

证券代码：600830

证券简称：香溢融通

公告编号：临时 2025-007

香溢融通控股集团股份有限公司 关于房产处置情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 交易内容：香溢融通控股集团股份有限公司（以下简称：公司）通过公开平台挂牌出售位于上海市虹口区临平北路 60 弄 1 号 2106 室的房产，该房产于评估基准日 2024 年 9 月 30 日的评估价值为 820.77 万元，经二轮挂牌竞价，现自然人卜慧莲以 738.693 万元价格竞得标的房产，尚未支付竞买成交价格尾款。

● 本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

● 本次交易是否实际完成交割尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本次交易的基本情况

为进一步盘活公司存量资产，聚焦主营业务发展，公司委托宁波网拍信息技术有限公司对名下位于上海市虹口区临平北路 60 弄 1 号 2106 室的房产进行公开挂牌处置，在约定期间内通过淘宝资产处置网络平台进行公开竞价。该房产于评估基准日 2024 年 9 月 30 日的评估价值为 820.77 万元，先后经过二轮挂牌竞价，现以评估价值的九折竞价成交，成交价格为 738.693 万元，买受人为自然人卜慧莲。

本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组，资产处置的权限在授权公司总经理的权限范围内。

二、本次交易标的及评估情况

本次处置的房产基本情况如下：

单位：万元

房屋地址	权证编号	建筑面积 (m ²)	账面原值	账面净值(截至 2024 年 12 月 31 日)	评估值(基准日 2024 年 9 月 30 日)	用途	出售前状态
上海市虹口	沪房地虹	164.88	89	13.27	820.77	住	自用

区临平北路 60 弄 1 号 2106 室	字（2008） 第 011131 号					宅	
-----------------------------	--------------------------	--	--	--	--	---	--

本次处置房产的产权清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情况。

公司已聘请国众联资产评估土地房地产估价有限公司对上海市虹口区临平北路 60 弄 1 号 2106 室房产进行市场价值评估，出具了资产评估报告书【国众联评报字（2024）第 2-2055 号】。本次评估最终选取市场法的评估结果，于评估基准日 2024 年 9 月 30 日所表现的房地产市场价值为 820.77 万元。本次评估结论自评估基准日一年内使用有效。

三、本次处置安排

经过本轮公开竞价，竞买人卜慧莲以 738.693 万元竞得标的房产，竞买保证金 40 万元。2025 年 2 月 7 日，买受方与代理人宁波网拍信息技术有限公司签订了《网络竞价成交确认书》，根据约定内容，买受人须在竞价成交后 15 个工作日内缴清全额成交款。后续交易双方将进行网签并完成过户手续。

2025 年 2 月 10 日，公司收到上述确认书。

四、本次房屋处置对公司的影响

本次出售的房产为闲置资产，不会影响公司的正常经营活动，符合公司长远发展的要求。因交易对方尚未支付成交价尾款，是否最终实现交割尚存在不确定性，对当期报表的影响数待交割完成后进行估计测算。公司将视后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

香溢融通控股集团股份有限公司董事会

2025 年 2 月 10 日