

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于参股公司股票拍卖的提示性公告

证券简称：*ST 金科

证券代码：000656

公告编号：2025-023 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

1、根据金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”或“金科股份”）司法重整工作需要，公司持有并质押给 Broad Gongga Investment Pte. Ltd. 的参股公司金科智慧服务集团股份有限公司（以下简称“金科服务”）107,797,875 股股票将在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上被拍卖。

2、本次拍卖系管理人根据《中华人民共和国企业破产法》等法律规定以及担保权人的申请依法履行职责，在淘宝网阿里资产破产拍卖平台上公开处置公司财产，本次拍卖工作有利于金科股份司法重整工作高效推进并保护相关债权人利益，不会对金科股份、金科服务的正常生产经营产生不利影响，未损害其他债权人利益。

3、上述拍卖事项的公告同时在淘宝网阿里资产破产拍卖平台和全国企业破产重整案件信息网上发布，本次拍卖后续还可能涉及竞拍、缴款、股权变更过户等环节，最终是否能够实施完毕尚存在一定的不确定性。

一、本次拍卖的原因

2024 年 4 月 22 日，重庆市第五中级人民法院依法裁定受理金科股份的重整申请并指定管理人。为有序推进金科股份重整工作，金科股份于 2025 年 1 月 22 日披露了《金科股份重整计划（草案）》，并计划于 2025 年 2 月 18 日召开金科股份第二次债权人会议，审议表决《金科股份重整计划（草案）》。

Broad Gongga Investment Pte. Ltd 系本次拍卖标的股票的质押权人、是金科股份重整程序中的有财产担保组债权人之一，为保护相关债权人利益，高效推进重整计划草案表决工作，维持金科服务的稳定发展，根据《企业破产法》等相关法律规定，债务人与债权人协商一致的情况，管理人结合重整工作整体安排，并综合各方意见后，依法启动前述股票的处置拍卖工作。本次拍卖工作不会对金科股份、金科服务的正常生产经营产生不利影响，不会对金科股份司法重整工作产生不利影响，并未损害其他债权人利益。

二、本次拍卖的具体情况

（一）拍卖标的

金科股份持有并质押给 Broad Gongga Investment Pte. Ltd.的金科服务107,797,875 股股票。（证券简称：金科服务，证券代码：299922（HK.09666））。

金科服务为公司参股公司，系在香港联交所上市的公司，拍卖标的系港股（H股）无限售流通股股票。

（二）拍卖平台

本次拍卖将于淘宝网阿里资产破产拍卖平台上（处置单位：金科地产集团股份有限公司管理人，监督单位：重庆市第五中级人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖。

（三）拍卖时间

2025 年 2 月 28 日 17:00 至 2025 年 3 月 1 日 17:00（延时的除外）

（四）拍卖标的的定价依据

本次拍卖标的物评估价值由评估机构北京天健兴业资产评估有限公司以 2024 年 4 月 30 日为基准日对标的股票进行评估并作出的《对金科股份持有金科服务股票资产评估情况专项说明》（以下简称“《资产评估说明》”），参照《资产评估说明》，计价货币为人民币，标的物评估价的百分之七十确定本次拍卖的起拍价为 1,100,939,697.38 元（大写：人民币壹拾壹亿零玖拾叁万玖仟陆佰玖拾柒

元叁角捌分)，即每股 10.21 元（保留至小数点后两位，大写：人民币壹拾元贰角壹分）。

三、对公司的影响及风险提示

1、本次拍卖标的涉及的资产净额、成交金额（按照起拍价测算）均超过了公司最近一期经审计资产净额的 10%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，应当进行信息披露。

2、如果本次股票拍卖完成过户，公司持有金科服务的股权比例将会降低，公司将根据拍卖结果进行账务处理。本次拍卖工作不会对金科股份的正常生产经营产生不利影响，不会对金科股份司法重整工作产生不利影响，未损害其他债权人利益。

3、截至本公告披露日，上述拍卖事项尚在公示阶段，本次拍卖后续还可能涉及竞拍、缴款、股权变更过户等环节，最终是否能够实施完毕尚存在一定的不确定性。

4、本次拍卖的标的物为上市公司流通股，标的物的价值受市场行情等因素影响较大，有意者请仔细阅读相关竞买文件并自行咨询专业机构。

5、如本次拍卖未能成交，管理人可根据担保权人意见，继续拍卖处置标的股票或实施以物抵债；公司将密切关注该事项后续进展，并按照相关法律法规及时履行信息披露义务。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《竞买公告》
- 2、《竞买须知》

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年二月十三日