

公告编号:临 2025-004

A 股代码:601166

A 股简称:兴业银行

优先股代码: 360005、360012、360032

优先股简称: 兴业优 1、兴业优 2、兴业优 3

可转债代码: 113052

可转债简称: 兴业转债

兴业银行股份有限公司 关于深圳分行购置物业的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● **交易内容:** 兴业银行股份有限公司（以下简称本公司）深圳分行拟在深圳市南山区T208-0054地块项目（以下简称该项目）购置部分物业，购置总价不超过人民币66亿元。本公司已与该项目开发建设单位深圳市安和一号房地产开发有限公司达成初步交易意向。

- 本次交易未构成关联交易；
- 本次交易未构成重大资产重组；
- 交易实施不存在重大法律障碍；
- 本次交易已经本公司董事会批准。

一、交易概述

本公司第十一届董事会第六次会议（临时会议）于2025年2月20日审议通过了《关于深圳分行购置物业的议案》，同意在深圳市南山区T208-0054地块项目购置部分物业，购置总价不超过人民币66亿元。董事会授权管理层根据市场情况变化，对投资预算在误差允许范围（10%）内予以审定。

二、交易对方情况介绍

名称: 深圳市安和一号房地产开发有限公司（以下简称深圳安和一号）

企业性质: 有限责任公司

注册地：深圳市南山区沙河街道东方社区白石四道超总B塔项目办公区2201

法定代表人：姜军

注册资本：1000万元人民币

经营范围：以自有资金从事投资活动；社会经济咨询服务；住房租赁；非居住房地产租赁；房屋拆迁服务。房地产开发经营；房地产咨询；物业管理。

三、交易标的基本情况

深圳安和一号是深圳市属国有企业深圳市安居建业投资运营有限公司的附属公司，为该项目的开发建设单位。深圳安和一号经批准，在深圳市南山区宗地T208-0054地块投资建设该项目商品房，土地用途为商业服务业用地，主体建筑物采用巨柱外框架-核心筒-环带/伸臂桁架的结构体系，建筑物地上层数为82层，地下层数为8层。目前该物业尚处于开发阶段，预计将于2029年竣工。本公司拟购该项目部分物业位于建筑物底层商业及中高层写字楼区域，用于深圳分行及集团内各子公司运营管理使用。本公司与深圳安和一号将及时签订商品房买卖合同并履行权属转让登记程序。

四、购置事项对公司的影响

本公司购置深圳市南山区T208-0054地块项目部分物业将进一步强化落实在粤港澳大湾区战略布局，有利于提高全集团在深圳地区的业务发展协同效率，满足业务经营需要，提升综合经营成效。该事项对本公司正常经营活动和财务状况不构成重大影响。

特此公告。

兴业银行股份有限公司董事会

2025年2月21日