

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2024 年度财务决算报告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2024 年度，公司结合外部环境发展情况，继续深化战略转型，发挥科研创新竞争优势，推动新旧动能转化，落实控本增效举措，全年实现营业收入 37,224.41 万元，归属于上市公司股东净利润 240.14 万元，扣除非经常性损益后归属于上市公司股东净利润扭亏为盈。公司年度审计机构毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）已审计公司 2024 年度财务报表，并出具毕马威华振审字第 2501441 号标准无保留意见的审计报告。

2024 年度纳入合并范围的子公司共 16 户，其中：新增公司 1 户，为公司于报告期内同一控制下企业合并取得的控股子公司雄安绿研智库有限公司；减少公司 1 户，为公司于报告期内注销的控股子公司常州市城建艾科绿色技术有限公司。

现将财务决算情况报告如下：

一、主要财务指标

单位：万元

项目	2024 年	2023 年	同比增减	变动幅度
营业收入	37,224.41	42,217.07	-4,992.66	-11.83%
归属于上市公司股东的净利润	240.14	2,367.79	-2,127.65	-89.86%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	57.09	-2,869.98	2,927.07	101.99%
经营活动产生的现金流量净额	111.33	1,451.60	-1,340.27	-92.33%
基本每股收益（元/股）	0.0164	0.1614	-0.1450	-89.84%
稀释每股收益（元/股）	0.0164	0.1614	-0.1450	-89.84%
加权平均净资产收益率	0.39%	3.89%	下降 3.50 个百分点	
资产总额	149,147.16	144,331.49	4,815.67	3.34%
归属于上市公司股东的净资产	60,516.28	61,188.54	-672.26	-1.10%

二、财务状况

2024 年度，公司执行稳健的财务政策，资产规模略有增长，资产结构基本稳定，资产负债率略有上升。

单位：万元

项目	2024 年	2023 年	同比增减	变动幅度
资产总额	149,147.16	144,331.49	4,815.67	3.34%
货币资金	20,692.35	17,767.89	2,924.46	16.46%
应收账款和合同资产	54,346.37	49,522.42	4,823.95	9.74%
其他应收款	437.50	1,238.54	-801.04	-64.68%
投资性房地产	56,613.91	56,459.93	153.98	0.27%
固定资产	8,398.09	9,346.70	-948.61	-10.15%
无形资产	2,453.04	2,862.52	-409.48	-14.30%
使用权资产	2,007.38	3,315.56	-1,308.18	-39.46%
递延所得税资产	1,714.09	1,590.17	123.92	7.79%
负债总额	85,697.68	80,225.90	5,471.78	6.82%
短期借款	32,825.48	23,049.38	9,776.10	42.41%
应付账款	15,179.86	20,436.45	-5,256.59	-25.72%
应付职工薪酬	1,764.58	842.24	922.34	109.51%
其他应付款	2,302.23	2,401.28	-99.05	-4.12%
一年内到期的非流动负债	3,437.75	2,377.79	1,059.96	44.58%
长期借款	23,226.75	22,952.18	274.57	1.20%
租赁负债	1,044.26	2,238.18	-1,193.92	-53.34%
归属于上市公司股东所有者权益	60,516.28	61,188.54	-672.26	-1.10%
未分配利润	28,926.64	29,630.70	-704.06	-2.38%
比率	-	-	-	-
资产负债率	57.46%	55.58%	上升 1.88 个百分点	
流动比率	1.26	1.28	下降 0.02	

主要变动项目说明：

1. 资产总额：同比增加 3.34%，主要系部分区域项目建设放缓、客户资金及结算审批周期更长，致使销售回款金额同比减少，应收账款和合同资产合计同比增加 4,823.95 万元所致。

2. 负债总额：同比增加 6.82%，主要系保障经营安全线，依托信用申请的短期借款同比增加 9,776.10 万元所致，主要为公司流动资金贷款，其中一年内到期的非流动负债，因一年内到期的长期借款同比增加，而较上年期末同比增加 1,059.96 万元；应付账款因支付未来大厦建设结算款，而较上年期末同比减少 5,256.59 万元。

3. 归属于上市公司股东所有者权益减少 1.10%，主要系本报告期分配现金股利减少 586.67 万元所致。

三、经营成果

（一）营业收入和营业成本

2024 年度，公司实现毛利 13,909.56 万元，较上年同期增加 2,053.67 万元，主要系受市场变化，公司收入结构分化及新签合同转化周期加长虽导致营业收入

