

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2025-013

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

中交地产股份有限公司 2025 年第一次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

- 1、本次股东大会未出现否决提案的情形。
- 2、本次股东大会未涉及变更以往股东大会已通过的决议。

一、会议召开和出席的情况

(一) 现场会议召开时间：2025 年 2 月 14 日 14: 50

(二) 现场会议召开地点：北京市西城区德胜门外大街 13 号院 1 号楼合生财富广场 15 层会议室

(三) 召开方式：现场投票方式结合网络投票方式

(四) 召集人：中交地产股份有限公司董事会

(五) 主持人：董事长郭主龙先生

(六) 会议的召开符合《公司法》、《股票上市规则》及公司《章程》的规定。

(七) 本公司股份总数为 747,098,401 股，本次股东大会议案有表决权的股份总数为 747,098,401 股。

出席本次股东大会的股东（代理人）共 446 人，代表股份 424,425,516 股，占公司有表决权股份总数的 56.8099%。具体情况如下：

1、出席现场会议的股东及股东代表 2 人，代表股份 418,063,505 股，占公司有表决权股份总数的 55.9583%。

2、参加网络投票的股东 444 人，代表股份 6,362,011 股，占公司有表决权股份总数的 0.8516%。

3、参与表决的中小投资者（持有公司总股份 5%以下股份的股东，下同）445 人，代表股份 34,746,211 股，占公司有表决权股份总数的 4.6508%。

(八) 公司部分董事、监事出席了本次股东大会；公司部分高级管理人员列席了本次股东大会；北京市中洲律师事务所律师列席本次股东大会。

二、提案审议表决情况

本次会议提案采取现场投票和网络投票相结合的方式进行表决，具体审议与表决情况如下：

(一) 审议《关于与关联方共同对项目公司减资的关联交易议案》。

同意 33,705,205 股，占出席本次股东会有有效表决权股份总数的 97.0040%；反对 783,006 股，占出席本次股东会有有效表决权股份总数的 2.2535%；弃权 258,000 股（其中，因未投票默认弃权 0 股），占出席本次股东会有有效表决权股份总数的 0.7425%。

其中，中小投资者表决情况如下：

同意 33,705,205 股，占出席本次股东会中小股东有效表决权股份总数的 97.0040%；反对 783,006 股，占出席本次股东会中小股东有效表决权股份总数的 2.2535%；弃权 258,000 股，占出席本次股东会中小股东有效表决权股份总数的 0.7425%。

关联股东中交房地产集团有限公司回避表决本项议案。

本项议案获得有效通过。

(二) 审议《关于预计 2025 年日常关联交易的议案》。

同意 33,764,405 股，占出席本次股东会有有效表决权股份总数的 97.1744%；反对 736,506 股，占出席本次股东会有有效表决权股份总数的 2.1197%；弃权 245,300 股，占出席本次股东会有有效表决权股份总数的 0.7060%。

其中，中小投资者表决情况如下：

同意 33,764,405 股，占出席本次股东会中小股东有效表决权股份总数的 97.1744%；反对 736,506 股，占出席本次股东会中小股东有效表决权股份总数的 2.1197%；弃权 245,300 股，占出席本次股东会中

小股东有效表决权股份总数的 0.7060%。

关联股东中交房地产集团有限公司回避表决本项议案。

本项议案获得有效通过。

三、律师出具的法律意见

本次股东大会由北京市中洲律师事务所委派陈思佳、霍晴雯律师现场见证并出具法律意见书，该法律意见书认为：公司本次股东大会的召集和召开程序符合法律、法规的规定；出席本次股东大会的人员及会议召集人的资格合法有效；表决程序符合法律、法规和章程的规定；股东大会通过的各项决议合法有效。

四、备查文件

（一）股东大会决议

（二）法律意见书

中交地产股份有限公司董事会

2025年2月14日