

公司代码：603881

公司简称：数据港

上海数据港股份有限公司 2024 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中汇会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人孙中峰、主管会计工作负责人李静及会计机构负责人（会计主管人员）李静声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据2025年3月20日公司第四届董事会第四次会议通过的利润分配预案，本次公司拟向全体股东每股派发现金红利0.043元（含税），连同已派发的中期股息，全年股息合计每股0.067元（含税）。截至2024年12月31日，公司总股本598,647,499股，以此计算合计拟派发现金红利25,741,842.46元（含税）（实际派发金额以公司后续发布的权益分派实施公告为准），连同已派发的中期股息，全年合计拟派发现金股利40,109,382.43元（含税），占2024年度归属于母公司所有者的净利润的30.34%。剩余未分配利润880,313,191.81元留待以后年度分配，并以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数拟以资本公积金向全体股东每股转增0.2股。

六、前瞻性陈述的风险声明

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司可能面临的主要风险在本报告“第三节 管理层讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中提示。

十一、其他

☐适用 ☒不适用

目录

第一节 释义.....5

第二节 公司简介和主要财务指标.....8

第三节 管理层讨论与分析.....13

第四节 公司治理.....34

第五节 环境与社会责任.....55

第六节 重要事项.....59

第七节 股份变动及股东情况.....76

第八节 优先股相关情况.....84

第九节 债券相关情况.....85

第十节 财务报告.....91

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人和会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原件。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
数据港、公司、本公司、上市公司	指	上海数据港股份有限公司
国家发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
静安区国资委	指	上海市静安区国有资产监督管理委员会
市北集团、控股股东	指	上海市北高新（集团）有限公司
锐鑫创业	指	宁波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙）
钥信信息	指	上海钥信信息技术合伙企业（有限合伙）
旭沅商务	指	上海旭沅商务信息咨询合伙企业（有限合伙）
开创发展	指	上海开创企业发展有限公司
张北数据港	指	张北数据港信息科技有限公司
IDC 服务	指	互联网数据中心服务（Internet Data Center），主要包括服务器托管、租用、运营管理以及网络接入服务的业务。
EPC	指	Engineering Procurement Construction，公司受业主委托，按照合同约定对建设工程项目的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。
5G	指	第五代移动通信技术（5th-generation），其峰值理论传输速度可达每秒数十 Gb，比 4G 网络的传输速度快数百倍。
PUE	指	Power Usage Effectiveness 的简写，是评价数据中心能源效率的指标，是数据中心消耗的所有能源与 IT 负载使用的能源之比，是 DCIE（Data Center Infrastructure Efficiency）的反比。PUE=数据中心总设备能耗/IT 设备能耗，PUE 是一个比值，越接近 1 表明能效水平越好。
TCO	指	总所有成本（Total Cost of Ownership）是一种公司经常采用的技术评价标准，它的核心思想是在一定时间范围内所拥有的包括置业成本（Acquisition Cost）和每年总成本在内的总体成本。

		在某些情况下，这一总体成本是一个为获得可比较的现行开支而对 3 到 5 年时间范围内的成本进行平均的值。
人工智能	指	计算机科学的一个分支，是研究、开发用于模拟、延伸和扩展人的智能的理论、方法、技术及应用系统的一门新的技术科学。
云计算	指	一种通过 Internet 以服务的方式提供动态可伸缩的虚拟化的资源的计算模式。狭义云计算指 IT 基础设施的交付和使用模式，指通过网络以按需、易扩展的方式获得所需资源；广义云计算指服务的交付和使用模式，指通过网络以按需、易扩展的方式获得所需服务。
大数据	指	在包括互联网、移动互联网、物联网等高速增长产生的海量、多样性的数据中进行实时分析辨别并挖掘其中的信息价值以对用户提供决策支持的技术。由于其数据处理往往超过单个计算机和常用软件的处理能力，所以其又和云计算存在紧密联系。
新基建	指	全称“新型基础设施建设”，主要包括 5G 基站建设、特高压、城际高速铁路和城市轨道交通、新能源汽车充电桩、大数据中心、人工智能、工业互联网七大领域的基础设施体系。
元宇宙	指	Metaverse，是利用科技手段进行链接与创造的，与现实世界映射和交互的虚拟世界，具备新型社会体系的数字生活空间。
隐私计算	指	在保护数据本身不对外泄露的前提下实现数据分析计算的技术集合，达到对数据“可用、不可见”的目的；在充分保护数据和隐私安全的前提下，实现数据价值的转化和释放。
数字孪生	指	一种充分利用物理模型、传感器更新、运行历史等数据，集成多学科、多物理量、多尺度、多概率的仿真过程，在虚拟空间中完成映射，从而反映相对应的实体装备的全生命周期过程。数字孪生是一种超越现实的概念，可以被视为一个或多个重要的、彼此依赖的装备系统的数字映射系统。
IaaS	指	Infrastructure as a Service，即基础设施即服务。指把 IT 基础设施作为一种服务通过网络对外提供，并根据用户对资源的实际使用量或占用量进行计费的一种服务模式。
云原生	指	基于分布部署和统一运管的分布式云，以容器、微服务、DevOps 等技术为基础建立的一套云技术产品体系。
智能决策	指	Intelligent Decision Making，利用人类的知识并借助计算机通过人工智能方法来解决复杂的决策问题的决策。