有所下降，但公司加强成本管控使得成本随营业收入同步下降，同时降低生产办公场所租金、物业等刚性成本所致。

单位：万元

项目	2024 年	2023 年	同比增减	变动幅度
营业收入	37,224.41	42,217.07	-4,992.66	-11.83%
营业成本	23,314.85	30,361.18	-7,046.33	-23.21%
毛利率	37.37%	28.08%	上升 9.29 个百分点	

主要变动项目说明：

1. 营业收入：同比下降 11.83%，主要系业务驱动新旧动能转化期间，在市场开拓、新业务规模化推广等方面仍面临一定挑战，同时营业收入转化存在不确定性等因素共同影响所致，但经营效率有所提升。

2. 营业成本：营业成本与营业收入同向减少，主要系公司加强人才盘点、绩效考核、成本管控等举措，强化薪酬、分包等变动成本与营业收入变动的关联性，同时通过优化办公场所，降低租金、物业等固定成本。

3. 毛利：总体毛利率 37.37%，同比上升 9.29 个百分点，主要系公司以“重大突破项目、重要市场客户、重点创新业务”（简称三重专项）模式为抓手推动业务驱动模式转型，逐步落实控本增效举措，提升经营效率所致。

（二）期间费用

单位：万元

项目	2024 年	2023 年	同比增减	变动幅度
销售费用	2,344.48	3,357.13	-1,012.65	-30.16%
管理费用	5,028.25	5,143.64	-115.39	-2.24%
研发费用	3,749.17	4,111.83	-362.66	-8.82%
财务费用	1,675.92	1,542.41	133.51	8.66%
其中：利息费用	1,724.14	1,542.98	181.16	11.74%
利息收入	84.04	88.35	-4.31	-4.88%
期间费用合计	12,797.83	14,155.01	-1,357.18	-9.59%

主要变动项目说明：

1. 销售费用：同比减少 30.16%，主要系公司市场活动进一步聚焦于重点客户、重点区域和重点项目，效率有所提升，薪酬与市场开拓成效关联度更强所致。

2. 研发费用：同比减少 8.82%，主要系部分前期投入所形成的科研资产折旧摊销完毕所致，公司在进行和新承接的科研项目，以及自主立项科研项目均正常推进，继续保持高强度研发投入。

3. 财务费用：同比增加 8.66%，主要系公司为保障经营安全线，依托信用增

加日常流动资金短期借款所致。

（三）其他损益

1. 确认其他收益 582.54 万元，主要系递延收益结转、收到政府补助及增值税进项税额加计抵减等所致。
2. 公允价值变动收益-282.36 万元，投资性房地产略有减值但影响较小，报告期末未来大厦经评估后值为 5.66 亿元。

四、现金流量状况

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	同比增减	变动幅度
经营活动现金流入小计	34,911.56	46,147.25	-11,235.69	-24.35%
经营活动现金流出小计	34,800.23	44,695.65	-9,895.42	-22.14%
经营活动产生的现金流量净额	111.33	1,451.60	-1,340.27	-92.33%
投资活动现金流入小计	3,737.30	4.81	3,732.49	77598.54%
投资活动现金流出小计	8,169.63	2,442.61	5,727.02	234.46%
投资活动产生的现金流量净额	-4,432.33	-2,437.80	-1,994.53	-81.82%
筹资活动现金流入小计	35,690.02	23,032.70	12,657.32	54.95%
筹资活动现金流出小计	28,162.36	18,218.77	9,943.59	54.58%
筹资活动产生的现金流量净额	7,527.67	4,813.93	2,713.74	56.37%
现金及现金等价物净增加额	3,206.67	3,827.73	-621.06	-16.23%

主要变动项目说明：

1. 经营活动产生的现金流量净额：同比减少 1,340.27 万元，主要系部分区域项目建设放缓、客户资金及结算审批周期更长，致使销售回款金额同比减少所致，公司也采取包括应收款回款统筹和管理、加强子公司现金流和亏损管控等措施，压实资金和现金流安全要求，实现经营性现金流量净额继续保持为正，为后续经营工作的开展提供安全保障。
2. 投资活动产生的现金流量净额：同比减少 1,994.53 万元，主要系 2024 年支付未来大厦的竣工结算款多于 2023 年所致。
3. 筹资活动产生的现金流量净额：同比增加 2,713.74 万元，主要系公司为保障经营安全线，依托信用增加日常流动资金短期借款所致。

特此报告。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

董事会

2025 年 3 月 22 日