

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2024年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、2024年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	17,894,754.66	17,500,755.81	2.25%
营业利润	900,030.89	1,418,243.90	-36.54%
利润总额	908,964.10	1,398,863.01	-35.02%
归属于上市公司股东的净利润	403,857.16	631,942.05	-36.09%
扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润	244,925.18	573,252.22	-57.27%
基本每股收益(元)	0.37	0.65	-43.08%
加权平均净资产收益率	3.36%	6.04%	下降 2.68 个百分点
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	86,030,881.60	90,850,849.97	-5.31%
归属于上市公司股东的所有者权益	11,100,683.74	11,972,338.97	-7.28%
股本(万股)	906,083.62	906,083.62	-
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	10.93	10.89	0.37%

注1：截至2024年12月31日，公司通过回购专用证券账户持有回购股份6,326,858股。

注2：计算基本每股收益、加权平均净资产收益率、归属于上市公司股东的每股净资产时，考虑了其他权益工具永续债和库存股的影响。

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司营业总收入同比上升2.25%，营业利润同比下降36.54%，利润总额同比下降35.02%，归属于上市公司股东的净利润同比下降36.09%，主要系公司开发业务项目结转毛利率同比下降，以及计提房地产项目减值准备同比增加。

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额319.64亿元，同比增长1.69%。报告期末货币资金余额1,003.51亿元，同比增加120.62亿元，增长13.66%。报告期末现金短债比1.58，同比提升0.3。

### 三、其他说明

本公告所载2024年度的财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，公司2024年度财务数据以公司披露的2024年度报告为准，请投资者注意投资风险。

#### 四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月一日