

本报告依据中国资产评估准则编制

沂水县热电有限责任公司拟转让资产
所涉及的其拥有的部分资产市场价值
资产评估报告

北方亚事评报字[2025]第 01-0079 号



北方亚事资产评估有限责任公司
NORTH ASIA ASSETS ASSESSMENT CO.,LTD

二〇二五年一月二十四日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4711020080202500213
合同编号:	TNA1[2025]第 0199 号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	北方亚事评报字[2025]第 01-0079 号
报告名称:	沂水县热电有限责任公司拟转让资产所涉及的其拥有的部分资产市场价值资产评估报告
评估结论:	99,272,300.00 元
评估报告日:	2025 年 01 月 24 日
评估机构名称:	北方亚事资产评估有限责任公司
签名人员:	袁玲 (资产评估师) 会员编号: 37170116 毛金芳 (资产评估师) 会员编号: 37230174
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025-01-24

目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	6
一、委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人	6
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型	9
五、评估基准日	9
六、评估依据	10
七、评估方法	12
八、评估程序实施过程和情况	18
九、评估假设	19
十、评估结论	21
十一、特别事项说明	22
十二、评估报告使用限制说明	24
十三、资产评估报告日	25
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	26
附 件	27

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的

要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

沂水县热电有限责任公司拟转让资产 所涉及的其拥有的部分资产市场价值 资产评估报告摘要

北方亚事评报字[2025]第 01-0079 号

北方亚事资产评估有限责任公司（以下简称“本公司”）接受沂水县热电有限责任公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对沂水县热电有限责任公司拟转让资产所涉及的其拥有的部分资产于评估基准日 2024 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、评估目的：

沂水县热电有限责任公司拟了解协议转让资产价值，为此经济行为，沂水县热电有限责任公司委托北方亚事资产评估有限责任公司对所涉及的其拥有的部分资产进行评估，为该经济行为提供价值参考。

以上经济行为经《山东能源集团有限公司总经理办公会会议纪要》（【2024】26 号）审议通过。

二、评估对象和评估范围：

评估对象为沂水县热电有限责任公司拟转让资产所涉及的其拥有的部分资产市场价值。评估范围为评估对象所涉及的沂水县热电有限责任公司拥有的部分资产。

本次纳入评估范围的资产与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2024 年 8 月 31 日。

五、评估方法：成本法。

六、评估结论：截至评估基准日 2024 年 8 月 31 日，列入评估范围的资产账面值为 4,627.86 万元，评估价值为 9,927.23 万元（不含税）（人民币大写玖仟玖佰贰拾柒万贰仟叁佰元整），增值 5,299.38 万元，增值率 114.51%，具体如下：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增（减）值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	0.00	0.00	0.00	
非流动资产	2	4,627.86	9,927.23	5,299.38	114.51
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	4,627.86	9,927.23	5,299.38	114.51
在建工程	6	0.00	0.00	0.00	
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	10	0.00	0.00	0.00	
资产总计	11	4,627.86	9,927.23	5,299.38	114.51
流动负债	12	0.00	0.00	0.00	
非流动负债	13	0.00	0.00	0.00	
负债总计	14	0.00	0.00	0.00	
净资产	15	4,627.86	9,927.23	5,299.38	114.51

评估结果详见《资产评估明细表》。

七、评估结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2024 年 8 月 31 日至 2025 年 8 月 30 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

八、对评估结论产生影响的特别事项：

（一）企业账面价值为不含税价，评估价值为不含税价。

（二）截至评估基准日，企业申报的 88 项泵站用房占用土地使用权均不属于产权持有人，泵站用房均未办理不动产权证书，面积由产权持有人查阅相关资料进行申报，评估人员进行了现场核实。产权持有人出具产权声明，承诺该部分房屋建筑物产权归其所有，产权无纠纷。本资产评估报告是在假设该部分房屋建筑物不存在产权纠纷的前提条件下做出的，亦未考虑将来办理不动产权证时需要支付

的费用。

其他特别事项详见资产评估报告“十一、特别事项说明”。

九、评估报告日：本评估报告日为 2025 年 1 月 24 日。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。并提请评估报告使用者关注评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



沂水县热电有限责任公司拟转让资产 所涉及的其拥有的部分资产市场价值 资产评估报告正文

北方亚事评报字[2025]第 01-0079 号

沂水县热电有限责任公司：

北方亚事资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对沂水县热电有限责任公司拟转让资产所涉及的其拥有的部分资产市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人

本次评估项目的委托人及产权持有人均为沂水县热电有限责任公司。

（一）委托人及产权持有人概况

公司名称：沂水县热电有限责任公司；

公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

注册地址：沂水县工业园；

法定代表人：宋志金；

注册资本：15000 万人民币；

实缴资本：15000 万人民币；

成立时间：2003 年 7 月 31 日；

统一社会信用代码：913713237409644890；

经营范围：火力发电；热力的生产与供应；粉煤灰销售；叶腊石粉的生产、

销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

沂水县热电有限责任公司为山东玻纤集团股份有限公司（山东玻纤，股票代码：605006）全资子公司。

（二）委托人与产权持有人关系

委托人及产权持有人均为沂水县热电有限责任公司。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用者为委托人、监管机构和国家法律、法规规定的评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

沂水县热电有限责任公司拟了解协议转让资产价值，为此经济行为，沂水县热电有限责任公司委托北方亚事资产评估有限责任公司对所涉及的部分资产进行评估，为该经济行为提供价值参考。

以上经济行为经《山东能源集团有限公司总经理办公会会议纪要》（【2024】26号）审议通过。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

评估对象为沂水县热电有限责任公司拟转让资产所涉及的部分资产市场价值。

评估范围为评估对象所涉及的沂水县热电有限责任公司拥有的部分资产。

本次纳入评估范围的资产与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）主要资产概况

纳入评估范围的资产主要为房屋建筑物、管道沟槽和机器设备。（具体评估范围详见评估申报明细表）

1、房屋建筑物

企业申报的房屋建筑物主要为 88 项泵站用房（不包含土地使用权），账面原值为 0.00 元，账面净值为 0.00 元。房屋建筑物主要为砖混结构，层高 4.50m-5.00m，层数均为 1 层，建筑面积 30.00 m²-400.00 m²，建成于 2004 年 8 月-2023 年 8 月。房屋建筑物维护良好，可满足正常使用。

企业申报的 88 项泵站用房占用土地使用权均不属于产权持有人，截至评估基准日，泵站用房均未办理不动产权证书，面积由产权持有人查阅相关资料进行申报，评估人员进行了现场核实。产权持有人出具产权情况说明，承诺该部分房屋建筑物（不包括土地使用权）产权归其所有，产权无纠纷。

房屋建筑物账面价值包含在管道沟槽账面价值中。账面原值包括建造成本、前期及其他费用、资本化利息等，账面价值为不含增值税价值。折旧方法为年限法。

2、管道沟槽

企业申报的管道沟槽全部为供热管道，长度共计 68,180.00m，建成于 2003 年-2024 年。主要材质为聚氨酯保温钢管，管径 DN100-DN800，槽深约 3m。供热管网包括热电公司-正阳路、长安路-双城路、长安路-沂蒙山路、长安路-文昌路、长安路-正阳路等，共计 62 项。管道沟槽账面原值 252,787,728.33 元，账面净值 43,203,423.77 元。其中，热电公司-供电公司路口管道、供电公司路口-燃料公司管道、燃料公司-文昌路管道和文昌路-正阳路管道已报废；振兴路-胜利小区管道、振兴路-南庄社区北苑管道和振兴路-胜利书香苑管道闲置待报废；在用供热管网维护良好，使用正常。

管道沟槽账面价值包含房屋建筑物账面价值。账面原值包括建造成本、前期及其他费用、资本化利息等，账面价值为不含增值税价值。折旧方法为年限法。

3、机器设备

企业申报的机器设备共 512 项，其中在用设备 280 项，闲置待报废设备 4 项，已处置设备 228 项。在用设备主要包括强制湍流换热器、立式扩容式除污器、YZ 型立式扩容除污器、汽-水换热器、热网自控系统等；闲置待报废设备为立式扩容式除污器、YZ 型立式扩容除污器、汽-水换热器；已处置设备主要包括变频器、变

频控制柜、补水控制柜、凝结控制柜、立式泵等。机器设备账面原值 16,530,738.84 元，账面净值 3,075,147.30 元，其中，在用设备账面原值 6,523,425.39 元，账面净值 3,054,054.78 元；闲置待报废设备账面原值 703,084.06 元，账面净值 21,092.52 元；已处置设备账面原值 9,304,229.39 元，账面净值 0.00 元。企业对机器设备管理制度较为完善，对设备维护保养情况较好，可在设计负荷下正常地使用，可满足正常生产和使用的需要。

设备原值为设备的取得成本，账面价值不含增值税。设备取得成本主要为买价、运费、安装调试费等费用。设备折旧方法为年限法。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象与评估范围一致。

(三) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产状况

无。

(四) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产

无。

四、价值类型

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素综合确定的。

五、评估基准日

本项目的评估基准日是 2024 年 8 月 31 日。

选择该评估基准日的理由是：

该评估基准日由委托人确认，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的

实现。

六、评估依据

（一）评估行为依据

《山东能源集团有限公司总经理办公会会议纪要》（【2024】26号）。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日第十四届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订）；
2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
3. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第5号）；
5. 《国有资产评估管理办法》（1991年国务院91号令）（根据2022年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订）；
6. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（2001年财政部令第14号）；
7. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院2003年378号令；2019年3月2日第二次修订）；
8. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委第12号令2005年8月25日）；
9. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]第274号）；
10. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资发产权〔2009〕第941号）；
11. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，2019年1月2日财政部令第97号修订）；
12. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第691号，2017年10月

30 日国务院第 191 次常务会议通过)；

13. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令 第 50 号）；

14. 财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）；

15. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正）；

16. 其他相关法律、法规、通知文件等。

（三）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

6. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；

7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

8. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38 号）；

9. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；

10. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42 号）；

11. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47 号）；

13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48 号）；

14. 《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39 号）；

15. 《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30 号）；

16. 《资产评估准则术语》（中评协〔2020〕31 号）。

（四）产权依据

1. 产权持有人营业执照；
2. 产权持有人申报的资产评估明细表；
3. 有关资产购置合同、结算及与评估有关的其他资料；
4. 产权持有人出具的产权说明；
5. 其他有关产权证明文件。

（五）取价依据

1. 《资产评估常用方法与参数手册》；
2. 《机电产品价格信息查询系统》（2024 版）；
3. 《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）、《山东省市政工程消耗量定额》（2016 年）及配套的《山东省建筑工程价目表》；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022 版）；
5. 《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》（机械计〔1995〕1041 号）；
6. 《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）；
7. 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；
8. 现场调查市场交易价格；
9. 现场勘察的记录资料。

（六）其他参考依据

1. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准及价格信息资料；
2. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况

等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估方法。对委估资产的评估方法主要有成本法、市场法和收益法。

成本法是指通过估测被评估资产的重置成本，然后估测被评估资产的已存在的各种贬值，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产的价值评估方法。

市场法是指利用市场上同样或类似的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估算资产价值的方法。

收益法指通过估测被评估资产未来收益的现值，以确定被评估资产价值的评估方法。

1、房屋建筑物类资产

列入本次评估范围的房屋建筑物为供暖泵站用房，市场上缺少可比的交易案例，不适用市场法；相似用途房屋建筑物的租金难以取得，不适用收益法。本次对房屋建筑物采用成本法进行评估。

2、管道沟槽类资产

列入本次评估范围的管道沟槽全部为供热管道，市场上缺少可比的交易案例，不适用市场法；供热管网的蒸汽为热电厂自己生产，蒸汽取得价格非市场价格，历史期收入成本不能代表公开市场正常水平，未来收入也很难准确预计；企业供热的特许经营权是逐年授予，未来经营期限难以确定，因此不适用收益法评估。本次对管道沟槽采用成本法进行评估。

3、设备类资产

列入本次评估范围的设备类资产，主要为供热设备。由于设备类资产不具有单独的获利能力，不适用收益法；绝大多数设备也难以在二手设备市场上找到相似案例，不适用市场法。本次对设备类资产采用成本法进行评估。

（二）评估方法简介

1、房屋建筑物类资产

采用成本法，计算公式为：评估价值=重置成本×综合成新率

（1）重置成本的确定

不含税重置成本=不含税建安工程造价+不含税前期及其他费用+资金成本

①建筑安装工程费的确定

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物：

采用预决算调整法或重编预算法确定其建安综合造价，按照产权持有人提供的相关资料 and 实际勘查现状确定其工程量，有决算审计的以待估建（构）筑物决算中的工程量为基础，无决算的建（构）筑物按照根据现场勘查的实际情况，结合调查掌握的当地工程造价水平，考虑类似建筑物的建安造价水平，然后套用《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》等及配套的《山东省建筑工程价目表》等有关文件及当地现行市场材料价格，计算出建筑安装工程造价。

对于价值量小、结构简单的建（构）筑物：

评估人员按结构类型、使用功能、分布地域对评估范围内建筑物进行系统的分类，将相同或相近的建（构）筑物分别编组。对各类建筑物在其结构类型及使用功能的基础上确定其基准单方造价，该单方造价的确定主要参考了当地各类建（构）筑物的单位造价水平及评估师掌握的价格信息资料及估值经验。评估师根据建（构）筑物的个性（如不同的层高、跨度、装修情况、施工困难程度等）和现场勘察的情况，进行合理的价格增减，最终确定出实际的单方造价标准，以此作为建筑物重置全价的计算依据。该单位造价反映了该类型建（构）筑物在评估基准日及所在地正常的施工水平、施工质量和一般装修标准下的造价情况。

②前期及其他费用的确定

前期及其他费用参照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）等文件，同时参照现行市场费率估算其金额。

③资金成本的确定

资金成本参照评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR），结合工程建设期及成本投入方式估算其金额，其计算公式如下：

$$\text{资金成本} = \text{含税前期费用} \times \text{贷款市场报价利率} \times \text{建设工期} + (\text{含税建筑安装工程费} + \text{含税其他费用}) \times \text{贷款市场报价利率} \times \text{建设工期} / 2$$

（2）综合成新率的确定

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times 40\% + \text{现场勘察成新率} \times 60\%$$

①年限法成新率的确定

年限法成新率依据委估建筑物的已使用年限和经济使用年限计算确定；其中已使用年限根据其建成时间、评估基准日期经计算确定；经济使用年限根据房屋的结构形式、使用环境按有关规定确定。

$$\text{年限法成新率} = (1 - \text{已使用年限} / \text{经济使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

②现场勘察成新率的确定

主要依据《房屋完损等级评定标准》和《鉴定房屋新旧程度的参考依据》，根据现场勘查记录的各分部分项工程完好分值测算出结构、装修、设备三部分的完好分值，然后与这三部分的标准分值比较，求得三部分成新率，按不同权重折算，加总确定成新率。计算公式：

$$\text{现场勘察成新率} = \text{结构部分成新率} \times G + \text{装修部分成新率} \times S + \text{设备部分成新率} \times B$$

式中：G、S、B分别为结构、装修、设备权重系数。

(3) 评估价值的确定

$$\text{评估价值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

2. 管道沟槽类资产

采用成本法，计算公式为：评估价值=重置成本×综合成新率

(1) 重置成本的确定

$$\text{不含税重置成本} = \text{不含税建安工程造价} + \text{不含税前期及其他费用} + \text{资金成本}$$

①建筑安装工程费的确定

采用重编预算法确定其建安综合造价，由于市政管网为隐蔽工程，因此，按照产权持有人提供的相关资料确定其工程量，结合调查掌握的当地工程造价水平，考虑类似管网的建安造价水平，然后套用《山东省市政工程消耗量定额（2016）》及《山东省市政工程消耗量定额工程量计算规则》、《山东省市政工程价目表》等有关文件及当地现行市场材料价格估算估算其工程造价，分别计算土建工程费用和各安装工程费用，并计算出建筑安装工程造价。

②前期及其他费用的确定

前期及其他费用参照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）等文件，同时参照现行市场费率估算其金额。

③资金成本的确定

资金成本参照评估基准日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR），结合工程建设期及成本投入方式估算其金额，其计算公式如下：

资金成本=含税前期费用×贷款市场报价利率×建设工期+（含税建筑安装工程费+含税其他费用）×贷款市场报价利率×建设工期/2

（2）综合成新率的确定

综合成新率=年限法成新率×40%+现场勘察成新率×60%

①年限法成新率的确定

年限法成新率依据委估管网的已使用年限和经济使用年限计算确定；其中已使用年限根据其建成时间、评估基准日期经计算确定；经济使用年限根据管网的用途、使用环境按有关规定确定。

年限法成新率=（1-已使用年限/经济使用年限）×100%

年限法成新率=尚可使用年限/（已使用年限+尚可使用年限）×100%

②现场勘察成新率的确定

本次评估的市政管网为隐蔽工程，主要勘察管网裸露地上部分、检查井内外露部分的新旧程度以及埋敷管网的周边环境综合判定管网的成新率。

（3）评估价值的确定

评估价值=重置成本×综合成新率

3. 设备类资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用成本法进行评估。对于闲置待报废设备采用回收材质重量乘以可回收材质单价确定评估值。

评估价值=重置成本×综合成新率

（1）重置成本的确定

重置成本是指评估基准日委估设备达到正常运行状态所发生的全部费用。

设备重置成本由设备现行购置价、运杂费、基础费、安装费、联合试运行费、前期费用及其他费用和资金成本组成。计算公式为：

不含税重置成本=不含税设备购置价+不含税运杂费+不含税基础费+不含税安装费+不含税联合试运行费+不含税前期及其他费用+资金成本

①设备购置价

参考厂家现有报价、参考近期有关价格手册的报价、参考产权持有人提供的购置合同，在进行必要的真实性、可靠性判断，并将参照物有关信息与标的物进行分析、比较、修正后评定现行购置价格。

对无法获得设备购置价的设备，根据替代的原则找性能基本相同的设备价格加以调整，作为该设备的购置价或采用国家统计局公布的有关调价指数或同类产品进行类比求取其价格。

②设备运杂费

运杂费以设备现行购置价为基数，一般情况下，运杂费率参照《资产评估常用方法与参数手册》中的机器设备国内运杂费率参考指标，结合设备体积、重量及所处地区交通条件和生产厂家距离安装地点的远近而评定具体费率；对现行购置价内已包含运费的设备，则不再另计运杂费。

③设备基础费

根据《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》（机械计〔1995〕1041号）和《资产评估常用方法与参数手册》计算设备基础费。

④设备安装调试费

安装调试费以设备现行购置价为基数，根据设备安装调试的具体情况确定。对现行购置价内已包含安装调试费的设备或不用安装即可使用的设备，不再另计安装调试费。

⑤联合试运行费

联合试运行费以设备现行购置价为基数，根据设备联合试运行的具体情况确定。

⑥前期费用及其他费用

前期及其他费用参照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发

改价格（2015）299号）等文件，同时参照现行市场费率估算其金额。

⑦资金成本

对于建设期在 3 个月以上的大型复杂设备，根据建设年期结合评估基准日贷款利率计算资金成本。

（2）综合成新率的确定

综合成新率=年限法成新率×40%+现场勘察成新率×60%

①年限法成新率的确定

年限法成新率=（1-实际已使用年限 / 经济使用年限）×100%

或年限法成新率=尚可使用年限 / （尚可使用年限+已使用年限）×100%

②现场勘察成新率的确定

评估人员通过现场勘察，了解机器设备的使用、维修、保养状况，通过对现场机器设备的详细勘察、记录机器设备的目前技术状况、外观状况、结构状况等诸多参数因素，据以确定机器设备的现场勘察成新率。

（3）评估价值的确定

评估价值=重置成本×综合成新率

八、评估程序实施过程和情况

（一）前期准备，接受委托

本公司首先了解项目的委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式以及委托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项，在明确业务基本事项以及对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后与委托人签订资产评估委托合同。在听取产权持有人有关人员对企业情况及资产历史和现状的介绍后，根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，组建资产评估项目组。

（二）现场调查、收集资料

资产评估项目组进驻现场后，结合产权持有人填报的资产清查评估明细表，通过询问、核对、勘察、检查等方式对评估对象及其涉及的资产进行现场调查。根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，并对所收集利用的资产评估资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、复核等方式进行核实验证。通过对评估对象现场调查及收集的评估资料了解评估对象现状，关注评估对象及其所涉及资产的法律权属。

（三）整理资料、评定估算

资产评估项目组根据资产评估业务具体情况开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，对收集的评估资料进行必要筛选、分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。并根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析评估方法的适用性，选择评估方法；资产评估项目组根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

（四）形成结论、提交报告

资产评估师对形成的测算结果进行综合分析，形成合理评估结论，在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。随后按照法律、行政法规、资产评估准则和本资产评估机构内部质量控制，对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

（五）整理归集评估档案

在执行上述评估程序过程中及完成后，编制评估工作底稿，范围覆盖整个评估过程，经内部复核后，按准则要求将评估工作底稿、评估报告形成评估档案，及时归档整理归集评估档案。

九、评估假设

（一）公开市场假设：公开市场是指充分发达与完善的市场条件。公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼

此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。

（二）交易假设：是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

（三）持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

（四）原地、现行用途使用假设：假设在产权发生变动后，按原地、现行用途及方式继续使用。

（五）外部环境假设：当地国家现行的有关法律无重大变化；本次交易各方所处的地区政治、经济和社会环境无重大变化；有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

（六）资料真实性假设：对于评估结论所依据而由委托人及相关当事方提供的信息资料，资产评估师假定其为可信并根据评估程序进行了必要的验证，但资产评估师对这些信息资料的真实性、合法性、完整性不做任何保证。

（七）没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

（八）本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在本次评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

（九）若将来实际情况与上述评估假设产生差异时，将对本评估报告的评估结论产生影响。委托人和其他评估报告使用人应在使用本评估报告时充分考虑评估假设可能对评估结论产生的影响。

十、评估结论

（一）评估结果

截至评估基准日 2024 年 8 月 31 日，列入评估范围的资产账面值为 4,627.86 万元，评估价值为 9,927.23 万元（不含税）（人民币大写玖仟玖佰贰拾柒万贰仟叁佰元整），增值 5,299.38 万元，增值率 114.51%，具体如下：

资产评估结果汇总表

产权持有人：沂水县热电有限责任公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增（减）值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	0.00	0.00	0.00	
非流动资产	2	4,627.86	9,927.23	5,299.38	114.51
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	4,627.86	9,927.23	5,299.38	114.51
在建工程	6	0.00	0.00	0.00	
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	10	0.00	0.00	0.00	
资产总计	11	4,627.86	9,927.23	5,299.38	114.51
流动负债	12	0.00	0.00	0.00	
非流动负债	13	0.00	0.00	0.00	
负债总计	14	0.00	0.00	0.00	
净资产	15	4,627.86	9,927.23	5,299.38	114.51

评估结果详见《资产评估明细表》。

上述评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，逾期使用无效。

（二）增减值变动原因分析

委估资产账面价值为 4,627.86 万元，评估值为 9,927.23 万元，增值 5,299.38 万元，增值率 114.51%。

1、纳入评估范围的房屋建筑物账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元；评估原值 685.07 万元，评估净值 484.05 万元，原值增值 685.07 万元，净值增值 484.05 万元。增值原因：一是房屋建筑物建设成本在管道沟槽中核算造成账面值为零；

二是评估根据房屋建筑物的重置成本考虑成新率计算评估值，因此，评估增值。

2、纳入评估范围的管道沟槽账面原值 25,278.77 万元，账面净值 4,320.34 万元；评估原值 21,005.49 万元，评估净值 9,175.74 万元，原值减值 4,273.28 万元，净值增值 4,855.40 万元，原值减值率 16.90%，净值增值率 112.38%。其中，已报废管道沟槽 4 项，账面原值 256.47 万元，账面净值为 0.00 万元；闲置待报废管道沟槽 3 项，账面原值 1,066.61 万元，账面净值 145.50 万元。评估原值减值的原因是因为账面原值包括房屋建筑物建设成本、已报废和闲置待报废管道建设成本，评估时只考虑了正常使用管道的重置成本；净值增值的主要原因是管道的经济使用年限高于会计折旧年限。

3、纳入评估范围的机器设备账面原值 1,653.07 万元，账面净值 307.51 万元；评估原值 552.24 万元，评估净值 267.44 万元；原值减值 1,100.83 万元，净值减值 40.07 万元；原值减值率 66.59%，净值减值率 13.03%。其中，已处置设备账面原值 930.42 万元，账面净值 0.00 万元；闲置待报废设备账面原值 70.31 万元，账面净值 2.11 万元。评估原值减值的原因：一是账面原值包括在用设备，闲置待报废设备、已处置设备，评估原值仅包括在用设备，二是随着科技进步，机器设备的制造成本降低，造成重置成本降低；净值减值的原因主要是原值减值引起的。

十一、特别事项说明

报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的抵押、担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

（二）本次评估是在独立、客观、公正的原则下由评估机构作出的，评估机构及参加本次评估的工作人员与委托人或其他当事人无任何利害关系，评估人员

在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分的努力。

（三）由委托人和产权持有人提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件等，是编制本报告的基础；针对本项目，评估师进行了必要的、独立的核实工作，委托人、产权持有人应对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

（四）遵循相关法律、法规，评估师仅对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，但不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。评估过程中，评估人员已对产权持有人提供的评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验。评估结果是以委估资产在合法存在的前提下对其价值的评估，对产权持有人提供的资料失实而导致评估结论的误差，评估机构及资产评估师不承担相关责任。

（五）对企业存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员执行评估程序一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（六）报告中的分析、意见和结论只在报告阐明的假设前提及限制条件下有效，它们代表评估人员不带有偏见的专业分析、意见和结论。

（七）企业账面价值为不含税价，本评估结论不含增值税。本次评估未考虑是否存在未付账款对资产权属和评估价值的影响。

（八）截至评估基准日，企业申报的 88 项泵站用房占用土地使用权均不属于产权持有人，泵站用房均未办理不动产权证书，面积由产权持有人查阅相关资料进行申报，评估人员进行了现场核实。产权持有人出具产权声明，承诺该部分房屋建筑物产权归其所有，产权无纠纷。本资产评估报告是在假设该部分房屋建筑物不存在产权纠纷的前提条件下做出的，亦未考虑将来办理不动产权证时需要支付的费用。

（九）本次评估的房屋建（构）筑物面积，在现场核实的基础上以资产评估申报表中注明的为准，评估机构未组织专门的机构或人员进行实地测量。对评估基准日尚未正式取得房屋所有权证的，若在办理相关的房屋所有权证时，法定机构测量面积与本资产评估报告所用面积不一致时，应以法定机构测定面积为准，

并对本评估结论进行相应调整。

(十) 本资产评估报告中, 所有以万元为金额单位出现在表格或者文字表述中的数据, 如合计数与各分项数值之和存在尾差, 均为四舍五入原因造成, 非测算错误, 提请报告使用人关注该事项。

(十一) 评估基准日后重大事项

评估师做了尽职调查, 未发现从评估基准日至资产评估报告日期间对评估结论可能产生影响的重大事项。在评估基准日后、评估结论使用有效期之内, 如果资产数量及作价标准发生变化时, 应按以下原则处理:

