	79,210.00	瓮安	
77	勾臂箱体	2立方		5	2021-10-30	2021-10-30		无	28,761.06	18,589.73	25,420.00	67%	17,030.00	瓮安	
78	勾臂箱体	2立方		154	2019-07-31	2019-07-31		无	953,982.26	361,259.76	782,950.00	38%	297,520.00	瓮安	
79	铲车		台	1	2022-04-30	2022-04-30		无	162,831.86	86,490.81	166,370.00	73%	121,450.00	瓮安	
80	移动垃圾箱		套	1	2024-06-01	2024-06-01		无	17,256.64	16,419.69	17,257.00	93%	16,050.00	城服	
81	27套GPS设备		台	27	2024-10-01	2024-10-01		无	12,902.65	12,902.65	12,903.00	100%	12,900.00	城服	
账面余额合计									5,940,532.90	3,045,202.46	5,702,614.00		3,225,090.00	5.91	
减：减值准备															
账面净值合计									5,940,532.90	3,045,202.46	5,702,614.00		3,225,090.00	5.91	

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

固定资产-车辆评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-2
金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(万km)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	渝AW021挂	半挂车	华骏牌ZC29401TWWJ	台	1	2020-04-30	2020-04-30	0.00	94,003.71	43,198.61	87,137.00	55%	47,930.00	城服
2	渝AW852挂	半挂车	华骏牌ZC29401TWWJ	台	1	2020-04-30	2020-04-30	0.00	94,003.71	43,198.61	87,137.00	55%	47,930.00	城服
3	渝AW782挂	半挂车	华骏牌ZC29401TWWJ	台	1	2020-04-30	2020-04-30	0.00	94,003.71	43,198.61	87,137.00	55%	47,930.00	城服
4	渝AW551挂	半挂车	华骏牌ZC29401TWWJ	台	1	2020-04-30	2020-04-30	0.00	94,003.71	43,198.61	87,137.00	55%	47,930.00	城服
5	渝AW083挂	半挂车	华骏牌ZC29401TWWJ	台	1	2020-04-30	2020-04-30	0.00	94,003.71	43,198.61	87,137.00	55%	47,930.00	城服
6	渝AH8051	牵引车	豪沃牌ZZ4257V324HE1W	台	1	2020-04-30	2020-04-30	21.48	345,897.51	158,954.37	345,783.00	55%	190,180.00	城服
7	渝AH9573	牵引车	豪沃牌ZZ4257V324HE1W	台	1	2020-04-30	2020-04-30	21.39	345,897.51	158,954.37	345,783.00	55%	190,180.00	城服
8	渝AH8763	牵引车	豪沃牌ZZ4257V324HE1W	台	1	2020-04-30	2020-04-30	19.87	345,897.51	158,954.37	345,783.00	55%	190,180.00	城服
9	渝AH8671	牵引车	豪沃牌ZZ4257V324HE1W	台	1	2020-04-30	2020-04-30	20.84	345,897.51	158,954.37	345,783.00	55%	190,180.00	城服
10	渝AH8106	牵引车	豪沃牌ZZ4257V324HE1W	台	1	2020-04-30	2020-04-30	21.30	345,897.51	158,954.37	345,783.00	55%	190,180.00	城服
11	渝AY253A	别克商务车	GL8别克SGM6522UAA1	台	1	2018-09-30	2018-09-30	23.21	262,572.71	73,679.78	238,899.00	39%	93,170.00	城服
12	渝DJ8239	洗扫车	福马牌FLM5180TXSDL6S	台	1	2021-11-25	2021-11-25	4.18	483,610.88	317,470.40	444,394.00	71%	315,520.00	城服
13	渝DT9836	洗扫车	福马牌FLM5110TXSQL6S	台	1	2021-11-25	2021-11-25	1.41	337,588.19	221,612.49	313,952.00	71%	222,910.00	城服
14	渝DB1060	洗扫车	福马牌FLM5180TXSDL6S	台	1	2021-11-25	2021-11-25	4.50	483,610.88	317,470.40	444,394.00	71%	315,520.00	城服
15	渝DZ5011	清洗车	福马牌FLM5180GXDG6	台	1	2021-11-25	2021-11-25	7.67	280,066.06	183,851.75	260,120.00	71%	184,690.00	城服
16	渝DP2905	清洗车	福马牌FLM5181GXDL6S	台	1	2021-11-25	2021-11-25	4.75	213,694.38	140,281.54	212,712.00	71%	151,030.00	城服
17	渝DD6929	清洗车	福马牌FLM5180GXDG6	台	1	2021-11-25	2021-11-25	6.30	280,066.06	183,851.75	260,120.00	71%	184,690.00	城服
18	渝DJ3685	清洗车	福马牌FLM5181GXDL6S	台	1	2021-11-25	2021-11-25	5.04	213,694.38	140,281.54	200,058.00	71%	142,040.00	城服
19	渝A31R6X	路面养护车	福马牌FLM5030TYHDG6	台	1	2021-11-25	2021-11-25	2.24	94,095.35	61,769.67	85,093.00	71%	60,420.00	城服
20	渝A97T5L	路面养护车	福马牌FLM5030TYHDG6	台	1	2021-11-25	2021-11-25	2.54	94,095.35	61,769.67	85,093.00	71%	60,420.00	城服
21	渝A80K8Q	江西五十铃皮卡车	江西五十铃牌JXW1030CSGC	台	1	2022-03-31	2022-03-31	6.75	119,466.37	83,253.07	120,040.00	74%	88,830.00	城服
22	渝A9H380	医疗废物运输车	程力威CLW5044XXYJ6	台	1	2023-01-14	2023-01-14	10.80	135,412.83	108,048.23	133,863.00	82%	109,770.00	城服
23	渝A5H208	医疗废物运输车	程力威CLW5044XXYJ6	台	1	2023-01-14	2023-01-14	10.36	135,962.83	108,487.03	133,863.00	82%	109,770.00	城服
24	渝DY3939	后压式垃圾车	宇通牌YTZ5120ZYSD06	台	1	2023-02-07	2023-02-07	2.37	284,247.79	229,678.08	251,651.00	83%	208,870.00	城服
25	渝DY2983	勾臂车	重特牌QYZ5071ZX6	台	1	2022-12-31	2022-12-31	4.64	98,350.48	77,432.63	92,005.00	82%	75,440.00	城服
26	渝AD16610	纯电动轻卡	五菱牌GX1032BEV	台	1	2022-12-31	2022-12-31	3.66	78,584.07	61,870.39	74,677.00	82%	61,240.00	城服
27	渝DK5306	25T车厢可卸式垃圾车	中联牌ZBH6251ZXDFE6	台	1	2023-01-31	2023-01-31	8.33	423,776.33	338,032.31	394,748.00	82%	323,690.00	城服

固定资产-车辆评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-2
金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(万km)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
28	渝DZ0687	25T车厢可卸式垃圾车	中联牌ZBH5251ZXXDFE6	台	1	2023-01-31	2023-01-31	9.34	423,776.33	338,032.31	394,748.00	82%	323,690.00	城服
29	渝DE5221	25T车厢可卸式垃圾车	中联牌ZBH5251ZXXDFE6	台	1	2023-01-31	2023-01-31	8.77	423,776.33	338,032.31	394,748.00	82%	323,690.00	城服
30	渝DY3351	25T车厢可卸式垃圾车	中联牌ZBH5251ZXXDFE6	台	1	2023-01-31	2023-01-31	9.06	423,776.33	338,032.31	394,748.00	82%	323,690.00	城服
31	渝BZ9828	路面养护车	宇通牌YTZ5030TYHK0P6	台	1	2023-05-01	2023-05-01	1.16	70,796.46	59,351.02	55,792.00	85%	47,420.00	城服
32	渝BH838Q	路面养护车	宇通牌YTZ5030TYHK0P6	台	1	2023-05-01	2023-05-01	1.28	70,796.46	59,351.02	55,792.00	85%	47,420.00	城服
33	渝DR8508	清洗车	宇通牌YTZ5180GQXTID6	台	1	2023-05-01	2023-05-01	2.81	300,884.96	252,241.92	288,642.00	85%	245,350.00	城服
34	渝DW8523	洗扫车	宇通牌YTZ5180TXST0D6	台	1	2023-05-01	2023-05-01	2.06	371,681.42	311,592.94	365,544.00	85%	310,710.00	城服
35	渝DG1390	绿化喷洒车	龙环牌FLM5186GSPDL6LH	台	1	2023-07-31	2023-07-31	1.75	191,465.49	164,381.09	188,668.00	87%	164,140.00	城服
36	渝DR0630	压缩式垃圾车	福龙马牌FLM5060ZYSJL6	台	1	2023-07-31	2023-07-31	4.58	242,615.93	208,295.91	200,058.00	87%	174,050.00	城服
37	渝AAR5938	纯电动路面养护车	犀重AXZ5040TYHDEBEV	台	1	2023-10-31	2023-10-31	0.51	258,407.08	229,686.19	247,757.00	90%	222,980.00	城服
38	渝AAN9536	纯电动路面养护车	犀重AXZ5040TYHDEBEV	台	1	2023-10-31	2023-10-31	0.54	258,407.08	229,686.19	247,757.00	90%	222,980.00	城服
39	渝D05368	车厢可卸式垃圾车	重特牌QYZ5071ZXX6	台	1	2023-10-31	2023-10-31	2.13	134,336.28	119,405.32	122,181.00	90%	109,960.00	城服
40	渝D68920	车厢可卸式垃圾车	重特牌QYZ5071ZXX6	台	1	2023-10-31	2023-10-31	2.51	134,336.28	119,405.32	122,181.00	90%	109,960.00	城服
41	渝DA3135	洗扫车	程力威CLW5120TXS6	台	1	2023-10-31	2023-10-31	1.13	212,389.38	188,783.16	211,058.00	90%	189,950.00	城服
42	渝DT8705	压缩式垃圾车	中联牌ZBH5081ZYSB1BE6	台	1	2023-10-31	2023-10-31	1.60	203,256.64	180,665.50	200,058.00	90%	180,050.00	城服
43	渝BX9213	小型面包车	长安牌SC6406AAD6	台	1	2023-10-31	2023-10-31	2.09	38,167.26	33,925.11	40,315.00	90%	36,280.00	城服
44	渝BC309A	小型面包车	长安牌SC6406AAD6	台	1	2023-10-31	2023-10-31	2.53	38,167.26	33,925.11	40,315.00	90%	36,280.00	城服
45	渝AJ5805	小型面包车	长安牌SC6406AAD6	台	1	2023-10-31	2023-10-31	2.79	38,167.26	33,925.11	40,315.00	90%	36,280.00	城服
46	渝B03016	小型面包车	长安牌SC6406AAD6	台	1	2023-10-31	2023-10-31	3.32	38,167.26	33,925.11	40,315.00	90%	36,280.00	城服
47	AUK-SD380	小型扫路车	AUK-SD380	台	6	2023-10-31	2023-10-31	-	265,486.73	235,979.01	259,115.00	90%	233,200.00	城服
48	渝B1489T	小型客车	哈弗牌CC6477RM0CA	台	1	2023-12-08	2023-12-08	3.02	68,628.32	62,387.45	66,597.00	91%	60,600.00	城服
49	渝BD289S	多用途货车	长城牌CC1030UM42C	台	1	2023-12-08	2023-12-08	2.61	97,150.44	88,315.86	95,704.00	91%	87,090.00	城服
50	渝DT9590	清洗车	中联牌ZBH5182GQXDHE6	台	1	2023-12-08	2023-12-08	2.29	402,861.95	366,226.73	387,933.00	91%	353,020.00	城服
51	渝DR3399	压缩式垃圾车	中联牌ZBH5180ZYSEQY6	台	1	2023-12-08	2023-12-08	1.41	336,667.26	306,051.60	322,712.00	91%	293,670.00	城服
52	渝DL9081	洒水车	程力威CLW5180GSSD6	台	1	2023-12-08	2023-12-08	1.75	154,867.26	140,784.05	154,305.00	91%	140,420.00	城服
53	渝DO9219	洒水车	程力威CLW5180GSSD6	台	1	2023-12-08	2023-12-08	2.66	154,867.26	140,784.05	154,305.00	91%	140,420.00	城服
54	渝DA8336	洒水车	程力威CLW5180GSSD6	台	1	2023-12-08	2023-12-08	1.84	154,867.26	140,784.05	154,305.00	91%	140,420.00	城服

