

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2025-013



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2025-007）披露以来，公司新增加房地产项目 6 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	北京市朝阳区 朝阳北路南侧地块	招拍挂	住宅	32,154	80,830	301,665	70%
2	北京市朝阳区 朝阳路北侧地块	招拍挂	住宅	36,842	92,106	132,600	30%
3	佛山市南海区 博爱路北侧地块	招拍挂	住宅	27,954	33,545	29,520	100%
4	天津市西青区 梨双路南侧地块	招拍挂	住宅	27,654	42,863	40,700	100%
5	西安市雁塔区 雁翔路东侧地块	招拍挂	住宅	49,780	223,306	170,100	100%
6	昆明市官渡区 海明路东侧地块	招拍挂	住宅	45,575	141,283	100,433	92%
	合计	/	/	219,959	613,932	775,018	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年三月七日

图 1：北京市朝阳区朝阳北路南侧地块、北京市朝阳区朝阳路北侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：佛山市南海区博爱路北侧地块



图 3：天津市西青区梨双路南侧地块



图 4：西安市雁塔区雁翔路东侧地块



图 5：昆明市官渡区海明路东侧地块