1. 当资产数量发生变化时, 应根据原评估方法对资产额进行相应调整。
2. 当资产价格标准发生变化时并对资产评估价值产生明显影响时, 委托人应及时聘请有资格的评估机构重新确定评估价值。
3. 对评估基准日后资产数量、价格标准的变化, 委托人在资产实际作价时应给予充分考虑, 进行相应调整。

(十二) 本报告含有若干附件, 附件构成本报告重要组成部分, 与报告正文具有同等法律效力。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告使用范围

- 1、本资产评估报告只能由资产评估报告载明的委托人或其他资产评估报告使用人使用。
- 2、本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。
- 3、本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体, 法律、法规规定以及委托人与本资产评估机构或与相关当事方另有约定的除外。
- 4、本资产评估报告评估结论自评估基准日起壹年内使用有效, 本资产评估报告的使用有效期自评估基准日至 2025 年 8 月 30 日止。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资

产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）若本报告的评估事项涉及国有资产评估报告核准备案的，而本报告未取得国有资产管理部门或其授权机构的核准或备案批准文件，本评估报告不得被作为实现经济行为的依据。



十三、资产评估报告日

评估报告日为资产评估专业人员评估结论形成的日期，本评估报告日为 2025 年 1 月 24 日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

北方亚事资产评估有限责任公司
(盖章)



资产评估师:
签名并盖章

正式执业会员

资产评估师

袁芳

37170116



资产评估师:
签名并盖章

正式执业会员

资产评估师

毛金芳

37230174

二〇二五年一月二十四日

附 件

1. 资产评估结果汇总表及明细表
2. 经济行为文件复印件
3. 委托人和产权持有人法人营业执照复印件
4. 评估对象涉及的主要权属证明资料复印件
5. 委托人和产权持有人承诺函
6. 资产评估机构营业执照复印件、备案文件复印件
7. 签字资产评估师职业资格证书登记卡复印件
8. 签字资产评估师的承诺函
9. 资产评估委托合同复印件
10. 资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

附件一

资产评估结果汇总表及明细表

资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年08月31日

表1

产权持有人：沂水县热电有限责任公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值 B	增减值 C=B-A	增(减)值率% D=C/A×100%
	A				
流动资产	1	0.00	0.00	0.00	
非流动资产	2	4,627.86	9,927.23	5,299.38	114.51
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	4,627.86	9,927.23	5,299.38	114.51
在建工程	6	0.00	0.00	0.00	
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	10	0.00	0.00	0.00	
资产总计	11	4,627.86	9,927.23	5,299.38	114.51
流动负债	12	0.00	0.00	0.00	
非流动负债	13	0.00	0.00	0.00	
负债总计	14	0.00	0.00	0.00	
净资产	15	4,627.86	9,927.23	5,299.38	114.51

评估机构：北方亚事资产评估有限责任公司



固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年08月31日

表4-8

产权持有人：沂水县热电有限责任公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	252,787,728.33	43,203,423.77	0.00	216,905,600.00	96,597,900.00	-35,882,128.33	53,394,476.23	-14.19	123.59
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	0.00	0.00	0.00	6,850,700.00	4,840,500.00	6,850,700.00	4,840,500.00		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	252,787,728.33	43,203,423.77	0.00	210,054,900.00	91,757,400.00	-42,732,828.33	48,553,976.23	-16.90	112.38
4-8-4	固定资产-井巷工程	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	设备类合计	16,530,738.84	3,075,147.30	0.00	5,522,400.00	2,674,440.00	-11,008,338.84	-400,707.30	-66.59	-13.03
4-8-5	固定资产-机器设备	16,530,738.84	3,075,147.30	0.00	5,522,400.00	2,674,440.00	-11,008,338.84	-400,707.30	-66.59	-13.03
4-8-6	固定资产-车辆	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-7	固定资产-电子设备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4-8-8	固定资产-土地									
4-8-9	固定资产-船舶									
	固定资产合计	269,318,467.17	46,278,571.07	0.00	222,428,000.00	99,272,340.00	-46,890,467.17	52,993,768.93	-17.41	114.51
	减：固定资产减值准备		0.00					0.00		
	固定资产净额	269,318,467.17	46,278,571.07		222,428,000.00	99,272,340.00	-46,890,467.17	52,993,768.93	-17.41	114.51

评估人员：袁玲、沈海丽

固定资产一房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

表1-8-1

金额单位：人民币元

产权持有人：沂水县热电有限责任公司

序号	房产证号	房产证权利人	建筑物名称	用途	详细地址	结构	层数	层高	资产状况	建筑面积 (m²)	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
												原值	净值	原值	净值		
1	无证	无证	胜利小区	供暖泵站	胜利小区东门北侧	砖混	1.00	4.50	在用	32.99	2012年8月		38,700.00	74.00	28,600.00		
2	无证	无证	振兴花园	供暖泵站	振兴花园南门西侧	砖混	1.00	4.50	在用	80.00	2010年8月		93,900.00	70.00	65,700.00		
3	无证	无证	南湖庄园	供暖泵站	南湖庄园东门南侧	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
4	无证	无证	自来水	供暖泵站	自来水公司院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2005年8月		58,600.00	60.00	35,200.00		
5	无证	无证	南庄北区泵站	供暖泵站	南庄北区西侧	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2010年8月		58,600.00	70.00	41,000.00		
6	无证	无证	如意家园东区、高区、祥和	供暖泵站	如意家园22号楼北侧	砖混	1.00	4.50	在用	400.00	2010年8月		469,200.00	70.00	328,400.00		
7	无证	无证	如意家园西区	供暖泵站	如意家园6号楼南侧	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2010年8月		52,700.00	70.00	38,900.00		
8	无证	无证	二家中家属院	供暖泵站	阳西街	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2005年8月		52,700.00	60.00	31,600.00		
9	无证	无证	逸夫小学	供暖泵站	逸夫小学院内	砖混	1.00	4.50	在用	30.00	2005年8月		35,200.00	60.00	21,100.00		
10	无证	无证	二中小公区	供暖泵站	二中小院内	砖混	1.00	4.50	在用	30.00	2005年8月		35,200.00	60.00	21,100.00		
11	无证	无证	书香苑	供暖泵站	书香苑小区院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2009年8月		52,700.00	68.00	35,800.00		
12	无证	无证	电业局11千伏	供暖泵站	电业局院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2005年8月		58,600.00	60.00	35,200.00		
13	无证	无证	化肥厂(吉祥)	供暖泵站	吉祥家园院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2009年8月		52,700.00	68.00	35,800.00		
14	无证	无证	沂河花园	供暖泵站	沂河花园院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2012年8月		52,700.00	74.00	39,000.00		
15	无证	无证	家和花园	供暖泵站	家和花园院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2008年8月		58,600.00	66.00	38,700.00		
16	无证	无证	南关小区	供暖泵站	南关小区内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2005年8月		52,700.00	60.00	31,600.00		
17	无证	无证	实验一小	供暖泵站	实验一小院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2005年8月		58,600.00	60.00	35,200.00		
18	无证	无证	黄金花园	供暖泵站	实验一小街	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2009年8月		52,700.00	68.00	35,800.00		
19	无证	无证	前小河片区	供暖泵站	前小河街	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2012年8月		52,700.00	74.00	39,000.00		
20	无证	无证	信访局	供暖泵站	信访局院内	砖混	1.00	4.50	在用	30.00	2005年8月		35,200.00	60.00	21,100.00		
21	无证	无证	广播局家属院	供暖泵站	广播局家属院内	砖混	1.00	4.50	在用	30.00	2005年8月		35,200.00	60.00	21,100.00		
22	无证	无证	老干部活动中心	供暖泵站	老干部院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
23	无证	无证	怡景苑	供暖泵站	怡景苑小区院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2012年8月		45,000.00	74.00	39,000.00		
24	无证	无证	公安局家属院	供暖泵站	公安局家属院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2005年8月		52,700.00	60.00	31,600.00		
25	无证	无证	东泰板换站	供暖泵站	东泰公园西侧	砖混	1.00	5.00	在用	255.59	2017年8月		312,300.00	84.00	262,300.00		
26	无证	无证	北关社区(文山一期)	供暖泵站	北关社区院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2012年8月		52,700.00	74.00	39,000.00		
27	无证	无证	得力豆奶	供暖泵站	中心街派出所院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2012年8月		52,700.00	74.00	39,000.00		
28	无证	无证	城里街	供暖泵站	城里街小区南侧	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2009年8月		58,600.00	68.00	39,800.00		
29	无证	无证	环卫公寓	供暖泵站	环卫公寓院内	砖混	1.00	4.50	在用	30.00	2009年8月		35,200.00	68.00	23,900.00		
30	无证	无证	电业局西院	供暖泵站	电业局西院院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2005年8月		58,600.00	60.00	35,200.00		
31	无证	无证	中心医院南院	供暖泵站	中心医院南院院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2005年8月		52,700.00	60.00	31,600.00		
32	无证	无证	中心医院北院	供暖泵站	中心医院北院院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2005年8月		45,000.00	60.00	31,600.00		
33	无证	无证	中心医院东院	供暖泵站	中心医院东院院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2005年8月		52,700.00	60.00	31,600.00		
34	无证	无证	交通局南院	供暖泵站	交通局院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2004年8月		58,600.00	58.00	34,000.00		
35	无证	无证	公路局南院	供暖泵站	公路局院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2004年8月		58,600.00	58.00	34,000.00		
36	无证	无证	邮政局	供暖泵站	邮政局院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2004年8月		52,700.00	58.00	30,600.00		
37	无证	无证	裕丰西片区	供暖泵站	裕丰小区西门	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2017年8月		52,700.00	84.00	44,300.00		
38	无证	无证	建行	供暖泵站	建行院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2004年8月		52,700.00	58.00	30,600.00		
39	无证	无证	电业局办公	供暖泵站	电业局院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2004年8月		58,600.00	58.00	34,000.00		
40	无证	无证	烟草南院	供暖泵站	烟草南院院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2004年8月		52,700.00	58.00	30,600.00		
41	无证	无证	结防所	供暖泵站	结防所院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2013年8月		52,700.00	76.00	40,100.00		

固定资产一房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

产权持有人：沂水县热电有限责任公司

表1-8-1

金额单位：人民币元

序号	房产证号	房产证权利人	建筑物名称	用途	详细地址	结构	层数	层高	资产状况	建筑面积 (m²)	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
												原值	净值	原值	净值		
42	无证	无证	沂县建安(开先)	供暖泵站	沂县建安(开先)院内	砖混	1.00	4.50	在用	80.00	2017年8月		93,900.00	84.00	78,900.00		
43	无证	无证	国税局	供暖泵站	国税局家属院院内	砖混	1.00	4.50	在用	80.00	2005年8月		93,900.00	60.00	56,300.00		
44	无证	无证	政务大厅	供暖泵站	政务大厅东侧	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2005年8月		52,700.00	60.00	31,600.00		
45	无证	无证	巡警队	供暖泵站	巡警队院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2005年8月		52,700.00	60.00	31,600.00		
46	无证	无证	烟草北院	供暖泵站	烟草北院院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2012年8月		52,700.00	74.00	39,000.00		
47	无证	无证	看守所家属院	供暖泵站	看守所家属院院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2005年8月		58,600.00	60.00	35,200.00		
48	无证	无证	沂蒙山东路高低区	供暖泵站	沂蒙山东路院内	砖混	1.00	4.50	在用	60.00	2021年8月		70,400.00	88.00	62,000.00		
49	无证	无证	工商银行家属院	供暖泵站	工商银行家属院院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2004年8月		70,400.00	92.00	64,800.00		
50	无证	无证	东方名城	供暖泵站	东方名城院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2004年8月		58,600.00	58.00	34,000.00		
51	无证	无证	老法院家属院	供暖泵站	老法院家属院院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2004年8月		58,600.00	58.00	34,000.00		
52	无证	无证	农行	供暖泵站	农行院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2004年8月		58,600.00	58.00	34,000.00		
53	无证	无证	粮食局	供暖泵站	粮食局家属院院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2004年8月		58,600.00	58.00	34,000.00		
54	无证	无证	长安和光	供暖泵站	长安和光小区南侧	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2003年8月		52,700.00	96.00	50,600.00		
55	无证	无证	农机局高低区	供暖泵站	农机局家属院院内	砖混	1.00	4.50	在用	60.00	2004年8月		70,400.00	58.00	40,800.00		
56	无证	无证	军林所	供暖泵站	正阳小区内	砖混	1.00	4.50	在用	80.00	2004年8月		93,900.00	58.00	54,300.00		
57	无证	无证	县医院	供暖泵站	县医院家属院院内	砖混	1.00	4.50	在用	80.00	2004年8月		93,900.00	58.00	54,300.00		
58	无证	无证	盛世豪庭	供暖泵站	盛世豪庭院内	砖混	1.00	4.50	在用	80.00	2008年8月		93,900.00	66.00	62,000.00		
59	无证	无证	九州板换站	供暖泵站	九州超市长安店北侧	砖混+玻璃幕墙	1.00	5.00	在用	261.83	2017年8月		320,000.00	84.00	268,800.00		
60	无证	无证	金梦园三期高低区	供暖泵站	金梦园院内	砖混	1.00	4.50	在用	100.00	2005年8月		117,300.00	60.00	70,400.00		
61	无证	无证	医专	供暖泵站	医专院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2004年8月		52,700.00	58.00	30,600.00		
62	无证	无证	沂蒙山宾馆	供暖泵站	沂蒙山宾馆院内	砖混	1.00	4.50	在用	100.00	2004年8月		117,300.00	58.00	68,000.00		
63	无证	无证	雅圣苑一期	供暖泵站	雅圣苑院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2006年8月		52,700.00	62.00	32,700.00		
64	无证	无证	雅圣苑二期	供暖泵站	雅圣苑院内	砖混	1.00	4.50	在用	45.00	2006年8月		52,700.00	62.00	32,700.00		
65	无证	无证	盛世桃园	供暖泵站	盛世桃园院内	砖混	1.00	4.50	在用	100.00	2006年8月		117,300.00	62.00	72,700.00		
66	无证	无证	群星花园	供暖泵站	群星花园院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2005年8月		58,600.00	60.00	35,200.00		
67	无证	无证	实验二中	供暖泵站	实验二院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2010年8月		58,600.00	70.00	41,000.00		
68	无证	无证	沂东家园	供暖泵站	沂东家园院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2010年8月		58,600.00	70.00	41,000.00		
69	无证	无证	阳光丽景高低区	供暖泵站	阳光丽景院内	砖混	1.00	4.50	在用	200.00	2010年8月		234,600.00	70.00	164,200.00		
70	无证	无证	裕丰老区(1-25楼)	供暖泵站	裕丰老区院内	砖混	1.00	4.50	在用	100.00	2013年8月		117,300.00	76.00	89,100.00		
71	无证	无证	鑫华路口	供暖泵站	农商银行东侧	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
72	无证	无证	锦绣花园	供暖泵站	锦绣花园院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2020年8月		58,600.00	90.00	52,700.00		
73	无证	无证	长旺小区	供暖泵站	长旺小区东侧	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
74	无证	无证	复烤厂	供暖泵站	复烤厂家属院院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
75	无证	无证	阳光新城	供暖泵站	阳光新城院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
76	无证	无证	消防队	供暖泵站	消防队西侧	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
77	无证	无证	文昌苑小区	供暖泵站	文昌苑小区院内	砖混	1.00	4.50	在用	90.00	2020年8月		105,600.00	90.00	95,000.00		
78	无证	无证	巴黎城	供暖泵站	巴黎城小区内北侧	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
79	无证	无证	鑫丰花园	供暖泵站	鑫丰花园院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
80	无证	无证	前埠东	供暖泵站	前埠东院内	砖混	1.00	4.50	在用	100.00	2012年8月		117,300.00	74.00	86,800.00		

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

表1-8-1

金额单位：人民币元

产权持有人：沂水县热电有限责任公司

序号	房产证号	房产证号	产权证权利人	建筑物名称	用途	详细地址	结构	层数	层高	资产状况	建筑面积 (m ²)	建成 年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注
													原值	净值	原值	成新率%		
83	无证	无证	东—环版换热站	供暖泵站		誉源酒店南侧	砖混	1.00	5.00	在用	255.59	2017年8月		312,300.00	84.00	262,300.00		
84	无证	无证	黄泥崖泵站	供暖泵站		誉源酒店南侧	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
85	无证	无证	工商局	供暖泵站		市场监管局院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
86	无证	无证	后埠东	供暖泵站		后埠东小区内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
87	无证	无证	金水湾	供暖泵站		金水湾小区内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
88	无证	无证	三中	供暖泵站		三中院内	砖混	1.00	4.50	在用	50.00	2012年8月		58,600.00	74.00	43,400.00		
				房屋建筑物合计										0.00		6,850,700.00		4,840,500.00
				减：房屋建筑物减值准备										0.00				
				房屋建筑物净额										0.00		6,850,700.00		4,840,500.00

产权持有人填表人：王秀俊

填表日期：2024年10月29日

评估人员：袁玲、沈海丽

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

表1-8-3

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	起始地址	长度 (m)	埋深 (m)	内管*壁厚 (mm*mm)	管径*壁厚 (mm*mm)	材质	资产状态	建成年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
											原值	净值	原值	成新率%			
1	2003热力管网	热电厂-供电公司路口		3,000.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN700	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	报废	2003年8月			0.00	15.00	0.00	-100.00	
2	2003热力管网	供电公司路口-燃料公司		980.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN600	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	报废	2003年8月			0.00	15.00	0.00	0.00	216万元报废, 257万 心调至无形资产, 191 万元工程结算调整。
3	2003热力管网	燃料公司-文昌路		1,040.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN500	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	报废	2003年8月		25,674,734.80	0.00	15.00	0.00	0.00	
4	002100000032	文昌路-正阳路		580.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN400	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	报废	2003年8月		899,527.56	0.00	15.00	0.00	0.00	
5	2004热力管网	长安路-双城路		2,000.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2004年8月		8,047,477.91	6,060,500.00	15.00	15.00	999,100.00	
6	2005热力管网	长安路-沂蒙山路		3,000.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2005年8月		19,117,437.59	9,677,300.00	15.00	15.00	1,451,600.00	
7	2006热力管网	长安路-文昌路		2,000.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2006年8月		3,693,634.63	6,060,500.00	15.00	15.00	999,100.00	
8	002100000033	长安路-正阳路		2,500.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2007年8月		7,373,814.96	7,575,000.00	15.00	15.00	1,136,300.00	407.10
9	002100000034	长安路-鑫华路		3,000.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2008年8月		9,148,211.91	9,090,700.00	18.00	18.00	1,636,300.00	496.22
10	002100000035	长安路-健康路		3,000.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2009年8月		9,165,494.40	9,090,700.00	25.00	25.00	2,060,900.00	600.42
11	002100000036	东环路-鑫雅苑		1,800.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2010年8月		5,719,364.68	5,454,300.00	28.00	28.00	1,527,300.00	790.10
12	2010东环路管网	热电厂-鑫华路口		3,220.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN700	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2010年8月		171,587.54	13,219,000.00	28.00	28.00	3,701,500.00	376.51
13	2010东环路管网	鑫华路口-阳光新城		830.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN600	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2010年8月		14,424,358.83	3,245,300.00	28.00	28.00	908,700.00	
14	002100000037	阳光新城-健康路		2,560.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN500	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2010年8月		776,790.14	10,957,700.00	28.00	28.00	3,065,200.00	
15	2011东环路管网	东环路-嘉苑园		1,500.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN350	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2011年8月		6,484,081.53	4,985,300.00	35.00	35.00	1,645,100.00	
16	2012东环路管网	东环路-鑫丰花园		1,000.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2012年8月		4,984,864.33	3,630,200.00	38.00	38.00	1,151,500.00	
17	002100000039	振兴路-振兴花园		700.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2011年8月		2,136,417.73	64,092.53	2,121,100.00	33.00	700,000.00	992.17
18	2011振兴路管网	热电厂-沂蒙山路		3600	3.00	聚氨酯保温钢管/DN700	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2011年8月			14,779,800.00	33.00	4,877,300.00	303.00	
19	002100000040	沂蒙山路-正阳路通往街		720	3.00	聚氨酯保温钢管/DN600	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2011年8月		32,934,159.20	2,815,200.00	33.00	929,000.00		
20	2011振兴路管网	正阳路通往街-正阳路中百大厦		350	3.00	聚氨酯保温钢管/DN500	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2011年8月			1,300,100.00	33.00	429,000.00		
21	2011振兴路管网	正阳路中百大厦-中心医院		1130	3.00	聚氨酯保温钢管/DN400	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2011年8月			3,866,000.00	33.00	1,275,800.00		
22	002100000041	振兴路-胜利小区		400.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	闲置待报废	2012年8月		7,407,158.14			0.00		
23	002100000042	振兴路-二中学校		1,000.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2012年8月		2,908,909.62	89,949.29	3,030,200.00	38.00	1,151,500.00	1,180.17
24	002100000070	振兴路-南郊家属院		500.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2013年8月		1,536,813.73	46,104.41	1,515,100.00	43.00	651,500.00	1,313.10
25	002100000071	东环路-河东家园		1,000.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2013年8月		3,030,325.27	90,909.76	3,030,200.00	43.00	1,303,000.00	1,333.29
26	002100000072	振兴路-翰林华府		960.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2013年8月		2,964,790.49	88,943.71	2,909,100.00	43.00	1,250,900.00	1,306.40
27	002100000127	东环路-沂蒙山庄		570.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2014年8月		1,721,257.13	107,291.70	1,729,200.00	48.00	829,100.00	672.75
28	002100000126	振兴路-化肥厂片区		500.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN200	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2014年8月		685,155.05	42,708.00	1,466,200.00	48.00	703,800.00	1,547.93
29	002100000128	振兴路-祥和家园		450.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2014年8月		1,237,837.84	77,158.56	1,363,600.00	48.00	654,500.00	748.25
30	002100000159	东环路-移动公司		220.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN200	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2015年8月		645,236.96	102,807.75	666,700.00	53.00	353,400.00	243.75
31	002100000160	振兴路-南庄社区北苑		60.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2015年8月		94,223.07	15,012.86	175,900.00	53.00	93,200.00	520.80
32	002100000161	振兴路-不城家园		190.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	闲置待报废	2015年8月		562,634.93	89,646.48		0.00		-100.00
33	002100000218	振兴路-不城家园		400.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2016年8月		1,360,583.19	348,762.82	1,290,300.00	58.00	748,400.00	114.59
34	002100000219	东环路-巴黎城		500.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	聚氨酯保温钢管	在用	2016年8月		1,608,375.86	412,280.33	1,515,100.00	58.00	878,800.00	113.16

固定资产—管道和沟槽评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

表1-8-3

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	起始地址	长度 (m)	埋深 (m)	内管平均厚度 (mm)	管径*壁厚 (mm)	材质	资产状态	建设年月	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
											原值	净值	原值	成新率%				
35	002100000220	2016热兴路管网	热兴路-晋河明城	280.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	在用	2016年8月	842,652.58	846,400.00	58.00	492,100.00	127.82			
36	002100000007	2017热力管网	热兴路-一小	1,200.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	在用	2017年8月	3,950,284.34	3,636,200.00	65.00	2,296,800.00	73.83			
37	002100000006	2017东环路管网	东环路-金水湾	1,000.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	在用	2017年8月	3,027,817.68	3,030,200.00	65.00	1,909,000.00	79.75			
38	002100000008	2017热兴路管网	热兴路-逸夫小学	90.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	在用	2017年8月	255,141.97	272,800.00	65.00	171,900.00	90.68			
39		2017中心街供热管网	热星公司-东车站	5,200.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN800	聚氨酯保温钢管/DN800	聚氨酯保温钢管	在用	2017年8月		22,873,500.00	65.00	14,410,300.00	16.63			
40	002100000111	2017中心街供热管网	东车站-九州站	1,600.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN700	聚氨酯保温钢管/DN700	聚氨酯保温钢管	在用	2017年8月	34,044,944.80	6,568,700.00	65.00	4,138,300.00				
41		2017中心街供热管网	九州站-东环路	2,200.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN600	聚氨酯保温钢管/DN600	聚氨酯保温钢管	在用	2017年8月		8,602,000.00	65.00	5,419,300.00				
42	002100000525	2018热力管网	中心街-金梦园	400.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	在用	2018年8月	1,309,715.62	540,188.04	68.00	824,200.00	52.58			
43	002100000524	2018东环路管网	东环路-黄泥庄一期	630.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	在用	2018年8月	1,657,364.96	887,236.66	68.00	1,298,100.00	46.31			
44	002100000526	2018热兴路管网	热兴路-城星街	300.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	在用	2018年8月	949,294.91	425,172.01	68.00	618,200.00	45.40			
45	002100000529	2018中心街供热管网	热兴路-家和花园	760.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	在用	2018年8月	2,432,353.26	1,098,876.06	68.00	1,566,000.00	50.74			
46	002100000884	2019热力管网	热兴路-胜利寺香苑	710.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管	闲置待报废	2019年7月	2,696,354.65	1,305,392.71	0.00	0.00	-100.00			
47	002100000886	2019东环路管网	东环路-交警队东院	770.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管	在用	2019年7月	2,270,389.59	1,291,018.26	75.00	1,813,200.00	40.45			
48	002100000885	2019热兴路管网	热兴路-大名城一期	860.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管	在用	2019年7月	2,567,856.84	2,774,200.00	75.00	2,025,200.00	40.09			
49	002100000719	2019中心街供热管网	中心街-电影家属院	230.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN200	聚氨酯保温钢管/DN200	聚氨酯保温钢管	在用	2019年7月	305,750.15	164,891.94	75.00	492,300.00	198.56			
50	002100000782	2020热力管网	热兴路-山水文园	1,000.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管	在用	2020年7月	3,559,802.54	2,241,895.12	78.00	2,516,000.00	12.23			
51	002100000781	2020东环路管网	东环路-前埠东社区	280.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管	在用	2020年7月	1,040,605.27	621,676.11	78.00	704,500.00	13.32			
52	002100000783	2020热兴路管网	热兴路-山水文园二期	200.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管	在用	2020年7月	828,645.50	548,383.91	78.00	729,700.00	33.06			
53	002100000871	2021热力管网	热兴路-民政局	50.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN100	聚氨酯保温钢管/DN100	聚氨酯保温钢管	在用	2021年7月	29,794.02	21,846.46	83.00	101,400.00	364.15			
54	002100000870	2021东环路管网	东环路-晶石公司	190.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN200	聚氨酯保温钢管/DN200	聚氨酯保温钢管	在用	2021年7月	205,794.67	150,896.19	83.00	462,400.00	206.44			
55	002100000872	2021热兴路管网	热兴路-翰林华府三期	300.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	在用	2021年7月	1,171,570.06	862,420.88	83.00	980,900.00	13.74			
56	002100000959	2022热力管网	长兴路-鹿鸣名门	630.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	在用	2022年7月	2,198,572.48	1,842,187.81	88.00	1,679,900.00	-8.81			
57	002100000958	2022东环路管网	东环路-四季阳光	780.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN400	聚氨酯保温钢管/DN400	聚氨酯保温钢管	在用	2022年7月	2,688,792.86	2,231,528.59	88.00	2,348,400.00	5.24			
58	002100000960	2022热兴路管网	热兴路-小仓路	360.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管/DN250	聚氨酯保温钢管	在用	2022年7月	1,136,315.98	959,407.66	88.00	960,000.00	0.06			
59		2023热力管网	东环路-尚家青年城	630.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管	在用	2023年7月	2,299,556.10	1,801,377.72	93.00	1,889,900.00	4.91			
60		2023东环路管网	东环路-书香苑苑	730.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管	在用	2023年7月	2,990,794.44	2,052,278.78	93.00	2,190,000.00	6.71			
61		2023热兴路管网	热兴路-后小何社区	750.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管/DN300	聚氨酯保温钢管	在用	2023年7月	3,435,037.01	2,419,300.00	93.00	2,249,900.00	5.77			
62		2024热兴路管网	热兴路-香水苑	220.00	3.00	聚氨酯保温钢管/DN100	聚氨酯保温钢管/DN100	聚氨酯保温钢管	在用	2024年1月	135,522.27	135,522.27	95.00	510,700.00	276.84			
管道类合计																		
减：管道和沟槽减值准备																		
管道类净值											252,787,728.33	43,203,423.77		210,054,900.00		91,757,400.00	112.38	
											0.00							
											252,787,728.33	43,203,423.77		210,054,900.00		91,757,400.00	112.38	

