



## 万科企业股份有限公司

### 关于担保进展情况的公告

证券代码：000002、299903      证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：<万>2025-016

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司向金融机构融资，公司及公司之控股子公司分别通过信用保证、股权质押方式为融资提供担保。

公司 2023 年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,500 亿元，有效期为自 2023 年度股东大会决议之日起至 2024 年度股东大会决议之日止。

本次担保事项在上述担保额度范围内，具体情况如下：

#### 一、已有担保事项进展情况

##### 1、担保事项概述

公司之控股子公司佛山市顺德区万彬房地产有限公司（以下简称“顺德万彬”）前期通过保险资金债权投资计划形式向泰康资产管理有限责任公司（以下简称“泰康资产”）融资并完成提款，公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为全部债务的履行期限届满之日起三年。详见公司 2023 年 3 月 2 日披露的《关于为控股子公司融资提供担保的公告》。

截至目前，本次融资余额 7.5 亿元，公司继续为本次融资提供本息全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，公司之控股子公司佛山市禅城区万投雅城房地产有限公司（以下简称“万投雅城”）以其持有的顺德万彬 100% 股权提供质押担保，担保本金金额均为 7.5 亿元。

## 2、担保协议的主要内容

公司就前述融资事项向泰康资产出具确认函，继续为顺德万彬相关融资提供连带责任保证担保，担保本金金额为 7.5 亿元，担保期限为全部债务的履行期限届满之日起三年。

万投雅城已与泰康资产就前述融资事项签订质押合同，为顺德万彬相关融资提供担保，担保本金金额为 7.5 亿元，担保期限为债务履行届满之日止。

## 二、被担保人基本情况

公司名称：佛山市顺德区万彬房地产有限公司

成立日期：2017 年 10 月 12 日

法定代表人：赖景文

注册地：广东省佛山市顺德区北滘镇上僚村展荷路 1 号万科凌越商务中心 2 栋 201 室之四（住所申报）

注册资本：人民币 501 万元

截至 2023 年 12 月 31 日，顺德万彬资产总额 459,614.29 万元，负债总额 312,476.25 万元，净资产 147,138.04 万元；2023 年 1 月-12 月，营业收入 443.10 万元，利润总额 1,146.38 万元，净利润 859.67 万元。

截至 2024 年 12 月 31 日，顺德万彬资产总额 466,023.48 万元，负债总额 317,107.83 万元，净资产 148,915.65 万元；2024 年 1 月-12 月，营业收入 718.00 万元，利润总额 846.78 万元，净利润 1,777.61 万元。

顺德万彬将持有的万科凌越商务中心项目抵押给泰康资产，为本次融资提供担保。截至目前，顺德万彬不存在其它对外担保、抵押事项，涉诉案件总金额约 0.18 亿元。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，顺德万彬不属于失信被执行人。

## 三、公司意见

本次担保事项，有助于满足公司经营发展需要，风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

## 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 11 月 30 日,公司及控股子公司担保余额人民币 1,168.23 亿元,占公司 2023 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 46.58%。其中,公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币 1,163.13 亿元,公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币 5.10 亿元。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后,公司及控股子公司对外担保总额将为 1,223.49 亿元,占公司 2023 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 48.79%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年二月七日