

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2025-003



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

## 关于公司2025年1月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2025年1月公司实现签约面积15.6万平方米，同比下降47.93%；实现签约金额22.5亿元，同比下降59.10%。

公司近期新增加项目如下：

杭州临平老城区单元LP060203-1地块，位于临平区藕花洲大街以北、新颜路以东。项目占地面积15,538平方米，容积率1.05，计算容积率建筑面积16,314.9平方米，权益比例40%，地块用途为住宅用地兼容邻里中心。土地使用年限为70年。项目成交总价1.86亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2025年2月14日