固定资产-车辆评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-2
金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(万km)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
55	渝DN1106	洗扫车	程力威CLW5120TXS6	台	1	2023-12-08	2023-12-08	1.83	212,389.38	193,075.20	204,146.00	91%	185,770.00	城服
56	渝D71885	洗扫车	凯力风KL5120TXS6	台	1	2024-02-29	2024-02-29	0.30	246,000.00	228,600.62	243,863.00	93%	226,790.00	城服
57	渝D28M8挂	重型特殊结构半挂车	HLV9400ZYS	台	1	2024-02-29	2024-02-29	0.00	339,830.09	315,794.19	338,288.00	93%	314,610.00	城服
58	渝D1N10挂	重型特殊结构半挂车	HLV9400ZYS	台	1	2024-02-29	2024-02-29	0.00	339,830.09	315,794.19	338,288.00	93%	314,610.00	城服
59	渝D03E3挂	重型特殊结构半挂车	HLV9400ZYS	台	1	2024-02-29	2024-02-29	0.00	339,830.09	315,794.19	338,288.00	93%	314,610.00	城服
60	渝B929AD	绿化管护车	东风牌EQ5040CCYD3CDFAC	台	1	2024-06-30	2024-06-30	0.87	98,513.27	95,527.10	100,376.00	97%	97,360.00	城服
61	渝BR180D	小货车	重特牌QZ50312XX6	台	1	2024-06-30	2024-06-30	1.41	44,247.79	42,906.52	43,332.00	97%	42,030.00	城服
62	浙G80508	18吨餐厨垃圾车	福龙马牌FLM5180TCADG6	台	1	2020-11-28	2020-11-28	15.25	390,332.42	208,915.10	324,659.00	61%	198,040.00	浦江
63	浙G70205	桶装车	福龙马牌FLM5070CTYQL6	台	1	2020-11-30	2020-11-30	3.14	213,859.17	114,462.51	168,907.00	61%	103,030.00	浦江
64	浙G95957	餐厨垃圾车	福龙马牌FLM5180TCADG6	台	1	2021-09-30	2021-09-30	1.04	336,814.16	214,297.92	324,659.00	69%	224,010.00	浦江
65	浙G35U12	东风牌轿车	东风牌DXK7150KD5H	台	1	2021-11-25	2021-11-25	4.82	60,646.01	39,811.49	60,659.00	71%	43,070.00	浦江
66	浙G57655	餐厨垃圾车	中联牌ZLJ5100TCADFE5	台	1	2018-12-01	2018-12-01	24.18	363,500.00	110,086.66	324,659.00	41%	133,110.00	浦江
67	浙G57780	餐厨垃圾车	中联牌ZLJ5100TCADFE5	台	1	2018-12-31	2018-12-31	24.24	363,500.00	110,086.66	324,659.00	42%	136,360.00	浦江
68	渝DD3011	洒水车	福龙马牌FLM5121GSSDG6	台	1	2021-11-29	2021-11-29	4.64	189,000.00	124,070.54	185,456.00	71%	131,670.00	涪陵
69	贵JQF365	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	21.21	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
70	贵J7D733	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	13.07	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
71	贵J85B22	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	22.45	74,453.36	22,953.46	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
72	贵J01B90	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	23.68	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
73	贵J06B97	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	19.18	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
74	贵J33B55	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	12.69	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
75	贵J53B28	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	21.53	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
76	贵J00A79	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	5.63	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
77	贵J02B15	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	22.00	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
78	贵J11B07	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	17.73	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
79	贵J11B53	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	13.18	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
80	贵J00A23	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	13.36	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
81	贵J60B62	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	15.52	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安

固定资产-车辆评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-2
金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(万km)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
82	贵J75B33	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	14.58	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
83	贵J22B09	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	18.09	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
84	贵J68B53	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	8.33	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
85	贵J27B11	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	12.52	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
86	贵J17B65	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	18.85	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
87	贵J20B01	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	14.38	74,453.36	22,953.46	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
88	贵J22B25	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-01-31	2019-01-31	19.43	72,713.96	22,417.32	77,607.00	38%	29,490.00	瓮安
89	贵J26L02	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-06-26	2019-06-26	-	63,979.33	22,930.31	77,607.00	40%	31,040.00	瓮安
90	贵J70E12	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-06-26	2019-06-26	13.39	63,979.33	22,930.31	77,607.00	40%	31,040.00	瓮安
91	贵J38H35	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-06-26	2019-06-26	9.00	63,979.33	22,930.31	77,607.00	40%	31,040.00	瓮安
92	贵J68J18	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-06-26	2019-06-26	11.62	63,979.33	22,930.31	77,607.00	40%	31,040.00	瓮安
93	贵J73K25	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-06-26	2019-06-26	14.91	63,979.33	22,930.31	77,607.00	40%	31,040.00	瓮安
94	贵J75P51	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-12-31	2019-12-31	20.48	74,505.78	31,188.27	77,607.00	45%	34,920.00	瓮安
95	贵J38P82	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-12-31	2019-12-31	21.54	74,505.78	31,188.27	77,607.00	45%	34,920.00	瓮安
96	贵J68N25	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-12-31	2019-12-31	24.32	74,505.78	31,188.27	77,607.00	45%	34,920.00	瓮安
97	贵J73F61	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-12-31	2019-12-31	14.82	74,505.78	31,188.27	77,607.00	45%	34,920.00	瓮安
98	贵J75M10	勾臂车	中联牌ZLJ5031ZXXSCE5	台	1	2019-12-31	2019-12-31	7.64	74,505.78	31,188.27	77,607.00	45%	34,920.00	瓮安
99	贵J960C2	勾臂车	中联牌ZBH5031ZXXSCE5	台	1	2021-02-26	2021-02-26	9.66	64,219.34	36,318.40	77,607.00	56%	43,460.00	瓮安
100	贵J636A9	勾臂车	中联牌ZBH5031ZXXSCE5	台	1	2021-02-26	2021-02-26	9.75	64,219.34	36,318.40	77,607.00	56%	43,460.00	瓮安
101	贵JA8610	压缩车	中联牌ZLJ5182ZDJLZE5	台	1	2019-01-10	2019-01-10	56.97	352,662.12	108,723.64	350,942.00	38%	133,360.00	瓮安
102	贵JA5022	压缩车	中联牌ZLJ5182ZDJLZE5	台	1	2019-01-10	2019-01-10	49.32	352,662.12	108,723.64	350,942.00	38%	133,360.00	瓮安
103	贵JA2033	压缩车	中联牌ZLJ5182ZDJLZE5	台	1	2019-01-10	2019-01-10	50.04	352,662.13	108,723.64	350,942.00	38%	133,360.00	瓮安
104	贵JA7732	压缩车	中联牌ZLJ5182ZDJLZE5	台	1	2019-01-10	2019-01-10	51.57	305,248.27	94,106.23	350,942.00	38%	133,360.00	瓮安
105	贵JA3106	压缩车	中联牌ZLJ5180ZYDFE5	台	1	2019-12-31	2019-12-31	-	374,484.43	156,760.35	350,942.00	45%	157,920.00	瓮安
106	贵JB7710	压缩车	福龙马牌FLM5180ZDJG6	台	1	2019-12-31	2019-12-31	31.98	417,275.44	174,672.65	350,942.00	56%	196,530.00	瓮安
107	贵JB9092	压缩车	福龙马牌FLM5180ZDJG6	台	1	2021-02-28	2021-02-28	43.44	409,794.56	231,753.71	350,942.00	56%	196,530.00	瓮安
108	贵JA3605	压缩车	福龙马牌FLM5250ZYDF6	台	1	2021-02-28	2021-02-28	22.62	409,794.56	231,753.71	506,695.00	56%	283,750.00	瓮安

固定资产-车辆评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-2
金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(万公里)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
109	贵JA6526	吸污	天威牌TWY5110GXWE5	台	1	2021-02-28	2021-02-28	7.57	536,343.22	303,321.42	115,368.00	38%	43,840.00	瓮安
110	贵J6D587	巡查	长城牌CC1031PA6T	台	1	2019-01-31	2019-01-31	15.08	119,903.45	36,965.58	91,810.00	56%	51,410.00	瓮安
111	贵J552T5	巡查	一汽牌CA7126ATE6	台	1	2019-05-24	2019-05-24	7.99	91,824.74	32,446.28	84,120.00	74%	62,250.00	瓮安
112	贵J6H127	别克商务车	别克牌SGM6531UBA1	台	1	2019-08-01	2019-08-01	27.26	251,247.79	96,393.86	207,748.00	56%	116,340.00	瓮安
113	贵JA1293	压缩式对接垃圾车	中联牌ZLJ5120ZYSDFE5	台	1	2021-11-26	2021-11-26	7.48	77,507.83	50,880.73	350,942.00	45%	157,920.00	瓮安
114	渝BK953K	养护车	中联牌ZBH5030TYHSC6	台	1	2023-12-21	2023-12-21	0.70	90,157.52	82,869.79	85,093.00	91%	77,430.00	城服
115	渝AAS8723	巡查车	比亚迪BYD7003BEV11	台	1	2024-2-26	2024-2-26	1.42	83,893.81	78,807.75	87,916.00	93%	81,760.00	城服
116	渝A5H207	中型厢式货车	顺风智造牌SFZ5120XXYC6	台	1	2024-8-28	2024-8-28	0.62	169,867.26	169,867.26	169,867.26	98%	166,470.00	城服
117	粤NDL969	巡查车	哈弗牌CC6477RM0AC	台	1	2022-03-04	2022-03-04	6.60	97,150.44	90,279.07	90,933.00	73%	66,380.00	城服
118	渝BQ230H	巡查车	长城牌CC1030UA42C	台	1	2024-01-12	2024-01-12	1.51	97,150.44	90,279.07	95,704.00	92%	88,050.00	城服
119	渝D71D15	大件垃圾车	东风牌EQ05040CCYD3CDFAC	台	1	2024-09-10	2024-09-10	0.44	98,026.54	98,026.54	98,026.54	99%	97,050.00	城服
120	渝B9F935	大件垃圾车	东风牌EQ05040CCYD3CDFAC	台	1	2024-09-10	2024-09-10	0.36	98,026.54	98,026.54	98,026.54	99%	97,050.00	城服
121	渝D95530	中性半挂牵引车	东风牌DFH4250D3	台	1	2024-08-08	2024-08-08	2.65	278,407.09	278,407.09	278,407.09	98%	272,840.00	城服
122	渝AB75158	巡查车	东风牌DXK6450EC16BEV	台	1	2024-09-13	2024-09-13	0.27	61,769.91	61,769.91	61,769.91	99%	61,150.00	城服
123	渝AB77885	巡查车	东风牌DXK6450EC16BEV	台	1	2024-09-13	2024-09-13	0.32	61,769.91	61,769.91	61,769.91	99%	61,150.00	城服
账面余额合计														
减：减值准备														
账面净值合计									22,731,713.83	14,540,761.02	21,900,703.25		14,829,420.00	1.99

