

证券代码：000785

证券简称：居然智家

公告编号：临 2025-009

## 居然智家新零售集团股份有限公司 第十届监事会第十六次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、监事会会议召开情况

居然智家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）第十届监事会第十六次会议（以下简称“本次会议”）于 2025 年 2 月 14 日以通讯形式召开，会议通知已于 2025 年 2 月 6 日以电子邮件的方式发出。本次会议应出席监事 3 名，实际出席监事 3 名，会议由监事会主席卢治中先生主持。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》及《居然智家新零售集团股份有限公司章程》的规定。

### 二、监事会会议审议情况

#### 审议通过《关于为控股子公司新增贷款提供担保的议案》

公司控股子公司武汉中商鹏程销品茂管理有限公司（以下简称“销品茂公司”）于 2023 年 12 月向中国民生银行股份有限公司武汉分行（以下简称“民生银行”）贷款 30,000 万元（以下简称“前次借款”），公司以其持有的销品茂公司 50.999% 股权为前次借款提供质押担保（以下简称“股权质押担保”），并同时提供连带责任保证担保。因经营发展需要，销品茂公司拟向民生银行新增申请 10,000 万元的固定资产贷款（以下简称“本次借款”）。本次借款与前次借款金额合计为 40,000 万元，40,000 万元借款期限均至 2033 年。监事会同意公司为本次借款提供连带责任保证担保，并在前次借款的基础上增加本次借款为股权质押担保的主债权。

监事会认为：本次担保事项符合公司经营发展需求，风险可控，有利于其业务发展，决策程序符合有关法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。本次担保行为不会对公司的正常运作和业务发展造成不良影响。综上所

述，监事会同意上述担保事项。

本项议案尚需提交公司股东大会审议。

表决结果：3票同意、0票反对、0票弃权。

（具体内容请见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于为控股子公司新增贷款提供担保的公告》。）

### 三、备查文件

《居然智家新零售集团股份有限公司第十届监事会第十六次会议决议》。

特此公告

居然智家新零售集团股份有限公司监事会

2025年2月14日