评估人员：裴玲、沈海刚

产权持有人：沂水县热电有限责任公司

评估日期：2024年10月29日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值率%	备注
											原值	净值		原值	净值		
1	0021000000130	变频器	130-15KW	浙江中控工业自动化有限公司	闲置	台	1.00	华暖泵站	2009年8月	2009年8月	10,812.82	-	-	0.00	-	-	-
2	002200000131	变频器	EV2000-50P	浙江卓越电力工程	闲置	台	1.00	华暖泵站	2009年10月	2009年10月	12,393.16	-	-	0.00	-	-	-
3	002200000132	变频器	EV2000-50P	浙江卓越电力工程	在用	台	1.00	华暖泵站	2009年10月	2009年10月	12,393.16	-	-	0.00	-	-	-
4	002100000055	强制循环换热器	Q10H-W-28-1	山东泰达科技集团有限公司	在用	台	1.00	华暖泵站	2010年7月	2010年7月	136,752.14	4,102.56	-	82,000.00	15.00	12,300.00	198.81
5	002100000056	强制循环换热器	400H-W-21HW	山东泰达科技集团有限公司	在用	台	1.00	华暖泵站	2010年7月	2010年7月	205,128.21	6,153.85	-	114,500.00	15.00	17,180.00	179.17
6	002200000137	西门子变频器	6ES7330-1BH0	西门子股份公司	闲置	台	1.00	华暖泵站	2010年7月	2010年7月	26,068.32	-	-	-	-	-	-
7	002200000138	西门子变频器	6ES7330-1BH0	西门子股份公司	闲置	台	1.00	华暖泵站	2010年7月	2010年7月	26,068.32	-	-	-	-	-	-
8	002200000140	变频器	6ES7330-1BH0	西门子股份公司	闲置	台	1.00	华暖泵站	2010年7月	2010年7月	26,068.32	-	-	-	-	-	-
9	002200000141	变频器	6ES7330-1BH0	西门子股份公司	闲置	台	1.00	华暖泵站	2010年7月	2010年7月	26,068.32	-	-	-	-	-	-
10	002100000057	立式离心式除污器	VZ-2800A/DN700	山东泰达科技集团有限公司	闲置待报废	台	1.00	华暖泵站	2011年5月	2011年5月	84,451.58	2,533.55	-	3,600.00	-	3,600.00	42.09
11	002100000058	立式离心式除污器	DN2800	山东泰达科技集团有限公司	闲置待报废	台	1.00	华暖泵站	2011年7月	2011年7月	78,632.48	2,358.97	-	3,600.00	-	3,600.00	52.61
12	002100000059	立式离心式除污器	DN2800	山东泰达科技集团有限公司	闲置待报废	台	1.00	华暖泵站	2011年7月	2011年7月	78,632.48	2,358.97	-	3,600.00	-	3,600.00	52.61
13	002200000143	变频器	37KW	西门子股份公司	闲置	台	1.00	华暖泵站	2011年7月	2011年7月	59,824.06	-	-	-	-	-	-
14	002100000060	汽水加热器	R1HW-600-1.0-2	山东北辰压力容器有限公司	闲置待报废	台	1.00	华暖泵站	2011年8月	2011年8月	461,367.52	13,811.03	-	32,400.00	-	32,400.00	134.09
15	002200000146	西门子变频器	30-2103S-3T30	西门子股份公司	闲置	台	1.00	华暖泵站	2011年8月	2011年8月	12,561.11	-	-	-	-	-	-
16	002200000147	西门子变频器	30-2103S-3T30	西门子股份公司	闲置	台	1.00	华暖泵站	2011年8月	2011年8月	12,561.11	-	-	-	-	-	-
17	002200000148	变频器	60220080008800	新泰升兴 有限公司	闲置	台	1.00	华暖泵站	2011年8月	2011年8月	21,367.52	-	-	-	-	-	-
18	002200000149	变频器	60220080008800	新泰升兴 有限公司	闲置	台	1.00	华暖泵站	2011年8月	2011年8月	23,531.62	-	-	-	-	-	-
19	002100000016	立式泵	DFRG125-200A/4/7.5	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2012年8月	2012年8月	7,366.66	-	-	-	-	-	-
20	002100000017	立式泵	DFRG125-200A/4/7.5	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2012年8月	2012年8月	7,366.67	-	-	-	-	-	-
21	002100000018	立式泵	DFRG200-250(11)A/4/2	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2012年8月	2012年8月	7,801.71	-	-	-	-	-	-
22	002100000019	立式泵	DFRG150-250/4/18.5	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2012年8月	2012年8月	13,345.30	-	-	-	-	-	-
23	002100000020	立式泵	DFRG200-250(11)/4/30	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2012年8月	2012年8月	9,374.36	-	-	-	-	-	-
24	002100000021	立式泵	DFRG200-250(11)/4/30	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2012年8月	2012年8月	9,374.36	-	-	-	-	-	-
25	002100000022	立式泵	DFRG200-250(11)/4/30	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2012年8月	2012年8月	9,374.36	-	-	-	-	-	-
26	002100000023	立式泵	DFRG200-250(11)/4/30	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2012年8月	2012年8月	9,374.36	-	-	-	-	-	-
27	002100000024	立式泵	DFRG200-250(11)/4/30	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2012年8月	2012年8月	9,374.35	-	-	-	-	-	-
28	002100000025	立式泵	DFRG200-250(11)/4/30	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2012年8月	2012年8月	9,374.36	-	-	-	-	-	-
29	002100000026	立式泵	DFRG200-250(11)/4/30	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2012年8月	2012年8月	8,717.95	-	-	-	-	-	-
30	002100000027	立式泵	DFRG250-315B/4/45	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2012年8月	2012年8月	27,735.04	-	-	-	-	-	-
31	002100000064	卧式热水泵	DFR0125-200/2/37	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2013年1月	2013年1月	7,606.84	-	-	-	-	-	-
32	002100000065	立式泵	DFRG200-600(1)B/4/85	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2013年1月	2013年1月	11,965.81	-	-	-	-	-	-
33	002100000066	离心泵	H1125-100-200	湘湖亚美有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2013年2月	2013年2月	4,102.56	-	-	-	-	-	-
34	002100000076	水泵	DFRG125-160A/2/18.5	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2013年8月	2013年8月	3,888.89	-	-	-	-	-	-
35	002100000077	水泵	DFRG125-160A/2/18.5	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2013年8月	2013年8月	3,888.89	-	-	-	-	-	-
36	002100000078	水泵	DFRG125-250/4/15	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2013年8月	2013年8月	4,444.44	-	-	-	-	-	-
37	002100000079	水泵	DFRG125-250/4/15	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2013年8月	2013年8月	4,444.45	-	-	-	-	-	-
38	002100000080	水泵	DFRG65-200(1)A/2/11	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2013年8月	2013年8月	3,162.39	-	-	-	-	-	-
39	002100000081	水泵	DFRG125-160B/2/15	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2013年8月	2013年8月	3,957.26	-	-	-	-	-	-
40	002100000082	水泵	DFRG125-160B/2/15	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2013年8月	2013年8月	3,957.26	-	-	-	-	-	-
41	002100000083	水泵	DFRG125-160B/2/15	上海东方泵业(集团)有限公司	处理	台	1.00	华暖泵站	2013年8月	2013年8月	3,957.27	-	-	-	-	-	-

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

表4-9-5

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
											原值	净值	原值	净值		
42	002100000084	水泵	DFRC150-250(A)/4/15	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	5,495.73	-	-	-	-	-
43	002100000085	水泵	DFRC125-125(A)/2/11	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	3,897.44	-	-	-	-	-
44	002100000086	水泵	DFRC200-250(1A)/4/22	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	6,376.07	-	-	-	-	-
45	002100000087	水泵	DFRC200-250(1A)/4/22	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	6,376.07	-	-	-	-	-
46	002100000088	水泵	DFRC200-315(1A)/4/45	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	10,000.00	-	-	-	-	-
47	002100000089	水泵	DFRC200-250(A)/4/15	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	5,042.73	-	-	-	-	-
48	002100000090	水泵	DFRC200-250(A)/4/15	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	5,042.74	-	-	-	-	-
49	002200000188	变频器	IS-5KW	麦思自动化(上海)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	3,589.74	-	-	-	-	-
50	002200000189	变频器	IS-5KW	麦思自动化(上海)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	3,589.74	-	-	-	-	-
51	002200000190	变频器	IS-5KW	麦思自动化(上海)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	3,589.74	-	-	-	-	-
52	002200000191	变频器	IS-5KW	麦思自动化(上海)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	3,589.74	-	-	-	-	-
53	002200000192	变频器	IS-5KW	麦思自动化(上海)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	3,589.75	-	-	-	-	-
54	002200000193	变频器	IS-5KW	麦思自动化(上海)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	3,589.75	-	-	-	-	-
55	002200000194	变频器	30KW	麦思自动化(上海)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	4,615.38	-	-	-	-	-
56	002200000195	变频器	30KW	麦思自动化(上海)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	4,615.39	-	-	-	-	-
57	002100000012	热网自控系统	电压:400V	热网自控系统 CH-2	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	27,777.78	833.33	17,000.00	15.00	2,550.00	206.00
58	002100000013	热网自控系统	电压:400V	热网自控系统 CH-2	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	27,777.78	833.33	17,000.00	15.00	2,550.00	206.00
59	002100000014	热网自控系统	电压:400V	热网自控系统 CH-2	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	27,777.78	833.33	17,000.00	15.00	2,550.00	206.00
60	002100000015	热网自控系统	电压:400V	热网自控系统 CH-2	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	27,777.77	833.33	17,000.00	15.00	2,550.00	206.00
61	002400000018	供热银行收费管理系统	V1.0	山东威尔数据服务有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	59,829.06	1,794.87	40,600.00	15.00	6,090.00	239.30
62	002400000019	供热银行收费管理系统	V1.0	山东威尔数据服务有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2013年5月	2013年5月	51,282.05	1,538.46	34,700.00	15.00	5,210.00	238.65
63	002100000106	供暖循环泵	DFSS800-13/4	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年5月	2014年5月	42,615.38	-	-	-	-	-
64	002100000107	高效节能电机	YKK500-1/900	江西特种电机股份有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年5月	2014年5月	122,702.56	4,672.91	91,800.00	15.00	13,770.00	194.68
65	002100000109	立式潜水泵	QR125-125	上海天泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年7月	2014年7月	5,226.49	-	-	-	-	-
66	002100000110	立式潜水泵	QR125-125	上海天泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年7月	2014年7月	5,226.50	-	-	-	-	-
67	002100000111	立式潜水泵	QR100-160A	上海天泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年7月	2014年7月	10,256.41	-	-	-	-	-
68	002100000112	立式潜水泵	QR850-20(1)1B	上海天泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年7月	2014年7月	5,611.03	-	-	-	-	-
69	002100000113	立式潜水泵	QR150-315A	上海天泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年7月	2014年7月	9,829.06	-	-	-	-	-
70	002100000114	立式潜水泵	QR100-160	上海天泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年7月	2014年7月	5,355.36	-	-	-	-	-
71	002100000115	立式潜水泵	QR100-160(1)A	上海天泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年7月	2014年7月	6,410.26	-	-	-	-	-
72	002100000116	立式潜水泵	QR200-315(1)A	上海天泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年7月	2014年7月	15,226.50	-	-	-	-	-
73	002200000203	变频器	IS8K	船升志德中港有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年7月	2014年7月	4,102.36	-	-	-	-	-
74	002200000204	变频器	IS8K	船升志德中港有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年7月	2014年7月	6,351.20	-	-	-	-	-
75	002200000205	变频器	IS8K	船升志德中港有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年7月	2014年7月	7,918.72	-	-	-	-	-
76	002100000118	水泵	YS90-530/2	船升志德中港有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年5月	2014年5月	14,102.96	-	-	-	-	-
77	002200000206	卧式潜水泵	YS90-100KVA	浙江爱普电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年5月	2014年5月	64,915.64	4,046.39	49,000.00	21.00	10,290.00	154.30
78	002200000210	控制柜	KR-3/100A	山东巴威环境工程有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年10月	2014年10月	205,128.21	16,102.56	175,300.00	15.00	26,300.00	63.33
79	002200000211	控制柜	KR-3/100A	山东巴威环境工程有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年10月	2014年10月	205,128.21	16,102.56	175,300.00	15.00	26,300.00	63.33
80	002200000212	控制柜	KR-3/100A	山东巴威环境工程有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2014年10月	2014年10月	205,128.20	16,102.54	175,300.00	15.00	26,300.00	63.33
81	002100000138	立式潜水泵	SL100-160A	上海美成(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2015年6月	2015年6月	4,016.24	-	-	-	-	-
82	002100000139	立式潜水泵	SL100-160A	上海美成(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2015年6月	2015年6月	4,016.24	-	-	-	-	-
83	002100000140	立式潜水泵	SL150-160F	上海美成(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2015年6月	2015年6月	8,607.69	-	-	-	-	-
84	002100000141	立式潜水泵	SL200-315(1)A	上海美成(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2015年6月	2015年6月	12,492.31	-	-	-	-	-
85	002100000142	立式潜水泵	SL200-315(1)A	上海美成(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2015年6月	2015年6月	12,492.31	-	-	-	-	-
86	002100000143	立式潜水泵	SL200-315(1)A	上海美成(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2015年6月	2015年6月	5,619.37	-	-	-	-	-
87	002100000144	立式潜水泵	SL200-315(1)A	上海美成(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2015年6月	2015年6月	12,492.31	-	-	-	-	-
88	002100000145	立式潜水泵	SL200-315G	上海美成(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2015年6月	2015年6月	11,285.47	-	-	-	-	-
89	002100000146	立式潜水泵	SL850-200A	上海美成(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2015年6月	2015年6月	4,047.01	-	-	-	-	-
90	002100000173	卧式潜水泵	QR0150/400-45/4	上海凯泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年1月	2016年1月	1,792.64	-	-	-	-	-
91	002100000174	立式潜水泵	QR125/200-37/2	上海凯泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年1月	2016年1月	6,666.67	1,331.65	5,100.00	15.00	770.00	-42.18
92	002100000178	水泵	QR0120-570-30	上海凯泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年2月	2016年2月	3,863.55	3,863.55	4,000.00	15.00	2,100.00	-45.65
93	002100000179	水泵	QR0120-516-22	上海凯泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年2月	2016年2月	16,282.05	3,383.94	12,200.00	15.00	1,820.00	-45.92
94	002100000180	水泵	QR0120-202-22	上海凯泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年2月	2016年2月	16,196.58	3,386.18	12,100.00	15.00	1,820.00	-45.93

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

表4-4-5

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
											原值	净值	原值	成新率%			
95	002100000181	水泵	200QJ32-182-30	山东顺山泵业有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	17,478.64	3,632.63	13,100.00	15.00	1,970.00	-43.77	
96	002100000182	卧式单级离心泵	K01150-400-15/4	上海凯泉泵业集团有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	9,972.65	2,066.88	7,300.00	17.00	1,240.00	-40.01	
97	002100000185	单级立式管道泵	K0L200/315-45/4(Z)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	9,322.22	2,088.17	7,100.00	17.00	1,210.00	-32.05	
98	002100000196	单级立式管道泵	K0L100/160-15/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	3,352.99	778.17	2,600.00	17.00	440.00	-33.46	
99	002100000197	单级立式管道泵	K0L100/160-15/2	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	3,352.99	778.17	2,600.00	17.00	440.00	-33.46	
100	002100000198	立式管道泵	SL580-200(T)	上海连成(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	3,828.93	887.48	2,900.00	17.00	490.00	-44.79	
101	002100000200	单级立式管道泵	K0L100/185-18.5/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	3,979.49	923.58	3,000.00	17.00	510.00	-44.72	
102	002100000201	单级立式管道泵	K0L125/160-22/2	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	4,820.51	1,049.13	3,400.00	17.00	580.00	-41.72	
103	002100000202	立式管道泵	SL569-250(T)11B	上海连成(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	4,866.67	1,129.46	3,400.00	17.00	580.00	-48.65	
104	002100000203	单级立式管道泵	K0L125/170-22/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	4,892.31	1,135.44	3,700.00	17.00	630.00	-44.51	
105	002100000204	立式管道泵	SL550-200(T)	上海连成(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	5,241.03	1,216.35	4,000.00	17.00	680.00	-44.10	
106	002100000205	单级立式管道泵	K0L125/185-30/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	5,916.26	1,371.66	4,500.00	17.00	770.00	-43.86	
107	002100000206	单级立式管道泵	K0L125/185-30/2	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	5,916.26	1,371.66	4,500.00	17.00	770.00	-43.86	
108	002100000207	单级立式管道泵	K0L150/315-30/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	6,777.78	1,572.99	5,200.00	17.00	880.00	-44.06	
109	002100000208	单级立式管道泵	K0L200/315-45/4(Z)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	9,322.22	2,163.52	7,100.00	17.00	1,210.00	-44.07	
110	002100000209	单级立式管道泵	K0L200/370-55/4(Z)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	10,855.56	2,449.77	8,100.00	17.00	1,380.00	-43.67	
111	002100000210	单级立式管道泵	K0L150/370-37/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	15,417.86	3,585.21	11,700.00	17.00	1,990.00	-44.49	
112	002100000211	单级立式管道泵	K0L200/315-45/4(Z)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	18,321.37	4,252.10	14,000.00	17.00	2,380.00	-44.03	
113	002100000212	双吸泵	SL06400-600(T)	上海连成(集团)股份有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	69,658.12	16,166.47	53,000.00	17.00	9,010.00	-44.27	
114	002200000239	变频器	30KW	青岛汇信达自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	3,700.85	888.91	2,700.00	17.00	460.00	-66.44	
115	002200000240	变频器	30KW	青岛汇信达自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	3,700.86	888.91	2,700.00	17.00	460.00	-66.44	
116	002200000241	变频器	45KW	青岛汇信达自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	4,957.26	1,150.50	4,100.00	17.00	700.00	-39.16	
117	002200000242	变频器	45KW	青岛汇信达自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	4,957.27	1,150.49	4,100.00	17.00	700.00	-39.16	
118	002200000243	变频器	55KW	青岛汇信达自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	6,905.98	1,602.76	5,300.00	17.00	900.00	-43.85	
119	002200000244	变频器	55KW	青岛汇信达自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	6,905.99	1,602.77	5,300.00	17.00	900.00	-43.85	
120	002200000245	变频器	55KW	青岛汇信达自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	6,905.98	1,602.76	5,300.00	17.00	900.00	-43.85	
121	002200000246	管道循环泵	TD150-10/4/SWSC11E	南方中金环境股份有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	9,401.71	2,409.95	7,300.00	18.00	1,310.00	-43.64	
122	002200000246	变频器	VFD300CP43B-21	浦申欧尔莱自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	4,102.56	1,051.61	3,400.00	18.00	610.00	-41.99	
123	002200000247	变频器	VFD450CP43S-21	浦申欧尔莱自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	6,111.11	1,566.46	4,700.00	18.00	850.00	-45.74	
124	002200000248	变频器	VFD450CP43S-21	浦申欧尔莱自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	6,111.11	1,566.46	4,700.00	18.00	850.00	-45.74	
125	002200000249	变频器	VFD550CP43S-21	浦申欧尔莱自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	7,435.90	1,906.09	5,800.00	18.00	1,040.00	-45.44	
126	002100000222	立式单级离心泵	K0L150/370-37/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	7,723.93	2,042.34	7,300.00	18.00	1,310.00	-35.86	
127	002100000223	立式单级离心泵	K0L200/315-45/4(Z)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年5月	2016年5月	9,322.22	2,464.94	7,100.00	18.00	1,280.00	-48.07	
128	002200000250	变频器	VFD750C43A	浦申欧尔莱自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年10月	2016年10月	11,883.76	3,238.32	10,300.00	18.00	1,850.00	-42.87	
129	002200000251	变频器	ACS510-01-125A-4	浦申欧尔莱自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年10月	2016年10月	10,341.88	2,818.18	8,000.00	18.00	1,440.00	-48.90	
130	002100000224	第六代立式单级泵	K0L200/400/75/4-V1	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年11月	2016年11月	15,555.56	4,364.62	12,300.00	18.00	2,210.00	-49.37	
131	002100000225	第六代立式单级泵	K0L200/350/45/4-V1	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2016年11月	2016年11月	14,358.97	4,028.88	11,200.00	18.00	2,020.00	-49.86	
132	002100000235	单级立式离心泵	K0L100/160-15/2-V1	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年7月	2017年7月	4,718.68	1,627.38	3,700.00	28.00	1,040.00	-36.09	
133	002100000236	单级立式离心泵	K0L150/300-22/1-V1	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年7月	2017年7月	7,735.01	2,670.52	6,200.00	28.00	1,740.00	-31.81	
134	002100000237	单级立式离心泵	K0L200/315S-37/4(Z)-	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年7月	2017年7月	11,775.21	4,065.39	9,400.00	28.00	2,630.00	-35.31	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

表4-4-5

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
											原值	净值	原值	净值		
											计提减值准备金额		增值额			
135	002100000238	单级立式离心泵	KQL100/125-11/2-11(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年7月	2017年7月	4,468.38	1,542.72	3,500.00	28.00	980.00	-36.48
136	002100000239	单级立式离心泵	KQL125/125-15/2-11	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年7月	2017年7月	4,974.36	1,717.41	3,900.00	28.00	1,090.00	-36.53
137	002100000240	单级立式离心泵	KQL100/200-22/2-11(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年7月	2017年7月	6,094.02	2,103.96	4,900.00	28.00	1,370.00	-34.88
138	002100000249	除污器	DN800-1.6 4000T/H	山东金拓热能科技有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年7月	2017年7月	25,735.04	8,885.02	21,900.00	28.00	6,130.00	-31.01
139	002100000250	除污器	DN600-1.6 2000T/H	山东金拓热能科技有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年7月	2017年7月	13,230.77	4,567.91	11,200.00	28.00	3,140.00	-31.26
140	002100000251	除污器	DN800-1.6 2000T/H	山东金拓热能科技有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年7月	2017年7月	13,230.77	4,567.91	11,200.00	28.00	3,140.00	-31.26
141	002100000252	除污器	DN500-1.6 1400T/H	山东金拓热能科技有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年7月	2017年7月	11,616.57	4,022.00	9,900.00	28.00	2,770.00	-31.13
142	002200000252	干式变压器	SCBH15-1000KVA	山东中盟电气有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年7月	2017年7月	58,447.68	20,179.05	49,700.00	44.00	21,870.00	8.38
143	002200000253	干式变压器	SCBH15-1250KVA	山东中盟电气有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年7月	2017年7月	58,447.68	20,179.05	49,700.00	44.00	21,870.00	8.38
144	002200000254	干式变压器	SCBH15-800KVA	山东中盟电气有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年7月	2017年7月	58,447.68	20,179.05	49,700.00	44.00	21,870.00	8.38
145	002100000438	管道泵	TD50-60-25MHCJ	潍坊泵业股份有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年9月	2017年9月	5,933.90	2,145.35	4,800.00	28.00	1,340.00	-37.54
146	002100000439	立式单级离心泵	KQL150/370-37/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	8,974.36	3,316.04	7,300.00	28.00	2,040.00	-38.48
147	002100000440	立式单级离心泵	KQL150/315-30/4-11	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	10,256.41	3,789.75	8,200.00	28.00	2,300.00	-39.31
148	002100000441	立式单级离心泵	KQL150/315-30/4-11	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	10,256.41	3,789.75	8,200.00	28.00	2,300.00	-39.31
149	002100000444	循环泵	KQW350/500-200/6-VI	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	52,944.44	19,562.97	40,900.00	28.00	11,450.00	-41.47
150	002100000445	循环泵	KQW350/500-200/6-VI	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	52,944.44	19,562.97	40,900.00	28.00	11,450.00	-41.47
151	002100000446	循环泵	KQW350/500-200/6-VI	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	52,944.45	19,562.98	40,900.00	28.00	11,450.00	-41.47
152	002100000447	循环泵	KQW350/500-200/6-VI	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	52,944.45	19,562.98	40,900.00	28.00	11,450.00	-41.47
153	002100000448	循环泵	KQW300/550-110/6-VI	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	37,826.06	13,866.98	30,100.00	28.00	8,430.00	-39.21
154	002100000449	循环泵	KQW300/550-110/6-VI	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	37,826.06	13,866.98	30,100.00	28.00	8,430.00	-39.21
155	002100000451	补水泵	KQW80/185-11/2-VI	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	5,381.19	2,062.24	4,500.00	28.00	1,260.00	-38.90
156	002100000452	补水泵	KQW80/185-11/2-VI	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	5,381.19	2,062.24	4,500.00	28.00	1,260.00	-38.90
157	002100000452	补水泵	KQW80/185-11/2-VI	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	5,110.23	1,888.26	4,500.00	28.00	1,260.00	-33.21
158	002100000454	补水泵	KQW80/185-11/2-VI	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	5,110.26	1,888.24	4,500.00	28.00	1,260.00	-33.27
159	002100000454	补水泵	KQW80/185-11/2-VI	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	5,110.26	1,888.24	4,500.00	28.00	1,260.00	-33.27
160	002100000455	补水泵	KQW80/185-11/2-VI	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	5,110.27	1,888.24	4,500.00	28.00	1,260.00	-33.27
161	002100000456	补水泵	KQW65/200-7.5/2-11	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	3,521.37	1,301.16	2,800.00	28.00	780.00	-40.05
162	002100000457	补水泵	KQW65/200-7.5/2-11	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2017年10月	2017年10月	3,521.37	1,301.16	2,800.00	28.00	780.00	-40.05
163	002100000531	立式单级离心泵	KQL200/345-45/4-11	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	15,384.48	6,928.13	12,800.00	38.00	4,860.00	-29.85
164	002100000532	立式管道泵	DFRG200-100(T)/4/75	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	43,965.52	19,799.13	36,400.00	38.00	13,830.00	-30.15
165	002100000533	立式管道泵	DFRG150-100/4/45	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	29,310.34	13,199.44	12,100.00	38.00	4,600.00	-63.15
166	002100000534	立式管道泵	DFRG150-100N/1/37	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	13,793.10	6,211.50	12,100.00	38.00	4,600.00	-25.94
167	002100000535	立式管道泵	DFRG150-915/4/30	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	12,068.97	5,435.06	10,000.00	38.00	3,800.00	-30.08
168	002100000536	立式管道泵	DFRG150-200N/2/30	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	18,965.52	8,540.79	15,800.00	38.00	6,000.00	-29.75
169	002100000537	立式管道泵	DFRG125-200N/2/30	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	8,920.69	3,882.17	7,200.00	38.00	2,740.00	-29.42
170	002100000538	立式管道泵	DFRG100-200/2/22	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	27,856.21	12,423.00	23,000.00	38.00	8,740.00	-29.65
171	002100000539	立式管道泵	DFRG100-200N/2/18.5	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	18,103.45	8,152.57	15,100.00	38.00	5,740.00	-29.59
172	002100000540	立式管道泵	DFRG80-200N/2/11	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	10,344.83	4,658.61	8,600.00	38.00	3,270.00	-29.81
173	002100000541	立式管道泵	DFRG65-200(T)/4/2/11	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	5,172.41	2,329.32	4,200.00	38.00	1,600.00	-31.31
174	002100000542	立式管道泵	DFRG65-200(T)/2/15	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	6,034.48	2,717.51	5,100.00	38.00	1,940.00	-28.61
175	002100000543	卧式双吸泵	DFSS500-13/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	63,793.10	28,728.16	52,900.00	38.00	20,100.00	-30.03
176	002200000559	变频器控制柜	额定电压：380V，频率50HZ	山东吉迪电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	67,241.38	30,281.04	55,700.00	38.00	21,170.00	-30.09