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-3

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
							原值	净值	原值	净值		
1	联想笔记本电脑	B41-80	台	1	2018-09-30	2018-09-30	3,456.46	103.69	3,360.00	500.00	15%	城服
2	联想笔记本电脑	B41-80	台	1	2018-09-30	2018-09-30	3,456.47	103.69	3,360.00	500.00	15%	城服
3	联想笔记本电脑	B41-80	台	1	2018-09-30	2018-09-30	3,456.46	103.69	3,360.00	500.00	15%	城服
4	联想笔记本电脑	B41-80	台	1	2018-09-30	2018-09-30	3,456.46	103.69	3,360.00	500.00	15%	城服
5	联想笔记本电脑	E465	台	1	2018-11-30	2018-11-30	3,258.62	97.76	2,920.00	440.00	15%	城服
6	联想笔记本电脑	E465	台	1	2018-11-30	2018-11-30	3,258.62	97.76	2,920.00	440.00	15%	城服
7	联想笔记本电脑	E465	台	1	2018-11-30	2018-11-30	3,258.62	97.76	2,920.00	440.00	15%	城服
8	联想笔记本电脑	7572-R374SS	台	1	2019-07-31	2019-07-31	5,221.24	156.64	5,130.00	770.00	15%	城服
9	联想笔记本电脑	荣耀MIGACBOOK	台	1	2020-11-30	2020-11-30	3,539.82	893.76	3,450.00	860.00	25%	城服
10	联想笔记本电脑	小新AIR	台	1	2020-11-30	2020-11-30	3,975.22	1,003.71	3,630.00	910.00	25%	城服
11	笔记本电脑	THINKPAD T14	台	1	2021-03-31	2021-03-31	5,840.70	1,874.87	5,270.00	1,690.00	32%	城服
12	笔记本电脑	DELL R1629	台	3	2021-03-31	2021-03-31	10,592.94	3,400.38	10,320.00	3,300.00	32%	城服
13	笔记本电脑	DELL R1629	台	3	2021-03-31	2021-03-31	10,592.91	3,400.38	10,320.00	3,300.00	32%	城服
14	笔记本电脑	DELL R1629	台	3	2021-03-31	2021-03-31	10,592.92	3,400.38	10,320.00	3,300.00	32%	城服
15	笔记本电脑	DELL V3400	台	1	2021-06-30	2021-06-30	3,769.03	1,392.70	3,720.00	1,380.00	37%	城服
16	笔记本电脑	DELL 3400	台	1	2021-08-30	2021-08-30	4,097.35	1,646.24	3,720.00	1,490.00	40%	城服
17	笔记本电脑	T4900	台	1	2021-08-30	2021-08-30	4,115.04	1,653.29	3,800.00	1,520.00	40%	城服
18	台式电脑	联想扬天T400D-00	台	7	2018-09-30	2018-09-30	23,927.59	717.83	23,530.00	3,530.00	15%	城服
19	台式电脑	E465	台	1	2018-09-30	2018-09-30	3,817.24	114.52	3,540.00	530.00	15%	城服
20	台式电脑	英特尔酷睿i5-10210U/16GB/512GB	台	2	2019-03-31	2019-03-31	6,517.24	195.52	6,190.00	930.00	15%	城服
21	台式电脑	组装电脑	台	1	2020-10-30	2020-10-30	4,900.00	1,159.09	4,510.00	1,080.00	24%	城服
22	台式电脑	组装电脑	台	4	2020-11-30	2020-11-30	11,548.69	2,915.97	11,320.00	2,830.00	25%	城服
23	台式电脑	T4900	台	1	2021-03-31	2021-03-31	3,805.31	1,221.47	3,800.00	1,220.00	32%	城服
24	台式电脑	DELL R14N8	台	2	2021-03-31	2021-03-31	7,964.60	2,556.68	7,790.00	2,490.00	32%	城服
25	台式电脑	DELL R14N8	台	2	2021-03-31	2021-03-31	7,964.60	2,556.68	7,790.00	2,490.00	32%	城服
26	台式电脑	T4900	台	1	2021-06-30	2021-06-30	3,805.31	1,406.03	3,800.00	1,410.00	37%	城服

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-3

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%		
27	台式电脑	510S	台	1	2021-06-30	2021-06-30	2,973.45	1,088.72	2,920.00	37%	1,080.00	城服
28	台式电脑	T4900	台	1	2021-12-29	2021-12-29	4,292.04	2,002.17	4,160.00	47%	1,960.00	城服
29	台式电脑	510S	台	1	2021-12-29	2021-12-29	6,061.95	2,827.95	5,130.00	47%	2,410.00	城服
30	柯尼卡一体打印复印传真机	BIZHUB216	台	1	2018-11-30	2018-11-30	5,603.45	168.10	5,380.00	15%	810.00	城服
31	打印机	HP	台	8	2018-11-01	2018-11-01	12,793.81	383.81	11,990.00	15%	1,800.00	城服
32	打印机	L4168	台	1	2021-06-30	2021-06-30	1,389.38	513.44	1,160.00	37%	430.00	城服
33	打印机	HP511	台	1	2021-06-30	2021-06-30	1,132.74	418.59	1,130.00	37%	420.00	城服
34	用友软件		台	1	2018-09-30	2018-09-30	5,000.00	150.00	4,420.00	40%	1,770.00	城服
35	投影仪	CB-980W	台	1	2018-11-30	2018-11-30	5,801.72	174.05	3,510.00	15%	530.00	城服
36	扫描仪	EPSONDS-1610	台	1	2021-04-30	2021-04-30	1,575.22	531.09	1,500.00	34%	510.00	城服
37	打印机	L4163	台	1	2021-11-30	2021-11-30	1,486.73	669.51	1,370.00	45%	620.00	城服
38	笔记本电脑		台	1	2022-03-31	2022-03-31	4,181.42	2,153.42	3,800.00	52%	1,980.00	城服
39	笔记本电脑		台	1	2022-03-31	2022-03-31	4,203.54	2,164.76	3,800.00	52%	1,980.00	城服
40	笔记本电脑	DELL V3400-R1605	台	1	2022-04-21	2022-04-21	4,026.55	2,138.74	3,800.00	53%	2,010.00	城服
41	笔记本电脑		台	1	2022-06-28	2022-06-28	3,805.31	2,144.27	3,800.00	57%	2,170.00	城服
42	笔记本电脑及打印机		台	2	2022-01-15	2022-01-15	4,159.29	2,003.83	4,070.00	48%	1,950.00	城服
43	笔记本电脑	3420-1605	台	1	2022-08-04	2022-08-04	3,805.31	2,267.31	3,790.00	59%	2,240.00	城服
44	电脑台式	组装电脑	台	1	2022-08-27	2022-08-27	5,132.74	3,058.24	4,780.00	60%	2,870.00	城服
45	笔记本电脑	3420-R1605	台	1	2022-08-27	2022-08-27	3,858.41	2,298.91	3,790.00	60%	2,270.00	城服
46	笔记本电脑	联想YOGA14S	台	1	2022-09-07	2022-09-07	4,610.62	2,821.66	4,420.00	61%	2,700.00	城服
47	笔记本电脑	DESKTOP-H9HJSRG	台	1	2022-11-03	2022-11-03	3,858.41	2,486.05	3,790.00	64%	2,430.00	城服
48	电脑	T4900KS	台	1	2022-11-03	2022-11-03	4,380.53	2,822.49	4,330.00	64%	2,770.00	城服
49	电脑		台	1	2022-11-03	2022-11-03	4,380.53	2,822.49	4,330.00	64%	2,770.00	城服
50	笔记本电脑		台	1	2022-11-03	2022-11-03	3,858.41	2,486.05	3,790.00	64%	2,430.00	城服
51	打印机	佳能441DW	台	1	2022-11-28	2022-11-28	3,849.56	2,480.42	3,740.00	65%	2,430.00	城服
52	笔记本电脑	V3420-R1605	台	1	2022-12-25	2022-12-25	3,858.41	2,548.43	3,790.00	67%	2,540.00	城服

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-3

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%		
53	笔记本电脑	V3420-R1605	台	1	2022-12-25	2022-12-25	3,858.40	2,548.42	3,790.00	67%	2,540.00	城服
54	笔记本电脑	V3420-R1605	台	1	2022-12-25	2022-12-25	3,858.41	2,548.43	3,790.00	67%	2,540.00	城服
55	笔记本电脑	T4900KS	台	1	2022-12-25	2022-12-25	4,380.53	2,893.31	4,330.00	67%	2,900.00	城服
56	智能电视及摄像系统	KKTV 75 海康4K	台	1	2022-12-25	2022-12-25	4,466.02	2,949.82	4,250.00	67%	2,850.00	城服
57	台式电脑	惠普	台	1	2022-12-25	2022-12-25	6,496.00	4,290.58	6,110.00	67%	4,090.00	城服
58	台式电脑一批9台		台	9	2022-12-25	2022-12-25	25,873.78	17,089.69	25,480.00	67%	17,070.00	城服
59	笔记本电脑	V3420-R1605	台	1	2023-02-28	2023-02-28	3,858.41	2,673.19	3,790.00	70%	2,650.00	城服
60	笔记本电脑	V3420-R1605	台	1	2023-02-28	2023-02-28	3,858.41	2,673.19	3,790.00	70%	2,650.00	城服
61	笔记本电脑	V3420-R1605	台	1	2023-02-28	2023-02-28	3,858.41	2,673.19	3,790.00	70%	2,650.00	城服
62	笔记本电脑	V3420-R1605	台	1	2023-02-28	2023-02-28	3,858.40	2,673.18	3,790.00	70%	2,650.00	城服
63	台式电脑	T4900	台	1	2023-02-28	2023-02-28	4,380.53	3,034.95	4,330.00	70%	3,030.00	城服
64	台式电脑	T4900	台	1	2023-02-28	2023-02-28	4,380.53	3,034.95	4,330.00	70%	3,030.00	城服
65	打印机	HP4004DW	台	1	2023-01-31	2023-01-31	2,584.07	1,748.52	2,470.00	69%	1,700.00	城服
66	打印机	HP4004DW	台	1	2023-01-31	2023-01-31	2,584.07	1,748.52	2,470.00	69%	1,700.00	城服
67	打印机	M283FDW	台	1	2023-03-06	2023-03-06	3,610.12	2,559.63	3,020.00	71%	2,140.00	城服
68	打印机	L6468	台	1	2023-03-06	2023-03-06	2,761.06	1,957.54	2,640.00	71%	1,870.00	城服
69	台式电脑	T4900	台	1	2023-03-06	2023-03-06	4,292.04	3,043.02	4,160.00	71%	2,950.00	城服
70	台式电脑	T4900	台	1	2023-03-06	2023-03-06	4,292.03	3,043.01	4,160.00	71%	2,950.00	城服
71	笔记本电脑	V3420-R1605	台	1	2023-03-06	2023-03-06	3,858.40	2,735.56	3,790.00	71%	2,690.00	城服
72	笔记本电脑	V3420-R1605	台	1	2023-03-06	2023-03-06	3,858.41	2,735.57	3,790.00	71%	2,690.00	城服
73	台式电脑	T4900	台	1	2023-06-29	2023-06-29	4,292.03	3,147.13	4,160.00	77%	3,200.00	城服
74	台式电脑	T4900	台	1	2023-06-29	2023-06-29	4,292.04	3,147.13	4,160.00	77%	3,200.00	城服
75	台式电脑	T4900	台	1	2023-06-29	2023-06-29	4,292.04	3,147.13	4,160.00	77%	3,200.00	城服
76	台式电脑	T4900	台	1	2023-06-29	2023-06-29	4,292.04	3,147.13	4,160.00	77%	3,200.00	城服
77	打印机	M208DW	台	2	2023-06-29	2023-06-29	2,088.50	1,477.97	1,890.00	77%	1,460.00	城服
78	打印机	M208DW	台	1	2023-06-29	2023-06-29	1,044.25	686.92	940.00	77%	720.00	城服

