

湖南汉森制药股份有限公司

关于购买房产暨关联交易的进展公告

本公司及全体董事保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、基本情况

湖南汉森制药股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 9 月 27 日召开第五届董事会第五次会议审议并通过了《关于购买房产暨构成关联交易的议案》，同意公司向参股公司长沙三银房地产开发有限公司（以下简称“三银地产”）购买位于湖南省长沙市岳麓区潇湘北路 1227 号建设的三湘一品项目（C 栋）共 7 层 14 套（901 至 1502）房产和配套的 42 个室内停车位。房屋建筑面积 5,405.33 平方米（未包括车位面积），交易总价为人民币 11,750.20 万元。具体内容详见公司 2020 年 9 月 29 日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于购买房产暨构成关联交易的公告》（公告编号：2020-052）。公司于 2020 年 10 月 15 日召开 2020 年第二次临时股东大会审议并通过了该项议案。

2021 年 6 月 10 日，经交易双方友好协商，签署了《长沙市商品房买卖合同》之补充协议（以下简称“补充协议”），主要涉及原合同及附件条款中关于付款方式及期限变更，合同金额及其他合同内容保持不变。截至 2021 年 6 月 15 日公司已按合同及补充协议约定全额支付了购房款共计 11,750.20 万元人民币。具体内容详见公司当日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于购买房产暨关联交易的进展公告》（公告编号：2021-031）。

二、交易进展情况

2023 年 4 月，三银地产办理了前述房屋的权属变更登记手续。后公司在房屋验收过程中提出了整改意见，双方于近日完成房屋的最终验收及交付，三银地产向公司移交了长沙市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。本次购买

房产事项已全部结束。

三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》

湖南汉森制药股份有限公司

董事会

2025 年 3 月 22 日