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

表4-4-5

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		计提减值准备金额	增值率%	备注
											原值	净值	原值	净值			
177	002200000560	ABB变频器	ACS10-01-088A-4 45K	山东吉迪电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	27,586.21	12,423.00	23,000.00	38.00	8,740.00	-24.65	
178	002200000561	ABB变频器	ACS10-01-072A-4 37K	山东吉迪电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	29,181.04	13,211.14	24,200.00	38.00	9,200.00	-30.36	
179	002200000562	ABB变频器	ACS10-01-060A-4 30K	山东吉迪电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	15,258.62	6,871.45	12,600.00	38.00	4,750.00	-30.29	
180	002200000563	变频器	ACS10-01-061A-1	山东吉迪电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2018年8月	2018年8月	4,655.17	2,096.39	4,100.00	38.00	4,100.00	-25.59	
181	002100000689	水泵	PG5-110-2	格兰富水泵(苏州)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	12,212.39	6,585.54	10,500.00	48.00	5,940.00	-23.47	
182	002100000690	水泵	PG5-110-2	格兰富水泵(苏州)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	12,212.39	6,585.54	10,500.00	48.00	5,940.00	-23.47	
183	002100000691	水泵	PI100-450/4	格兰富水泵(苏州)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	51,327.43	27,678.32	44,000.00	48.00	21,120.00	-23.69	
184	002100000692	水泵	PI100-450/4	格兰富水泵(苏州)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	51,327.43	27,678.32	44,000.00	48.00	21,120.00	-23.69	
185	002100000693	水泵	PI150-480/2	格兰富水泵(苏州)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	29,380.53	15,843.46	25,200.00	48.00	12,100.00	-23.63	
186	002100000698	立式离心泵	DFG80-160/2/11	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	5,221.24	2,815.55	4,500.00	48.00	2,160.00	-23.28	
187	002100000699	立式离心泵	DFG125-160/2/18.5	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	5,088.50	2,743.99	4,300.00	48.00	2,060.00	-24.93	
188	002100000700	立式离心泵	DFG125-200A/2/30	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	6,017.70	3,245.04	7,200.00	48.00	3,460.00	6.62	
189	002100000701	立式离心泵	DFG125-200A/2/30	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	8,318.58	4,485.81	7,200.00	48.00	3,460.00	-22.87	
190	002100000702	立式离心泵	DFG125-200A/2/30	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	8,318.58	4,485.81	7,200.00	48.00	3,460.00	-22.87	
191	002100000703	立式离心泵	DFG125-160/2/22	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	8,318.58	4,485.81	7,200.00	48.00	3,460.00	-22.87	
192	002100000704	立式离心泵	DFG150-100A/4/37	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	7,212.39	3,889.29	7,200.00	48.00	3,460.00	-22.87	
193	002100000705	立式离心泵	DFG150-100A/4/37	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	14,156.29	7,635.41	12,100.00	48.00	5,810.00	-23.91	
194	002100000706	立式离心泵	DFG150-100A/4/37	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	14,156.29	7,635.41	12,100.00	48.00	5,810.00	-23.91	
195	002100000707	立式离心泵	DFG150-100/4/45	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	14,156.29	7,635.41	12,100.00	48.00	5,810.00	-23.91	
196	002100000708	立式离心泵	DFG200-100/4/45	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	15,044.25	8,112.62	12,800.00	48.00	6,140.00	-24.32	
197	002100000709	立式离心泵	DFG200-100/4/45	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	15,044.25	8,112.62	12,800.00	48.00	6,140.00	-24.32	
198	002100000710	立式离心泵	DFG200-100/4/45	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	15,044.25	8,112.62	12,800.00	48.00	6,140.00	-24.32	
199	002100000711	立式离心泵	DFG200-100/4/45	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	15,044.25	8,112.62	12,800.00	48.00	6,140.00	-24.32	
200	002100000712	立式离心泵	DFG150-100/4/45	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	15,044.25	8,112.62	12,800.00	48.00	5,810.00	-26.38	
201	002100000713	立式离心泵	DFG200-315(T)/4/45	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	15,044.25	8,112.62	12,800.00	48.00	6,140.00	-24.32	
202	002100000714	立式离心泵	DFG200-315(T)/4/45	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	15,044.25	8,112.62	12,800.00	48.00	6,140.00	-24.32	
203	002100000715	立式离心泵	DFG200-315(T)/4/55	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	18,384.07	10,021.45	19,800.00	48.00	9,500.00	-5.20	
204	002100000716	立式离心泵	DFG200-400(T)/4/75	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	18,384.07	10,021.45	16,000.00	48.00	7,680.00	-25.36	
205	002100000717	立式离心泵	DFG200-315(T)/4/55	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	23,185.84	12,502.95	19,800.00	48.00	9,500.00	-24.02	
206	002100000718	立式离心泵	DFG200-400(T)/4/75	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	17,322.12	9,448.78	16,000.00	48.00	7,680.00	-18.72	
207	002100000927	立式离心泵	DFG65-200(T)/2/15	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	9,292.04	5,010.72	5,100.00	48.00	2,450.00	-51.10	
208	002100000928	立式离心泵	DFG65-200(T)/2/15	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	9,292.04	5,010.72	5,100.00	48.00	2,450.00	-51.10	
209	002200000613	ABB变频器	ACS10-01-157A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	11,518.67	6,227.63	10,400.00	48.00	4,990.00	-19.87	
210	002200000614	ABB变频器	ACS10-01-125A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	9,897.35	4,905.75	8,400.00	48.00	4,030.00	-17.85	
211	002200000615	ABB变频器	ACS10-01-125A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	9,897.35	4,905.75	8,400.00	48.00	4,030.00	-17.85	
212	002200000616	ABB变频器	ACS10-01-088A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	7,079.64	3,817.68	6,700.00	48.00	3,220.00	-15.66	
213	002200000617	ABB变频器	ACS10-01-088A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	7,079.65	3,817.68	6,700.00	48.00	3,220.00	-15.66	
214	002200000618	ABB变频器	ACS10-01-072A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	6,132.74	3,307.07	5,300.00	48.00	2,540.00	-23.19	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		计提减值准备金额	评估价值		增值率%	备注	
											原值	净值		原值	净值			
215	002200000619	ABB变频器	ACS510-01-060A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	5,265.49	2,839.43		5,000.00	48.00	2,400.00	-13.48	
216	002200000620	ABB变频器	ACS510-01-060A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	5,265.49	2,839.43		5,000.00	48.00	2,400.00	-15.48	
217	002200000621	ABB变频器	ACS510-01-060A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	5,265.49	2,839.43		5,000.00	48.00	2,400.00	-15.48	
218	002200000622	ABB变频器	ACS510-01-060A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	5,265.49	2,839.43		5,000.00	48.00	2,400.00	-15.48	
219	002200000623	ABB变频器	ACS510-01-060A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	5,265.49	2,839.43		5,000.00	48.00	2,400.00	-15.48	
220	002200000624	ABB变频器	ACS510-01-060A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	5,265.49	2,839.43		5,000.00	48.00	2,400.00	-15.48	
221	002200000625	ABB变频器	ACS510-01-060A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	79,051.89	42,628.75		5,000.00	48.00	2,400.00	-94.37	
222	002100000721	立式离心泵	DFRC200-100(11)/4.75	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	23,185.84	12,502.95		16,000.00	48.00	7,680.00	-88.57	
223	002200000626	循环泵变频	45KW	临沂人民电气有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	14,513.27	7,826.27		12,400.00	48.00	5,950.00	-23.97	
224	002200000627	高压电缆分线箱	150柜	临沂宏地电气有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	41,862.83	22,304.89		37,800.00	48.00	18,140.00	-18.67	
225	002200000628	配电箱	GD	临沂宏地电气有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	22,353.98	12,054.37		17,500.00	48.00	8,400.00	-30.32	
226	002200000629	供暖泵站电动机门柜电柜	GD	山东吉迪电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	14,159.29	7,635.41		16,400.00	48.00	7,870.00	3.07	
227	002200000630	循环泵控制柜	GD	山东吉迪电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	19,137.17	10,319.71		16,400.00	48.00	7,870.00	-23.74	
228	002200000631	循环泵控制柜	GD	山东吉迪电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	19,137.17	10,319.71		16,400.00	48.00	7,870.00	-23.74	
229	002200000632	循环泵控制柜	GD	山东吉迪电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	19,137.17	10,319.71		16,400.00	48.00	7,870.00	-23.74	
230	002200000633	循环泵控制柜	GD	山东吉迪电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	11,504.42	6,203.76		16,400.00	48.00	7,870.00	26.86	
231	002200000634	立式变压器	\	开县国际泵业	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	30,973.45	16,702.42		28,400.00	59.00	16,760.00	0.34	
232	002200000635	循环泵控制柜	GD	山东吉迪电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2019年7月	2019年7月	19,137.16	10,319.70		16,400.00	48.00	7,870.00	-23.74	
233	002100000766	立式离心泵	DFRC65-200(11)/2	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	7,522.13	4,785.95		6,700.00	57.00	3,820.00	-20.18	
234	002100000767	立式离心泵	DFRC65-200(11)/2	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	7,522.12	4,785.94		6,700.00	57.00	3,820.00	-20.18	
235	002100000768	立式离心泵	DFRC125-200B/2	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	4,690.27	2,984.18		4,200.00	57.00	2,390.00	-19.91	
236	002100000769	立式离心泵	DFRC125-200B/2	上海东方泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	4,690.27	2,984.18		4,200.00	57.00	2,390.00	-19.91	
237	002100000770	立式离心泵	200K0270-14-15-4	上海锦泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	13,584.07	8,642.85		12,300.00	57.00	7,010.00	-18.89	
238	002100000771	立式离心泵	200K0270-14-15-4	上海锦泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	13,584.07	8,642.85		12,300.00	57.00	7,010.00	-18.89	
239	002100000772	立式离心泵	200K0270-14-15-4	上海锦泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	13,584.07	8,642.85		12,300.00	57.00	7,010.00	-18.89	
240	002100000773	水泵	PI150-860/4	青岛欧格盛隆普科技有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	60,176.99	38,287.60		53,400.00	57.00	30,440.00	-20.50	
241	002200000675	UPS系统	UPS	临沂极迅电子有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	15,929.20	10,134.96		14,200.00	57.00	8,090.00	-20.18	
242	002200000676	变频器	ACS510-01-125A	临沂志德电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	8,672.57	5,517.92		7,700.00	57.00	4,390.00	-20.44	
243	002200000677	变频器	ACS510-01-125A	临沂志德电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	6,725.66	4,279.19		6,200.00	57.00	3,530.00	-17.51	
244	002200000678	变频调速系统	V1.0 (1400KW/08V) HI	北京合康新能变频技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	261,061.94	166,100.65		237,900.00	57.00	135,600.00	-18.36	
245	002200000680	变频器	ACS510-01-157A-4	临沂志德电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	10,973.45	6,981.84		10,400.00	57.00	5,930.00	-15.07	
246	002200000681	变频器	ACS510-01-125A-1	临沂志德电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	8,495.57	5,405.31		8,400.00	57.00	4,790.00	-11.38	
247	002200000682	变频器	ACS510-01-125A-1	临沂志德电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	8,495.57	5,405.31		8,400.00	57.00	4,790.00	-11.38	
248	002200000683	变频器	ACS510-01-125A-4	临沂志德电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	8,495.58	5,405.32		8,400.00	57.00	4,790.00	-11.38	
249	002200000684	变频器	ACS510-01-125A-4	临沂志德电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	8,495.58	5,405.32		8,400.00	57.00	4,790.00	-11.38	
250	002200000685	变频器	ACS510-01-088A-4	临沂志德电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	6,725.66	4,279.19		6,700.00	57.00	3,820.00	-10.73	
251	002200000686	变频器	ACS510-01-088A-4	临沂志德电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	6,725.66	4,279.19		6,700.00	57.00	3,820.00	-10.73	
252	002200000687	变频器	ACS510-01-088A-4	临沂志德电器有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	6,725.66	4,279.20		6,700.00	57.00	3,820.00	-10.73	
253	002200000688	变频器	75KW	临沂人民电气有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	23,453.33	14,920.91		20,800.00	57.00	11,860.00	-20.51	
254	002200000689	ABB变频器	ACS510 55KW	临沂人民电气有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	6,867.25	4,389.30		6,100.00	57.00	3,480.00	-20.35	
255	002200000690	ABB变频器	ACS510 55KW	临沂人民电气有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	6,867.26	4,389.31		6,100.00	57.00	3,480.00	-20.35	
256	002200000691	ABB变频器	ACS510 55KW	临沂人民电气有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	6,867.26	4,389.31		6,100.00	57.00	3,480.00	-20.35	
257	002200000692	ABB变频器	ACS510 55KW	临沂人民电气有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	6,867.26	4,389.31		6,100.00	57.00	3,480.00	-20.35	
258	002200000693	ABB变频器	ACS510-01-072A-1 37	临沂人民电气有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	6,132.75	3,901.96		5,500.00	57.00	3,140.00	-19.33	
259	002100000625	水泵	PI150-150/1	青岛高宇环保科技有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	50,265.49	31,981.43		44,600.00	57.00	25,420.00	-20.52	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

表4-9-5

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
											原值	净值	原值	净值			
260	002100000826	水泵	PI150-550/4	青岛宇环环保科技有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	50,265.48	31,981.42	44,600.00	57.00	25,420.00	-20.52	
261	002100000828	立式管道泵	200KQ1400-50-75/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	18,949.56	11,993.02	16,700.00	57.00	9,520.00	-20.62	
262	002100000829	立式管道泵	200KQ374-14-75/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	18,949.56	11,993.02	16,700.00	57.00	9,520.00	-20.62	
263	002100000830	立式管道泵	200KQ300-48-55/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	18,769.91	11,942.36	15,700.00	57.00	8,950.00	-25.06	
264	002100000831	立式管道泵	200KQ300-48-55/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	17,651.33	11,230.66	15,700.00	57.00	8,950.00	-20.31	
265	002100000832	立式管道泵	200KQ300-48-55/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	17,651.33	11,230.66	15,700.00	57.00	8,950.00	-20.31	
266	002100000833	立式管道泵	200KQ300-48-55/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	17,651.33	11,230.66	15,700.00	57.00	8,950.00	-20.31	
267	002100000834	立式管道泵	200KQ370-40-55/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	17,628.31	11,216.00	17,700.00	57.00	10,090.00	-10.04	
268	002100000835	卧式直连泵	150KQ200-50-15/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	13,274.32	8,445.78	11,800.00	57.00	6,730.00	-20.32	
269	002100000836	立式管道泵	150KQ200-50-15/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	11,631.86	7,400.78	12,300.00	57.00	7,010.00	-5.28	
270	002100000837	立式管道泵	150KQ200-50-15/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	11,631.86	7,400.78	12,300.00	57.00	7,010.00	-5.28	
271	002100000838	立式管道泵	150KQ200-50-15/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年7月	2020年7月	11,631.86	7,400.78	11,800.00	57.00	6,730.00	-9.06	
272	002100000844	卧式管道泵	100KQW15-50-18.5/2	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年8月	2020年8月	6,814.15	4,390.59	6,100.00	58.00	3,540.00	-19.37	
273	002100000845	单级单吸卧式离心泵	300KQW620-60-160/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年8月	2020年8月	43,362.83	27,940.10	38,500.00	58.00	22,330.00	-20.08	
274	002100000846	单级单吸卧式离心泵	300KQW620-60-160/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年8月	2020年8月	43,362.83	27,940.10	38,500.00	58.00	22,330.00	-20.08	
275	002200000750	变频器	ACS110-01-068A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2020年11月	2020年11月	6,725.86	4,496.66	6,700.00	60.00	4,020.00	-10.60	
276	002100000848	立式单级离心泵	100KQ191-44-18.5/2	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	4,690.26	3,401.21	4,200.00	67.00	2,810.00	-17.38	
277	002100000849	立式单级离心泵	100KQ191-44-18.5/2	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	4,690.27	3,401.22	4,200.00	67.00	2,810.00	-17.38	
278	002100000850	立式单级离心泵	200KQ370-40-55/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	19,380.53	14,034.12	17,700.00	67.00	11,860.00	-15.61	
279	002100000851	立式单级离心泵	200KQ370-40-55/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	19,380.53	14,034.12	17,700.00	67.00	11,860.00	-15.61	
280	002100000852	立式单级离心泵	200KQ370-40-55/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	19,380.53	14,034.12	17,700.00	67.00	11,860.00	-15.61	
281	002100000853	立式单级离心泵	150KQ200-50-15/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	12,920.35	9,369.41	11,800.00	67.00	7,910.00	-15.58	
282	002100000854	立式单级离心泵	125KQ160-50-37/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	9,292.03	6,738.27	8,500.00	67.00	5,700.00	-15.41	
283	002100000855	立式单级离心泵	125KQ160-50-37/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	9,292.04	6,738.27	8,500.00	67.00	5,700.00	-15.41	
284	002100000856	立式单级离心泵	200KQ300-48-55/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	19,469.03	14,118.28	15,700.00	67.00	10,520.00	-25.49	
285	002100000857	立式单级离心泵	80KQ150-40-15/2	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	4,690.27	3,401.22	4,200.00	67.00	2,810.00	-17.38	
286	002100000858	立式单级离心泵	200KQ270-40-55/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	16,518.67	12,000.54	15,200.00	67.00	10,180.00	-15.17	
287	002100000859	立式单级离心泵	200KQ270-40-55/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	16,518.67	12,000.54	15,200.00	67.00	10,180.00	-15.17	
288	002100000860	立式单级离心泵	125KQ160-50-37/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	9,292.03	6,738.27	8,500.00	67.00	5,700.00	-15.41	
289	002100000861	立式单级离心泵	125KQ160-50-37/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	9,292.04	6,738.27	8,500.00	67.00	5,700.00	-15.41	
290	002100000862	立式单级离心泵	150KQ200-38-30/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	11,150.44	8,085.93	10,200.00	67.00	6,830.00	-15.53	
291	002100000863	立式单级离心泵	150KQ200-38-30/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	11,150.45	8,085.94	10,200.00	67.00	6,830.00	-15.53	
292	002100000864	立式单级离心泵	150KQ160-50-37/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	12,920.35	9,369.41	11,800.00	67.00	7,910.00	-15.58	
293	002100000865	立式单级离心泵	125KQ160-50-37/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	9,292.04	6,738.27	8,500.00	67.00	5,700.00	-15.41	
294	002200000765	变频器ABB	ACS110-01-072A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	6,256.64	4,537.11	5,900.00	67.00	3,950.00	-12.94	
295	002200000766	变频器ABB	ACS110-01-072A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	6,256.64	4,537.11	5,900.00	67.00	3,950.00	-12.94	
296	002200000767	变频器ABB	ACS110-01-072A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	6,256.64	4,537.11	5,900.00	67.00	3,950.00	-12.94	
297	002200000768	变频器ABB	ACS110-01-072A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	6,256.64	4,537.11	5,900.00	67.00	3,950.00	-12.94	
298	002200000769	变频器ABB	ACS110-01-072A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	6,256.63	4,537.10	5,900.00	67.00	3,950.00	-12.94	
299	002200000770	变频器ABB	ACS110-01-060A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	5,415.93	3,927.44	5,000.00	67.00	3,350.00	-14.70	
300	002200000771	变频器ABB	ACS110-01-060A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	5,415.93	3,927.44	5,000.00	67.00	3,350.00	-14.70	
301	002200000772	变频器ABB	ACS110-01-060A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	5,415.93	3,927.44	5,000.00	67.00	3,350.00	-14.70	

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

表4-9-5

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
											原值		净值				原值	净值
											原值	净值	原值	净值				
302	002200000773	变频器ABB	ACS510-01-046A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	4,500.00	3,510.32	4,500.00	3,510.32	-13.97			
303	002200000774	变频器ABB	ACS510-01-125A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	8,400.00	6,693.35	8,400.00	6,693.35	-15.89			
304	002200000775	变频器ABB	ACS510-01-125A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	8,400.00	6,693.35	8,400.00	6,693.35	-15.89			
305	002200000776	变频器ABB	ACS510-01-125A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	8,400.00	6,693.35	8,400.00	6,693.35	-15.89			
306	002200000777	变频器ABB	ACS510-01-088A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	6,700.00	5,339.27	6,700.00	5,339.27	-15.91			
307	002200000778	变频器ABB	ACS510-01-088A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	6,700.00	5,339.27	6,700.00	5,339.27	-15.91			
308	002200000779	变频器ABB	ACS510-01-088A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	6,700.00	5,339.27	6,700.00	5,339.27	-15.91			
309	002200000780	变频器ABB	ACS510-01-088A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	6,700.00	5,339.27	6,700.00	5,339.27	-15.91			
310	002200000781	变频器ABB	ACS510-01-088A-4	北京ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	6,700.00	5,339.27	6,700.00	5,339.27	-15.91			
311	002100000782	立式循环泵	PI100-390/2	格兰富水泵有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	23,200.00	18,353.78	23,200.00	18,353.78	-15.33			
312	002100000783	板式换热器	PI100-390/2	格兰富水泵有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	18,353.78	15,540.00	18,353.78	15,540.00	-15.33			
313	002100000784	板式换热器	PI100-390/2	格兰富水泵有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	18,353.78	15,540.00	18,353.78	15,540.00	-15.33			
314	002100000785	板式换热器	PI100-390/2	格兰富水泵有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	18,353.78	15,540.00	18,353.78	15,540.00	-15.33			
315	002100000786	板式换热器	PI100-390/2	格兰富水泵有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2021年6月	2021年6月	18,353.78	15,540.00	18,353.78	15,540.00	-15.33			
316	002100000787	立式单级离心泵	200KQ1370-10-55/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	17,700.00	13,460.00	17,700.00	13,460.00	-15.33			
317	002100000788	立式单级离心泵	200KQ1370-10-55/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	17,700.00	13,460.00	17,700.00	13,460.00	-15.33			
318	002100000789	立式单级离心泵	150KQ200-50-45/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	12,300.00	9,350.00	12,300.00	9,350.00	-12.31			
319	002100000790	立式单级离心泵	150KQ200-50-45/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	12,300.00	9,350.00	12,300.00	9,350.00	-12.31			
320	002100000791	立式单级离心泵	200KQ1370-14-45/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	15,900.00	12,080.00	15,900.00	12,080.00	-11.75			
321	002100000792	立式单级离心泵	200KQ1370-14-45/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	15,900.00	12,080.00	15,900.00	12,080.00	-11.75			
322	002100000793	立式单级离心泵	200KQ300-48-55/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	18,400.00	13,980.00	18,400.00	13,980.00	-11.99			
323	002100000794	立式单级离心泵	200KQ360-28-37/4(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	14,300.00	10,870.00	14,300.00	10,870.00	-11.51			
324	002100000795	立式单级离心泵	150KQ200-38-30/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	10,800.00	8,210.00	10,800.00	8,210.00	-12.00			
325	002100000796	立式单级离心泵	150KQ200-38-30/4	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	10,800.00	8,210.00	10,800.00	8,210.00	-12.00			
326	002100000797	立式单级离心泵	100KQ191-44-18.5/2(C)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	5,300.00	4,030.00	5,300.00	4,030.00	-11.91			
327	002100000798	立式单级离心泵	100KQ191-44-18.5/2(C)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	5,300.00	4,030.00	5,300.00	4,030.00	-11.91			
328	002100000799	立式单级离心泵	80KQ147-70-18.5/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	5,100.00	3,880.00	5,100.00	3,880.00	-10.98			
329	002100000800	立式单级离心泵	80KQ147-70-18.5/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	5,100.00	3,880.00	5,100.00	3,880.00	-10.98			
330	002100000801	立式单级离心泵	100KQ191-44-18.5/2(C)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	5,300.00	4,030.00	5,300.00	4,030.00	-11.91			
331	002100000802	立式单级离心泵	100KQ191-44-18.5/2(C)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	5,300.00	4,030.00	5,300.00	4,030.00	-11.91			
332	002100000803	立式单级离心泵	80KQ147-70-18.5/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	5,100.00	3,880.00	5,100.00	3,880.00	-10.98			
333	002100000804	立式单级离心泵	80KQ147-70-18.5/2(T)	上海凯泉泵业(集团)有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	5,100.00	3,880.00	5,100.00	3,880.00	-10.98			
334	002200000821	ABB变频器	ACS510-01-068A-4	上海ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	4,000.00	3,040.00	4,000.00	3,040.00	-11.77			
335	002200000822	ABB变频器	ACS510-01-068A-4	上海ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	4,000.00	3,040.00	4,000.00	3,040.00	-11.77			
336	002200000823	ABB变频器	ACS510-01-068A-4	上海ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	4,000.00	3,040.00	4,000.00	3,040.00	-11.77			
337	002200000824	ABB变频器	ACS510-01-068A-4	上海ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	4,000.00	3,040.00	4,000.00	3,040.00	-11.77			
338	002200000825	ABB变频器	ACS510-01-068A-4	上海ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	4,000.00	3,040.00	4,000.00	3,040.00	-11.77			
339	002200000826	ABB变频器	ACS510-01-068A-4	上海ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	4,000.00	3,040.00	4,000.00	3,040.00	-11.77			
340	002200000827	ABB变频器	ACS510-01-068A-4	上海ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	4,000.00	3,040.00	4,000.00	3,040.00	-11.77			
341	002200000828	ABB变频器	ACS510-01-125A-4	上海ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	8,400.00	6,380.00	8,400.00	6,380.00	-17.64			
342	002200000829	ABB变频器	ACS510-01-125A-4	上海ABB电气传动系统有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	8,400.00	6,380.00	8,400.00	6,380.00	-17.64			