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-3

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
79	打印机	179FNW	台	1	2023-06-29	2023-06-29	3,318.58	2,409.70	3,010.00	77%	2,320.00		城服
80	台式电脑	组装	台	1	2023-06-29	2023-06-29	6,831.86	5,071.03	6,110.00	77%	4,700.00		城服
81	笔记本电脑	V3420-R1605	台	1	2023-06-29	2023-06-29	3,858.41	2,829.15	3,790.00	77%	2,920.00		城服
82	笔记本电脑	MATEBOOK 14S	台	1	2023-06-29	2023-06-29	5,839.82	4,330.11	5,750.00	77%	4,430.00		城服
83	笔记本电脑	14V-AIR-R1608	台	2	2023-06-01	2023-06-01	7,716.81	5,751.87	7,590.00	75%	5,690.00		城服
84	显示器	24G2SD	台	1	2023-06-29	2023-06-29	822.12	622.77	660.00	77%	510.00		城服
85	笔记本电脑	联想小新AIR14	台	1	2023-08-23	2023-08-23	3,538.93	2,795.20	3,630.00	80%	2,900.00		城服
86	打印机	惠普	台	1	2023-10-08	2023-10-08	2,650.00	2,178.76	2,570.00	82%	2,110.00		城服
87	笔记本电脑	联想小新AIR14	台	1	2023-10-19	2023-10-19	3,999.00	3,287.85	3,630.00	83%	3,010.00		城服
88	打印机	M208DW	台	1	2023-11-14	2023-11-14	1,044.25	875.45	940.00	84%	790.00		城服
89	台式电脑	V3890-R54N8N	台	1	2023-11-14	2023-11-14	3,982.30	3,338.50	3,880.00	84%	3,260.00		城服
90	台式电脑	V3890-R54N8N	台	1	2023-11-14	2023-11-14	3,982.30	3,338.50	3,880.00	84%	3,260.00		城服
91	笔记本电脑	V14-AIR-R1608	台	1	2023-11-14	2023-11-14	3,858.41	3,234.61	3,790.00	84%	3,180.00		城服
92	打印机	LBP621CW	台	1	2023-11-14	2023-11-14	1,902.65	1,595.05	1,770.00	84%	1,490.00		城服
93	台式电脑	M430	台	1	2023-11-14	2023-11-14	3,141.60	2,633.70	3,090.00	84%	2,600.00		城服
94	台式电脑	M430	台	1	2023-11-14	2023-11-14	3,141.59	2,633.69	3,090.00	84%	2,600.00		城服
95	台式电脑	M460	台	1	2023-11-14	2023-11-14	3,141.59	2,633.69	2,730.00	84%	2,290.00		城服
96	台式电脑	M460	台	1	2023-11-14	2023-11-14	3,141.59	2,633.69	2,730.00	84%	2,290.00		城服
97	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2023-11-14	2023-11-14	2,991.15	2,507.55	2,830.00	84%	2,380.00		城服
98	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2023-11-14	2023-11-14	2,991.15	2,507.55	2,830.00	84%	2,380.00		城服
99	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2023-11-14	2023-11-14	2,991.15	2,507.55	2,830.00	84%	2,380.00		城服
100	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2023-11-14	2023-11-14	2,991.15	2,507.55	2,830.00	84%	2,380.00		城服
101	扫描仪	爱普生DS530	台	1	2024-01-30	2024-01-30	1,722.12	1,499.40	1,680.00	89%	1,500.00		城服
102	打印机	M208DW	台	1	2024-01-30	2024-01-30	1,044.25	909.21	940.00	89%	840.00		城服
103	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2024-01-31	2024-01-31	2,991.15	2,562.39	2,830.00	89%	2,520.00		城服
104	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2024-01-31	2024-01-31	2,991.15	2,562.39	2,830.00	89%	2,520.00		城服

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-3

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%		
105	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2024-01-31	2024-01-31	2,991.15	2,562.39	2,830.00	89%	2,520.00	城服
106	台式电脑	M460	台	1	2024-01-31	2024-01-31	3,141.59	2,691.28	2,730.00	89%	2,430.00	城服
107	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2024-01-31	2024-01-31	2,991.15	2,562.39	2,830.00	89%	2,520.00	城服
108	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2024-01-31	2024-01-31	2,991.15	2,562.39	2,830.00	89%	2,520.00	城服
109	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2024-01-31	2024-01-31	2,991.15	2,562.39	2,830.00	89%	2,520.00	城服
110	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2024-01-31	2024-01-31	2,991.15	2,562.39	2,830.00	89%	2,520.00	城服
111	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2024-01-31	2024-01-31	2,991.15	2,562.39	2,830.00	89%	2,520.00	城服
112	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2024-01-31	2024-01-31	2,991.15	2,562.39	2,830.00	89%	2,520.00	城服
113	笔记本电脑	Ins7430-R1605	台	1	2024-01-31	2024-01-31	5,398.23	4,658.13	5,380.00	89%	4,790.00	城服
114	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2024-02-29	2024-02-29	2,991.15	2,609.94	2,830.00	90%	2,550.00	城服
115	台式电脑	M460	台	1	2024-02-29	2024-02-29	3,141.59	2,743.37	2,730.00	90%	2,460.00	城服
116	台式电脑	M460	台	1	2024-02-29	2024-02-29	2,831.68	2,468.53	2,730.00	90%	2,460.00	城服
117	打印机	645CX	台	1	2024-02-29	2024-02-29	5,044.25	4,430.71	4,660.00	90%	4,190.00	城服
118	打印机	HP M208D	台	1	2024-02-29	2024-02-29	1,044.25	883.33	940.00	86%	810.00	城服
119	打印机	HP M208D	台	1	2024-02-29	2024-02-29	1,188.12	1,010.96	940.00	86%	810.00	城服
120	计算机网络设备防火墙	USG6110E-AC	台	1	2024-03-20	2024-03-20	3,982.30	3,596.02	3,960.00	91%	3,600.00	城服
121	打印机	4104DW	台	1	2024-03-20	2024-03-20	3,097.35	2,796.93	3,040.00	91%	2,770.00	城服
122	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2024-04-30	2024-04-30	2,991.15	2,661.44	2,830.00	94%	2,660.00	城服
123	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2024-04-30	2024-04-30	2,991.15	2,661.44	2,830.00	94%	2,660.00	城服
124	笔记本电脑	IDEPAD-14S	台	1	2024-04-30	2024-04-30	2,991.15	2,661.44	2,830.00	94%	2,660.00	城服
125	笔记本电脑	华为MATEBOOK 14 13代	台	1	2024-05-11	2024-05-11	6,238.94	5,835.50	5,750.00	94%	5,410.00	城服
126	打印机	HP M208DW	台	1	2024-05-11	2024-05-11	1,044.25	976.73	940.00	94%	880.00	城服
127	打印机	HP M232DWC	台	1	2024-05-11	2024-05-11	1,282.30	1,199.38	1,220.00	94%	1,150.00	城服
128	平板电脑	华为 BTK-W00	台	1	2024-05-13	2024-05-13	1,680.53	1,571.85	1,680.00	94%	1,580.00	城服

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-3

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
129	打印机	HP1136	台	1	2021-08-31	2021-08-31	1,477.88	593.75	1,420.00	40%	570.00		浦江
130	笔记本电脑	DELL V3400	台	1	2021-08-31	2021-08-31	3,769.03	1,514.34	3,720.00	40%	1,490.00		浦江
131	笔记本电脑	DELL3420-1605	台	1	2022-06-28	2022-06-28	3,805.31	2,144.27	3,790.00	57%	2,160.00		浦江
132	格力空调	KFR-35GW	台	2	2022-07-29	2022-07-29	5,300.00	3,072.29	4,580.00	75%	3,440.00		浦江
133	打印机		台	1	2024-05-11	2024-05-11	1,450.00	1,356.24	1,420.00	94%	1,330.00		涪陵
134	台式电脑		台	1	2024-05-11	2024-05-11	2,730.00	2,553.46	2,650.00	94%	2,490.00		涪陵
135	联想台式电脑	13-8100	台	1	2019-04-30	2019-04-30	3,345.14	100.35	3,120.00	15%	470.00		瓮安
136	惠普打印机	M1136 MFP	台	1	2019-04-30	2019-04-30	1,118.98	33.57	970.00	15%	150.00		瓮安
137	联想台式电脑	13-8100	台	1	2019-04-30	2019-04-30	3,345.14	100.35	3,120.00	15%	470.00		瓮安
138	华为手机	P30	台	4	2019-07-31	2019-07-31	16,600.00	498.00	-	-	-		瓮安
139	华为手机	M40P	台	2	2020-11-01	2020-11-01	13,276.00	3,338.35	-	-	-		瓮安
账面余额合计							606,398.51	309,871.95	549,040.00		309,880.00	0.00	
减：减值准备													
账面净值合计							606,398.51	309,871.95	549,040.00		309,880.00	0.00	

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

固定资产-办公设备评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-8-2-4

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
							原值	净值	原值	成新率%			
1	办公家具（文件柜，会议台，办公台，办公桌）		组	1	2018-12-31	2018-12-31	19,413.49	582.40	20,749.00	30%	6,220.00	城服	
2	点钞机		台	1	2020-09-30	2020-09-30	4,359.00	961.59	3,610.00	22%	790.00	城服	
3	双门保险柜		个	1	2020-09-30	2020-09-30	1,337.00	294.93	1,350.00	52%	700.00	城服	
4	空调	KFR72	台	1	2023-07-11	2023-07-11	4,206.93	3,254.79	4,200.00	87%	3,650.00	城服	
5	家用跑步机	SH-T6500	台	1	2024-01-29	2024-01-29	8,000.00	6,965.36	7,960.00	94%	7,480.00	城服	
6	商用健身车	SH-B8860S	台	1	2024-01-29	2024-01-29	6,000.00	5,224.00	5,780.00	94%	5,430.00	城服	
7	家用椭圆机	SH-B5101	台	1	2024-01-29	2024-01-29	7,700.00	6,704.16	7,600.00	94%	7,140.00	城服	
8	空调	KFR72	台	1	2024-02-29	2024-02-29	4,404.95	3,906.48	4,200.00	95%	3,990.00	城服	
9	空调	KFR51	台	1	2024-02-29	2024-02-29	3,216.83	2,852.76	3,180.00	95%	3,020.00	城服	
10	办公桌4，办公椅4，文件柜3，老板桌1，老板椅1		组	1	2019-05-31	2019-05-31	4,800.00	144.00	5,146.00	31%	1,600.00	瓮安	
账面余额合计							63,438.20	30,890.47	63,775.00		40,020.00	29.55	
减：减值准备													
账面净值合计							63,438.20	30,890.47	63,775.00		40,020.00	29.55	

