

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2025-006

## 杭州滨江房产集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025年2月20日，公司竞得下述地块的国有建设用地使用权：

| 序号 | 地块编号         | 规划用途 | 建设用地面积(m <sup>2</sup> ) | 容积率 | 土地总价(万元) | 土地权益 |
|----|--------------|------|-------------------------|-----|----------|------|
| 1  | 杭政储出[2025]2号 | 住宅   | 16065                   | 2.0 | 138124   | 100% |

公司在上述项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二五年二月二十一日