报告期、本报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
----------	---	----------------------------------

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	上海数据港股份有限公司
公司的中文简称	数据港
公司的外文名称	Shanghai @hub Co., Ltd.
公司的外文名称缩写	@hub
公司的法定代表人	孙中峰

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王臆凯	/
联系地址	上海市静安区江场路1401弄14号18楼	/
电话	021-31762186	/
传真	021-66316293	/
电子信箱	ir@athub.com	/

三、基本情况简介

公司注册地址	上海市静安区江场路1401弄14号1601室
公司注册地址的历史变更情况	2009年11月注册地址：上海市闸北区共和新路3201号808室 2014年3月变更为：上海市闸北区江场三路250号9层901室 2016年7月变更为：上海市静安区江场三路166号 2022年7月变更为：上海市静安区江场路1401弄14号1601室
公司办公地址	上海市静安区江场路1401弄14号1601室
公司办公地址的邮政编码	200436
公司网址	www.athub.com
电子信箱	ir@athub.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	中国证券报 https://www.cs.com.cn/ 上海证券报 https://www.cnstock.com/ 证券时报 http://www.stcn.com/ 证券日报 http://www.zqrb.cn/
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	数据港	603881	无

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	杭州市江干区新业路8号华联时代大厦A幢601室
	签字会计师姓名	阮喆、张林
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦22层
	签字的保荐代表人姓名	王风雷、艾华
	持续督导的期间	2020年9月24日至2021年12月31日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2024年	2023年	本期比上年 同期增减(%)	2022年
营业收入	1,720,509,202.12	1,542,133,516.61	11.57	1,455,395,832.12
归属于上市公司股东的净利润	132,190,214.53	122,974,799.95	7.49	117,513,514.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	127,580,624.30	99,823,767.78	27.81	97,185,983.21
经营活动产生的现金流量净额	1,259,498,805.92	1,193,591,595.27	5.52	1,183,776,607.06
	2024年末	2023年末	本期末比上年 同期末增 减(%)	2022年末
归属于上市公司股东的净资产	3,224,495,130.81	3,129,975,036.46	3.02	3,021,467,033.15
总资产	7,376,356,991.71	7,020,089,148.35	5.07	7,450,195,596.26

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年
基本每股收益（元/股）	0.22	0.21	4.76	0.20
稀释每股收益（元/股）	0.22	0.21	4.76	0.20
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.21	0.17	23.53	0.16
加权平均净资产收益率（%）	4.15	4.00	增加0.15个百分点	3.93
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	4.01	3.25	增加0.76个百分点	3.25

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司实施了 2023 年度利润分配及资本公积金转增股本方案，以资本公积金向全体股东每股转增 0.3 股，根据《企业会计准则第 34 号——每股收益》的规定，2023 年基本每股收益由 0.27 元调整为 0.21 元，稀释每股收益由 0.27 元调整为 0.21 元，扣除非经常性损益后的基本每股收益由 0.22 元调整为 0.17 元；2022 年基本每股收益由 0.26 元调整为 0.20 元，稀释每股收益由 0.26 元调整为 0.20 元，扣除非经常性损益后的基本每股收益由 0.21 元调整为 0.16 元。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