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

评估人员：廖伟、朱妹

在建工程-土建工程评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-9-1

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	结构	建筑面积/容积	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例%	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	西昌三峰环保发电有限公司绿化提升改造工程专业分包项目	绿化提升	13,337.94	2023/12/19	2024/4/19	100.00	100.00	897,828.78	897,828.78			实际为生产成本。由于未结算，尚未转入长期待摊费用中摊销。
账面余额合计								897,828.78	897,828.78			
减：减值准备												
账面净值合计								897,828.78	897,828.78			

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳
填表日期：2024年10月29日

在建工程--设备安装工程评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-9-2
金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	项目名称	开工日期	账面已支付金额			评估价值			增值率%	备注
			设备费	资金成本	安装费及其它	合计	设备费	资金成本		
1	智慧环卫系统	2023/5/8	730,624.39			730,624.39	730,624.39			2023年项目：智慧环卫系统，合同总额88.5万，设备已安装，软件仍在调试阶段。
账面余额合计			730,624.39	0.00	0.00	730,624.39	730,624.39		0.00	
减：减值准备										
账面净值合计			730,624.39	0.00	0.00	730,624.39	730,624.39		0.00	

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

使用权资产评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-14
金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	资产名称	计量单位	数量	起始日期	终止日期	使用权年限	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
							原值	净值	原值	成新率%			净值
1	思源路32号4幢1-1、2-1、负2-10（部分）	平方米	1,616.02	2023/5/1	2028/4/30	5.00	2,245,074.65	1,608,970.16	2,245,074.65		1,608,970.16	深圳天安智慧园区运营有限公司重庆分公司	
2	合川项目部租用21辆环卫车辆	辆	21.00	2024/1/25	2026/11/30		2,462,777.80	2,462,777.80	2,462,777.80		2,462,777.80	重庆赣江工业设备安装工程有限公司	
3	浦阳街道杨田村垃圾处理中心北面空地	块	1.00	2022/7/13	2027/7/12	5.00	112,113.17	61,662.30	112,113.17		61,662.30	浦江县浦阳街道杨田村股份经济合作社	
账面余额合计							4,819,965.62	4,133,410.26	4,819,965.62		4,133,410.26		
减：减值准备													
账面净值合计							4,819,965.62	4,133,410.26	4,819,965.62		4,133,410.26		

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

无形资产-其他无形资产评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-15-3

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定预计使用年限	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	垃圾转运车调度管理系统	2021/3/25	10年			700.00			软件著作权
2	基于物联网智能化城市清洁环保监控系统	2021/1/14	10年			700.00			软件著作权
3	智慧垃圾分类回收预约及转运管理软件	2021/2/2	10年			700.00			软件著作权
4	智慧垃圾桶垃圾分类识别系统	2021/4/25	10年			700.00			软件著作权
5	一种市政环卫用道路冰雪清理装置	2021/5/20	10年			690.00			专利
6	一种洒水除尘式自动道路清扫装置	2021/5/12	10年			690.00			专利
7	一种河道闸门的垃圾清洁装置	2021/7/9	10年			710.00			专利
8	一种智慧交通道路杂物及时清理装置	2021/6/16	10年			700.00			专利
9	一种市政用于清理河道漂浮物的清洁装置	2021/6/2	10年			700.00			专利
10	一种设防异味扩散机构的垃圾清运车	2021/5/27	10年			690.00			专利
11	一种市政建设用垃圾收放装置	2021/6/9	10年			700.00			专利
12	一种市政道路工程防堵清淤装置	2021/8/12	10年			720.00			专利
13	一种专用园林绿化垃圾回收处理装置	2021/8/6	10年			710.00			专利
14	一种方便及时清理垃圾的智慧环卫垃圾桶	2021/7/16	10年			710.00			专利
15	一种智慧城市的垃圾分类环保装置	2021/8/19	10年			720.00			专利
16	一种园林绿化废弃物分选系统中的收料装置	2021/7/4	10年			710.00			专利
17	新型市政道路环境清理车	2021/6/9	20年			870.00			专利
18	垃圾车的压缩板电控系统	2023/4/11	10年						专利
19	无后填料器垃圾车的后门开关控制装置	2023/4/12	10年						专利
20	上部填料器垃圾车的平移顶盖	2023/4/12	10年						专利
21	无后填料器垃圾车的防水后门	2023/4/12	10年			3,842,700.00			专利
22	垃圾车智能化任务运营辅助管理平台	2024/7/1	10年						软件著作权
23	垃圾分类便民系统研发运维优化管理系统	2024/7/2	10年						软件著作权
24	智慧城服一体化模式发展运维系统	2024/7/1	10年						软件著作权
25	三峰城服-CQSF CF	2020/5/15				280.00			微信公众号

无形资产-其他无形资产评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-15-3

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计 使用年限	原始 入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
	账面余额合计			0.00	0.00	3,855,100.00			
	减：减值准备								
	账面净值合计			0.00	0.00	3,855,100.00			

被评估单位填表人：周成芳

评估人员：廖伟、朱姝

填表日期：2024年10月29日

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-18

金额单位：人民币元

序号	费用内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	尚存受益月数	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	天云谷4幢办公室装修	2024/5/13	3,102,053.84	48	5	43	2,377,496.41	2,377,496.41			
2	晨阳机电城区转运站下料口装置改造	2024/1/1	221,238.94	96	9	87	200,497.81	200,497.81			
3	汕尾二次城区转运项目卸料口改造以及零星工程	2024/1/1	35,811.88	24	9	15	17,905.94	17,905.94			
4	陆河项目铁棚安装	2024/1/1	98,514.85	96	9	87	89,279.08	89,279.08			
5	城区转运站技改工程	2024/1/1	310,071.29	96	9	87	281,002.19	281,002.19			
6	2024-2025年度飞灰螯合固化综合服务项目代理	2024/1/8	30,871.58	24	9	15	19,169.73	19,169.73			
7	重庆丰盛三峰环保发电有限公司2024-2025年度物业管理服务项目招标服务	2023/12/29	36,259.62	24	9	15	22,662.26	22,662.26			
8	营山三峰2023-2026年物业项目招标服务	2023/12/22	13,098.53	32	9	23	9,414.57	9,414.57			
9	九龙县生活垃圾转运处置项目招标代理	2023/12/31	117,889.00	27	9	18	78,592.67	78,592.67			
10	陆河县生活垃圾压缩转运项目运营服务采购代理	2023/12/31	60,000.00	72	9	63	52,500.00	52,500.00			
11	汕尾城区生活垃圾压缩二次转运项目技改及运营服务项目代理	2023/12/31	66,354.17	91	9	82	59,791.67	59,791.67			
12	7号、8号上山车，38号、39号、40号压缩车，1辆铲车。共6辆车。	2019/3/31	1,238,600.00	96	66	30	395,472.23	329,560.19	-65,912.04	-1.83	瓮安县生活垃圾收转运项目，其中1辆上山车已损坏，无法使用。
合计							3,603,784.56	3,537,872.52	-65,912.04	-1.83	

评估人员：廖伟、朱妹

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-19

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	坏账准备产生可抵扣暂时性差异	2024/9/30	536,454.23	536,454.23			本部
2	坏账准备产生可抵扣暂时性差异	2023/12/31	18,457.13	18,457.13			涪陵分公司
3	坏账准备产生可抵扣暂时性差异	2023/12/31	6,808.75	6,808.75			万盛分公司
4	坏账准备产生可抵扣暂时性差异	2024/9/30	2,332.93	2,332.93			浦江分公司
	合计		564,053.04	564,053.04			

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表4-20

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	内容或名称	账龄 (年)	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待申请退税	1年以内	100,786.92	100,786.92			瓮安分公司
	合计		100,786.92	100,786.92			

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

短期借款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表5-1

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行 机构名称	发生日期	到期日期	年利率 率%	担保 方式	币种	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	中国建设银行股份有限公司重庆大渡口支行	2023/12/11	2024/12/10	2.30%	应收账款质押	人民币	5,550,000.00	5,550,000.00		
2	重庆银行股份有限公司大渡口支行	2024/1/30	2025/1/29	3.45%	信用	人民币	7,350,000.00	7,350,000.00		
3	重庆银行股份有限公司大渡口支行	2024/1/31	2025/1/30	3.45%	信用	人民币	2,650,000.00	2,650,000.00		
4	重庆银行股份有限公司大渡口支行	2024/2/4	2025/2/3	3.45%	信用	人民币	5,000,000.00	5,000,000.00		
5	中国银行股份有限公司大渡口支行	2024/9/13	2024/9/12	2.70%	信用	人民币	1,610,000.00	1,610,000.00		
6	中国银行股份有限公司大渡口支行	2024/9/20	2024/9/12	2.70%	信用	人民币	3,750,000.00	3,750,000.00		
7	中国银行股份有限公司大渡口支行	2024/9/26	2024/9/12	2.70%	信用	人民币	3,770,000.00	3,770,000.00		
8	应付利息						26,229.59	26,229.59		
	合计						29,706,229.59	29,706,229.59		

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表5-5

金额单位：人民币元

序号	被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司	户名 (结算对象)	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1		重庆四星装饰设计工程有限公司	1年以内	服务费	150,268.92	150,268.92		本部
2		重庆光宇建设开发(集团)有限公司	1年以内	服务费	29,118.10	29,118.10		本部
3		重庆锦林工程机械设备租赁有限公司	1年以内	服务费	146,702.69	146,702.69		本部
4		高新技术产业开发区德畅五金经营部	1年以内	服务费	34,746.08	34,746.08		本部
5		重庆凯瑞特种车有限公司	1年以内	服务费	367,300.00	367,300.00		本部
6		重庆浩新汽车维修有限公司	1年以内	服务费	10,138.40	10,138.40		本部
7		重庆支路保洁服务部	1年以内	服务费	5,000.00	5,000.00		本部
8		重庆振鹭机械设备有限公司	1年以内	服务费	5,725.00	5,725.00		本部
9		李远洪	1年以内	服务费	6,336.00	6,336.00		本部
10		张荣	1年以内	服务费	12,000.00	12,000.00		本部
11		广东隆美居建筑装饰工程有限公司	1年以内	服务费	3,300.00	3,300.00		本部
12		郑州宇通重工有限公司	1年以内	服务费	46,000.00	46,000.00		本部
13		汕尾市城区阿利汽车维修中心	1年以内	服务费	4,166.00	4,166.00		本部
14		重庆市新子午商务有限公司	1年以内	服务费	67,800.00	67,800.00		本部
15		中国石油天然气股份有限公司重庆大渡口销售分公司	1年以内	服务费	9,291.03	9,291.03		本部
16		汕尾市瑞迪装饰工程有限公司	1年以内	服务费	15,968.67	15,968.67		本部
17		重庆誉腾电子有限公司	1年以内	服务费	2,966.75	2,966.75		本部
18		重庆亚森物业管理有限公司	1年以内	服务费	218,714.35	218,714.35		本部
19		重庆五洲世纪健康管理咨询有限公司	1年以内	服务费	68,306.48	68,306.48		本部
20		黄成兰	1年以内	服务费	8,209.50	8,209.50		本部
21		巧丰(重庆)城市运营服务有限公司	1年以内	服务费	104,225.00	104,225.00		本部
22		武汉途观清洁设备有限公司	1年以内	服务费	640.00	640.00		本部
23		福龙马集团股份有限公司	1年以内	服务费	360,600.00	360,600.00		本部
24		成都小步创想慧联科技有限公司	1年以内	服务费	16,200.00	16,200.00		本部
25		重庆市杭洪汽车销售有限公司	1年以内	服务费	11,815.00	11,815.00		本部
26		湖北汇龙专用汽车有限公司	1年以内	服务费	54,600.00	54,600.00		本部
27		广州市胜鹰机械有限责任公司	1年以内	服务费	102,300.00	102,300.00		本部
28		重庆能兴科技发展有限公司	1年以内	服务费	23,861.50	23,861.50		本部
29		甄世秀	1年以内	服务费	3,000.00	3,000.00		本部
30		重庆玮辰物业管理有限公司	1年以内	服务费	321,137.85	321,137.85		本部
31		周红兵(合川南津项目值班房东)	1年以内	服务费	4,740.00	4,740.00		本部
32		重庆通越电子科技有限公司	1年以内	服务费	1,300.00	1,300.00		本部

