

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2025-005

杭州滨江房产集团股份有限公司 关于新增土地储备项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，
没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025年2月10日，公司新增土地储备项目如下：

序号	地块名称	所在城市	规划用途	建设用地面积(㎡)	容积率	土地总价(万元)	土地权益
1	婺城区二七区块 ZX-20-05-15、ZX-20-05-16 地块	金华市	商业、住宅	24765	1.25	33100	51%
2	婺城区二七区块 ZX-21-09-03 地块	金华市	商业	22902	1.50	24510	51%
3	婺城区二七区块 ZX-21-09-07 地块	金华市	商业	13493	1.00	10300	51%
4	金东区 ZX-33-12-09 地块	金华市	住宅	27667	1.10	45700	51%

上述项目的取得有利于公司进一步增加土地储备，增加公司的可持续发展能力。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二五年二月十一日