☐适用 ☒不适用

九、2024 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	381,396,776.91	396,985,081.11	404,205,680.44	537,921,663.66
归属于上市公司股东的净利润	35,753,890.21	34,826,594.93	34,508,168.26	27,101,561.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	31,929,141.97	31,742,788.16	29,139,799.50	34,768,894.67
经营活动产生的现金流量净额	144,712,783.70	240,483,991.50	370,574,402.73	503,727,627.99

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

十、非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2024 年金额	2023 年金额	2022 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-10,527,240.89	1,593,064.84	-6,783,333.26
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	8,386,299.84	11,325,842.53	10,105,149.54
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以	8,285,633.70	4,099,293.97	4,853,417.35

非经常性损益项目	2024 年金额	2023 年金额	2022 年金额
及处置金融资产和金融负债产生的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	-	-9,497,200.00	-
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	11,285.98	-	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	55,009.12	1,299,929.26	-1,129,587.29
其他符合非经常性损益定义的损益项目	86,263.41	15,994,963.26	17,030,734.49
减：所得税影响额	1,686,578.57	1,660,475.06	3,694,638.75
少数股东权益影响额（税后）	1,082.36	4,386.63	54,210.58
合计	4,609,590.23	23,151,032.17	20,327,531.50

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	200,000,000.00	950,000,000.00	750,000,000.00	8,285,633.70
合计	200,000,000.00	950,000,000.00	750,000,000.00	8,285,633.70

十二、 其他

☐适用 ☒不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2024 年，作为国内数据中心领域的龙头国有企业，数据港紧密围绕发展目标，敏锐捕捉机遇，稳步推进发展进程，凭借自身深厚的技术积累、丰富的运营经验和强大的资源整合能力，持续在国内第三方数据中心服务市场位列前列，各项工作均取得了令人瞩目的成绩。

（一）多维实力彰显，稳居行业前列

年度内，数据港凭借卓越的建设交付能力，确保数据中心能够按时、高质量交付使用；依托智能化监控设备和专业的运维团队，实现 7×24 小时不间断运维服务，保障数据中心稳定运行；提升快速响应能力，及时有效的对客户需求的业务拓展与运营要求等反馈和处理。

在 2024 年，公司荣获众多行业殊荣，如“算力基础设施高质量发展企业案例”、“2024 年度中国 IDC 产业新质生产力奖”，进一步彰显了数据港在产业创新和推动新质生产力发展方面的卓越成就；公司还得到了中国信通院的权威认可，在《中国算力中心服务商分析报告（2024 年）》中，蝉联“中国算力中心服务商十强”，稳居行业第一梯队，稳固了龙头企业的地位。

同时，公司还揽获了 11 项国家、省、市、区各级荣誉，其中国家级荣誉 2 项，包括“国务院国资委双百企业”以及“国家知识产权局首批专利密集型企业”；省市区级荣誉 7 项，包括“河北省特色产业集群‘领跑者’企业”、“河北省软件和信息技术服务业综合竞争力百强企业”、“上海专精特新企业品牌价值榜单”、“苏浙皖赣沪先进质量管理方法”、“张家口市企业技术中心”、“静安区质量奖”及“静安区企业技术中心”，巩固了公司在经济发展中的技术优势和领先地位。

（二）深化精细管理，智维成效显著提升

作为专业的第三方数据中心运营服务提供商，高效、稳定的运维体系是公司稳健运转的根基，安全、持续地推进运维工作是公司发展的生命线。数据港的运维团队具备丰富的行业经验和专业知识，通过定期培训和技术交流，不断提升自身技能水平。面对机房突发事件、应急状况或自然灾害时，运维团队拥有提前预判、及时应对、合理判断、果断决策的全流程管理体系与专业能力，能够迅速启动应急预案，以最快速度采取有效措施，始终秉持安全第一、客户优先的原则，凭借专业判断与丰富经验，保障人员与客户的生命及财产安全，以最优方案协同各方解决问题。