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表5-5

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
33	南京霍比特环保科技有限公司	1年以内	服务费	1,652.76	1,652.76		本部
34	山西耀邦环境资源有限公司	1年以内	服务费	65,250.00	65,250.00		本部
35	重庆泰途汽车销售有限公司	1年以内	服务费	122,150.00	122,150.00		本部
36	汕尾市国恒装饰工程有限公司	1年以内	服务费	220,500.00	220,500.00		本部
37	重庆焕新汽车维修服务有限公司	1年以内	服务费	30,255.60	30,255.60		本部
38	黄丽华	1年以内	服务费	5,540.00	5,540.00		本部
39	成都市云海天环保科技有限公司	1年以内	服务费	51,150.00	51,150.00		本部
40	汕尾市海联装饰建设工程有限公司	1年以内	服务费	301,700.00	301,700.00		本部
41	重庆方游物流有限公司	1年以内	服务费	400,079.02	400,079.02		本部
42	重庆金煌清洁有限责任公司	1年以内	服务费	95,122.32	95,122.32		本部
43	东莞市晨阳机电设备有限公司	1年以内	服务费	12,500.00	12,500.00		本部
44	重庆凡真装饰工程有限公司	1年以内	服务费	2,413.35	2,413.35		本部
45	董露	1年以内	服务费	11,388.00	11,388.00		本部
46	汕尾市骏业广告装饰工程有限公司	1年以内	服务费	293,509.85	293,509.85		本部
47	大姚县龙街塔底砂石料厂	1年以内	服务费	8,183.20	8,183.20		本部
48	汕尾市众能电力科技有限公司	1年以内	服务费	39,000.00	39,000.00		本部
49	刘小东	1年以内	服务费	1,746.00	1,746.00		本部
50	重庆川豪窗帘有限公司	1年以内	服务费	250.00	250.00		本部
51	山东锦程环保材料有限公司	1年以内	服务费	9,931.59	9,931.59		本部
52	昆明驹马行汽车租赁有限公司	1年以内	服务费	599.82	599.82		本部
53	重庆诺梵文仪家具设计有限公司	1年以内	服务费	468.00	468.00		本部
54	重庆杏磊湾环保有限公司	1年以内	服务费	1,790.00	1,790.00		本部
55	徐州格律诗电动车科技有限公司	1年以内	服务费	100,000.00	100,000.00		本部
56	浦江县建文挖机租赁有限公司	1年以内	服务费	55,083.56	55,083.56		本部
57	云南华永环保科技有限公司	1年以内	服务费	24,834.28	24,834.28		本部
58	湖北凯力专用汽车有限公司	1年以内	服务费	100,000.00	100,000.00		本部
59	湖北国盈智能装备有限公司	1年以内	服务费	143,000.00	143,000.00		本部
60	湖北杨子工业科技有限公司	1年以内	服务费	3,723.00	3,723.00		本部
61	汕头市展华信息科技有限公司	1年以内	服务费	2,749.25	2,749.25		本部
62	汕尾市茂腾装饰工程有限公司	1年以内	服务费	6,139.25	6,139.25		本部
63	阳江市鼎力运输有限公司	1年以内	服务费	26,092.40	26,092.40		本部
64	重庆中科盛弘环卫有限公司	1年以内	服务费	5,000.00	5,000.00		本部

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

金额单位：人民币元

表5-5

序号	被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司	户名 (结算对象)	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
65	深圳市凯利机电设备有限公司		1年以内	服务费	13,774.70	13,774.70		本部
66	深圳市龙跃润滑油有限公司		1年以内	服务费	14,249.98	14,249.98		本部
67	重庆安立工程管理有限公司		1年以内	服务费	8,306.01	8,306.01		本部
68	长沙中联重科环境产业有限公司		1年以内	服务费	9,474,869.45	9,474,869.45		本部
69	重庆市光宇清洁服务有限公司第一分公司		1年以内	服务费	93,168.80	93,168.80		本部
70	重庆竣翔车厢制造有限公司		1年以内	服务费	3,990.00	3,990.00		本部
71	重庆蒙吉安防设备有限公司		1年以内	服务费	320.00	320.00		本部
72	两江新区乐享水族馆		1年以内	服务费	594.00	594.00		本部
73	重庆源码人力资源管理咨询有限公司		1年以内	服务费	80,428.43	80,428.43		本部
74	重庆锦川建设有限公司		1年以内	服务费	36,806.00	36,806.00		本部
75	重庆西培机动车驾驶员培训学校有限公司		1年以内	服务费	6,480.00	6,480.00		本部
76	秀山县永盛道路货物运输经营部		1年以内	服务费	27,270.00	27,270.00		本部
77	重庆方程式建筑工程咨询有限公司		1年以内	服务费	32,118.00	32,118.00		本部
78	重庆滨湖物业管理集团有限公司		1年以内	服务费	65,967.41	65,967.41		本部
79	重庆紫门贸易有限公司		1年以内	服务费	11,847.72	11,847.72		本部
80	重庆虎贲环保科技有限公司		1年以内	服务费	7,361.44	7,361.44		本部
81	四川微谱检测技术有限公司		1年以内	服务费	7,500.00	7,500.00		本部
82	大理鸿嘉商贸有限公司		1年以内	服务费	744.00	744.00		本部
83	云南正环企业管理咨询有限公司		1年以内	服务费	670,291.83	670,291.83		本部
84	重庆铭航环境卫生服务有限公司		1年以内	服务费	10,000.00	10,000.00		本部
85	广州保鑫劳务有限公司		1年以内	服务费	80,825.00	80,825.00		本部
86	重庆深灰色广告传媒有限公司		1年以内	服务费	2,781.00	2,781.00		本部
87	重庆新均宸物业服务服务有限公司		1年以内	服务费	51,375.31	51,375.31		本部
88	重庆嘉品知识产权代理事务所(普通合伙)		1年以内	服务费	14,813.67	14,813.67		本部
89	重庆市潼南区海通福乐多大药房		1年以内	服务费	978.54	978.54		本部
90	重庆泰吕物业管理有限公司		1年以内	服务费	43,989.95	43,989.95		本部
91	重庆成富环卫服务有限公司		1年以内	服务费	2,400.00	2,400.00		本部
92	重庆安健劳保用品有限公司		1年以内	服务费	3,952.80	3,952.80		本部
93	大竹县贵云碎石经营部		1年以内	服务费	44,233.32	44,233.32		本部
94	中国电信股份有限公司重庆大渡口分公司		1年以内	服务费	37,267.20	37,267.20		本部
95	重庆祥鼎装饰工程有限责任公司		1年以内	服务费	839.04	839.04		本部
96	重庆宇灿科技有限公司		1年以内	服务费	10,624.00	10,624.00		本部

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表5-5

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
97	重庆黔江三峰环保产业发展有限公司	1年以内	暂估其它款	55,929.20	55,929.20		本部
98	重庆凯瑞特种车有限公司	1年以内	暂估其它款	8,584.03	8,584.03		本部
99	重庆紫门贸易有限公司	1年以内	暂估其它款	1,711,213.51	1,711,213.51		本部
100	重庆飞驶特人力资源管理有限公司	1年以内	暂估其它款	1,518,744.88	1,518,744.88		本部
101	重庆嘉纳汇市政工程有限公司	1年以内	暂估其它款	199,986.13	199,986.13		本部
102	重庆市新四通环卫有限公司	1年以内	暂估其它款	332,237.06	332,237.06		本部
103	重庆焕新汽车维修服务有限公司	1年以内	暂估其它款	60,000.00	60,000.00		本部
104	中国石油天然气股份有限公司广东汕尾销售分公司	1年以内	暂估其它款	199,657.00	199,657.00		本部
105	白银荣升物业服务有限责任公司	1年以内	暂估其它款	194,306.67	194,306.67		本部
106	重庆支路保洁服务部	1年以内	暂估其它款	3,564.37	3,564.37		本部
107	重庆黑山旅游综合开发有限公司	1年以内	暂估其它款	47,787.61	47,787.61		本部
108	巧丰（重庆）城市运营服务有限公司	1年以内	暂估其它款	394,091.04	394,091.04		本部
109	重庆左岸环境服务股份有限公司	1年以内	暂估其它款	1,823,444.90	1,823,444.90		本部
110	重庆玮辰物业管理有限责任公司	1年以内	暂估其它款	475,964.57	475,964.57		本部
111	重庆兴财环境卫生服务有限公司	1年以内	暂估其它款	192,500.00	192,500.00		本部
112	重庆新强人力资源管理有限公司	1年以内	暂估其它款	2,605,972.43	2,605,972.43		本部
113	重庆澳力物流有限责任公司	1年以内	暂估其它款	438,465.46	438,465.46		本部
114	重庆滨湖物业管理集团有限公司	1年以内	暂估其它款	62,234.41	62,234.41		本部
115	长沙中联重科环境产业有限公司	1年以内	暂估其它款	8,410.00	8,410.00		本部
116	昆明泳辰保洁服务有限公司	1年以内	暂估其它款	2,280,389.65	2,280,389.65		本部
117	重庆市先辉汽车维修服务有限公司	1年以内	暂估其它款	20,000.00	20,000.00		本部
118	重庆峡通建筑装饰工程有限公司	1年以内	暂估其它款	23,159.63	23,159.63		本部
119	重庆金煌清洁有限责任公司	1年以内	暂估其它款	280,822.96	280,822.96		本部
120	万盛经开区永芬日用百货经营部	1年以内	暂估其它款	15,152.00	15,152.00		本部
121	浦江县城文挖机租赁有限公司	1年以内	暂估其它款	53,479.18	53,479.18		本部
122	汕尾市城区阿利汽车维修中心	1年以内	暂估其它款	20,000.00	20,000.00		本部
123	汕尾市城区大任建材有限公司	1年以内	暂估其它款	77,594.00	77,594.00		本部
124	重庆德而瑞人力资源管理有限公司	1年以内	暂估其它款	155,981.38	155,981.38		本部
125	重庆亚森物业管理有限责任公司	1年以内	暂估其它款	210,311.65	210,311.65		本部
126	重庆赣江工业设备安装工程有限公司	1年以内	暂估其它款	79,050.70	79,050.70		本部
127	重庆多利卡物流配送有限公司	1年以内	暂估其它款	88,518.51	88,518.51		本部
128	重庆千洲生态环境工程有限公司	1年以内	暂估其它款	50,029.80	50,029.80		本部

