

# 深圳市天健（集团）股份有限公司

## 关于项目中标的自愿性信息披露公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2025-8

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳交易集团有限公司罗湖分公司发布《罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目中标（成交）结果公告》，确定深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）为罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目的合作单位，负责提供搬迁补偿服务，并于2025年2月21日签订合同。现将该项目中标情况公告如下：

### 一、中标项目基本情况

（一）项目名称：罗湖区螺岭片区改造项目合作单位服务项目

（二）项目概况：项目位于罗湖区东门街道，属于罗湖综合服务中心范围，靠近罗湖区委区政府，区位优势优越。

（三）项目规模：改造范围总占地约12.06万平方米，包括东升街、花园坊、翠华巷、翠园村、黎明大楼、登高村、黎明小区、东郊街、翠园路、物资大院、赛龙大院、龙飞大楼、名阳阁、竹边新村等区域，共有建筑物307栋，房屋2,535套，现状建筑面积约23.34万平方米。

(四) 服务内容: 包括编制谈判签约方案, 与被搬迁人进行协商谈判, 组织被搬迁人签订搬迁补偿协议; 组织被搬迁人清租、搬迁及交房, 负责接收、管理被搬迁人移交的房屋; 根据项目搬迁补偿协议, 从中标人服务费用中向被搬迁人支付相应的搬迁补偿费; 开展搬迁补偿相关的培训、宣传活动; 协助采购人及权利人开展抵押贷款清理手续; 协助开展行政征收相关工作等。

(五) 中标报价利润率: 4.00% (中标具体金额根据城中村改造相关政策估算, 以区财政局审核报区政府审批后的金额为准)。

(六) 服务期限: 自实施协议生效之日起至本项目最后一批次安置房集中入伙截止之日止。

(七) 招标人: 深圳市罗湖区东门街道办事处

(八) 招标方式: 公开招标

## 二、中标项目对公司的影响

若项目顺利实施, 将对公司未来拓展城中村改造类项目及业绩产生积极影响, 并为公司可持续发展打下坚实基础。

## 三、风险提示

上述项目履行过程中如遇到市场、经济、政治、自然灾害等不可预计的或不可抗力等因素, 有可能会造成不能履约或延期履约的风险。敬请广大投资者谨慎决策, 注意投资风险。

特此公告。

深圳市天健(集团)股份有限公司董事会

2025年2月25日