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

表4-4-5

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
											原值	净值	原值	成新率%		
343	0022000006830	ABB变频器	ACS510-01-088A-4	临沂海蒙自动化科技有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	6,125.50	6,700.00	76.00	5,090.00	-16.90	
344	0022000006831	ABB变频器	ACS510-01-088A-4	临沂海蒙自动化科技有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	6,125.50	6,700.00	76.00	5,090.00	-16.90	
345	0022000006832	ABB变频器	ACS510-01-088A-4	临沂海蒙自动化科技有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	6,125.51	6,700.00	76.00	5,090.00	-16.90	
346	0022000006833	ABB变频器	ACS510-01-060A-4	临沂海蒙自动化科技有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	4,530.91	5,000.00	76.00	3,800.00	-16.13	
347	0022000006834	ABB变频器	ACS510-01-060A-4	临沂海蒙自动化科技有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	4,070.85	5,000.00	76.00	3,800.00	-16.65	
348	0022000006835	ABB变频器	ACS510-01-060A-4	临沂海蒙自动化科技有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年5月	2022年5月	3,445.52	5,000.00	76.00	3,800.00	10.29	
349	0022000006838	电表远传系统	EMSXY	湖南欧尔莱自动化技术有限公司	在用	台	1.00	供暖泵站	2022年7月	2022年7月	231,833.70	269,200.00	77.00	207,980.00	-10.59	
350		立式离心泵			在用	台	1.00		2022年5月	2022年5月	6,238.32					
351		立式泵			在用	台	1.00		2022年7月	2022年7月	13,733.33					
352		立式泵			在用	台	1.00		2022年7月	2022年7月	7,801.78					
353		立式泵			在用	台	1.00		2022年7月	2022年7月	6,672.65					
354		立式泵			在用	台	1.00		2022年7月	2022年7月	46,871.79					
355		立式泵			在用	台	1.00		2022年7月	2022年7月	27,735.04					
356		立式泵			在用	台	1.00		2022年7月	2022年7月	6,672.65					
357		立式泵			在用	台	1.00		2022年7月	2022年7月	18,052.31					
358	21000000657	立式除污器			在用	台	1.00		2011年4月	2011年4月	2,533.55	2,500.00	15.00	386.00	-85.00	
359	21000000658	立式除污器			在用	台	1.00		2011年4月	2011年4月	2,533.55	52,600.00	15.00	7,890.00	211.42	
360	0021000006859	变频调速器	402800		在用	台	1.00		2011年6月	2011年6月	4,717.94	102,600.00	15.00	15,390.00	226.20	
361		变频调速器			在用	台	1.00		2011年5月	2011年5月	59,826.06					
362		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年5月	2011年5月	3,571.79					
363		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年5月	2011年5月	8,629.48					
364		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年5月	2011年5月	10,568.23					
365		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年5月	2011年5月	24,188.03					
366		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年5月	2011年5月	17,948.72					
367		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年5月	2011年5月	7,524.37					
368		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年7月	2011年7月	83,247.86					
369		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年7月	2011年7月	85,470.09					
370		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年8月	2011年8月	461,367.52					
371		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年8月	2011年8月	14,538.97					
372		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年8月	2011年8月	19,487.18					
373		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年8月	2011年8月	9,401.71					
374		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年8月	2011年8月	10,512.82					
375		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年8月	2011年8月	14,273.50					
376		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年8月	2011年8月	13,672.21					
377		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年8月	2011年8月	25,128.21					
378		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年8月	2011年8月	21,867.52					
379		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年8月	2011年8月	7,608.84					
380		立式离心泵			在用	台	1.00		2010年2月	2010年2月	13,672.21					
381		立式离心泵			在用	台	1.00		2010年2月	2010年2月	18,376.07					
382		立式离心泵			在用	台	1.00		2010年2月	2010年2月	16,666.67					
383		立式离心泵			在用	台	1.00		2009年10月	2009年10月	12,393.16					
384		立式离心泵			在用	台	1.00		2010年7月	2010年7月	59,487.18					
385		立式离心泵			在用	台	1.00		2010年7月	2010年7月	16,295.13					
386		立式离心泵			在用	台	1.00		2010年7月	2010年7月	14,974.36					
387		立式离心泵			在用	台	1.00		2010年7月	2010年7月	8,000.00					
388		立式离心泵			在用	台	1.00		2010年7月	2010年7月	59,828.06					
389		立式离心泵			在用	台	1.00		2010年7月	2010年7月	20,256.41					
390		立式离心泵			在用	台	1.00		2010年7月	2010年7月	16,238.32					
391		立式离心泵			在用	台	1.00		2010年7月	2010年7月	42,735.04					
392		立式离心泵			在用	台	1.00		2010年7月	2010年7月	102,654.10					
393		立式离心泵			在用	台	1.00		2009年10月	2009年10月	6,837.21					
394		立式离心泵			在用	台	1.00		2010年7月	2010年7月	52,136.75					
395		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年7月	2011年7月	28,888.89					
396		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年7月	2011年7月	8,000.00					
397		立式离心泵			在用	台	1.00		2011年7月	2011年7月	8,000.00					
398		立式离心泵			在用	台	1.00		2008年12月	2008年12月	33,025.64					
399		立式离心泵			在用	台	1.00		2008年12月	2008年12月	16,512.82					
400		立式离心泵			在用	台	1.00		2009年5月	2009年5月	32,478.63					
401		立式离心泵			在用	台	1.00		2009年5月	2009年5月	35,897.44					
402		立式离心泵			在用	台	1.00		2009年7月	2009年7月	7,094.02					
403		立式离心泵			在用	台	1.00		2009年7月	2009年7月	7,264.96					
404		立式离心泵			在用	台	1.00		2009年7月	2009年7月	13,672.21					

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2024年08月31日

产权持有人：沂水县热电有限责任公司

表4-9-5

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	资产状态	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		减值准备金额	增值率%	备注	
											原值	净值	原值	净值				
404		液相流量计		外置	台	1.00			2009年08月	2009年08月	7,436.75							
407		液相流量计		外置	台	1.00			2009年08月	2009年08月	5,982.91							
408		液相流量计		外置	台	1.00			2009年08月	2009年08月	14,957.26							
409		液相流量计		外置	台	1.00			2009年08月	2009年08月	10,085.47							
410		液相流量计		外置	台	1.00			2009年08月	2009年08月	8,205.13							
411		液相流量计		外置	台	1.00			2009年08月	2009年08月	8,205.13							
412		液相流量计		外置	台	1.00			2009年08月	2009年08月	14,500.00							
413		液相流量计		外置	台	1.00			2007年09月	2007年09月	700,350.00							
414		液相流量计		外置	台	1.00			2007年09月	2007年09月	1,004,850.00							
415		液相流量计		外置	台	1.00			2007年10月	2007年10月	3,171.00							
416		液相流量计		外置	台	1.00			2007年10月	2007年10月	20,000.00							
417		液相流量计		外置	台	1.00			2007年11月	2007年11月	17,516.00							
418		液相流量计		外置	台	1.00			2007年11月	2007年11月	203,000.00							
419		液相流量计		外置	台	1.00			2007年11月	2007年11月	71,056.00							
420		液相流量计		外置	台	1.00			2008年01月	2008年01月	2,950.00							
421		液相流量计		外置	台	1.00			2008年01月	2008年01月	3,400.00							
422		液相流量计		外置	台	1.00			2008年01月	2008年01月	9,000.00							
423		液相流量计		外置	台	1.00			2008年01月	2008年01月	102,564.10							
424		液相流量计		外置	台	1.00			2010年06月	2010年06月	16,666.67							
425		液相流量计		外置	台	1.00			2010年06月	2010年06月	5,982.91							
426		液相流量计		外置	台	1.00			2010年06月	2010年06月	5,811.97							
427		液相流量计		外置	台	1.00			2010年06月	2010年06月	8,290.60							
428		液相流量计		外置	台	1.00			2010年06月	2010年06月	27,606.84							
429		液相流量计		外置	台	1.00			2010年06月	2010年06月	10,769.23							
430		液相流量计		外置	台	1.00			2008年10月	2008年10月	5,333.36							
431		液相流量计		外置	台	1.00			2006年09月	2006年09月	12,500.00							
432		液相流量计		外置	台	1.00			2006年09月	2006年09月	20,000.00							
433		液相流量计		外置	台	1.00			2006年09月	2006年09月	5,101.00							
434		液相流量计		外置	台	1.00			2006年10月	2006年10月	2,500.00							
435		液相流量计		外置	台	1.00			2006年12月	2006年12月	9,500.00							
436		液相流量计		外置	台	1.00			2006年12月	2006年12月	10,000.00							
437		液相流量计		外置	台	1.00			2006年12月	2006年12月	10,000.00							
438		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	3,200.00							
439		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	3,200.00							
440		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	2,326.00							
441		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	1,500.00							
442		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	2,750.00							
443		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	3,058.00							
444		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	28,500.00							
445		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	11,688.00							
446		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	28,000.00							
447		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	52,100.00							
448		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	22,950.00							
449		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	182,700.00							
450		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	44,000.00							
451		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	15,228.00							
452		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	121,800.00							
453		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	131,950.00							
454		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	353,220.00							
455		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	77,820.00							
456		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	860,000.00							
457		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	100,000.00							
458		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	31,210.00							
459		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	3,730.34							
460		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	1,888.03							
461		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	37,497.43							
462		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	3,763.81							
463		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	3,383.42							
464		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	2,312.74							
465		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	11,451.28							
466		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	12,759.99							
467		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	9,292.91							
468		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	19,258.97							
469		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	5,203.13							
470		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	5,361.54							
471		液相流量计		外置	台	1.00			2007年01月	2007年01月	5,361.54							

附件二

经济行为文件复印件

山东能源集团有限公司

总经理办公会会议纪要



2024年9月18日下午，周鸿总经理在山东能源大厦2908会议室主持召开总经理办公会，研究伊犁建能股权公开转让项目清产核资、审计评估相关情况等事项。会议纪要如下。

二十、关于新材料公司山东玻纤供热管网资产移交的汇报

会议认为，本次供热管网资产移交属于政府统一行为，移交后将节省该部分资产所产生的折旧费、电费、维修费、管理费等相关费用约2800万元，还将减少后期管道更新投资费用约17700万元。

会议同意山东玻纤将供热管网564项相关资产通过协议转让的方式移交至沂水城开投资发展集团有限公司。此事项由能源集团财务管理部负责牵头抓好落实。

(其他议题的纪要内容不再公布)



出席人员:

周 鸿 张若祥 刘 健 茹 刚 刘 强 侯宇刚
杨再昌 徐西超

列席人员:

张宜军



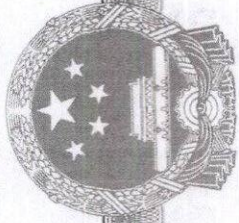
山东能源集团有限公司

2024年9月18日



附件三

委托人和产权持有人法人营业执照复印件



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
913713237409644890

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
管信息



名称	沂水县热电有限责任公司	注册资本	壹亿伍仟万元整
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2003年07月31日
法定代表人	宋志金	住所	沂水县工业园

经营范围
火力发电；热力的生产与供应；粉煤灰销售；叶腊石粉销售；
生产、销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开
展经营活动)。



登记机关

2023年03月27日

附件四

评估对象涉及的主要权属证明资料复印件

产权声明

北方亚事资产评估有限责任公司：

纳入本次评估范围的 88 项泵站用房均为我公司投资建设，占用土地使用权均不归我公司所有。88 项泵站用房均未办理房产证。泵站用房的结构、面积、层高等信息由我公司通过查阅相关资料、现场测量等据实填报。我公司承诺，88 项泵站用房产权归我公司所有，不存在抵押等产权纠纷。

特此说明！

沂水县热电有限责任公司



月 日

丰泽园泵站安装与长安和光供暖管网

支线建设施工合同

合同编号: E410C2023000037

发包方: 沂水县热电有限责任公司 (以下简称: 甲方)

承包方: 山东鸿华建筑安装工程有限公司 (以下简称: 乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律法规, 并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就甲方丰泽园泵站安装与长安和光供暖管网支线建设施工事项, 经双方协商一致, 订立本协议。

一、合同名称: 丰泽园泵站安装与长安和光供暖管网支线建设施工合同。

二、承包内容及承包方式:

1. 长安和光供暖支线:

1.1. 拆除安装的 DN150 管道 120 米*2 根。

1.2. 开挖长安路沥青辅道长 140 米*宽 1.2 米*深 1.2 米。施工完成后恢复沥青路面: 不少于 200mm 厚 C25 混凝土地面, 不少于 50mm 米沥青路面, 具体厚度以沂水县执法局要求为准。

1.3. 开挖并恢复花砖地面长 12 米*宽 1.2 米*深 1.2 米。

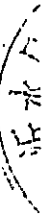
1.4. 以管沟全部回填沙, 余土全部外运。

1.5. 包含管道保温、管道开口对接等一切与管网建设相关的施工内容。

2. 鑫丰花园泵站铺设电缆: 开挖门口沥青路 0.3 米*0.3 米*24 米, 铺设完成恢复沥青路面 (做法同 1.2 项), 包含电缆铺设 (电缆由电厂提供, 施工单位负责铺设安装)。

3. 府佑花园泵站增设 1 间电气间, 岩棉板材质, 高 2.5 米宽 1.5 米长 2 米 (岩棉板厚度为 70mm 厚, 骨架为热镀锌方管 60*40*2, (自行根据现场设计安装需经电厂负责人同意, 符合电业安全操作规程及相关国家标准)。

4. 丰泽园泵站地面整修, 使用 C25 商混, 尺寸 6 米*3 米*0.15 米, 随打随抹。



5. 沂川酒业门口疏水阀门井封堵漏点：破除混凝土地面 2 米*2 米，开挖阀门井东侧操作坑 2 米*2 米*2 米（包含漏点消除焊接、防腐保温、地面恢复）

6. 管道封堵开挖与恢复施工

6.1. 胜利花园两处阀门井，每处需开挖 1.5 米见方，封堵完成后恢复阀门井和水泥地面。

6.2. 东方名城小区沿街阀门井，需开挖 1.5 米见方，封堵完成后恢复阀门井。

6.3. 移动公司东侧地面开挖 2 米见方，封堵完成后恢复土地。

6.4 长虹小区办公楼西侧开挖 1.5 米见方，封堵完成后恢复水泥地面。

7、以上工程施工包含管道、设备安装、现场接头保温、土建内容、回填砂、余土外运（地点自选，处置合法），安全、环保、文明、防护措施等涉及到一切施工内容。

8、承包方式：土建部分：包工包料；安装部分：甲方仅提管道+管件+钢板+阀门（带法兰、垫子、螺栓）+爬梯用钢管等主材，其余材料均为乙方自行采购。

9、资金来源：自筹

三、工程地点：沂水县城城区

四、工程质量：合格

五、合同价款：综合包干固定价款为¥129000.00 元（大写：壹拾贰万玖仟元整）。

此价格在定价之前乙方已到现场查看施工情况，本合同价款为综合包干施工费，包含税费、人工费、机械费、利润、管理费、材料费、安全环保文明施工费、安全围挡防护费、地下管网电缆弱电的防护费、地下构筑物拆除与恢复费等一切涉及到所有的施工费用。

六、工期：计划 2023 年 10 月 15 日至 2023 年 10 月 29 日。施工完成 7 日之内完成施工验收，竣工验收单交经营管理部 1 份。

七、工程结算方式：

合同约定的工程量，为大包干价格，工程量无变化时执行合同包干价格，如出现工程变更（工程量增加时必须按公司流程审批后再进

行施工，否则所有签证单据我公司不予认可），结算价款=合同价款+变更价款（实际增加的工程量*相应的中标综合单价），无综合单价执行2016年版《山东省建安、市政、园林工程消耗量定额》及其配套取费标准，材料单价执行中标材料价格，根据现行规定的费率标准计算工程造价后，土建工程按三类工程下浮10%；金属结构安装等其他地面工程下浮15%；安装工程下浮15%（扣除定额外材料）。施工过程中所用水电乙方自行解决，结算时不再扣除。

八、付款方式：

本工程无预付款，竣工验收合格后，开具9%全额增值税专用发票后付至合同价的70%，工程结算经过三级审核完成后付至结算金额的90%，剩余10%作为质量保证金，质保期2年，质保期满后无质量问题，一次性付清剩余的价款，所有付款均为银行承兑汇票（含电子银行承兑汇票）。

九、安全防护：施工过程中乙方应做好安全防护措施，坚决杜绝轻伤以上事故及其它非人身事故的发生，但是乙方在进入施工现场前必须到甲方安环部签定相应的安全环保文明施工协议，并提供营业执照、安全生产许可证、施工安全措施方案、施工人员的保险及查体报告、如为特种作业需提供施工人员的特种作业证。开工之前办理人员到场交接手续及动火票、操作票、工作票等开工手续。

十、施工标准及验收标准：

1、材料：执行比价材料中的说明及图纸。

2、施工时必须达到《建筑施工厂界噪声限值》《山东省扬尘污染防治管理办法》要求进行施工，否则产生的后果及罚款均由承包方承担。

3、施工中必须达到环保、安全施工条件，施工中产生的建筑垃圾要及时清理，运出沂水县城城区，处置地点自选，处置合法。

4、其余标准建筑行业的施工规范及检验标准。

5、管沟开挖满足供暖管道安装、防腐、保温需要的条件。

6、管沟沟底部必须在同一直线上并且满足管道安装要求。

7、质量为合格且满足于比价技术及国家、行业标准要求。

8、管道、管件、阀门安装焊符合电厂或图纸设计要求，拆除的

旧管道保温损坏的重新保温后安装。

9、阀门井焊完，内外防腐刷漆，拆除的旧管道保温损坏的重新保温后安装。

10、管沟回填砂（含泥土量小于5%，粒径为10mm至50mm）且必须达到沂水县执法局要求或沂水县市政公司要求。

11、要求恢复的路面必须达到原样，施工质量2年之内不得出现任何质量问题。

12、现场接头聚氨脂发泡保温，外皮厚同原保温管道，要求热熔粘连。

十一、双方的责任和义务

甲方：驻工地代表：周海波

甲方责任：

1、负责工程定位，负责签定工程施工技术协议并确定工前包干的工程量。

2、负责提供施工项目内容及位置。

3、负责工程质量的监督。

4、向乙方提供施工用的技术文件资料，进行现场交底。

5、在施工区、段协助乙方做好与其它单位的协调配合工作。

6、可随时对隐蔽工程进行检查与验收。

7、工程施工完毕，负责组织甲方的相关部门对工程进行验收签证。

乙方：驻工地代表：谭清文

乙方责任：

1、严格按照施工项目内容、施工工期、甲方意愿、施工规范及操作规程进行施工。

2、严格按国家要求进行施工期间的安全防护、场地四周要进行安全防护，负责路口临时搭设过路设施，要设警示旗、警示牌等安全防护措施，确保施工安全，若出现安全事故及损失，一切责任由乙方承担，切实搞好施工质量，工程竣工后场地要干净、工地要平整，乙方应做到与交叉的弱电、管道、电缆等安全防护，若出现损坏一切经济损失由乙方承担。

3、负责施工完成后通知甲方进行收方及验收。

4、工程完工后，将场地清理干净，方可验收。

5、乙方必须按照合同规定的时间及时组织施工人员、机具、设备的进场并如期开工。

6、向甲方提供施工资质证明及代理人的授权委托书。

7、不得将本工程分包或转包第三方，若出现将本工程分包或转包第三方的，甲方有权终止合同。

8、必须服从甲方统一管理，做到文明施工。负责搞好施工现场临时维护，不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

9、管沟开挖尺寸不具备安装条件前，沟内积水（包括安装管道之前下雨水）、塌方清理由乙方负责清理，费用不再增加。

10、管沟开挖时拆除的障碍物（如下水道、排污管、化粪池、石墙、砼障碍物、其它管线等所有不可预料的事情）一并包含在内，结算时不再调整变更。

11、因乙方施工质量问题给甲方造成的所有损失，全部由乙方负责承担。

12、社会关系等自行协调解决，费用结算时不调整增加。

13、材料到厂领用及材料到货后吊卸均由施工单位负责，余料负责退回厂内，结算时不再增加费用。

14、因乙方施工质量问题给甲方造成的所有损失，全部由乙方负责承担。

十二、违约责任：

1、乙方：由于乙方原因不按工期完成承包范围内的工程内容，每拖一天乙方向甲方支付违约金 500 元，违约金累加计算。

2、工程质量达不到设计的要求，乙方向甲方支付违约金，违约金额按照实际造成损失的数额确定，但不超过实际损失的 3 倍。

十三、隐蔽工程、中间验收

施工中凡隐蔽的项目，必须提前 2 小时通知甲方，由甲方项目负责人组织相关人员验收，在《隐蔽工程验收记录》上签字认定合格后，方可隐蔽及进入下道施工工序。没有隐蔽记录的工程甲方不予认可其工程量。

工作钢管焊接完成必须做 100%X 射线二级探伤检验，合格后方可进行接头处的保温，焊接缝评定标准按 GB3323 《钢焊缝射线照相及底片等级分类法》（探伤费用由甲方支付）。对于不合格焊缝，乙

方必须返工至合格，由此造成的经济损失由乙方承担全部责任，因返修造成二次检测费用由乙方负责承担（以实际产生检测费用为准），工程竣工后7天内中标人将返修的检测费用交到甲方的财务科，以收款单据为准，每推迟一天乙方向甲方支付100元的违约金，违约金累加计算。

十四、工程材料

甲方有权对乙方提供的工程材料进行检查监督，并提出意见，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正，乙方不得把不合格的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

十五、争议解决方式：争议发生时双方协商解决，协商不成时，向沂水县人民法院诉讼解决。

十六、本协议壹式伍份，甲方叁份，乙方贰份，经双方盖章后正式生效。

发包人：沂水县热电有限责任公司

法定代表人：宋志金

委托代理人：

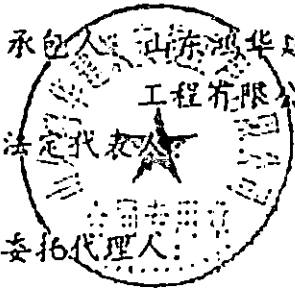
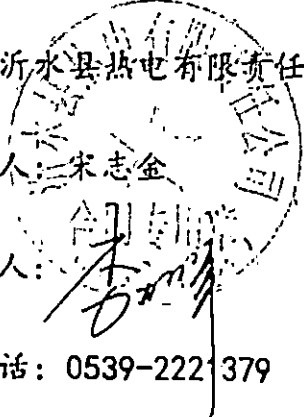
电话：0539-2221379

承包人：山东鸿华建筑安装工程

有限公司

法定代表人：

电话：15064920222



签订日期：2023年10月15日

后附：以下表格内综合单价*系数0.987 (129000/130671.21) 为丰泽园泵站安装与长安和光供暖管网支线建设施工中标综合单价表格

序号	项目内容	单位	综合单价：元	备注
1	拆除挪移 DN150 管道	米	26	
2	安装 DN150 管道 (含接头保温)	米	50	
3	管件安装 (含保温、开口修复)	个	450	
4	拆除沥青地面及垫层	平方米	36.69	
5	挖管沟	立方米	6.9	

6	土石方外运	立方米	10.59	
5	回填砂	立方米	106.99	
6	100mm 沥青地面恢复	平方米	120	
7	C25 商砼路面垫层	立方米	468.59	
8	拆除花砖地面	平方米	0	
9	挖管沟	立方米	0	
10	土石方外运	立方米	0	
11	回填砂	立方米	0	
12	恢复花砖地面	平方米	0	
13	鑫丰花园泵站铺设电缆	项	2029.82	
14	府佑花园泵增加电气间	项	2628.11	
15	丰泽园地面修复	项	2917.74	
16	沂川酒业门口堵漏点	项	2387.87	
17				
18				
19				
20				

后附：《安全、规范施工明白纸》

安全、规范施工明白纸

一、电焊机使用安全：

- 1、外壳必须有效、可靠接地。
- 2、电源线距离配电箱开关不得超过5米，不得有破损。
- 3、户外使用需注意防雨。
- 4、施焊现场10米范围内无易燃易爆物品。

二、气割使用安全规范：

- 1、氧气、乙炔瓶距离不得低于5米，气瓶安装合格安全帽、防震胶圈、可靠固定做好防倾倒措施。
- 2、氧气瓶、乙炔瓶与火源间的距离应大于10米。

- 3、氧气、乙炔瓶必须装有减震圈和安全防护罩。
- 4、使用专用橡皮气管，乙炔管（红色）和氧气管（绿色）不得对调使用。
- 5、汽线应完好无破损无接头。
- 6、高处作业应采取防火花飞溅措施。
- 7、氧气和乙炔气瓶不得同车装运，需分别运输。
- 8、确保氧气和乙炔压力表指示准确，表盖不得有破损，乙炔瓶必须安装回火阀。

三、临时用电安全：

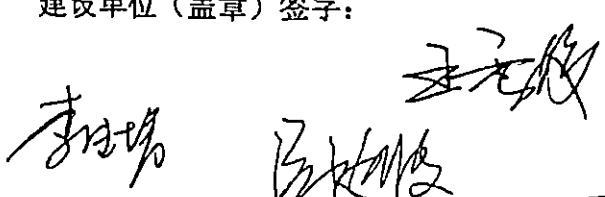
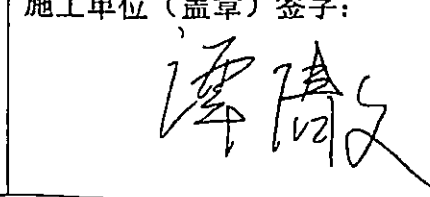
- 1、配电箱内设总闸与分路开关，用电设备接在分路开关上。
- 2、配电箱要端正、固定、箱门需上锁。
- 3、配电箱必须设置漏电保护器。
- 4、配电箱外壳必须有效可靠接地。
- 5、用电设备负荷不得超过分路开关与总闸的额定负荷。
- 6、配电箱各部位绝缘无损坏。
- 7、户外使用注意防雨。
- 8、配电箱旁严禁堆放杂物及易燃物品。
- 9、自接电处至现场配电箱的电源线与用电设备电源线需架空敷设，不得落地。

四、注意事项：

- 1、油漆桶及毛刷禁止露天存放，油漆需使用环保型水溶漆。
- 2、现场渣土需用绿色防护网完全覆盖。管沟防护设施齐全（配备爆闪灯、警示牌、警戒线、围挡等）。
- 3、施工人员证件齐全，需持证上岗，劳保用品穿戴齐全。
- 4、施工现场物品摆放整齐（线缆不得混放等），随时清理现场卫生，做到工完料净场地清。

