

证券代码：002271

证券简称：东方雨虹

公告编号：2025-020

北京东方雨虹防水技术股份有限公司

对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

为了帮助下游经销商拓宽融资渠道，及时获得发展所需要的资金以更加有效地拓展市场，北京东方雨虹防水技术股份有限公司（以下简称“公司”）及其下属全资、控股子公司（以下统称“子公司”，前述公司及子公司合称“东方雨虹”）拟以连带责任保证方式对银行等金融机构给予符合资质条件的东方雨虹下游经销商的贷款提供担保，担保额度不超过授信总额度 5 亿元。

公司于 2025 年 2 月 27 日召开的第八届董事会第二十八次会议以 11 票同意，0 票反对，0 票弃权的结果审议通过了《关于对外担保的议案》。同时提请股东大会授权公司董事长或授权其他人员在前述额度范围内对授权期内发生的相关担保事项进行签批及签署相关担保文件，并授权公司董事长或授权其他人员根据实际经营需要在股东大会审批通过的前述总担保额度范围内对下游经销商的担保额度进行调配，亦可在不超过股东大会审批通过的前述总担保额度的前提下，对授权期内新增符合资质条件的经销商分配担保额度。授权期内发生的、前述担保额度范围内的各项担保事项将不再另行提交董事会、股东大会审议。授权有效期为自 2024 年年度股东大会审议通过本议案之日起不超过 12 个月。

本议案尚需提交股东大会并以特别决议审议通过后方可生效。

二、被担保人基本情况

被担保人需为经公司及子公司、银行等金融机构共同审核、征信情况良好的公司下游经销商。

（一）公司名称：宁波雨虹防水技术有限公司

1、成立日期：2006 年 5 月 23 日；

2、注册地址：浙江省宁波市江北区海川路 136 号 1 幢，2 幢部分；

3、法定代表人：贺来运；

4、注册资本：1,800 万元人民币；

5、主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；住宅室内装饰装修；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；建筑防水卷材产品销售；涂料销售（不含危险化学品）；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件销售；建筑材料销售；保温材料销售；防腐材料销售；机械设备销售；五金产品零售；锻件及粉末冶金制品销售；五金产品制造；建筑用金属配件制造；有色金属压延加工；锻件及粉末冶金制品制造；信息技术咨询服务。许可项目：各类工程建设活动；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程设计；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；电力设施承装、承修、承试。

6、股权结构：实际控制人贺来运持股比例为 100%。宁波雨虹防水技术有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

7、财务数据

截至 2024 年 12 月 31 日，宁波雨虹防水技术有限公司资产总额 425,352,883.74 元，负债总额 229,410,155.66 元（其中银行贷款总额 120,250,000.00 元，流动负债总额 125,660,155.66 元），或有事项涉及的总额 0.00 元，净资产 195,942,728.08 元，2024 年实现营业收入 307,023,941.50 元，利润总额 25,477,718.42 元，净利润 25,448,205.66 元（以上数据未经审计）。宁波雨虹防水技术有限公司最新的企业信用等级为 A。

8、宁波雨虹防水技术有限公司信用状况良好，不属于失信被执行人。

（二）公司名称：浙江鼎建建设工程有限公司

1、成立日期：2012 年 8 月 17 日；

2、注册地址：浙江省湖州市德清县阜溪街道长虹西街 95 号；

3、法定代表人：张建荣；

4、注册资本：5,000 万元人民币；

5、主营业务：许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工；建筑劳务分

包。一般项目：建筑材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；建筑防水卷材产品销售；消防技术服务；住宅水电安装维护服务；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；图文设计制作。

6、股权结构：湖州鼎建企业管理有限公司（张建荣持有其 70%的股权，为实际控制人）控股子公司友链建材（湖州）有限公司持有浙江鼎建建设工程有限公司 100%的股权。浙江鼎建建设工程有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

7、财务数据

截至 2024 年 12 月 31 日，浙江鼎建建设工程有限公司资产总额 39,688,390.39 元，负债总额 32,680,230.16 元（其中银行贷款总额 11,480,268.88 元，流动负债总额 32,680,230.16 元），或有事项涉及的总额 0.00 元，净资产 7,008,160.23 元，2024 年实现营业收入 60,411,062.43 元，利润总额 203,273.26 元，净利润 193,937.29 元（以上数据未经审计）。浙江鼎建建设工程有限公司最新的企业信用等级为 A。

