

证券代码：600383

证券简称：金地集团

公告编号：2025-002



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

## 金地（集团）股份有限公司

### 2024 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 公司预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-560,000 万元到-700,000 万元，预计 2024 年年度归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-390,000 万元到-530,000 万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-560,000 万元到-700,000 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-390,000 万元到-530,000 万元。

(三) 本期业绩预告未经注册会计师审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

公司 2023 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 88,812 万元，实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润 -109,903 万元。每股收益 0.20 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

(一) 公司近年销售规模下降，本年度可结转面积较上年度减少，营业收入较上年度下滑。

(二) 公司本年度部分结转项目毛利率较上年度有所下降。

(三) 公司根据市场情况动态调整经营及销售策略，加大去化力度，使得部分项目存货可变现净值低于成本，公司基于谨慎性原则计提了资产减值准备。

## 四、风险提示

(一) 公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

(二) 本次业绩预告为公司对 2024 年年度经营情况作出的初步测算，未经年审会计师审计确认。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2025年1月27日