工程竣工验收证书

2023年11月1日

工程名称	丰泽园泵站安装与长安和光供暖管网支线		
建设单位	沂水县热电有限责任公司	施工单位	山东鸿华建筑安装工程有 限公司
开工日期	2023.10.15	竣工日期	2023.10.30
<p>施工内容：1. 长安和光供暖支线：1. 拆除安装的DN150管道120米*2根。2. 开挖长安路沥青辅道长140米*宽1.2米*深1.2米。施工完成后恢复沥青路面：不少于200mm厚C25混凝土地面，不少于50mm米沥青路面，具体厚度以沂水县执法局要求为准。3. 开挖并恢复花砖地面长12米*宽1.2米*深1.2米。4. 以管沟全部回填沙，余土全部外运。</p> <p>5. 包含管道保温、管道开口对接等一切与管网建设相关的施工内容。2. 鑫丰花园泵站铺设电缆：开挖门口沥青路0.3米*0.3米*24米，铺设完成恢复沥青路面(做法同1.2项)，包含电缆铺设(电缆由电厂提供，施工单位负责铺设安装)。</p> <p>3. 府佑花园泵站增设1间电气间，岩棉板材质，高2.5米宽1.5米长2米(岩棉板厚度为70mm厚，骨架为热镀锌方管60*40*2，(自行根据现场设计安装需经电厂负责人同意，符合电业安全操作规程及相关国家标准)。4. 丰泽园泵站地面整修，使用C25商混，尺寸6米*3米*0.15米，随打随抹。5. 沂川酒业门口疏水阀门井封堵漏点：破除混凝土地面2米*2米，开挖阀门井东侧操作坑2米*2米*2米(包含漏点消除焊接、防腐保温、地面恢复)6. 管道封堵开挖与恢复施工6.1. 胜利花园两处阀门井，每处需开挖1.5米见方，封堵完成后恢复阀门井和水泥地面。6.2. 东方名城小区沿街阀门井，需开挖1.5米见方，封堵完成后恢复阀门井。6.3. 移动公司东侧地面开挖2米见方，封堵完成后恢复土地。6.4 长虹小区办公楼西侧开挖1.5米见方，封堵完成后恢复水泥地面。</p>			
验收结果：经现场验收，此项工程均按照规定完成，符合施工合同技术要求，验收合格。			
建设单位(盖章)签字： 		施工单位(盖章)签字： 	



3700231130

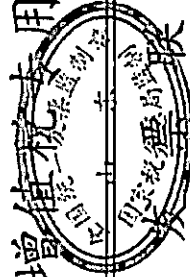
山东增值税专用发票

No 33532434

3700231130

33532434

开票日期: 2023年11月08日



购买方	名称: 沂水县热电有限责任公司 纳税人识别号: 913713237409644890 地址、电话: 沂水县工业园0539-2221379 开户行及账号: 中国建设银行沂水支行37001827601050150221	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位 项	数量	单价 118348.62385	金额 118348.62	税率 9%	税额 10651.38
合计	价税合计(大写)	壹拾贰万玖仟圆整 (小写) 129000.00							
销售方	名称: 山东鸿华建筑安装工程 纳税人识别号: 91370983310405214M 地址、电话: 山东省泰安市肥城仪阳镇工业园区 0538-3162158 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司肥城支行1604010609200160521	项目名称: 丰泽园小区基础工程与长安和光供暖管网支线 建设施工 项目地址: 山东省临沂市沂水县							



收款人: 冯茹 复核: 张迎迎 开票人: 孙文静

第三联: 发票联 购买方记账凭证

2023年供暖管网建设（辰坤名门、创客青年城及华龙公馆、黄泥崖二期、阳光云玺及新华园）施工合同

(合同编号：YSRD-GCSG-20230649)

发包方：沂水县热电有限责任公司 (以下简称：甲方)

承包方：山东鸿华建筑安装工程有限公司 (以下简称：乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律法规，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方2023年供暖管网建设（辰坤名门、创客青年城及华龙公馆、黄泥崖二期、阳光云玺及新华园）施工事项，经双方协商一致，订立本协议。

一、合同名称：2023年供暖管网建设（辰坤名门、创客青年城及华龙公馆、黄泥崖二期、阳光云玺及新华园）施工合同。

二、承包内容及承包方式：

1、承包内容：土建+安装+现场接口保温

1) 辰坤名门供热支线：管径DN250，长约294米，采用直埋铺设；设阀门井一处，1.8米*1.8米*1.8米高。

2) 创客青年城及华龙公馆供热支线：管径DN250，长约120米，采用直埋铺设（华龙公馆跨小河处架空，设分支阀，不设阀门井）；创客青年城支线设阀门井一处，1.8米*1.8米*1.8米高。永丰北门口开挖操作坑长3米*宽2米*深2米，对接DN300弯头4只。

3) 黄泥崖二期供热支线：管径DN200，长约94米，采用直埋铺设，设阀门井一处，1.8米*1.8米*1.8米高。

4) 阳光云玺及新华园供热支线：管径DN200-DN300，长约20米，采用直埋铺设；设阀门井2处，阳光云玺阀门井2米*2米*2米高，新华园阀门井1.8米*1.8米*1.8米高。

以上土质类别乙方自行现场考察时已综合考虑，地下障碍物拆除与恢复及其它管道强弱电等的防护或挪移不再另行增加，乙方在定价之前已自行勘查现场落实清楚，报价时已放在综合单价里。

本工程包含管道、设备安装、现场接头保温、土建内容、回填

砂、余土外运（地点自选，处置合法），安全、环保、文明、防护措施等涉及到一切施工内容。

2、承包方式：甲方仅提保温管道+管件（不带保温层）+铁板+阀门（带法兰、垫子、螺栓）+爬梯用钢管，其余材料均为乙方自行采购。

3、资金来源：自筹

三、工程地点：沂水县城区

四、工程质量：合格

五、合同价款：综合包干固定价款为¥423073.00元（大写：肆拾贰万叁仟零柒拾叁元整），其中：1、辰坤名门供热支线综合包干费用为：291421元；2、创客青年城及华龙公馆供热支线综合包干费用为：50073元；3、黄泥崖二期供热支线综合包干费用为：33642元；4、阳光云玺及新华园供热支线综合包干费用为：47937元。

此价格在定价之前乙方已到现场查看施工情况，本合同价款为综合包干施工费，包含税费、人工费、机械费、利润、管理费、材料费、安全环保文明施工费、安全围挡防护费、地下管网电缆弱电的防护费、地下构筑物拆除与恢复费等一切涉及到所有的施工费用。

六、工期：计划2023年6月25日至2023年8月24日。施工完成7日之内完成施工验收，竣工验收单交运营管理部1份。

七、工程结算方式：

合同约定的工程量，为大包干价格，工程量无变化时执行合同包干价格，如出现工程变更（工程量增加的时内容必须经公司领导同意后方可施工，否则所有签证单据我公司不予认可），结算价款=合同价款+变更价款（实际增加的工程量*相应的中标综合单价），无综合单价执行2016年版《山东省建安、市政、园林工程消耗量定额》及其配套取费标准，材料单价执行中标材料价格，根据现行规定的费率标准计算工程造价后，土建工程按三类工程下浮10%；金属结构安装等其他地面工程下浮15%；安装工程下浮15%（扣除定额外材料）。施工过程中所用水电乙方自行解决，结算时不再扣除。

八、付款方式：

本工程无预付款，竣工验收合格后，开具9%全额增值税专用发票后付至合同价的70%，工程结算经过三级审核完成后付至结算金额的90%，剩余10%作为质量保证金，质保期2年，质保期满后无质量问题，一次性付清剩余的价款，所有付款均为1年期银行承兑汇票（含电子银行承兑汇票）。

九、安全防护：施工过程中乙方应做好安全防护措施，坚决杜绝轻伤以上事故及其它非人身事故的发生，但是乙方在进入施工现场前必须到甲方安环部签定相应的安全环保文明施工协议，并提供施工安全措施。开工之前办理人员到场交接手续及动火票、操作票、工作票等开工手续。

十、施工标准及验收标准：

1、材料：执行比价材料中的说明及图纸。

2、施工时必须达到《建筑施工现场噪声限值》《山东省扬尘污染防治管理办法》要求进行施工，否则产生的后果及罚款均由承包方承担。

3、施工中必须达到环保、安全施工条件，施工中产生的建筑垃圾要及时清理，运出沂水县城城区，处置地点自选，处置合法。

4、其余标准建筑行业的施工规范及检验标准。

5、管沟开挖满足供暖管道安装、防腐、保温需要的条件。

6、管沟沟底部必须在同一直线上并且满足管道安装要求。

7、质量为合格且满足于比价技术及国家、行业标准要求。

8、管道、管件、阀门安装焊符合电厂或图纸设计要求，拆除的旧管道保温损坏的重新保温后安装。

9、阀门井焊完，内外防腐刷漆，拆除的旧管道保温损坏的重新保温后安装。

10、管沟回填砂（含泥土量小于5%，粒径为1mm至50mm）且必须达到沂水县执法局要求或沂水县公安局要求。

11、要求恢复的路面必须达到原样，施工质量2年之内不得出现任何质量问题。

12、现场接头聚氨脂发泡保温，外皮厚同原保温管道，要求热熔粘连。

13、管线铺设线路、施工长度、分支阀、阀门井数量及位置、管道保温等技术要求详见现场及施工图，以上支线管沟尺寸深2米*宽2米，以上有地面的全部回填砂（管沟回填砂并振实，必须保证管底200mm厚砂层），无硬化地面的原土回填，所有余土全部外运出县城，地点自选，要求处置合法。

十一、双方的责任和义务

甲方：驻工地代表：周海波

甲方责任：

1、负责工程定位，负责签定工程施工技术协议并确定工前包干的工程量。

2、负责提供施工项目内容及位置。

3、负责工程质量的监督。

4、向乙方提供施工用的技术文件资料，进行现场交底。

5、在施工区、段协助乙方做好与其它单位的协调配合工作。

6、可随时对隐蔽工程进行检查与验收。

7、工程施工完毕，负责组织甲方的相关部门对工程进行验收签证。

乙方：驻工地代表：谭清文

乙方责任：

1、严格按照施工项目内容、施工工期、甲方意愿、施工规范及操作规程进行施工。

2、严格按国家要求进行施工期间的安全防护、场地四周要进行安全防护，负责路口临时搭设过路设施，要设警示旗、警示牌等安全防护措施，确保施工安全，若出现安全事故及损失，一切责任由乙方承担，切实搞好施工质量，工程竣工后场地要干净、工地要平整，乙方应做到与交叉的弱电、管道、电缆等安全防护，若出现损坏一切经济损失由乙方承担。

3、负责施工完成后通知甲方进行收方及验收。

4、工程完工后，将场地清理干净，方可验收。

5、乙方必须按照合同规定的时间及时组织施工人员、机具、设备的进场并如期开工。

6、向甲方提供施工资质证明及代理人的授权委托书。

7、不得将本工程分包或转包第三方，若出现将本工程分包或转包第三方的，甲方有权终止合同。

8、必须服从甲方统一管理，做到文明施工。负责搞好施工现场临时维护，不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

9、沟内积水、塌方清理由乙方负责清理，费用不再增加。

10、管沟开挖时拆除的障碍物（如下水道、排污管、化粪池、石墙、砼障碍物、其它管线等所有不可预料的事情）一并包含在内，结算时不再调整变更。

11、社会关系等自行协调解决，费用结算时不调整增加。

12、材料到厂领用及材料到货后吊卸均由施工单位负责，余料负责退回厂内，结算时不再增加费用。

13、因乙方施工质量问题给甲方造成的所有损失，全部由乙方负责承担。

十二、违约责任：

1、乙方：由于乙方原因不按工期完成承包范围内的工程内容，每拖一天乙方向甲方支付违约金500元，违约金累加计算。

2、工程质量达不到设计的要求，乙方向甲支付违约金，违约金按照实际造成损失的数额确定，但不超过实际损失的3倍。

3、甲方：由于甲方原因不能按期开工及造成工期延误的，工期顺延，费用不再增加。

十三、隐蔽工程、中间验收

施工中凡隐蔽的项目，必须提前2小时通知甲方，由甲方项目负责人组织相关人员验收，在《隐蔽工程验收记录》上签字认定合格后，方可隐蔽及进入下道施工工序。没有隐蔽记录的工程甲方不予认可其工程量。

工作钢管焊接完成必须做100%X射线二级探伤检验，合格后方可进行接头处的保温，焊接缝评定标准按GB3323《钢焊缝射线照相及底片等级分类法》（探伤费用由甲方支付）。对于不合格焊缝，乙方必须返工至合格，由此造成的经济损失由乙方承担全部责任，因

返修造成二次检测费用由乙方负责承担（以实际产生检测费用为准），工程竣工后7天内乙方将返修的检测费用交到甲方的财务部，以收款单据为准，每推迟一天乙方向甲方支付100元的违约金，违约金累加计算。

十四、工程材料

甲方有权对乙方提供的工程材料进行检查监督，并提出意见，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正，乙方不得把不合格的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

十五、争议解决方式：争议发生时双方协商解决，协商不成时，向沂水县人民法院诉讼解决。

十六、本协议壹份陆份，甲方叁份，乙方叁份，经双方盖章后正式生效。

发包人：沂水县热电有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0539-2221379

承包人：山东鸿华建筑安装

法定代表人：

委托代理人：谭清文

电 话：15064920222

签订日期：2023年6月24日

后附：《安全、规范施工明白纸》

安全、规范施工明白纸

一、电焊机使用安全：

- 1、外壳必须有效、可靠接地。
- 2、电源线距离配电箱开关不得超过5米，不得有破损。
- 3、户外使用需注意防雨。
- 4、施焊现场10米范围内无易燃易爆物品。

二、气割使用安全规范：

- 1、氧气、乙炔瓶距离不得低于5米，气瓶安装合格安全帽、防

震胶圈、可靠固定做好防倾倒措施。

2、氧气瓶、乙炔瓶与火源间的距离应大于 10 米。

3、氧气、乙炔瓶必须装有减震圈和安全防护罩。

4、使用专用橡皮气管，乙炔管（红色）和氧气管（绿色）不得对调使用。

5、汽线应完好无破损无接头。

6、高处作业应采取防火花飞溅措施。

7、氧气和乙炔气瓶不得同车装运，需分别运输。

8、确保氧气和乙炔压力表指示准确，表盖不得有破损，乙炔瓶必须安装回火阀。

三、临时用电安全：

1、配电箱内设总闸与分路开关，用电设备接在分路开关上。

2、配电箱要端正、固定、箱门需上锁。

3、配电箱必须设置漏电保护器。

4、配电箱外壳必须有效可靠接地。

5、用电设备负荷不得超过分路开关与总闸的额定负荷。

6、配电箱各部位绝缘无损坏。

7、户外使用注意防雨。

8、配电箱旁严禁堆放杂物及易燃物品。

9、自接电处至现场配电箱的电源线与用电设备电源线需架空敷设，不得落地。

四、注意事项：

1、油漆桶及毛刷禁止露天存放，油漆需使用环保型水溶漆。

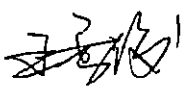

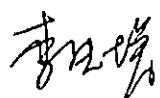

2、现场渣土需用绿色防护网完全覆盖。管沟防护设施齐全（配备爆闪灯、警示牌、警戒线、围挡等）。

3、施工人员证件齐全，需持证上岗，劳保用品穿戴齐全。

4、施工现场物品摆放整齐（线缆不得混放等），随时清理现场卫生，做到工完料净场地清。

工程竣工验收证书

2023年 9月 16日

工程名称	2023年供暖管网建设（辰坤名门、创客青年城及华龙公馆、黄泥崖二期、阳光云玺及新华园）工程		
建设单位	沂水县热电有限责任公司	施工单位	山东鸿华建筑安装工程有限公司
开工日期	2023.6.25	竣工日期	2023.08.24
<p>工程验收内容：包内容及承包方式：</p> <p>1、承包内容：土建+安装+现场接口保温</p> <p>1) 辰坤名门供热支线：管径DN250，长约294米，采用直埋铺设；设阀门井一处，1.8米*1.8米*1.8米高。</p> <p>2) 创客青年城及华龙公馆供热支线：管径DN250，长约120米，采用直埋铺设（华龙公馆跨小河处架空，设分支阀，不设阀门井）；创客青年城支线设阀门井一处，1.8米*1.8米*1.8米高。永丰北门口开挖操作坑长3米*宽2米*深2米，对接DN300弯头4只。</p> <p>3) 黄泥崖二期供热支线：管径DN200，长约94米，采用直埋铺设，设阀门井一处，1.8米*1.8米*1.8米高。</p> <p>4) 阳光云玺及新华园供热支线：管径DN200-DN300，长约20米，采用直埋铺设；设阀门井2处，阳光云玺阀门井2米*2米*2米高，新华园阀门井1.8米*1.8米*1.8米高。</p> <p>以上土质类别乙方自行现场考察时已综合考虑，地下障碍物拆除与恢复及其它管道强弱电等的防护或挪移不再另行增加，乙方在定价之前已自行勘查现场落实清楚，报价时已放在综合单价里。</p>			
验收结果：经现场验收，此项工程均按照规定完成，符合施工合同技术要求，验收合格。工程量无增减。			
建设单位（盖章）签字： 		施工单位（盖章）签字： 	
			

山东增值税专用发票

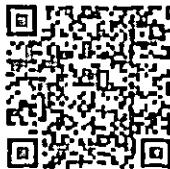
3700231130

No 33597318

3700231130

33597318

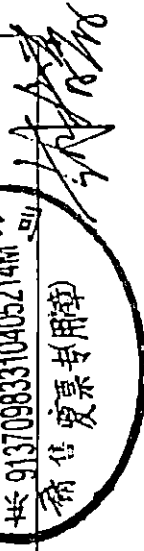
开票日期: 2023年10月19日



名称: 沂水县热电有限责任公司	纳税人识别号: 9137132237409644890	地址、电话: 沂水县工业园0539-2221379	开户行及账号: 中国建设银行沂水支行37001827601050150221	密码区	* <8+-2/5/<993192625232380<-59787/86-<97-674-3<64/95>15-+88<923<7>82>143//1624272190+31-58- />6+*/7/266-370/99	
货物或服务名称: 中国建设银行沂水支行37001827601050150221	单位: 项	数量: 1	单价: 388140.36697	金额: 388140.37	税率: 9%	税额: 34932.63
* 建筑服务*工程款				合计		¥34932.63
价税合计(大写)				(小写) ¥423073.00		



名称: 山东鸿华建筑安装工程有限公	纳税人识别号: 91370983310405214M	地址、电话: 山东省泰安市肥城仪阳镇工业园区 0538-3162158	开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司肥城支行1604010509200160521	备注	项目名称: 2023年供暖管网建设(沂水城及新华园) 年城及华龙公馆、黄泥滩、紫苑、柏光、泰安及新华园) 施工合同 项目地址: 沂水县
收款人: 冯茹	复核: 张迎迎	开票人: 闫慧鑫			



第三联: 发票联 购买方记账凭证

GF—2000—0210

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

合同编号：YSRD-GCSG-20230427

工程名称：2023年度新建管网设计工程

工程地点：临沂市沂水县

合同编制：RW-1096-S-1

（由设计人编填）

设计证书等级：热力工程乙级

发包人：沂水县热电有限责任公司

设计人：山东省热电设计院

签订日期：2023年4月30日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：沂水县热电有限责任公司

设计人：山东省热电设计院

发包人委托设计人承担 2023 年度新建管网工程 设计，工程地点为：临沂市沂水县，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

1、《城镇供热管网设计规范》CJJ34-2010

2、《工业金属管道设计规范》GB50316-2000（2008 版）

3、《工业设备及管道绝热工程设计规范》GB50264-2013

4、《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015 版）

5、相关管道工程各种设计手册

6、发包人提供的设计技术要求和确定的设计原则

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧视或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

1、2023 年度新建管网设计工程，包含：以下新建管网

1)、辰坤名门供热支线，面积 4.2 万平米，管径 DN250，长约 300 米，采用直埋铺设。设计费 2540 元

2)、创客青年城及华龙公馆供热支线，创客青年城面积 3.1 万平米。设计费 1940 元

华龙公馆面积 1 万平米，管径 DN250，长约 524 米，采用直埋铺设。设计费 1940 元

3)、法院片区供热支线，面积 21 万平米，管径 DN300-400，长约 612 米，采用直埋铺设（需跨路顶管）。设计费 4530 元

4)、黄泥崖二期供热支线，面积 1.5 万平米，管径 DN200，长约 94 米，采用直埋铺设。设计费 1410 元

5)、龙河湾供热支线，面积 2.4 万平米，管径 DN200，长约 10 米，采用直埋铺设。设计费 1410 元

6)、阳光云玺及新华园供热支线，阳光云玺面积约 13.7 万平米。设计费 1410 元

新华园面积约 0.9 万平米，管径 DN200-300，长约 20 米，采用直埋铺设。设计费 1410 元

7)、黄金园供热支线，面积约 1.4 万平米，管径 DN200，长约 74 米，采用直埋铺设。设计费 1410 元

8)、文化宫供热支线，面积约 0.3 万平米，管径 DN100，长约 46 米，采用直埋铺设。设计费 1410 元

9)、东皋小区支线，面积约 3 万平米，管径 DN200，长约 180 米，采用直埋铺设。设计费 1410 元

10)、城里街供热合并支线，面积约 6 万平米，管径 DN80-300，长约 571 米，采用直埋铺设。设计费 4230 元

11)、御水苑及唐槐供热合并支线，合并面积约 7.1 万平米，管径 DN200，长约 65 米，采用架空铺设。设计费 1410 元

12)、山水文园一、四期供热合并支线，四期面积约 1.8 万平米，管径 DN200，长度约 58 米，采用直埋铺设。设计费 1410 元

13)、丰泽园及公路局北院泵站供热合并支线，共计供暖面积约 7.1 万平米，管径 DN100-250，管道长约 321 米。设计费 2720 元

14)、复烤厂供汽支线，管径 DN200，长约 1400 米，采用架空铺设，部分直埋。设计费 13820 元

15)、工业园南线蒸汽管道改造工程，管径 DN250-350，长约 655 米，采用架空铺设，部分直埋。以上管道均需设开口阀门井，采用 10mm 钢板焊接，设人孔门及爬梯。设计费 6470 元

16)、河东岸小区（高区面积约 4.8 万平米，低区面积约 9.2 万平米）。设计费 11280 元

天成家园小区（高区面积约 1.6 万平米，低区面积约 13.1 万平米）。设计费 11280 元

如意家园小区（高区面积约 3.3 万平米，低区面积约 5.6 万平米）。设计费 11280 元

丰泽园小区（高区面积约 3 万平米，低区面积约 4.1 万平米）：改为间供模式（采用水水板式换热站，分高低、区，一次水设增压泵）。设计费 11280 元

2、设计内容：上述工程的方案设计和工艺、土建施工图设计。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

5.1 热网沿线 1:500 带状地形图，地下管线综合，地质资料、地下水文资料、热负荷明细。

5.2 工程所在地规划部门关于换热站定点的批复意见。

5.3 提供换热站的设计原则。

5.4 以上资料在 2023 年 5 月 2 日以前提供。

第六条 设计人向发包人交付的设计文件份数、地点及时间

6.1 沂水县热电有限责任公司 2023 年度新建管网工程方案设计及工艺安装土建施工正式版施工图，设计人于 2023 年 5 月 18 日前必须送达沂水县热电公司院内。

6.2 泵站基础资料提资后 10 天完成设计方案，泵站设备提资后 10 天完成施工图设计，共 20 天。

6.3 沂水县热电有限责任公司 2023 年度新建管网工程施工图设计 8 套，方案设计审查通过及发包人提资后 5 天内沂水交付，1 套电子版施工图设计图发送至 361559415@QQ.com 邮箱里。

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为 ¥96000.00 元（大写：玖万陆仟元整）。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

第八条 支付方式

8.1 设计完成提交 8 套施工图纸（建筑图与工艺图）电子版图纸 1 套，并开具 6% 增值税专用发票后，2 个月之内支付合同价的 90%，留 10% 作为质保金，质保期为管网投入运行 1 个月后，供暖管网各项运行参数能达成电厂设定的要求一次付清，付款全额银行承兑汇票或电子银行承兑汇票，银行承兑汇票为 1 年期。

8.2 双方委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按

本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所消耗工作量向设计人支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.6 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及

交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为 25 年。

9.2.3 负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的 1%。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目设计费的千分之五。

9.2.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还发包人已支付的定金。

9.2.7 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及

施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 诉讼

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。协商不成时，可向沂水县人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务,另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

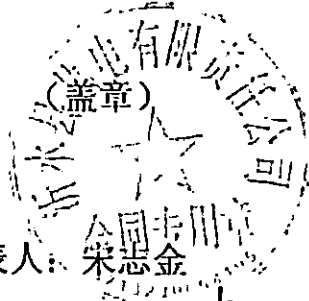
12.7 本合同双方盖章即生效,壹式伍份,发包人叁份,设计人贰份。

12.8 本合同生效后,按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案;双方认为必要时,到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等,均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称:



法定代表人: 宋志金

委托代理人: (签字) *李洪峰*

项目经理: (签字)

住 所:

邮政编码: 276400

电 话: 0539-2221379

传 真: 0539-2221379

开户银行: 建行沂水县支行

银行帐号: 37001827601050150221

设计人名称



(盖章)

法定代表人:

委托代理人: (签字) *魏鲁*

项目经理: (签字)

住所: 济南市二环东路 3966#B

座 17 层

邮政编码: 250100

电 话: 0531-82661936


13706411862

传 真: 0531-83531684

开户银行: 齐鲁银行济南历城支行

银行帐号: 000000726003800005297

竣工验收单

建设单位	沂水县热电有限责任公司	设计单位	山东省热电设计院
设计时间	2023. 4. 30-2023. 5. 18	设计负责人	蒋鲁
项目名称	2023 年度新建管网设计		
验收内容	<p>1)、辰坤名门供热支线。</p> <p>2)、创客青年城及华龙公馆供热支线。华龙公馆支线。</p> <p>3)、法院片区供热支线。</p> <p>4)、黄泥崖二期供热支线。</p> <p>5)、龙河湾供热支线。</p> <p>6)、阳光云玺及新华园供热支线。</p> <p>7)、黄金园供热支线。</p> <p>8)、文化宫供热支线。</p> <p>9)、东皋小区支线。</p> <p>10)、城里街供热合并支线。</p> <p>11)、御水苑及唐槐供热合并支线。</p> <p>12)、山水文园一、四期供热合并支线。</p> <p>13)、丰泽园及公路局北院泵站供热合并支线。</p> <p>14)、复烤厂供汽支线。</p> <p>15)、工业园南线蒸汽管道改造工程。</p> <p>16)、河东岸小区、天成家园小区、如意家园小区、丰泽园小区泵站改造</p>		
验收结果	合同约定内容按时全部完成，达到施工条件。		
参加验收人员			

14. 1. 1

山东增值税专用发票

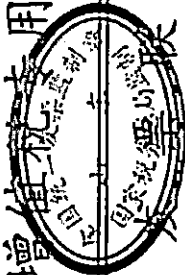
3700231130

No 25116265

3700231130

25116265

开票日期: 2023年09月14日



购买方	名称: 沂水县热电有限责任公司 纳税人识别号: 913713237409644890 地址、电话: 沂水县工业园 0539-2221858 开户行及账号: 运行沂水县支行 37001627601050150221	密码区	*</>18-113000421832+8211970 *92<457/743<0025-7>22><>7*6 0>>27+7-1/94<21/0*+0-22+0+5 09-*9-0<850/667<6437-764-4<	单价	90566.037736	税率	6%	税额	5433.95
货物或服务名称	规格型号	数量	单位	项	金额	税率	税额	价税合计(大写)	玖万陆仟圆整
*设计服务*设计费		1			90566.04	6%	5433.95	¥90566.04	¥96000.00
合计					¥90566.04		¥5433.95	¥96000.00	
销售方	名称: 山东省热电设计院 纳税人识别号: 913701121630864353 地址、电话: 沂州市历城区二环东路3966号东环国际广场B座17层 0531-83531095 开户行及账号: 齐鲁银行济南历城支行000000726003800005297	备注	<p>热电厂 913701121630864353 发票专用章</p>						