2024 年，公司全面梳理运维体系并修订相关制度，依照公司《规章制度管理办法》优化运维体系文件，实施效力分类与管理分类。在优化过程中，公司充分考虑到行业发展趋势和实际运营需求，对各项运维流程进行了精细化调整，使制度更加贴合实际工作，提高了运维效率和质量。

年度内，数据港发布智能运维平台 3.0 版本，在 2024 年 IDC 行业重大事件频发的背景下，数据港运维管理团队成功保持着“零 SLA 事故、零故障、零客户投诉”的三大主要目标，进一步夯实了与合作客户的合作基础。

(三)经营业绩稳健，持续聚焦主业

2024 年，公司积极探寻机遇，拓展业务版图。依托十多年积累的专业数据中心项目管理经验，深度挖掘自身优势资源，灵活调动并利用外部资源，稳步扩大业务规模，实现了经营业绩稳步增长。年度内，公司实现营业收入约 172,050.92 万元，同比增长 11.57 %；实现归属于上市公司股东的净利润约 13,219.02 万元，同比增长 7.49 %。截至 2024 年末，公司总资产达到 737,635.70 万元，归属于上市公司股东的净资产为 322,449.51 万元。2025 年一季度，公司廊坊项目已中标互联网客户订单，目前正在履行签约流程。

(四)完善风控体系，护航企业稳健前行

目前，公司在北至乌兰察布、张北，南至广东深圳、河源建成 35 座数据中心，实现了京津冀、长三角、粤港澳大湾区东部枢纽及西部相应核心区域的前瞻战略布局，提前适配了国家“东数西算”的数据中心布局规划指引，并在战略枢纽上持续储备优质资源。面对行业不断变化的发展趋势和不断蝶变的新业态，公司为未来业务发展审慎制定了风险管控措施。

2024 年，公司以构建“职能明晰、审批高效、风险可控”的管理制度汇编为核心目标，对既有管理制度体系进行系统性梳理与评估，引入第三方咨询机构，依据国资监管及上市公司内控标准，结合行业实践案例，深入剖析管理短板，发布业财融合平台 1.0 版本。在评估过程中，全面梳理了公司各业务环节，从项目投资、建设运营到市场销售等各个方面，查找可能存在的风险点和管理漏洞。明确了各业务板块的关键控制点与流程内容，针对每个关键控制点制定详细的风险应对措施和操作流程。目前，公司制度汇编已完成报批流程，并在内部管理平台发布，为公司各板块业务开展提供明确的管理要求与操作依据，也为未来新项目、新业态的发展筑牢制度体系基础。

二、报告期内公司所处行业情况

(一) 数据中心是数字经济的重要基础设施

数据中心是建立在计算、存储、通信三大科技基础上的承载算力的物理实体，是数字经济的重要基础设施，为我国产业数字化转型和公共服务数字化水平的提升发挥重要作用。根据国家发改委测算，每消耗 1 吨标准煤，直接贡献 1.1 万元数据中心产值，可以带来 88.8 万元数字产业化增加值，间接带来 360.5 万元产业数字化市场。

在此背景下，国务院印发《“十四五”数字经济发展规划》，科学擘画了“十四五”时期乃至更长时期我国数字经济发展的全新蓝图。《“十四五”数字经济发展规划》指出，2020 年我国数字经济核心产业增加值占国内生产总值（GDP）比重达到 7.8%，“十四五”时期，我国数字经济要转向深化应用、规范发展、普惠共享的新阶段，目标到 2025 年，数字经济迈向全面扩展期，数字经济核心产业增加值占 GDP 比重达到 10%。2023 年，中共中央、国务院印发《数字中国建设整体布局规划》，明确数字中国建设按照“2522”的整体框架进行布局，其中第一个“2”即夯实数字基础设施和数据资源体系“两大基础”。

数字经济发展速度之快、辐射范围之广、影响程度之深前所未有，正推动生产方式、生活方式和治理方式深刻变革，成为重组全球要素资源、重塑全球经济结构、改变全球竞争格局的关键力量。

（二）“东数西算”正式启动引导合理化布局

2021 年 5 月，国家发展改革委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局四部委联合印发《全国一体化大数据中心协同创新体系算力枢纽实施方案》，初步提出构建数据中心、云计算、大数据一体化的新型算力网络体系，建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，发展数据中心集群，引导数据中心集约化、规模化、绿色化发展。

