

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-006

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2025年1月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025年1月，公司实现签约销售面积44.59万平方米，实现签约销售金额90.14亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2024年12月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	北京市海淀区朱房村029地块	北京市海淀区	住宅	4.27	10.26	10%	91,520
2	北京市大兴区亦庄X24地块	北京市大兴区	住宅、商业	4.57	11.42	100%	348,000

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二五年二月十一日