

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2024 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载 2024 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2024 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2024 年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	2,724,786,282.83	6,585,310,852.05	-58.62
营业利润	1,343,097,385.05	2,408,389,973.22	-44.23
利润总额	1,343,755,473.16	2,407,866,775.85	-44.19
归属于上市公司股东的净利润	1,001,950,138.86	1,818,789,939.00	-44.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	360,785,108.57	1,781,194,542.34	-79.74
基本每股收益	0.8931	1.6204	-44.88
加权平均净资产收益率（%）	7.00	13.43	减少 6.43 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	48,634,341,185.68	39,780,978,141.40	22.26
归属于上市公司股东的所有者权益	14,523,957,029.60	14,113,202,980.65	2.91
股本（股）	1,122,412,893.00	1,122,412,893.00	-
归属于上市公司股东的每股净资产	12.9399	12.5740	2.91

注：1、本报告期初数同法定披露的上年年末数。

2、本报告期财务数据及指标以合并报表数据填制，但未经审计，最终结果以公司 2024 年年度报告为准。

3、上述数据及指标如有尾差，为四舍五入所致。

二、经营业绩和财务状况情况说明

本报告期营业总收入、营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、

基本每股收益、加权平均净资产收益率等项目同比下降达 30% 以上，主要原因为上年同期结转碧云尊邸商品房项目销售收入 37.72 亿元，本报告期该项目仅有零星尾盘收入结转。

本报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比下降达 30% 以上，主要原因为本报告期发行类 REITs 产品取得的投资收益属非经常损益，已扣除。

三、风险提示

公司不存在影响本次业绩快报内容准确性的重大不确定因素。本公告所载 2024 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，可能与公司 2024 年年度报告中披露的数据存在差异。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二五年三月十三日