2022 年 2 月，四部委再次联合印发通知，同意在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝、内蒙古、贵州、甘肃、宁夏 8 地启动建设国家算力枢纽节点，并规划了张家口、长三角、芜湖、韶关、重庆、天府、贵安、和林格尔、庆阳、中卫 10 个国家数据中心集群。至此，全国一体化数据中心体系完成总体布局设计，“东数西算”工程正式全面启动，我国数据中心的未来发展向合理布局、优化供需、绿色集约、互联互通的新格局迈进。

2023 年 2 月，“东数西算”工程启动一周年之际，国家发展改革委刊发文章《努力推动经济实现质的有效提升和量的合理增长》，加快发展数字经济，加快实施“东数西算”等重大工程，推动数字经济和实体经济深度融合发展。

2023 年 12 月，国家发展改革委、国家数据局、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局五部委联合印发《关于深入实施“东数西算”工程加快构建全国一体化算力网的实施意见》，目标到 2025 年底，使普惠易用、绿色安全的综合算力基础设施体系初步成型，东西部算力协同调度机制逐步完善，通用算力、智能算力、超级算力等多元算力加速集聚，国家枢纽节点地区各类新增算力占全国新增算力的 60%以上，国家枢纽节点算力资源使用率显著超过全国平均水平。

（三）数据中心向绿色节能低碳方向发展

2021 年 11 月，国家发展改革委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局四部委联合发布了《贯彻落实碳达峰碳中和目标要求推动数据中心和 5G 等新型基础设施绿色高质量发展实施方案》，目标到 2025 年，数据中心运行电能利用效率和可再生能源利用率明显提升，全国新建大型、超大型数据中心平均电能利用效率降到 1.3 以下，国家枢纽节点进一步降到 1.25 以下，绿色低碳等级达到 4A 级以上。

2023 年 12 月，国家发展改革委、国家数据局、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局五部委联合印发《关于深入实施“东数西算”工程加快构建全国一体化算力网的实施意见》，要求于 2025 年底，实现算力电力双向协同机制的初步形成，实现国家枢纽节点新建数据中心绿电占比超过 80%。

2024 年 7 月，国家发展改革委、工业和信息化部、国家能源局及国家数据局联合印发《数据中心绿色低碳发展专项行动计划》，要求到 2025 年底，新建及改扩建大型和超大型数据中心 PUE 降至 1.25 以内，国家枢纽节点 PUE 不得高于 1.2。

在碳达峰、碳中和目标下，绿色低碳数据中心建设成为大势所趋，优异的碳排放指标未来会成为数据中心的核心竞争力之一。

（四）数据中心规模持续健康发展

根据科智咨询《2022-2023 年中国 IDC 行业发展研究报告》，2022 年，中国整体 IDC 业务市场规模达到 3,975.6 亿元，同比增长 32%，预计未来几年，中国 IDC 市场将逐步回暖，在行业应用需求驱动下，市场具有良好发展前景。

根据中国通服数字基建产业研究院《中国数据中心产业发展白皮书（2023 年）》，随着新一代信息技术发展、企业数字化转型以及数字经济发展不断深化，算力应用场景不断涌现，数据中心需求稳步提升，“东数西算”工程将进一步深入，未来国内数据中心建设将继续加大。

在数字经济与云计算的驱动下，在碳中和、“东数西算”等政策支持引导下，数据中心市场规模持续扩大。数据中心机柜规模稳定增长的同时，市场供给也向布局更加均衡、规模效应更加明显、绿色化水平更高的方向逐步发展。

三、报告期内公司从事的业务情况

报告期内，公司主营业务未发生重大变化。公司主要业务包括 IDC 业务、IDC 解决方案业务、云服务销售业务三大类。

（一）IDC 业务

公司主营业务为数据中心服务器托管服务，根据客户规模和要求不同，形成以批发型数据中心服务为主，零售型数据中心服务为辅的经营模式。批发型数据中心服务系面向大型互联网公司或