收款人: 刘艳

复核: 王仁军

开票人: 吕晋然

销售方: (章)



沂水县热电有限责任公司

银行凭证

总号: 0513

2012年11月07日

分号: 银0015 11



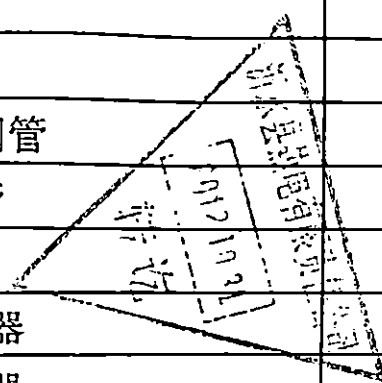
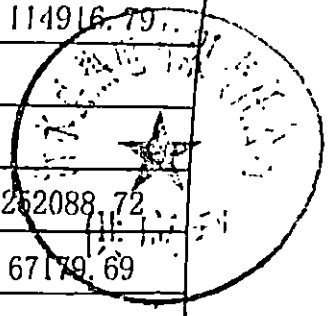
摘要	科目		借贷金额
	科目编码	会计科目	
青夏林工程款	10040022101	在建工程-安装工程-热力管网	5,147.00
青夏林工程款	10020042101	银行存款-建设银行-建行沂水支行09760户	5,147.00
合计		人民币(大写): 伍仟壹佰肆拾柒元整	5,147.00

会计主管: 出纳: 记账: 审核:

填制: 姜

附件 1 张

按类别分	单位	数量	金额
1、保温管	米	777.2	114916.79
2、固定支架	个		
3、安装材料	元		
4、无缝管	吨	52.1	252088.72
5、铁板	吨	19.41	67179.69
6、电缆	米		
7、螺旋钢管	吨	40.88	132875.22
8、镀锌管	吨	7.87	35841.26
9、槽钢	吨	16.13	56895.76
10、补偿器	个	3	10811.96
11、传感器			
12、变频器	台	2	9059.82
13、减速器			
14、其他物资	元		1359663.21
15、省煤器蛇形管	件		
16、汽轮机油	桶		
17、低频低压解列装置	台		
18、装换器	台		
19、架空绝缘导线	米		
20、铝芯铝绞线	公斤		
合计:	元		2039332.43

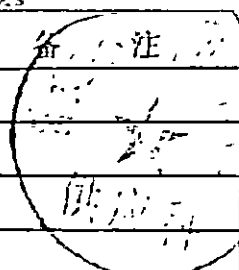


保管员: 阮风梅

制表人: 庄侠



10月份材料消耗汇总表 (2) 本月建设
2012年10月25日

按 项 目 分	单 位	金 额	备 注
1.4#汽机安装	元	176928.6	
2.4#发电机安装	元	21840.2	
3.3#锅炉安装	元		
4.4#锅炉安装	元		
5.6#锅炉安装	元	600087.53	
6.1#发电机安装	元		
7.2#发电机安装	元		
8.三期开关柜安装	元	21499.18	
9.4#干灰散装机	元		
10.5#干灰散装机	元		
11.三期安装	元		
12.二期主 控 楼	元		
13.主变设备及保护	元	23148.1	
14.热 网	元		
15.化水处理设备 (III)	元		
16.东环路管道安装	元	963397.89	
17.振兴路管道安装	元	11951.78	
18.空冷器安装	元		
19.长安路管道安装	元	40111.23	
20、热网工业园管线	元		
21、热网工业园二期管线	元		
22、振兴路换热站安装	元	180367.92	
合 计	元	2039332.43	

保管员：阮风梅

制表人：庄侠





沂水县热电有限责任公司

转账凭证

2012年10月31日

总号: 0769

分号: 转0242 1/2



摘要	科目			借方金额	贷方金额
	科目编码	会计科目	科目		
安装工程耗用材料	16040022101	在建工程-安装工程-热力管网		40,111.23	
安装工程耗用材料	16040022142	在建工程-安装工程-东环路管道安装		963,397.89	
安装工程耗用材料	16040022186	在建工程-安装工程-振兴路管道		11,951.78	
安装工程耗用材料	16040022209	在建工程-安装工程-振兴路换热站		180,367.92	
安装工程耗用材料	16040033540	在建工程-机器设备-4号汽轮机		176,928.60	
安装工程耗用材料	16040033541	在建工程-机器设备-4号发电机		21,840.20	
安装工程耗用材料	16040033548	在建工程-机器设备-6号锅炉		600,087.53	
安装工程耗用材料	16040033064	在建工程-机器设备-高压开关柜		21,499.18	
安装工程耗用材料	16040033549	在建工程-机器设备-主变设备及保护		23,148.10	
合计					

制单: 王传秋

审核: 王传秋

记账: 王传秋

主管: 王传秋

沂水县热电有限责任公司

转账凭证

2012年10月31日

总号:

分号: 转0242 2/2



摘要	科目		借方金额	贷方金额
	科目编码	会计科目		
本期安装工程耗用材料	1403002	原材料-其他材料	2,039,332.43	
合计			2,039,332.43	2,039,332.43

附件 2 张

人民币(大写): 贰佰零叁万玖仟叁佰叁拾贰元肆角叁分整

记账: [宋 娜] 审核: [王传枝] 制单: [宋 娜]

会计主管: [王传枝]

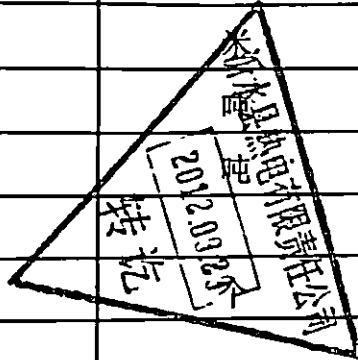
9月份材料消耗汇总表 (基础台账)

2012年9月25日

表A



按类别分	单位	数量	金额
1、保温管	米	1206.4	210033.36
2、固定支架	个		
3、安装材料	元		
4、无缝管	吨		
5、铁板	吨	16.33	57720.93
6、电缆			
7、螺旋钢管	吨	72.14	220888.02
8、镀锌管	吨	1.54	7208.31
9、配电盘			
10、补偿器			
11、传感器			
12、变频器			
13、减速器			
14、其他物资	元		98272.48
15、省煤器蛇形管	件		
16、汽轮机油	桶		
17、低频低压解列装置	台		
18、装换器	台		
19、架空绝缘导线	米		
20、铝芯铝绞线	公斤		
合计:	元		594123.1



保管员: 阮风梅

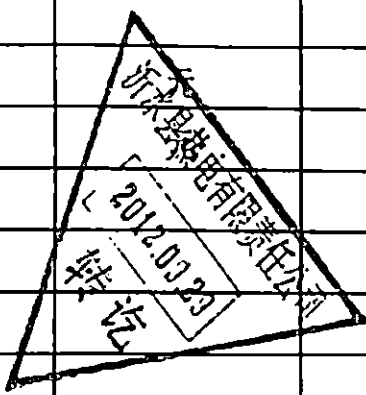
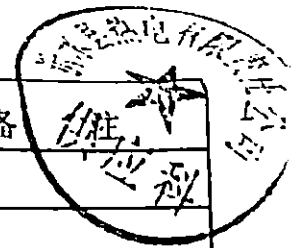
制表人: 江伏



扫描全能王 创建

9月份材料消耗汇总表 (基本建设) 表3
2012年9月25日

按 项 目 分	单 位	金 额	备
1.4#汽机安装	元	1775.82	
2.4#发电机安装	元	986.32	
3.3#锅炉安装			
4.4#锅炉安装			
5.6#锅炉安装		126388.91	
6.1#发电机安装			
7.2#发电机安装			
8.二期开关柜安装			
9.4#干灰散装机			
10.5#干灰散装机			
11.三期安装	元		
12.二期主 控 楼			
13.二期配 电 室			
14.热 网	元		
15.化水处理设备 (III)	元		
16. 东环路管道安装	元	433005.97	
17. 振兴路管道安装	元	31966.08	
18. 空冷器安装	元		
19. 汽改水系统改造	元		
20、热网工业园管线	元		
21、热网工业园二期管线	元		
22、振兴路换热站安装	元		
合 计	元	594123.1	



保管员：阮风梅

制表人：庄侠



扫描全能王 创建



沂水县热电有限责任公司

转账凭证

2012年09月29日

凭证号: 0439

分号: 转0172



摘要	科目编码	科目		借方金额	贷方金额
		会计科目	科目		
安装工程-工程耗用材料	16040022142	在建工程-安装工程-东环路管道安装		133,005.97	
安装工程-工程耗用材料	16040022186	在建工程-安装工程-振兴路管道		31,966.08	
安装工程-工程耗用材料	16040033540	在建工程-机器设备-4号汽轮机		1,775.82	
安装工程-工程耗用材料	16040033541	在建工程-机器设备-4号发电机		986.32	
安装工程-工程耗用材料	16040033548	在建工程-机器设备-6号锅炉		126,388.91	
安装工程-工程耗用材料	1403002	原材料-其他材料			594,123.10
合计				594,123.10	594,123.10

制单: 宋列

审核: 王传群

记账: 宋列

主管: 王传群

8月份材料消耗汇总表（基本建设）

2012年8月125日

表4

按类别分	单 位	数 量	金 额
1、保温管	米		
2、固定支架	个		
3、安装材料	元		
4、无缝管	吨	0.47	3549.75
5、铁板	吨	2.85	10059.02
6、电缆	米		
7、螺旋钢管		3.5	12852.22
8、镀锌管			
9、配电盘			
10、补偿器	个		
11、传感器			
12、变频器			
13、减速器			
14、其他物资	元		10335.16
15、省煤器蛇形管	件		
16、汽轮机油	桶		
17、低频低压解列装置	台		
18、装换器	台		
19、架空绝缘导线	米		
20、铝芯铝绞线	公斤		
合计:	元		35796.15

海北清洁能源有限公司
 2012.08.23
 转讫

保管员：阮凤梅

制表人：王侠



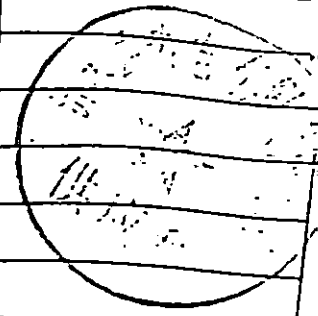
8月份材料消耗汇总表 (基本建设)

2012年8月25日

表3

按 项 目 分	单 位	金 额	备 注
1.4#汽机安装	元	487.2	
2.4#发电机安装	元	1717.93	
3.3#锅炉安装			
4.4#锅炉安装			
5.5#锅炉安装			
6.1#发电机安装			
7.2#发电机安装			
8.二期开关柜安装			
9.4#干灰散装机			
10.5#干灰散装机			
11.二期工业水管道			
12.二期主 控 楼			
13.二期配 电 室			
14.热 网	元		
15.化水处理设备 (III)	元		
16.东环路管道安装	元		
17.振兴路管道安装	元	18189.05	
18.空冷器安装	元		
19.汽改水系统改造	元		
20、热网工业园管线	元		
21、热网工业园二期管线	元	15401.97	
22、振兴路换热站安装	元		
合 计	元	35796.15	

沂水县热电有限责任公司
 2012.08.29
 转讫



保管员：阮风梅

制表人：庄侠



扫描全能王 创建



3100224130

上海增值税专用发票

No 09522240

3100224130
09522240

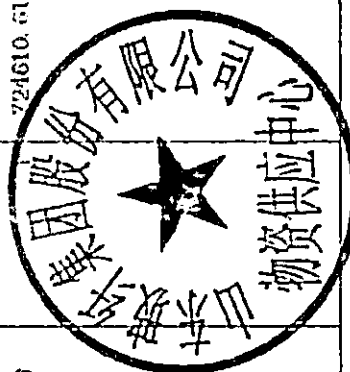
开票日期: 2023年12月06日

名称: 沂水恩热电有限责任公司
 纳税人识别号: 913713237409644890
 地址、电话: 沂水县城南工业园 0539-7389680
 开户行及账号: 中国建设银行沂水恩支行37001827601050150221

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
变频双吸离心泵	K05H600-#125/617	台	724610.61907	724610.62	724610.62	13%	94199.38
合计					¥724610.62		¥94199.38

价税合计(大写) 捌拾壹万捌仟捌佰壹拾圆整 (小写) ¥818810.00

名称: 上海凯泉泵业(集团)有限公司
 纳税人识别号: 91310000630452482T
 地址、电话: 上海市嘉定区曹安公路4255号、4287号 69591012
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海曹安支行 31001077580055618800



收款人: 郝弘 复核: 陈莲 开票人: 韩璋 销售方: (盖章)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

上海增值税专用发票

3100224130

No 09522241

3100224130

09522241

开票日期: 2012年12月06日



名称: 新永昌机电有限公司
 纳税人识别号: 913713237409644890
 地址: 电话: 新永昌城南工业园 0530 7369680
 开户行及账号: 中国建设银行新永昌支行 37001827601050150221

货物或应税劳务、服务名称
 1. 变频器及编码器

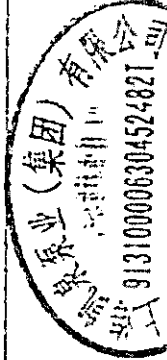
单位	数量	单价	金额	税率	税额
台	1	820011.50	820011.50	15%	115202.50

合计 (大写) 壹佰玖万贰仟零壹拾肆元零角五分 (小写) ¥192214.00

名称: 上海帆果农业(集团)有限公司
 纳税人识别号: 913100006304524821
 地址: 电话: 上海市嘉定区曹安公路4255号, 4287号 69591012
 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司上海浦东支行 31001977580055656840

备注: 销售专用章

收款人: 陈弘 复核: 陈莲 开票人: 邵瑞



第二联: 发票联 购买方记账凭证



1100233130

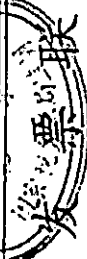
北京增值税专用发票

No 04940563

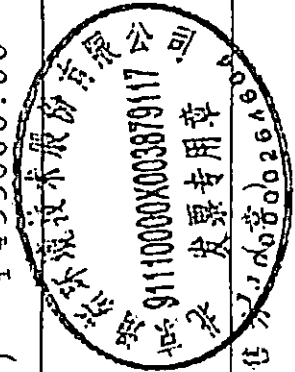
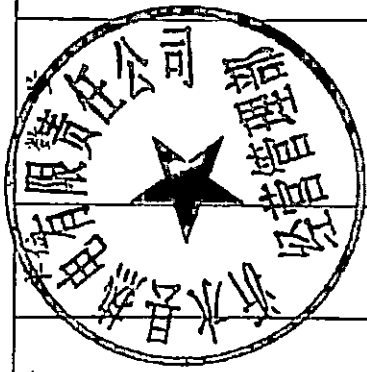
1100233130

04940563

开票日期: 2023年12月12日



名称: 沂水县热电有限责任公司	纳税人识别号: 913713237409644890	地址、电话: 运行沂水县支行37001827601050150221	开户行及账号: 沂水县工业园0589-2221379	规格型号	货物或应税劳务、服务名称 *污染防治设备*税项: 旋汇耦合器	单价 441592.92035	数量 441592.92	税率 13%	税额 57407.08
合计						¥441592.92	¥441592.92		¥57407.08
价税合计(大写)						肆拾玖万玖仟圆整			
价税合计(小写)						¥499000.00			
名称: 北京清新技术股份有限公司	纳税人识别号: 91110000X003879117	地址、电话: 北京市海淀区八里庄路69号11层11168	开户行及账号: 交通银行股份有限公司北京西便门支行 110060587018001458253	规格型号		税率		税额	
备注						北京清新技术股份有限公司 91110000X003879117 发票专用章			



收款人: 袁胜仪 复核: 岳蜀荣 开票人: 彭强

第三联: 发票联 购买方记账凭证

山东增值税专用发票

3700232130

No 07270672

3700232130

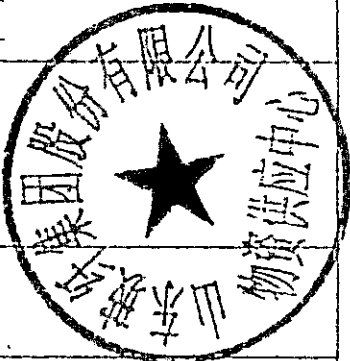
07270672

开票日期: 2025年01月15日

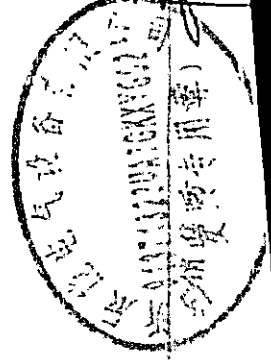


开票人: 王博

规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计 (大写) (小写) 3,000.00						



名称: 山东莱钢集团物资供应中心
 纳税人识别号: 37000000000000000000
 地址: 电话:
 开户行及账号: 临沂分行 20000000000000000000



开票人: 王博

复核: 王博

收款人

第三联: 发票联 购买方记账凭证

30131 责任



3700233130

山东增值税专用发票

No 09943141

3700233130

09943141

开票日期: 2023年11月08日

名称: 沂水盟热电厂有限公司
 纳税人识别号: 913713237409644890
 地址: 沂水县城南工业园0539-7369680
 开户行及账号: 中国建设银行沂水县支行37001827601050150221

货物或应税劳务、服务名称: 规格型号
 环境监测仪器*烟气连续监测系统 CEMS
 单位: 套
 数量: 0.4
 单价: 211150.44248

金额: 84460.16
 税率: 13%
 税额: 10979.82

合计

价税合计(大写)

(小写) 95440.00

名称: 山东易弘机电有限公司
 纳税人识别号: 91371300MA3NE5G487
 地址: 山东省临沂市沂水县经济开发区沂水街道办事处沂水工业园130
 32971580
 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司临沂沂水支行1610010605200143501

备注: 发票专用章
 371300MA3NE5G487
 山东易弘机电有限公司

购买方: 沂水盟热电厂有限公司
 收款人: 汲长元
 开票人: 汲长元

国家税务总局山东省税务局监制



3700224130

山东增值税专用发票

No 07778627

3700224130
07778627

开票日期: 2023年11月08日

名称: 沂水垦热电力有限责任公司
 纳税人识别号: 913713237409644890
 地址、电话: 沂水县城南工业园0539-7369680
 开户行及账号: 中国建设银行沂水垦支行37001827601050150221

密码区
 7493><*370109>>/>5<***+33>/4
 *3639++/78<41850145/6>55722
 22><1039<->2811/9>6-*7-0843
 2<*841435+//6++47*7214>-><5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
环境监测仪器*烟气连续监测系统	CEMS	套	0.2	211150.44248	63345.13	13%	8234.87
合计					¥63345.13		¥8234.87

第三联: 发票联 购买方记账凭证

价税合计(大写) 柒万壹仟伍佰捌拾圆整

(小写) 71580.00

名称: 山东易弘机电有限公司
 纳税人识别号: 91371300MA3NE5G487
 地址、电话: 山东青岛即墨经济技术开发区即墨街道办事处明远路116号 139-53971560
 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司青岛即墨支行1616010609200143501

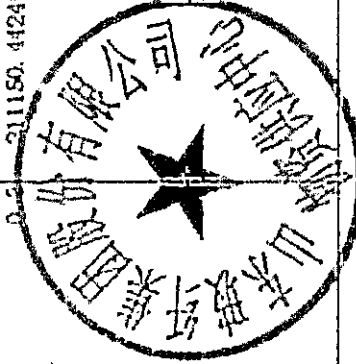
备注
 山东易弘机电有限公司
 91371300MA3NE5G487
 发票专用章

收款人: 汲长充

复核: 汲敏

开票人: 汲长充

销售方: (章)





3700233130

山东增值税专用发票

No 09943140

3700233130
09943140

开票日期: 2023年11月08日

名称: 沂水县热电有限责任公司
 纳税人识别号: 913713237409644890
 地址: 沂水县城南工业园0539-7369680
 开户行及账号: 中国建设银行沂水县支行37001827601050150221

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*环境监测仪器+烟气连续监测系统	CEMS	套	0.3	211150.44249	63345.13	13%	8234.87
合计					¥63345.13		¥8234.87



价税合计(大写) (小写) ¥71580.00

名称: 山东马吉吉电气有限公司
 纳税人识别号: 91371300MA3NE5G487
 地址: 临沂市沂水县经济开发区马吉吉科技园14号119室 189
 33971590
 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司临沂经济开发区支行181601050209143501



收款人: 汲长允
 复核: 徐毅
 开票人: 汲长允

林加元

山东增值税专用发票

3700224130

No 18764821

3700224130
18764821

开票日期: 2023年10月17日



名称: 沂水县热电有限责任公司
纳税人识别号: 913713237409644890
地址: 沂水县城南工业园 0539-7369880
开户行及账号: 中国建设银行沂水支行 37001027601050150221

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*通用设备*双流程管壳式换热器	JRJS-700-1.6-2	台	0.3	313298.00	93987.90	13%	12218.43
合计					93987.90		12218.43



价税合计(大写) 壹拾万陆仟贰佰零陆圆叁角叁分 (小写) 至106206.33

名称: 山东滕州瑞德节能环保科技有限公司
纳税人识别号: 91370113597001048E
地址: 山东省滕州市界河镇界河村
开户行及账号: 中国农业银行滕州支行 15141901040007345



收款人: 邢海 复核: 武好祥 开票人: 王元敬

第三联: 发票联 购货方记账凭证





3700224130

山东增值税专用发票

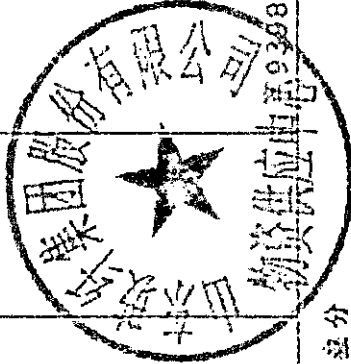
No 18764820

3700224130
18764820

开票日期: 2023年10月17日

名称: 沂水县裕电有限责任公司
纳税人识别号: 913713237409644890
地址、电话: 沂水县城南工业园 0539-7369680
开户行及账号: 中国农业银行沂水支行 37001827601050350221

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
通用设备*双液理管光式热热器	TR10-700-1.5-2	台	0.3	313293.00	93987.90	13%	12218.43
合计							¥12218.43



⊗ 壹拾万陆仟贰佰零陆圆叁角叁分

(小写) ¥106206.33

名称: 山东裕电节能环保科技有限公司
纳税人识别号: 91370113597001048F
地址、电话: 山东省临沂市沂水县经济开发区 0539-89910687
开户行及账号: 中国农业银行沂水支行 15141901010007345

销货方	备注
名称: 山东裕电节能环保科技有限公司 纳税人识别号: 91370113597001048F 地址、电话: 山东省临沂市沂水县经济开发区 0539-89910687 开户行及账号: 中国农业银行沂水支行 15141901010007345	发票专用章

收款人: 郝海

复核: 武好祥

开票人: 三元敏

销货方 (章)

Handwritten signature

第三联: 发票联 购买方记账凭证



3700224130

山东增值税专用发票

No 18764819

3700224130
18764819

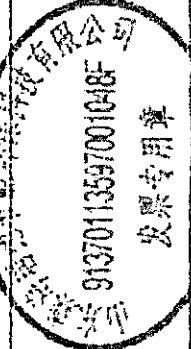
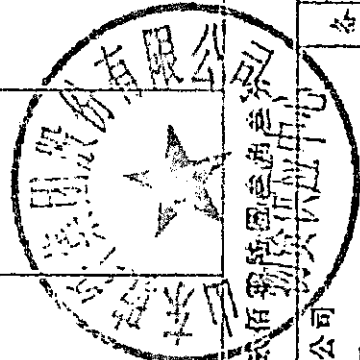
开票日期: 2023年10月17日

名称: 沂水县热电有限责任公司
纳税人识别号: 913713237409644890
地址、电话: 沂水县城南工业园 0539-7309680
开户行及账号: 中国建设银行沂水支行 37001827601090150221

密码区	单价	数量	单位	规格型号	税额	税率	金额	税额
7<0<255+<6221+*5-1/593/2**<8 917236+2++<3906-651/7*62**<* -128-5+-107>173>1680*3/5/3/ 2/<01352>6/2-9+3>479858-</6	313290.00	0.3	台	TRJR-700-1.6-2	93987.90	13%	93987.90	12218.43
合计					93987.90		93987.90	12218.43

价税合计(大写) (小写) 壹拾万陆仟贰佰零陆元贰角陆分 93987.90

名称: 山东森海瑞德节能环保科技有限公司
纳税人识别号: 91370113597001048F
地址、电话: 山东省日照市东港区烟台路198号 0531-87578697
开户行及账号: 中国农业银行济南长清支行 151419010400007345



收款人: 邢涛
复核: 武好萍
开票人: 王元敏

第三联: 发票联 购买方记账凭证



3700224130

山东增值税专用发票

No 18764817

3700224130
18764817

开票日期: 2023年10月17日

名称: 沂水县热电有限责任公司
纳税人识别号: 913713237409644890
地址: 沂水县城南工业园 0539-7369680
开户行及账号: 中国建设银行沂水支行 37001827601050150221

货物或应税劳务、服务名称
*通用设备*单流程管壳式
换热器

规格型号
JTRJH-700-1.6-1

单位
台

数量
0.3

单价
313293.00

金额
93987.90

税率
13%

税额
12218.43

合计

¥93987.90

¥12218.43

(小写) ¥106206.33

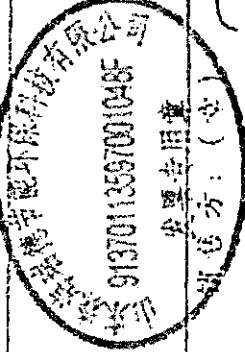
⊗ 壹拾万陆仟贰佰零陆圆叁角叁分

名称: 山东森海节能环保科技有限公司
纳税人识别号: 91370113597001048F
地址: 山东省临沂市兰山区经济开发区
开户行及账号: 中国农业银行济南长清支行 1511901010007345

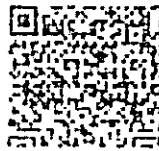
收款人: 邢涛

复核: 武好祥

开票人: 王元敏



第三联: 发票联 购买方记账凭证



3700224130

山东增值税专用发票

No 18764816

3700224130
18764816

开票日期: 2023年10月17日

名称: 沂水县热电有限责任公司
纳税人识别号: 913713237409644890
地址: 沂水县城南工业园 0539-7369680
开户行及账号: 中国建设银行沂水支行 37001627601050150221

