

证券代码：300012

证券简称：华测检测

公告编号：2025-004

华测检测认证集团股份有限公司

关于购买土地使用权暨投资建设项目进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

华测检测认证集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年10月24日召开第六届董事会第十次会议审议通过了《关于公司对外投资暨签署项目投资协议的议案》。根据公司发展战略规划，董事会同意投资建设华测检测西南区综合测试基地。具体内容详见公司2023年10月25日披露于巨潮资讯网的《关于公司对外投资暨签署项目投资协议的公告》（公告编号：2023-072）。

二、项目进展情况

近日，公司子公司四川华测检测技术有限公司按照法定程序参与了龙泉驿区公共资源交易服务中心举办的龙泉驿区大面街道龙安社区八、九、十组（地块编号：LGG2024-DM07(BZD)）的国有建设用地使用权挂牌出让活动，以人民币885.0222万元竞得该地块使用权，并签署了《成交确认书》以及《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号：510112-2025-C-002(龙)。本次土地使用权取得后，公司将持续推进本项目建设工作，不断完善产业布局，积极拓展业务规模，提升公司管理效能和资源整合能力，进一步增强公司核心竞争力。

三、本次竞得宗地的基本情况

- 土地位置：龙泉驿区大面街道龙安社区八、九、十组
- 土地用途：工业用地
- 土地面积：32,778.62平方米

四、合同主要内容

1、合同双方

出让人：成都市龙泉驿区规划和自然资源局

受让人：四川华测检测技术有限公司

2、宗地代码：LGG2024-DM07 (BZD)

3、使用权出让年限：20年

4、出让价款总额：人民币885.0222万元

5、付款方式：按照《国有土地使用权出让收入缴款通知书》规定的期限，一次性付清国有建设用地使用权出让价款

6、合同生效：自双方签字并加盖公章之日起生效

五、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次购买土地使用权是公司投资建设华测检测西南区综合测试基地的前置条件。该项目投资事项是从公司实际利益出发，基于战略规划和经营发展需要做出的决策。如项目顺利推进，将进一步提升公司的竞争力和可持续发展能力，对公司未来发展将产生积极影响。由于项目的建设实施需要一定的周期，预计本次投资对公司本年度的财务状况和经营成果不会产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、后续事项及相关风险提示

1、本次项目实施尚需办理施工许可等前置手续，在后续实施过程中可能存在因经济形势、国家或地方有关政策、公司实际发展情况等因素调整的可能性，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。

2、本次投资项目的建设实施需要一定的周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响，公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此公告。

华测检测认证集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年二月七日