电信运营商提供定制化的服务器托管服务。批发型合作模式下，公司根据电信运营商或大型互联网公司所提出的具体规划设计和运营服务等级要求进行数据中心投资建设，并按照与用户协商达成的运营服务等级对数据中心基础设施进行 365×24 小时不间断的技术运行和运维管理，确保数据中心基础设施处于有效安全的工作状态，保障用户服务器及相关设备安全稳定持续运行，并按照服务器所使用机柜上电数量收取服务器托管服务费。零售型数据中心服务系面向中小型互联网公司、一般企业等客户（均为最终用户）提供相对标准化的服务器托管服务、网络带宽服务、运维管理服务。

数据中心服务作为公司核心业务，长期以来在国内同行始终保持着较大竞争优势，且公司仍在不断努力，寻求更高突破。公司凭借高效的执行能力、杰出的技术水平、丰富的运营经验，以及对数据中心规划设计、投资建设、运营管理的全生命周期的管理优势，成为国内少数获得多家世界级互联网公司认可的专业数据中心服务商，获得了大批量的数据中心项目长期服务合同，短期内实现了业务规模的高速增长。

（二）IDC 解决方案业务

基于公司长期服务互联网头部企业，积累了丰富的竞争优势。报告期内，公司通过对主营业务进行延伸，针对公司在数据中心领域有较强的建设交付能力及运维托管能力，充分发挥公司技术、运营及供应链管理方面的优势，从而进行业务模式创新；并将公司在规划设计、系统集成、建设运维和提供增值服务等专业的核心技术能力进行模块化，以此根据不同客户需求提供不同产品组合业务，如设计规划咨询、项目管理、数据中心整体解决方案业务、数据中心改造业务、第三方托管服务等；从而扩展客户群体，拓宽公司业务范围。综上所述，解决方案业务暨“端到端”地负责把业务需求转化为规划、设计，直至交付并为客户长期运营服务。

（三）云服务销售业务

随着互联网的快速发展以及 5G 应用的普及，下游客户对于数据中心服务商的专业能力、服务范围、技术水平提出了更高的要求。报告期内，公司优化了云业务销售团队，深入了解各云服务及产品的特性和适用性，根据不同客户的需求进行云服务的销售和解决方案的制定。未来，公司将继续积极探索产业链上下游，为进一步提高自身服务业务范围做好战略准备。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

经过多年的技术沉淀和发展积累，公司竞争力主要体现在以下几个方面：

（一）专业的 IDC 服务提供商，核心业务能力突出

数据中心服务作为公司核心业务，长期以来在国内同行始终保持着较大竞争优势，且公司仍在不断努力，寻求更高突破。公司凭借高效的执行能力、杰出的技术水平、丰富的运营经验，以及对数据中心规划设计、投资建设、运营管理的全生命周期的管理优势，成为国内少数获得多家世界级互联网公司认可的专业数据中心服务商，获得了大批量的数据中心项目长期服务合同，短期内实现了业务规模的高速增长。

公司能耗管控能力尤为突出，年度全国运营数据中心最低 PUE 可达 1.09，达到国际领先水平。公司曾荣获全球数据中心产业界知名专业机构 Datacenter Dynamics 颁发的“大型数据中心创新奖”和“数据中心年度特定任务团队奖”两项国际大奖，在整体技术水平和运营能力也获得了多家第三方国际、国内权威机构的高度认可。公司荣获中国通信工业协会数据中心委员会和中国 IDC 产业年度大典组委会联合颁发的“2021 年度中国 IDC 产业碳中和实践奖”“湾区数字基建技术领航者”“长三角新基建数字化转型基石奖”，中国信息通信研究院和工信部新闻宣传中心联合颁发的“DC-Tech 杰出创新先锋”奖，开放数据中心委员会（ODCC）颁发的低碳数据中心等级评估—“碳减排数据中心创新者”奖。公司在主营业务领域的专业能力获得了行业内高度认可，铸就业内良好口碑。

（二）以实际行动践行绿色发展理念，全方位全要素实现节能降耗

公司十多年来高效稳定赋能客户飞速发展，业务范围涵盖华北、华东、华南 9 个核心城市，为推动国家形成全国范围内布局合理、绿色集约、安全高效的一体化大数据中心新格局创造了积极条件。在业务规模快速扩张的过程中，公司始终高度关注数据中心的绿色、低碳、高效和智能化，专注投资运营专业化、集约化的超大型数据中心，充分发挥在资源、能源、管理等方面的规模效益，降低部署和运维成本，在能效提升、可再生能源利用、清洁能源应用、推广先进节能技术等方面积累了丰富的实践经验，总结出一整套有效实现数据中心绿色、节能的系统工具和方法论，并在实践过程中不断优化。