货物或应税劳务、服务名称
*通用设备*单源程控式
锅炉器

规格型号
TBJP-700-1.6-1

单位
台

数量
0.3

单价
313293.00

金额
93987.90

税率
13%

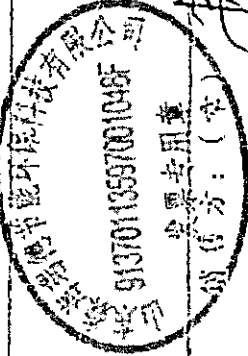
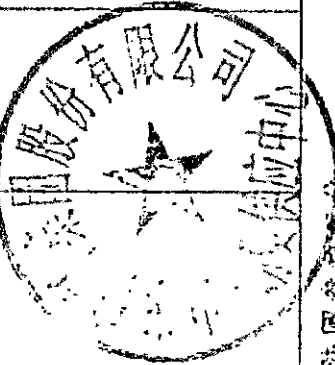
税额
12218.43

合计
价税合计(大写)

叁拾万陆仟贰佰零陆圆叁角叁分
(小写) ¥106206.33

名称: 山东森海瑞节能环保科技有限公司
纳税人识别号: 91370113597001048F
地址: 山东省潍坊市潍城区北关街道19012 0531-8787667
开户行及账号: 中国建设银行济南长青支行 15141901040007345

收款人: 邢茜
复核: 武好群
开票人: 王元敏



第三联: 发票联 购买方记账凭证

山东增值税专用发票

3700224130

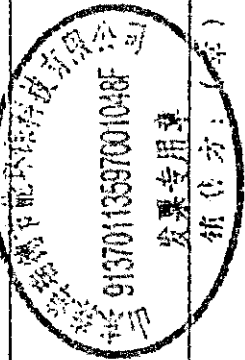
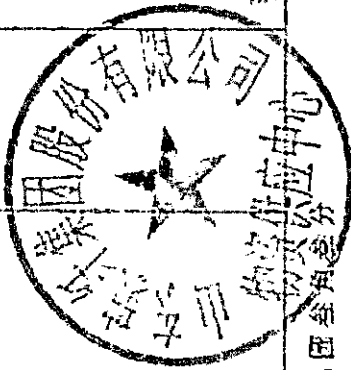
No 18764815

3700224130
18764815

开票日期: 2023年08月17日



名称: 沂水县热电有限责任公司 纳税人识别号: 913713237409644890 地址: 电话: 沂水县城南工业园 0539-7369680 开户行及账号: 中国建设银行沂水支行 37001627601050150221		密码区 4+5**4+3472*1+738<42*62+5/- 1293+9478185957/8428156-<93 8/-581>9>186-6311636>*42862 +4/790-3693793*5>16>84-<8/6				
货物或应税劳务、服务名称 *通用设备*单流程管泵式 热磨机	规格型号 JRP-700-1.5-1	数量 0.3	单价 310200.00	金额 93987.90	税率 13%	税额 12218.43
合计 价税合计(大写)			玖拾万陆仟贰佰零陆圆叁角叁分 (小写) 106206.33			
名称: 山东滨海翔海节能环保科技有限公司 纳税人识别号: 91370113597001048F 地址: 电话: 山东省潍坊市坊子区坊子街道坊子街199号 0531-91910001 开户行及账号: 中国农业银行济南长清支行 15141801040007315		备注: 玖核:武好祥 开票人: 王元敏				



玖核:武好祥

第二联: 发票联 购买方记账凭证

山东增值税专用发票

3700232130

No 01487676

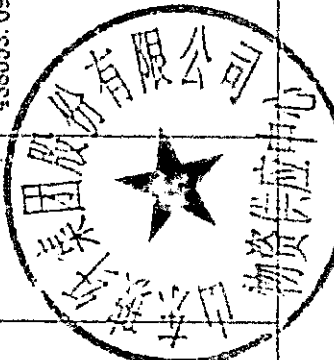
3700232130

01487676

开票日期: 2023年10月10日



名称: 济水县热电厂有限公司	纳税人识别号: 913713237409644890	地址、电话: 济水县城南工业园0539-7369680	开户行及账号: 中国建设银行沂水县支行37001927601050150221	密码区 67+8-26*<9*4-677129-5++*751 5-+88<92<-**0*>/7/55<8//075 /062/30/<74918*9-670108318< *651/9884<<2>93*68<>7/*372/
货物或服务名称: 锅炉及辅助设备*高压加热器 *锅炉及辅助设备*高压加热器	规格型号: JG-180-3 JG-250-2	单位: 台 台	数量: 1 1	单价: 358407.07965 438053.09735
合计			金额: 796460.18	税率: 13% 13%
价税合计(大写): 玖拾万圆整			(小写) 900000.00	
名称: 山东北辰机电设备有限公司	纳税人识别号: 31370100780621448K	地址、电话: 山东省潍坊市长潍区平安街五泰山路1699号 0531-87311177	开户行及账号: 工行长清区支行1602009819024954103	备注: 销售方: (章)



陕西长安路 [2023] 3 号 西安西正印务有限公司



3700214130

山东增值税专用发票

No 10148714

700214130

10148714

机器编号:

667202855387

开票日期: 2023年08月24日

名称: 沂水县热电有限责任公司
 纳税人识别号: 913713237409644890
 地址: 电话: 沂水县城南工业园 0539-7369680
 开户行及账号: 中国建设银行沂水县支行 105473700014

货物或服务名称
 *配电控制设备+配电设备

规格型号
 壹

单位
 套

数量
 1

单价
 17326.73

税额
 173.27

税率
 1%

金额
 17326.73

税额
 173.27

合计
 (小写) ¥17500.00



名称: 临沂展能电气设备有限公司
 纳税人识别号: 91371323MA7GKXYG02
 地址: 电话: 山东省临沂市沂水县沂城街道葛新路与沂蒙山东路交汇东路东1555096116
 开户行及账号: 中行临沂沂水支行228646262967

收款人: 张玉磊

复核: 李洋

开票人: 李洋

李洋 (Handwritten signature)



第三联: 发票联 购买方记账凭证



3700214130

山东增值税专用发票

No 19020089

3700214130

19020089

开票日期: 2022年10月25日



名称: 沂水县热电有限责任公司	规格型号: JIRJW-665-1.6-1	单位: 台	数量: 1	单价: 513274.33628	金额: 513274.34	税率: 13%	税额: 66725.55
纳税人识别号: 913713237409644890	货物或服务名称: 水换热热						
地址、电话: 沂水县工业园 0539-2221858							
开户行及账号: 建行沂水支行 37001827601050160221							
密码区: 3/0-<+44/1563*11667*2+2--*+ 4/>///*2*<3426870-8-9-075-- 231*>6+</>61204-305427702*4 9+423>//1/-2/*7442950-1/030							

第三联: 发票联 购买方记账凭证

价税合计(大写) 伍拾捌万圆整

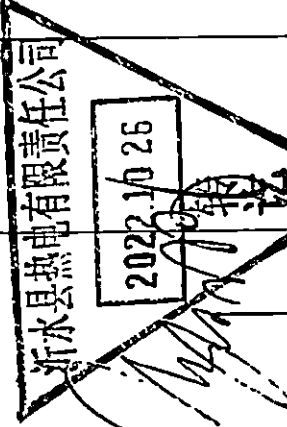
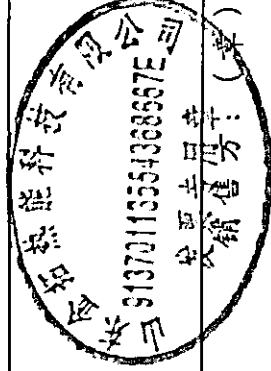
(小写) 580000.00

名称: 山东金拓热能科技有限公司	纳税人识别号: 91370113554368667E
地址、电话: 山东省济宁市经济开发区烟台路2006号 0531-87319808	开户行及账号: 中国农业银行济南长清支行 15142401040001165

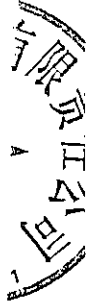
收款人: 张婷婷

复核: 孔亚迪

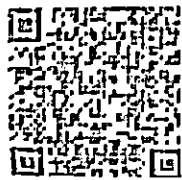
开票人: 张婷婷



扫描全能王 创建



11.10.22



3700214130

山东增值税专用发票

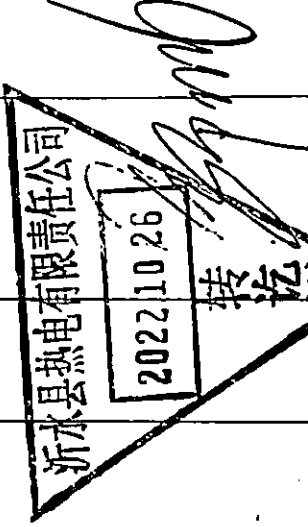

No 19020090

37002

19020

开票日期: 2022年10月25日

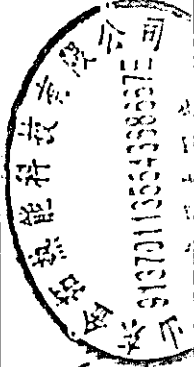


名称: 沂水县热电有限责任公司	纳税人识别号: 913713237409644890	地址、电话: 沂水县工业园 0539-2221858	开户行及账号: 建行沂水支行 37001827601050150221	密码区	/ < 5 + 6 < - 7 < - 5 0 * / + > > 5 5 - < 6 4 / 6 6 9 0 - 1 + < 2 9 * 2 0 2 / 6 2 9 + < - 3 > 8 * 6 1 5 + 0 6 2 5 1 1 5 > > 5 - 9 2 1 + 4 / * 1 < + - 4 5 7 < 0 2 > 7 < 1 7 9 3 + 2 2 < * 3 2 6 / 0 6 8 8 < - + 9 1 4 6		
货物或服务名称: 汽水换热	规格型号: JTRJW-665-1.6-1	单位: 台	数量: 1	单价: 513274.33623	金额: 513274.34	税率: 13%	税额: 66725.66
							
*其他应退税劳务、服务名称				¥513274.34		¥66725.66	
价税合计(大写)				伍拾捌万圆整		(小写) ¥580000.00	

价税合计(大写)

伍拾捌万圆整

(小写) ¥580000.00

名称: 山东玺拓热能科技有限公司	纳税人识别号: 91370113554368667E	地址、电话: 山东省济南市经济开发区国长兴路2006号001 0531-87319808	开户行及账号: 中国农业银行济南长清支行 15142401040001165	备注: 
------------------	----------------------------	--	--	---

收款人: 张婷婷

开票人: 张婷婷

张婷婷

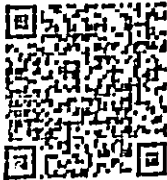
张婷婷

第三联: 发票联 购买方记账凭证



扫描全能王 创建

2301314



3700214130

山东增值税专用发票

No 04941835

3700214130
04941835

开票日期: 2022年09月24日



购买方	名称: 沂水县热电有限责任公司 纳税人识别号: 913713237409644890 地址、电话: 沂水县工业园 0539-2221858 开户行及账号: 建行沂水县支行 37001827601050150221		密码区	+21+2332>2<4098608*/38*0//+ 950353/<396<843*019101+67-< 345<69->761703>905103+>/>7+ 0-42>72393+<2-2<<02<01079*+			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*通用设备 *热电有限责任公司 *运营管理部	YJBH-1.33-250	台	1	57522.123894	57522.12	13%	7477.88
价税合计(大写)		⊗ 陆万伍仟		(小写) ￥65000.00			
销售方	名称: 济南亿金热能科技有限公司 纳税人识别号: 91370113MA3CF3MQ6M 地址、电话: 山东省济南市长清区五峰山街道办事办石窝村125号 0531-87265077 开户行及账号: 济南农村商业银行股份有限公司长清支行 9010101400142050008768		备注				

收款人: 张敏强

复核: 张萍

开票人: 张敏强

第三联: 发票联 购买方记账凭证



扫描全能王 创建

山东增值税专用发票

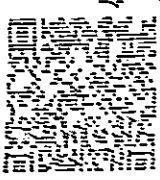
3700221130

No 14982001

3700221130

14982001

开票日期: 2022年07月11日



机器编号: 499923034335

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	合计
变频器	ACS110-01-125A-4	PC	2	9516.10519469	19032.21	13%	2474.19	21506.40
变频器	ACS110-01-100A-4	只	3	7584.42477876	22753.27	13%	2954.53	25707.80
变频器	ACS110-01-100A-4	只	1	5555.66371681	5555.66	13%	723.54	6279.20
变频器	ACS110-01-065A-4ACS110-01-075A-4	只	1	5000.00	5000.00	13%	650.00	5650.00
变频器	ACS110-01-030A-4	只	3	4234.28933053	12702.85	13%	1651.37	14354.22
					86630.79		11184.01	97814.80
价税合计 (大写)					玖万柒仟贰佰叁拾肆圆捌角玖分			
价税合计 (小写)					¥97814.80			
名称	临沂河套自动化科技有限公司							
纳税人识别号	91371300MA3C1A109M							
地址	山东临沂市河套经济开发区河套路14号							
开户行及账号	民生银行临沂支行 6030092734							
收款人	刘青霞			开票人	刘青霞			
复核	程宝鑫							

此票在2021年302号西安印钞有限公司



扫描全能王 创建

临沂河套自动化科技有限公司

3700212130

山东增值税专用发票

No 03682689

3700212130
03682689

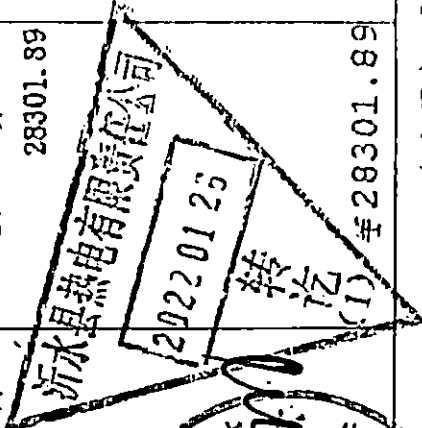
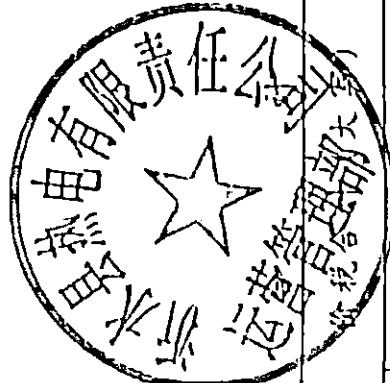
开票日期: 2022年01月06日



名称: 公司
 纳税人识别号: 409644890
 地址、电话: 539-2221858
 开户行及账号: 827601050150221

密码区
 30>8>69433*84<0354<>+1<0232
 >57>3*34/4-/04*151>046645<6
 70425452<3+5*2<5424636>-+77
 1272-75>>*44*6>/60/35166/*6

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	税额
信息技术服务*供暖服务平台	定制开发1.0	项	1	28301.89	28301.89	6%	1698.11	1698.11



石强

(小写) 30000.00

名称: 649144
 纳税人识别号: 64906 0539-9 0000
 地址、电话: 中工民生银行临沂河东支行 154246
 开户行及账号: 中工民生银行临沂河东支行 154246



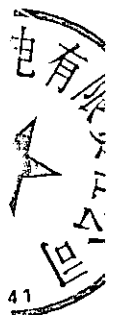
复核: 许敏

鹿世洋

收款人: 张廷



扫描全能王 创建



附件五

委托人和产权持有人的承诺函

资产评估委托人暨产权持有人承诺函

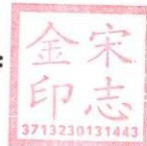
北方亚事资产评估有限责任公司：

因沂水县热电有限责任公司拟转让资产需要，我单位委托北方亚事资产评估有限责任公司对该经济行为所涉及的其拥有的部分资产于评估基准日2024年8月31日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实充分揭示；
- 三、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 四、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 五、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 六、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 七、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 八、所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人暨产权持有人(印章)：沂水县热电有限责任公司

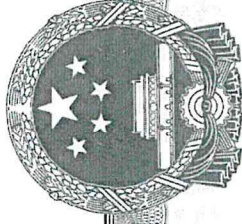
法定代表人(签章)：



年 月 日

附件六

资产评估机构营业执照复印件、备案文件复印件



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91110101MA001W1Y48



名称 北方亚事资产评估有限责任公司
类型 有限责任公司
法定代表人 闫金山

成立日期 2015年11月12日

住所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年04月26日



单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 11020080
设立备案机关: 北京市财政局
设立公函编号: 京财评[2001]297号
设立公函日期: 2001年07月12日



扫码查看详细信息

机构名称: 北方亚事资产评估有限责任公司

统一社会信用代码: 91110101MA001W1Y48

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 闫金山

注册资本: 5,000.00 万元

办公场所: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座601A

成立日期: 2001年07月12日

资产评估师数: 57人

年检信息:

有效期: 2025年04月30日



深圳市财政局

深圳市财政局关于北方亚事资产评估有限责任公司跨省迁移的备案公告

(深财资备案〔2024〕20号)

北方亚事资产评估有限责任公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、资产评估机构名称为北方亚事资产评估有限责任公司，组织形式为公司制，统一社会信用代码：91110101MA001W1Y48。

二、法定代表人为闫金山。

三、北方亚事资产评估有限责任公司跨省级行政区划迁移至本市，该公司的股东基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

(此页无正文)



(联系人：于曦，电话：0755-83938020)



抄送：北京市财政局、北京市资产评估协会、深圳市资产评估协会。

附件七

签字资产评估师职业资格证书登记卡复
印件



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：37170116

会员姓名：袁玲

证件号码：370302*****5

所在机构：北方亚事资产评估有限责任公司
南分公司

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：



(有效期至 2025-04-30 日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：37230174

会员姓名：毛金芳

证件号码：370704*****4

所在机构：北方亚事资产评估有限责任公司
南分公司

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师
土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

毛金芳



(有效期至 2025-04-30 日止)

附件八

签字资产评估师的承诺函

资产评估师承诺函

沂水县热电有限责任公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟转让资产所涉及的其拥有的部分资产市场价值在 2024 年 8 月 31 日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



北方亚事资产评估有限责任公司

二〇二五年一月二十四日

附件九

资产评估委托合同复印件

合同编号:

资产评估合同

项目名称: 沂水热电拟转让资产项目

委托方: 沂水县热电有限责任公司

受托方: 北方亚事资产评估有限责任

公司

签订地点:

签订日期:



委托方（甲方）：沂水县热电有限责任公司

受托方（乙方）：北方亚事资产评估有限责任公司

兹甲方委托乙方进行资产评估。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商，将双方的责任、义务及有关事项达成以下约定：

第一条 评估项目名称及内容

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对下列资产进行评估：

1. 房屋建筑物；
2. 管道沟槽；
3. 机器设备。

第二条 评估目的和要求

评估目的：沂水县热电有限责任公司拟了解协议转让资产价值，为此经济行为，沂水县热电有限责任公司委托北方亚事资产评估有限责任公司对所涉及的其拥有的部分资产进行评估，为该经济行为提供价值参考；

评估要求：_____。

第三条 评估基准日

甲乙双方确定的评估基准日为2024年8月31日。

第四条 委托期限

甲方向乙方提供资产评估申报表及相关批文、权属证明以及相应的资料；乙方收到甲方提供全部评估申报资料后20日内完成甲方委托的评估工作，并向甲方提供正式的《资产评估报告书》。若因不可抗力因素需延长或提前完成评估工作，甲、乙双方需另行协商。

第五条 甲方的权利与义务

1. 甲方应在双方签订本合同后10日内，向乙方提供本项目评估所需要的资料、文件和信息数据。甲方对提供资料的真实性、合法性和完整性负责。如因债务人或其他方面的因素导致所需资料无法提供，甲方不承担任何责任。



2. 为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件及合作，具体事项将由乙方评估工作人员于工作开始前及进行过程中提出。
3. 配合乙方进行现场勘测和财产清查。
4. 按本约定书的规定及时、足额支付评估费用。
5. 不干预乙方正常的评估工作程序。
6. _____

第六条 乙方权利和义务

1. 在评估工作中，坚持独立、客观、公正、科学的原则，认真执行有关法律法规，严格遵守工作规程和技术准则，对提供给甲方的正式《评估报告书》承担相应法律责任；

2. 乙方按本合同约定时间提交《评估报告书》；如果因甲方没有在约定时间提交评估所需要的基本资料，乙方有权延长提交报告时间；

3. 在评估过程中，甲方对合同约定的评估对象、评估、范围和评估目的提出重大修改，需要乙方调整工作内容，双方应另外协商评估收费和提交评估报告时间；

4. 乙方接受委托后，如发现甲方提供的资料与事实不符，弄虚作假，乙方有权终止评估工作，所收评估费不予退还，所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。如果因甲方在资料提供及相关已商定事宜的配合上有误，致使评估工作不能按期完成，乙方不承担经济和法律上责任。

5. _____

第七条 禁止转让

本合同未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利和义务全部或部分转让给本合同以外的第三方。

第八条 保密条款

1. 任何一方对于因签署或履行本合同而了解或接触到的对方的机密资料和信息（下称“保密信息”，包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息，均有保密义务；非经对方书面同意，任何一方不得向第三方泄露、给予或转让该等保密信息。

2. 如对方提出要求，任何一方均应将载有对方保密信息的任何文件、资料或软件，按对方要求归还对方，或予以销毁，或进行其他处置，并且不得继续使用这些保密信息。

3. 在本合同终止之后，各方在本条约定项下的义务并不随之终止，各方仍需遵守本合同之保密条款，履行其所承诺的保密义务，直到另一方同意其解除此项义务，或事实上不会因违反本合同的保密条款而给另一方造成任何形式的损害时为止。

4. 任何一方泄密导致合同另一方遭受损失的，泄密方向合同另一方支付本合同约定总金额 10 %的违约金，违约金不足以赔偿合同另一方损失的，应按合同对对方的实际损失赔偿。

第九条 知识产权保护

1. 甲方提供的一切资料和经甲方同意乙方审核修改后的资料信息以及基于本合同而产生的一切成果，其知识产权和所有权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用或者提供给其他任何第三方使用。

2. 甲乙双方均负有对所提供资料、图片等的权利之瑕疵担保义务。

第十条 评估费用及支付

1. 总金额：人民币：80,000 元（大写：捌万元整）。此价格为含税价格（税率：6%）。

2. 付款方式：转账

3. 付款时间、期限及比例：甲方需在协议签字后 5 日内将前期现场勘查评估费 24,000 元人民币汇入乙方账户后，乙方开始评估工作；乙方将评估报告初稿（电子版）交付并得到甲方确认后 5 日内将剩余评估费 56,000 元汇入乙方账号后，乙方将评估报告（纸质）交付甲方。

4. 甲方支付每期款项前，乙方必须按甲方要求提供符合财务制度要求的增值税发票（收据），以便甲方凭发票（收据）付款，否则甲方有权延迟付款而不承担任何违约责任。

第十一条 违约责任

1. 如乙方无故终止履行本约定，所收评估费用应返还甲方；如甲方无故终止履行本约定，乙方有权终止评估并且不退还评估费用。

2. 甲、乙双方如一方违反本约定，应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，向对方支付合同总价款10%的违约金。造成经济损失的，应承担赔偿责任。

3. 一方因违反本合同规定之保密义务导致对方受到损失的，违约责任按本合同第八条执行。

4. _____。

第十二条 项目联系人及其责任

双方确定，在本合同有效期内，甲方指定王明洋为甲方项目联系人，乙方指定吕春燕为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. _____；

2. _____。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十三条 合同解除和终止

1. 双方应信守本合同，未经双方一致同意，任何一方不得擅自更改、解除和终止本合同。本合同另有约定的除外。

2. 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同因已按约定履行完毕而自然终止。

(2) 本合同经各方协商一致而终止。

(3) 法律法规规定终止的其他情形。

3. 有下列情形之一的，合同解除：

(1) 合同双方协商一致的。

(2) _____

4. 合同的终止与解除须采用书面形式。

5. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决。

6. 非因甲方原因解除合同的，甲方不支付乙方已实际支出的费用及所遭受的损失；

7. 其它约定：_____。

第十四条 争议解决

1. 因履行本合同发生争议，双方进行协商解决，如双方协商解决不成，按以

下第(2)种方式执行。

(1) 向___仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向___人民法院提起诉讼。

2. 争议解决期间, 与争议无涉的其他合同条款, 应当继续履行。

第十五条 其他

1. 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

2. 本合同未尽事宜, 双方可签订补充合同, 补充合同与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同的传真件与本合同具有同等的法律效力。

4. 本合同一式陆份, 其中正本陆份, 双方各执叁份; 副本___份, 甲方___份, 乙方___份, 每一份具有同等法律效力。

第十六条 补充条款

1. _____;

2. _____;

3. _____。

(以下无正文)

(签字页)

甲方 (签章)	 沂水县热电有限责 任公司	乙方 (签章)	 北方亚事资产评估 有限公司
法定代表人	宋志金	法定代表人	闫全山
或委托代理人	 王明洋	或委托代理人	吕春燕
联系人	王明洋	联系人	吕春燕
联系电话	15269985107	联系电话	0755-32899010
地 址	沂水县工业园	地 址	深圳市前海深港合 作区南山街道听海 大道 5059 号前海鸿 荣源中心 A 座 601
开户单位	沂水县热电有限责 任公司	开户单位	北方亚事资产评估有限 责任公司
开户银行	中国建设银行股份 有限公司沂水支行	开户银行	中国工商银行股份有 限公司北京宣武门支 行
帐 号	3700182760105000 0976	帐 号	0200203219200006 996
税务登记号	9137132374096448 90	税务登记号	91110101MA001W 1Y48
日期		日期	

附件十

资产账面价值与评估结论存在较大差异 的说明

资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

委估资产账面价值为 4,627.86 万元，评估值为 9,927.59 万元，增值 5,299.73 万元，增值率 114.52%。

1、纳入评估范围的房屋建筑物账面原值 0.00 万元，账面净值 0.00 万元；评估原值 685.07 万元，评估净值 484.05 万元，原值增值 685.07 万元，净值增值 484.05 万元。增值原因：一是房屋建筑物建设成本在管道沟槽中核算造成账面价值为零；二是评估根据房屋建筑物的重置成本考虑成新率计算评估值，因此，评估增值。

2、纳入评估范围的管道沟槽账面原值 25,278.77 万元，账面净值 4,320.34 万元；评估原值 21,005.49 万元，评估净值 9,175.74 万元，原值减值 4,273.28 万元，净值增值 4,855.40 万元，原值减值率 16.90%，净值增值率 112.38%。评估原值减值的原因因为账面原值包括房屋建筑物建设成本、已报废和闲置待报废管道建设成本，评估时只考虑了正常使用管道的重置成本；净值增值的主要原因是管道的经济使用年限高于会计折旧年限。

3、纳入评估范围的机器设备账面原值 1,653.07 万元，账面净值 307.51 万元；评估原值 554.02 万元，评估净值 267.80 万元；原值减值-1,099.05 万元，净值减值-39.71 万元；原值减值率 66.49%，净值减值率 12.91%。其中，已处置设备账面原值 930.42 万元，账面净值 0.00 万元；闲置待报废设备账面原值 70.31 万元，账面净值 2.11 万元。评估原值减值的原因：一是账面原值包括在用设备，闲置待报废设备、已处置设备，评估原值仅包括在用设备，二是随着科技进步，机器设备的制造成本降低，造成重置成本降低；净值减值的原因主要是原值减值引起的。