

证券代码：002581

证券简称：未名医药

公告编号：2025-004

## 山东未名生物医药股份有限公司

### 关于拟签署《建设项目工程总承包合同》的公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、协议签署概况

山东未名生物医药股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年1月23日召开第五届董事会第三十三次会议，审议通过了《关于拟签署〈建设项目工程总承包合同〉的议案》，同意全资子公司山东衍渡生物科技有限公司（以下简称“山东衍渡”）就拟开展的山东未名生物医药产业园项目洁净车间及机电总包工程（以下简称“产业园工程项目”）与山东中大工程科技有限公司淄博分公司（以下简称“山东中大淄博分公司”）签署《建设项目工程总承包合同》（以下简称“《承包合同》”），经双方协商一致，公司委托山东中大淄博分公司承担产业园工程项目的总承包及相关服务工作，确保该项目符合现行中国 GMP 标准及相关行业规范。

为顺利完成产业园工程项目的相关工作，公司董事会同意授权公司管理层在有关法律、法规范围内办理与本次《建设项目工程总承包合同》签署及执行相关的事宜。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及公司章程等相关法律法规的规定，《建设项目工程总承包合同》的签署不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，在公司董事会的审批权限内，不需经过公司股东大会审议。

现将有关事项说明如下：

#### 二、交易对手方的基本情况

1、公司名称：山东中大工程科技有限公司淄博分公司

2、统一社会信用代码：91370303MAEA4XAJ25

3、成立日期：2025年1月9日

4、负责人：赵俊

5、地址：山东省淄博市张店区房镇镇高端装备制造产业园 19#办公楼二层 A 区 19 室

6、经营范围：许可项目：建设工程施工；电气安装服务；人防工程防护设备安装；建筑智能化系统设计；第三类医疗器械经营；第三类医疗设备租赁；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业自动控制系统装置销售；工业自动控制系统装置制造；电机及其控制系统研发；工程管理服务；环保咨询服务；普通机械设备安装服务；第二类医疗器械销售；生物化工产品技术研发；第二类医疗设备租赁；第一类医疗设备租赁；气体、液体分离及纯净设备销售；金属结构制造；环境保护专用设备销售；货物进出口；机械设备租赁；机械设备销售；实验分析仪器销售；电工仪器仪表销售；制冷、空调设备销售；轻质建筑材料销售；金属丝绳及其制品销售；金属结构销售；有色金属合金销售；建筑材料生产专用机械制造；有色金属合金制造；新型金属功能材料销售；人造板销售；石棉水泥制品销售；保温材料销售；隔热和隔音材料销售；灯具销售；地板销售；电线、电缆经营；建筑装饰材料销售；仪器仪表销售；智能仪器仪表销售；供应用仪器仪表销售；环境应急检测仪器仪表销售；金属成形机床销售；配电开关控制设备销售；工业控制计算机及系统销售；电工机械专用设备制造；电气信号设备装置销售；电子专用设备销售；阀门和旋塞销售；会议及展览服务；规划设计管理；工业互联网数据服务；工业控制计算机及系统制造；工业工程设计服务；电力电子元器件销售；电子元器件批发；电子元器件零售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机系统服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、总公司：山东中大工程科技有限公司

8、信用情况：经查询，山东中大淄博分公司不属于失信被执行人

### 三、拟签署《建设项目工程总承包合同》的主要内容

发包人：山东衍渡生物科技有限公司

承包人：山东中大工程科技有限公司淄博分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东未名生物医药产业园（恩经复、滴眼液项目）建设工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### （一）工程概况

- 1、工程名称：山东未名生物医药产业园项目洁净车间及机电总包工程。
- 2、工程地点：山东省淄博市张店区。
- 3、工程审批、核准或备案文号：2308-370303-89-01-606284。
- 4、资金来源：自筹。
- 5、工程内容及规模：设计改造面积约为18887.92 m<sup>2</sup>，包括1#生产楼14411.91 m<sup>2</sup>、1#仓库楼3059.17 m<sup>2</sup>、3#动力中心1416.84 m<sup>2</sup>及室外管网部分。
- 6、工程承包范围：招标人提供的工程施工图纸、工程量清单、利旧设备清单等资料中的所有内容，详见招标文件。

#### （二）合同工期

计划开始工作日期：2025年02月10日。

计划开始现场施工日期：2025年02月10日。

计划竣工日期：2025年08月09日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### （三）质量标准

符合现行中国GMP标准及相关行业规范。

#### （四）合同价格及形式

合同价格为人民币（大写）陆仟肆佰陆拾叁万元整（小写RMB: 64,630,000.00元），合同价格形式为全费用综合单价合同，按实际工程量结算。

#### （五）承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 四、对公司的影响

《建设项目工程总承包合同》的签署将有利于公司山东未名生物医药产业园项目施工进度的快速推进，有利于进一步完善公司产业布局，扩大公司主营业务产品的产能规模，提高市场份额与综合竞争力，保障主营业务的长期稳定发展，为公司创造更好的经济效益。该合同的履行不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### 五、风险提示

鉴于合同履行过程中，国家有关法律法规及政策的变化、自然灾害、社会性突发事件等不可抗力及其他不可预计的事件等可能会影响合同的顺利履行，存在可能会造成工期延误，不能按时竣工、验收等风险。

公司将严格把控产业园工程项目的实施计划和进度安排，积极推进有关事项的落实，并及时对后续进展情况履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

#### 六、备查文件

1、第五届董事会第三十三次会议决议。

山东未名生物医药股份有限公司

董 事 会

2025年1月23日