

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2025-007



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2025-002）披露以来，公司新增加房地产项目 3 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	上海市松江区泗砖南路西侧地块	招拍挂	住宅	69,042	69,732	205,185	100%
2	石家庄市裕华区槐北路南侧地块	招拍挂	住宅	55,615	144,042	96,200	100%
3	青岛市市南区亚东路北侧地块	招拍挂	住宅	21,782	63,166	27,399	31%
	合计	/	/	146,438	276,941	328,784	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年二月十日

图 1：上海市松江区泗砖南路西侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：石家庄市裕华区槐北路南侧地块



图 3：青岛市市南区亚东路北侧地块

