

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2025-12

## 上海实业发展股份有限公司

### 2024 年度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度房地产业务经营数据披露如下：

#### 一、 2024 年度土地储备情况

截至 2024 年末，公司土地储备情况如下表所示：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	上海市宝山区吴淞创新城 15 更新单元 04-02 地块	上海	科研	105,436	/

#### 二、 2024 年度房地产项目建设进程情况

截至 2024 年 12 月 31 日，公司在建项目 6 个，其中桩基施工阶段项目 3 个；主体施工项目 3 个，该 3 个项目合计在建面积约 9.18 万平方米。报告期内竣工项目 1 个，竣工面积约 1.95 万平方米。

#### 三、 2024 年度房地产项目销售情况

2024 年 1 至 12 月，公司累计实现合约销售金额约合人民币 7.16 亿元，同比增加约 29.75%；实现合约销售面积约合 4.18 万平方米，

同比增加约 167.69%。

#### 四、 2024 年度不动产租赁情况

2024 年 1 至 12 月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币 6.14 亿元，同比增加约 53.80%，租赁面积约为 43.52 万平方米，同比增加约 11.53%。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二五年三月二十二日