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表5-5

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
129	重庆源码人力资源管理有限公司	1年以内	暂估其它款	148,655.38	148,655.38		本部
130	重庆锦林工程机械设备租赁有限公司	1年以内	暂估其它款	345,304.00	345,304.00		本部
131	重庆益瀚节能环保科技有限公司	1年以内	暂估其它款	164,126.93	164,126.93		本部
132	重庆市浩予环卫服务有限公司	1年以内	暂估其它款	102,920.79	102,920.79		本部
133	云南正环企业管理咨询有限公司	1年以内	暂估其它款	283,372.86	283,372.86		本部
134	重庆兴利泓鑫实业有限公司	1年以内	暂估其它款	72,050.00	72,050.00		本部
135	重庆新均宸物业服务有限公司	1年以内	暂估其它款	130,554.55	130,554.55		本部
136	重庆市潼南区海通福乐多大药房	1年以内	暂估其它款	23,132.22	23,132.22		本部
137	重庆泰吕物业管理有限公司	1年以内	暂估其它款	44,165.00	44,165.00		本部
138	陆河县河口镇朱彬汽车配件店	1年以内	暂估其它款	50,000.00	50,000.00		本部
139	重庆成富环卫服务有限公司	1年以内	暂估其它款	800.00	800.00		本部
140	大理宏鹏建设工程有限公司	1年以内	暂估其它款	1,668,719.10	1,668,719.10		本部
141	中海油华东销售有限公司重庆市合川区牟山大道加油站	1年以内	暂估其它款	26,548.68	26,548.68		本部
142	南充市正安全服务有限公司营山分公司	1年以内	暂估其它款	69,400.00	69,400.00		本部
143	重庆永锦建筑装饰工程有限公司	1年以内	暂估其它款	40,084.00	40,084.00		本部
	小计			32,075,862.41	32,075,862.41		
144	重庆大盛环卫有限公司瓮安县分公司	1年以内	服务费	48,000.00	48,000.00		瓮安公司
145	重庆大盛环卫有限公司瓮安县分公司	1年以内	暂估其它款	218,867.93	218,867.93		瓮安公司
	小计			266,867.93	266,867.93		
146	浙江汉旗建设有限公司	1年以内	服务费	2,108.15	2,108.15		浦江公司
147	云南华永环保科技有限公司	1年以内	服务费	3,936.79	3,936.79		浦江公司
148	朱仙英	1年以内	服务费	6,000.00	6,000.00		浦江公司
149	浙江天鹏新材料有限公司	1年以内	服务费	2,328.00	2,328.00		浦江公司
150	重庆旭宽物资有限公司	1年以内	服务费	412.50	412.50		浦江公司
151	重庆圣西尼环保设备有限公司	1年以内	服务费	505.00	505.00		浦江公司
152	浙江泰利环保科技有限公司	1年以内	服务费	6,250.00	6,250.00		浦江公司
153	安徽凯瑞兴膜结构工程有限公司	1年以内	服务费	594.00	594.00		浦江公司
154	南京霍比特环保科技有限公司	1年以内	服务费	16,297.00	16,297.00		浦江公司
155	山西特普机械制造有限公司	1年以内	服务费	850.00	850.00		浦江公司
156	泰州市佳洁环保科技有限公司	1年以内	服务费	1,592.50	1,592.50		浦江公司
157	山东锦程环保科技有限公司	1年以内	服务费	35,501.60	35,501.60		浦江公司
158	成都睿豪科技有限公司	1年以内	服务费	410.00	410.00		浦江公司

应付账款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表5-5

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	账龄	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
159	浦江县丰安人力资源开发有限公司	1年以内	暂估其它款	119,856.13	119,856.13		浦江公司
160	浦江晨子挖机租赁有限公司	1年以内	暂估其它款	389,700.00	389,700.00		浦江公司
	小计			586,341.67	586,341.67		
161	重庆天圆元物业管理有限公司	1年以内	服务费	115,493.50	115,493.50		涪陵公司
162	重庆夔峰鼎物业管理有限公司	1年以内	服务费	99,474.88	99,474.88		涪陵公司
163	重庆新强人力资源管理有限公司	1年以内	暂估其它款	62,000.00	62,000.00		涪陵公司
164	重庆德而瑞人力资源管理有限公司	1年以内	暂估其它款	73,219.00	73,219.00		涪陵公司
	小计			350,187.38	350,187.38		
165	重庆涛通环保有限公司	1年以内	服务费	3,322.08	3,322.08		万盛公司
166	重庆新强人力资源管理有限公司	1年以内	暂估其它款	75,000.00	75,000.00		万盛公司
	小计			78,322.08	78,322.08		
167	重庆希努尔服饰有限公司	1年以内	服务费	618.12	618.12		涪源公司
168	昆明涌诺保洁服务有限公司	1年以内	服务费	65,800.00	65,800.00		涪源公司
169	重庆新强人力资源管理有限公司	1年以内	暂估其它款	51,240.00	51,240.00		涪源公司
	小计			117,658.12	117,658.12		
	合计			33,475,239.59	33,475,239.59		

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

评估人员：廖伟、朱妹

应交税费评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表5-9

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	税务机关	税费种类	税/费率%	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	国家税务总局重庆市大渡口区税务局	增值税		943,376.29	943,376.29		本部
2	国家税务总局重庆市大渡口区税务局	个人所得税		35,478.98	35,478.98		本部
3	国家税务总局重庆市大渡口区税务局	城市维护建设税	7%	11,552.07	11,552.07		本部
4	国家税务总局重庆市大渡口区税务局	教育费附加	3%	4,950.89	4,950.89		本部
5	国家税务总局重庆市大渡口区税务局	地方教育费附加	2%	3,300.59	3,300.59		本部
6	国家税务总局重庆市涪陵区税务局	增值税（小规模纳税人）	3%	12,362.89	12,362.89		涪陵分公司
7	国家税务总局重庆市涪陵区税务局	城市维护建设税	7%	783.39	783.39		涪陵分公司
8	国家税务总局重庆市涪陵区税务局	教育费附加	3%	335.74	335.74		涪陵分公司
9	国家税务总局重庆市涪陵区税务局	地方教育费附加	2%	223.83	223.83		涪陵分公司
	合计			1,012,364.67	1,012,364.67		

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表5-12

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	重庆泰途汽车销售有限公司	1年以内	投标保证金	1,000.00	1,000.00		本部
2	重庆希努尔服饰有限公司	1年以内	投标保证金	5,000.00	5,000.00		本部
3	湖北汇龙专用汽车有限公司	1年以内	投标保证金	5,000.00	5,000.00		本部
4	内蒙古万木青杉环卫设备销售有限公司	1年以内	投标保证金	1,000.00	1,000.00		本部
5	徐州格律诗电动车科技有限公司	1年以内	投标保证金	1,000.00	1,000.00		本部
6	江苏云度电动科技有限公司	1年以内	投标保证金	1,000.00	1,000.00		本部
7	安徽日昇环境科技有限公司	1年以内	投标保证金	1,000.00	1,000.00		本部
8	重庆恭贺新禧新能源汽车销售有限公司	1年以内	投标保证金	1,000.00	1,000.00		本部
9	重庆九道拐汽车销售服务有限公司	1年以内	投标保证金	1,000.00	1,000.00		本部
10	重庆紫门贸易有限公司	1年以内	履约保证金	261,822.15	261,822.15		本部
11	重庆嘉纳汇市政工程有限公司	1-2年	履约保证金	17,850.00	17,850.00		本部
12	重庆市新四通环卫工程有限公司	1-2年	履约保证金	105,651.38	105,651.38		本部
13	广东中大管理咨询集团股份有限公司	1-2年	履约保证金	25,000.00	25,000.00		本部
14	福龙马集团股份有限公司	1年以内	履约保证金	15,000.00	15,000.00		本部
15	重庆玮辰物业管理有限公司	1年以内	履约保证金	452,346.58	452,346.58		本部
16	重庆澳力物流有限责任公司	1年以内	履约保证金	31,840.00	31,840.00		本部
17	重庆滨湖物业管理集团有限公司	1年以内	履约保证金	36,300.00	36,300.00		本部
18	长沙中联重科环境产业有限公司	1年以内	履约保证金	4,600.00	4,600.00		本部
19	重庆金煌清浩有限公司	1-2年	履约保证金	84,246.89	84,246.89		本部
20	重庆清通环保有限公司	1-2年	履约保证金	79,730.00	79,730.00		本部
21	浦江县建文挖机租赁有限公司	1年以内	履约保证金	10,000.00	10,000.00		本部
22	重庆亚森物业管理有限公司	1-2年	履约保证金	100,000.00	100,000.00		本部
23	重庆源码人力资源管理有限公司	1年以内	履约保证金	46,287.77	46,287.77		本部
24	重庆汇申再生资源开发有限公司	1-2年	履约保证金	92,040.00	92,040.00		本部
25	重庆锦林工程机械设备租赁有限公司	1-2年	履约保证金	39,328.55	39,328.55		本部
26	重庆益渝节能环保科技有限公司	1年以内	履约保证金	50,000.00	50,000.00		本部
27	云南正环企业管理咨询有限公司	1年以内	履约保证金	44,679.30	44,679.30		本部
28	广州保盈劳务有限公司	1年以内	履约保证金	20,000.00	20,000.00		本部
29	重庆兴利泓鑫实业有限公司	1年以内	履约保证金	43,354.00	43,354.00		本部
30	重庆泰吕物业管理有限公司	1年以内	履约保证金	27,293.97	27,293.97		本部
31	南充品正安全服务有限公司营山分公司	1年以内	履约保证金	84,112.80	84,112.80		本部
32	浦江晨子挖机租赁有限公司	1年以内	履约保证金	81,000.00	81,000.00		本部

