

信用评级公告

联合〔2025〕631号

联合资信评估股份有限公司关于中交地产股份有限公司 相关事项的关注公告

受中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级报告，公司个体信用等级为 a，考虑到公司间接控股股东实力强、直接控股股东可为公司提供资金拆借支持等因素，外部支持提升 4 个子级，公司主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定。公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
149610.SZ	21 中交债	AA+/稳定	AAA/稳定	2024/06/07	11 亿元	2026/08/25

注：上述债项由中交房地产集团有限公司提供了不可撤销连带责任保证担保。

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据公司 2025 年 1 月 21 日发布的相关公告，公司预计 2024 全年归属于上市公司股东的净利润预计亏损 530000 万元，预计公司 2024 年度期末归母净资产可能为负，在公司 2024 年度报告披露后，公司股票交易可能被实施退市风险警示。同时，公司披露拟将公司持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东中交房地产集团有限公司；本次交易尚处于筹划阶段，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，尚需履行必要的内外部相关决策、审批程序，公司尚未与交易对方就本次交易签署意向协议。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，联合资信将持续关注公司经营和财务情况，动态评估上述事项对公司主体及其债券信用水平可能带来的影响。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年一月二十四日