8、浙江鼎建建设工程有限公司信用状况良好，不属于失信被执行人。

（三）公司名称：上海渡伟建筑防水工程有限公司

1、成立日期：2005 年 8 月 18 日；

2、注册地址：上海市松江科技园区青云路 58 号 A 区；

3、法定代表人：蒋伟忠；

4、注册资本：200 万元人民币；

5、主营业务：建筑防水工程，管道工程（除专控），室内外装潢服务。建筑材料，金属材料，建筑装潢材料（除危险品），五金交电，机电设备批发零售。

6、股权结构：实际控制人蒋伟忠持股比例为 80%，股东江珠英持股比例为 20%。上海渡伟建筑防水工程有限公司与东方雨虹不存在关联关系。

7、财务数据

截至 2024 年 12 月 31 日，上海渡伟建筑防水工程有限公司资产总额 21,612,348.53 元，负债总额 19,941,130.13 元（其中银行贷款总额 18,636,791.85 元，流动负债总额 19,941,130.13 元），或有事项涉及的总额 11,500,000 元，净资产 1,671,218.40 元，2024 年实现营业收入 39,159,084.50 元，利润总额 915,654.80 元，净利润 876,848.75 元（以上数据未经审计）。上

海渡伟建筑防水工程有限公司最新的企业信用等级为 A。

8、上海渡伟建筑防水工程有限公司信用状况良好，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

（一）担保方式：连带责任担保

（二）担保总额：担保总额不超过 5 亿元。

（三）担保期限：银行等金融机构对单一经销商的借款期限不超过一年，东方雨虹对单一经销商的担保期限与其借款偿还义务同期。

（四）提供担保的风险控制措施

1、公司及子公司、银行等金融机构共同对申请贷款的下游经销商的资质进行调查和评级，确保下游经销商财务状况、信用良好，具有较好的偿还能力；

2、要求下游经销商为本次担保提供反担保，提供的反担保标的包括但不限于银行存单、房屋（建筑物）、土地使用权、机器设备和知识产权，且必须与需担保的数额相对应；

3、下游经销商需按照银行等金融机构指定的方式，提交经公司及子公司确认的订单后方可向银行等金融机构申请融资，并向公司及子公司缴存预付款资金，确保贷款资金的专项用途；

4、对于贷款的下游经销商，要求其定期向公司及子公司提供真实、完整、有效的财务报表、公司章程或者其他相关资料、信息，并接受公司及子公司对其生产经营和财务状况的监督检查；

5、由公司及子公司的相关部门严格按照协议约定、公司章程及相关制度实施事前贷款担保风险的审核和事中督察、事后复核。

四、董事会意见

公司及子公司结合自身发展需要，为与其业务相关的下游经销商向金融机构贷款提供一定的连带责任保证担保，可以有效地帮助下游经销商拓宽融资渠道，及时获得发展所需要的资金以更加有效地拓展市场，从而实现公司业务的稳定增长，同时对该项担保，公司及子公司采取了经销商的资质准入、以自有的资产提供反担保及专款专用、控制贷款额度比例等的风险防范措施，能够有效地防范和控制担保风险，公司整体担保风险可控，符合公司及股东的利益。

董事会同意公司及子公司为前述符合资质条件的公司下游经销商向银行等

金融机构申请贷款提供总额不超过 5 亿元的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及全资、控股子公司担保余额为 563,195.27 万元，占公司 2024 年 12 月 31 日经审计净资产的比例为 22.59%。其中，公司及全资、控股子公司为下属公司提供的担保余额为 555,726.27 万元，占公司 2024 年 12 月 31 日经审计净资产的比例为 22.29%；公司及全资、控股子公司对外担保余额为 7,469 万元，占公司 2024 年 12 月 31 日经审计净资产的比例为 0.30%。

如考虑本次新增担保额度上限，公司及全资、控股子公司担保金额为 613,195.27 万元，占公司 2024 年 12 月 31 日经审计净资产的比例为 24.59%。其中，公司及全资、控股子公司为下属公司提供的担保金额为 555,726.27 万元，占公司 2024 年 12 月 31 日经审计净资产的比例为 22.29%；公司及全资、控股子公司对外担保金额为 57,469 万元，占公司 2024 年 12 月 31 日经审计净资产的比例为 2.30%。公司及全资、控股子公司无逾期对外担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而承担损失等情形。

六、其他

上述担保事项实际发生时，公司将按照有关规定及时披露进展公告。

七、备查文件

1、第八届董事会第二十八次会议决议。

特此公告。

北京东方雨虹防水技术股份有限公司董事会

2025 年 2 月 28 日