其他应付款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表5-12

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
33	重庆紫门贸易有限公司	1-2年	安全环保保证金	22,555.00	22,555.00		本部
34	重庆嘉纳汇市政工程有限公司	1年以内	安全环保保证金	10,000.00	10,000.00		本部
35	白银荣升物业服务有限责任公司	1年以内	安全环保保证金	5,000.00	5,000.00		本部
36	巧丰（重庆）城市运营服务有限公司	1年以内	安全环保保证金	55,000.00	55,000.00		本部
37	重庆玮辰物业管理有限公司	1年以内	安全环保保证金	20,000.00	20,000.00		本部
38	重庆澳力物流有限责任公司	1年以内	安全环保保证金	32,550.00	32,550.00		本部
39	昆明泳辰保洁服务有限公司	1年以内	安全环保保证金	50,000.00	50,000.00		本部
40	重庆汇申再生资源开发有限公司	1-2年	安全环保保证金	20,000.00	20,000.00		本部
41	重庆益渝节能环保科技有限公司	1年以内	安全环保保证金	20,000.00	20,000.00		本部
42	云南正环企业管理咨询有限公司	1年以内	安全环保保证金	70,000.00	70,000.00		本部
43	汕尾市飞涌建材有限公司	1-2年	安全环保保证金	10,000.00	10,000.00		本部
44	重庆泰昌物业管理有限公司	1年以内	安全环保保证金	5,458.80	5,458.80		本部
45	浦江晨子挖机租赁有限公司	1年以内	安全环保保证金	20,000.00	20,000.00		本部
46	重庆锦林工程机械设备租赁有限公司	1-2年	风险抵押金	50,000.00	50,000.00		本部
47	中国太平洋财产保险股份有限公司重庆分公司	1年以内	保险赔款	270.00	270.00		本部
48	巧丰（重庆）城市运营服务有限公司	1年以内	租金及水电费	9,649.34	9,649.34		本部
49	乐刷科技有限公司	1年以内	停车费	229,750.82	229,750.82		本部
50	重庆市大渡口区跃进街道跃进社区居民委员会	1年以内	清洁收入费	19,447.54	19,447.54		本部
51	泰康在线财产保险股份有限公司	1年以内	保险费	24,102.88	24,102.88		本部
52	重庆市大渡口区跃进村街道跃进社区物业服务站	1年以内	垃圾处理费	1,000.00	1,000.00		本部
53	中国太平洋财产保险股份有限公司	1年以内	其他	1,250.38	1,250.38		本部
54	重庆新强人力资源管理有限公司	1年以内	其他	14,609.73	14,609.73		本部
55	浦江县建文挖机租赁有限公司	1年以内	其他	1,604.38	1,604.38		本部
56	重庆德而瑞人力资源管理有限公司	1年以内	其他	3,110.86	3,110.86		本部
57	个人承担养老保险	1年以内	个人应付款	19,229.84	19,229.84		本部
58	个人承担基本医疗保险	1年以内	个人应付款	16,589.42	16,589.42		本部
59	个人承担大额医疗保险	1年以内	个人应付款	75.00	75.00		本部
60	个人承担住房公积金	1年以内	个人应付款	30,987.00	30,987.00		本部
61	社保退还个人款	1年以内	个人应付款	17,848.52	17,848.52		本部
62	企业年金缴费	1年以内	个人应付款	9,331.81	9,331.81		本部
63	其他	1年以内	个人应付款	19,915.31	19,915.31		本部
64	党费	1年以内	党工团费	75,076.68	75,076.68		本部

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表5-14

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	结算项目	发生日期	票面月利率%	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	一年内到期的租赁负债	2024/9/30		65,128.40	65,128.40		本部
2	一年内到期的租赁负债	2024/9/30		25,537.21	25,537.21		浦江分公司
	合计			90,665.61	90,665.61		

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

评估人员：廖伟、朱妹

其他应付款评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表5-12

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
65	工会会费	1年以内	党工团费	11,655.08	11,655.08		本部
66	党组织工作经费	1年以内	党工团费	14,128.00	14,128.00		本部
67	其他	1年以内	其他	5,172.64	5,172.64		本部
68	中航（重庆）实业集团有限公司	1年以内	暂估管理费	253,948.57	253,948.57		本部
69	重庆三峰环境集团股份有限公司	1年以内	代支舒总2024年社保	98,801.55	98,801.55		本部
70	重庆天圆元物业管理有限公司	1年以内	履约保证金	68,610.00	68,610.00		涪陵
71	重庆夔峰鼎物业管理有限公司	1年以内	履约保证金	30,000.00	30,000.00		涪陵
72	重庆天圆元物业管理有限公司	1年以内	安全环保保证金	20,000.00	20,000.00		涪陵
73	重庆夔峰鼎物业管理有限公司	1年以内	安全环保保证金	20,000.00	20,000.00		涪陵
74	瓮安三峰城市环境服务有限公司	1年以内	关联单位往来款	6,142,837.45	6,142,837.45		本部
75	重庆市万盛经开区三峰诚服智慧城市管理有限公司	1年以内	关联单位往来款	4,455,662.54	4,455,662.54		本部
合计				13,774,712.53	13,774,712.53		

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

其他流动负债评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表5-15

金额单位：人民币元

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	待转销项税	2023/12/31	待转销项税	110,280.56	110,280.56		本部
2	待转销项税	2024/2/29	待转销项税	114,585.24	114,585.24		瓮安分公司
3	待转销项税	2024/7/23	待转销项税	63,902.11	63,902.11		洱源分公司
	合计			288,767.91	288,767.91		

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

租赁负债评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表6-3

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名	租赁付款额	发生日期	终止日期	利率%	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	深圳天安智慧园区运营有限公司重庆分公司	房租	2023/5/1	2028/4/30		1,641,811.33	1,641,811.33		本部
2	重庆赣江工业设备安装工程有限公司	车辆租金	2024/1/25	2026/11/30		2,169,992.00	2,169,992.00		本部
3	浦江县浦阳街道杨田村股份经济合作社	房租	2022/7/13	2027/7/12		21,010.30	21,010.30		浦江分公司
	合计					3,832,813.63	3,832,813.63		

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

递延所得税负债评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

表6-8

被评估单位名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	使用权资产应纳税暂时性差异	2024/9/30	1,274.13	1,274.13		浦江分公司
	合计		1,274.13	1,274.13		

评估人员：廖伟、朱姝

被评估单位填表人：周成芳

填表日期：2024年10月29日

资产评估结果汇总表(收益法)

被评估企业名称：重庆三峰城市环境服务有限公司 评估基准日：2024年9月30日 单位：人民币万元

项 目	账面净值		评估价值	增减值	增值率%
	A	B			
流动资产	1	10,465.87			
非流动资产	2	4,645.72			
其中：	3	1,850.00			
长期股权投资	4				
投资性房地产	5	1,792.67			
固定资产	6	162.85			
在建工程	7				
无形资产	8	360.38			
长期待摊费用	9	10.08			
递延所得税资产	10	15,111.59			
资产总计	11	7,981.34			
流动负债	12	383.41			
非流动负债	13	8,364.75			
负债总计(所有者权益)	14	6,746.84	13,760.00	7,013.16	103.95%



评估机构：重庆金汇房地产土地资产评估事务所有限责任公司

净现金流量表

被评估企业名称：重庆三峰城市环境服务有限公司

评估基准日：2024年9月30日

单位：人民币元

项目名称	未来预测							永续期
	2024年10-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
现金流量								
毛现金流	995.30	2,767.86	2,550.84	2,167.35	1,896.52	1,706.63	1,702.81	
本部	599.80	1,233.66	1,105.04	975.07	799.62	669.59	664.43	
浦江分公司	63.36	296.88	271.02	86.34	86.63	78.76	78.67	
瓮安分公司	122.27	512.74	500.81	481.76	463.77	458.73	458.23	
涪陵分公司	4.93	19.70	17.10	13.78	11.33	8.79	8.67	
万盛分公司	115.01	320.97	292.01	263.08	205.71	179.47	179.47	
涪源分公司	-	-	-	-	-	-	-	
汕尾三峰城市环境服务有限公司	-	-	-	-	-	-	-	
瓮安三峰城市环境服务有限公司	-	-	-	-	-	-	-	
重庆三峰诚服生态环境建设有限公司	89.93	383.90	364.86	347.31	329.47	311.29	313.35	
重庆市万盛经开区三峰诚服智慧城市管理有限公	-	-	-	-	-	-	-	
减：资本性支出	173.01	91.07	48.70	328.06	344.97	564.85	568.18	
本部	173.01	88.78	35.74	55.65	124.26	66.05	379.41	
浦江分公司	-	1.57	12.16	-	78.43	0.25	22.43	
瓮安分公司	-	0.72	-	272.41	140.38	498.14	123.65	
涪陵分公司	-	-	0.80	-	-	0.41	2.58	
万盛分公司	-	-	-	-	-	-	-	
涪源分公司	-	-	-	-	-	-	-	
汕尾三峰城市环境服务有限公司	-	-	-	-	-	-	-	
瓮安三峰城市环境服务有限公司	-	-	-	-	-	-	-	
重庆三峰诚服生态环境建设有限公司	-	-	-	-	1.91	-	40.11	
重庆市万盛经开区三峰诚服智慧城市管理有限公	-	-	-	-	-	-	-	
营运资金增加（减少）	2,298.54	1,823.98	89.89	-179.27	-284.29	8.50	-	
本部	2,298.54	1,823.98	89.89	-179.27	-284.29	8.50	-	
浦江分公司								
瓮安分公司								
涪陵分公司								
万盛分公司								
涪源分公司								
汕尾三峰城市环境服务有限公司								
瓮安三峰城市环境服务有限公司								
重庆三峰诚服生态环境建设有限公司								
重庆市万盛经开区三峰诚服智慧城市管理有限公司								
加：期末残值回收								
期末收回营运资金								
企业自由现金流量	-1,476.25	852.81	2,412.26	2,018.56	1,835.84	1,133.28	1,134.63	
本部	-1,871.75	-679.10	979.41	1,098.70	959.65	595.04	285.02	
浦江分公司	63.36	295.32	258.86	86.34	8.20	78.52	56.23	
瓮安分公司	122.27	512.02	500.81	209.34	323.40	-39.41	334.58	
涪陵分公司	4.93	19.70	16.31	13.78	11.33	8.38	6.09	
万盛分公司	115.01	320.97	292.01	263.08	205.71	179.47	179.47	
涪源分公司	-	-	-	-	-	-	-	
汕尾三峰城市环境服务有限公司	-	-	-	-	-	-	-	
瓮安三峰城市环境服务有限公司	-	-	-	-	-	-	-	
重庆三峰诚服生态环境建设有限公司	89.93	383.90	364.86	347.31	327.56	311.29	273.24	
重庆市万盛经开区三峰诚服智慧城市管理有限公	-	-	-	-	-	-	-	
折现率	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	
折现年限	0.1250	0.7500	1.7500	2.7500	3.7500	4.7500	4.7500	
折现系数	0.9913	0.9489	0.8847	0.8249	0.7691	0.7172	0.6718	
企业自由现金流现值	-1,463.40	808.19	2,132.18	1,662.52	1,412.03	812.74	11,223.53	
本部	-1,855.44	-644.37	866.50	906.33	738.11	426.73	2,819.36	
浦江分公司	62.80	280.22	229.02	71.23	6.31	56.31	556.24	
瓮安分公司	121.21	485.84	443.08	172.69	248.74	-28.27	3,309.59	
涪陵分公司	4.88	18.69	14.43	11.37	8.71	6.01	60.23	
万盛分公司	114.00	303.55	256.36	214.40	158.22	128.71	1,775.29	
涪源分公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
汕尾三峰城市环境服务有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
瓮安三峰城市环境服务有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
重庆三峰诚服生态环境建设有限公司	89.15	364.27	322.80	286.50	251.94	223.24	2,702.82	
重庆市万盛经开区三峰诚服智慧城市管理有限公	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
企业自由现金流现值合计				16,587.80				
预测期企业自由现金流现值总额	16,587.80							
减：负息负债	2,968.00							
股东权益的价值	13,619.80							
缺少流通的折扣率								
折扣后价值	13,619.80							
加：非经营性资产	142.62							
股东权益公允市价（取整）	13,760.00							

资产评估师 承诺函

重庆三峰环境集团股份有限公司、重庆市环卫集团有限公司：

受贵公司委托，重庆三峰环境集团股份有限公司、重庆市环卫集团有限公司拟股权转让所涉及的重庆三峰城市环境服务有限公司股东全部权益在评估基准日 2024 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估，并形成了资产评估报告，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

中国资产评估师：廖 伟



中国资产评估师：朱 姝



2024 年 12 月 5 日