

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-013 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50% 以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

#### 一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司滁州荣华置业有限公司（以下简称“滁州荣华”）与广发银行股份有限公司滁州分行（以下简称“广发滁州分行”）继续合作业务 10,624.26 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，担保总额不超过 12,000 万元，担保期限不超过 48 个月。同时，公司子公司南京荣盛康旅旅游开发有限公司（以下简称“南京荣盛康旅”）为上述融资提供连带责任保证担

保；滁州荣华及公司子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“荣盛康旅”）、黄山荣盛房地产开发有限公司（以下简称“黄山荣盛”）、秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司（以下简称“秦皇岛彤鑫”）以自有资产为上述融资提供抵押担保。

## 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
滁州荣华	51.13%	12,000	0	12,000	-	-
资产负债率不超过70%的各级全资、控股下属公司	不超过70%	-	-	-	285,000	273,000

## 三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：滁州荣华；
- 2、成立日期：2020年3月31日；
- 3、注册地点：安徽省滁州市南谯区文盛路与康庄路交叉口东南侧；
- 4、法定代表人：王利军；
- 5、注册资本：人民币8,500万元；
- 6、经营范围：房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有滁州荣华89.26%股权；
- 8、信用情况：滁州荣华信用状况良好，不是失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2024年9月30日（未经审计）			2024年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
59,466.68	30,403.05	29,063.63	16,129.03	63.31	136.71

## 四、担保的主要内容

- 1、保证担保协议方：公司、南京荣盛康旅与广发滁州分行；抵

押担保协议方：滁州荣华、荣盛康旅、黄山荣盛、秦皇岛彤鑫与广发滁州分行。

2、担保主要内容：公司、滁州荣华、南京荣盛康旅与广发滁州分行签署展期合同；滁州荣华、荣盛康旅、黄山荣盛、秦皇岛彤鑫与广发滁州分行签署抵押合同，继续为滁州荣华上述融资分别提供全额连带责任保证担保、抵押担保。

3、担保范围：主合同项下的债务本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、为实现债权而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、执行费、保全费、评估费、过户费、公告费等）和其他所有应付费用。

## 五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于上述担保事项，公司董事会认为：

滁州荣华为公司的控股子公司，经营风险较小，由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，滁州荣华有足够的 ability 偿还本次融资。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 436.74 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 185.13%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 75.75 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 32.11%，公司逾期担保金额为 31.43 亿元。

## 七、备查文件

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年二月二十七日