

## 东方金诚国际信用评估有限公司关于 深圳中天精装股份有限公司 2024 年度业绩预亏的关注公告<sup>1</sup>

东方金诚公告【2025】0073 号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对深圳中天精装股份有限公司（以下简称“中天精装”或“公司”）及其发行的“深圳中天精装股份有限公司 2022 年可转换公司债券”（以下简称“精装转债”）进行了信用评级。2024 年 6 月 25 日，东方金诚对中天精装主体及“精装转债”进行了定期跟踪评级，维持精装转债主体信用等级为 AA-，评级展望稳定，维持“精装转债”信用等级为 AA-，评级结果自报告出具日起生效，在受评债项的存续期内有效。

东方金诚关注到，2025 年 1 月 22 日，中天精装发布了《深圳中天精装股份有限公司 2024 年年度业绩预告》（以下简称“业绩预告”）。业绩预告中披露，预计公司 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润与上同期（法定披露数据）相比出现亏损，实现归属于母公司所有者的净利润为亏损 35000 万元~45000 万元，实现归属于母公司所有者扣除非经常性损益后的净利润为亏损 34000 万元~44000 万元。由于业绩预告数据为公司初步核算数据，净利润亏损对财务指标的准确影响需以公司经审计的《2024 年年度报告》为准。

上述事项发生后，东方金诚通过向公司邮件询问、查询公开资料等方式了解到，公司业绩变动原因主要包括：1、根据《企业会计准则第 8 号-资产减值》及相关会计政策规定对相关资产进行年末减值测试，公司初步判断部分资产存在减值迹象，对存在减值迹象的资产计提了减值准备；2、为防范回款风险，公司加强了对承接项目及客户的甄选力度，主动收缩业务规模；3、受市场竞争激烈及行业下行等因素影响，客户对成本管理更趋严格，导致项目毛利率下降；4、公司对员工离职补偿的一次性支出费用增加导致管理费用增加。

东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注中天精装的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对中天精装主体信用等级、评级展望以及对“精装转债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2025 年 2 月 11 日

### <sup>1</sup> 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。