

股票代码：000926

股票简称：福星股份

编号：2025-006

湖北福星科技股份有限公司 2024年年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2024年1月1日-2024年12月31日

(二) 业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：194,587.60万元 - 247,547.60万元	盈利：6,833.28万元
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	亏损：192,587.60万元 - 245,547.60万元	盈利：12,736.17万元
基本每股收益	亏损：1.22元/股 - 1.55元/股	盈利：0.07元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司已就业绩预告有关事项与年审会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所就本报告期的业绩预告事宜无重大分歧。本次业绩预告相关财务数据未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司开发项目均按期竣工交付，其中位于武汉市核心城区的住宅

项目均有较好的盈利；公司目前在建、在售项目主要位于武汉市核心城区，未来现金流稳定。公司业绩产生变动的主要原因为：

报告期内，公司为快速回笼资金，加大了公司各区域商业综合体、写字楼、车位等产品的市场价促销力度。该措施导致相关存货的可变现净值及投资性房地产的公允价值产生波动，预计计提公允价值变动损失及减值准备约20.80亿元至24.45亿元。同时，基于房地产行业下行和对未来市场预期的谨慎性原则，因部分存货及投资性房地产的可变现净值低于账面价值，前期确认的各项递延所得税资产须转回，预计亏损金额约1.76亿元至2.78亿元。上述合计影响亏损金额约22.56亿元至27.23亿元。

四、风险提示

本期业绩预告是公司财务部门初步测算结果，未经注册会计师审计，具体财务数据将在公司2024年年度报告中详细披露，敬请投资者关注公司公开披露的信息，注意投资风险。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司董事会

2025年1月27日