公司所倡导的数据中心全生命周期绿色节能，不仅关注各个阶段在细节上的精细化管控，更将关注点放到了全局的动态发展上。公司拥有专业的资源开发及选址团队，早在数据中心前期选址阶段，就从地理位置、地质环境、自然气候、社会资源、项目需求、配套设施、建设和运营成本等，综合考量当地资源环境因素，确保选址的科学性及合理性；在架构搭建和规划设计阶段，根据属地气候、市政条件等多种因素，灵活配置例如水冷冷冻水、风冷冷冻水、干冷器制冷技术、浸没式液冷技术等多种制冷系统，在我国北方部分区域甚至直接采用新风自然冷却，极大的节省了电力消耗，有效降低 PUE 水平，年度全国运营数据中心最低 PUE 可达 1.09；在电气技术方面，公司在全国范围内部署过 UPS 系统、HVDC 系统、巴拿马电源系统等，更在部分数据中心采用了柔性交直流配电网，实现了智能电网与云计算产业的深度结合；在施工及设备采购阶段，公司充分

结合技术专业评估、设备采购成本、后期运维投入等诸多因素，采用优质、高效、智能化设备，有效提高电能利用率，降低能耗；在运维管理阶段，通过智能化运维，大数据采集、分析等技术，优化数据中心的能效管理，打造快速响应、成本节约、安全稳定的运维环境。

在双碳背景下，全国数据中心建设正提高准入门槛，更低的能源成本、更稳定的能源供应、更可靠的运维服务和更高效的应急管理措施正成为获取数据中心客户资源和用能指标的关键因素，而公司在数据中心规划、合理性布局、成本控制及运维等方面均具备丰富的实践经验，形成了具有数据港特色的突出优势，拥有较强市场竞争力。

（三）优秀的全生命周期管理能力，用心打造高效节能的数据中心

公司作为国内领先的第三方数据中心服务提供商，具备优秀的数据中心全生命周期管理服务能力，通过规划设计、投资建设、设备集采、供应链管控、运维管理等全生命周期的每一环节都严格执行技术要求和成本管控，从细节入手真正落实项目整体的精细化管控，实现数据中心交付的成本、进度、质量三者间的平衡；此外，在项目推进过程中通过多重维度对各项细节的摸查，及时设定相应的解决方案，全面提高项目风险管控和应对能力，力保完成客户对数据中心项目的建设需求。

在新的工程项目建设管理方面，遵循以成本为核心，以进度和资金为双主线，以合同为约束的管理模式，主要完成四控四管一协调的工作，即过程四项控制（进度控制、成本控制、资金控制、质量控制）和四项管理（投标管理、合同管理、物资管理、预算管理）以及项目组织协调工作。同时针对项目管理的每一过程遵循计划、实施、检查、处理（PDCA）的管理思路，形成全流程的闭路循环，强化过程管理，防范建设风险并保证交付品质。

在数据中心运维管理技术方面，公司着力打造基于数据中心全生命周期的运维管理平台，运维管理平台涵盖了公司的工单管理、事件管理、资产管理、计费管理、机房管理、采购管理等多部门、多数据中心的管理，满足了公司从建设到运维各个阶段的透明化、度量化管理需求，提升了管理效率，为公司实现跨地域、多数据中心管理提供了技术基础。

在成本控制方面，数据中心成本（TCO）分为固定资产支出（CAPEX）和运营支出（OPEX）两部分。数据中心投资大、使用寿命周期长，数据中心固定资产折旧在整体成本中占据较大的比例，通常占 30%以上。因此，数据中心建设成本直接影响到该数据中心项目的盈利能力和投资回报；而公司通过前期规划设计和合理布局，对建设成本形成了有效管控。

公司的数据中心全生命周期管理体系不仅有效保障了数据中心在后期运营过程中安全、稳定的运维能力，同时兼具优秀的快速建设交付能力、项目风险管控能力和成本控制能力，有效保障在公司业务规模快速拓展的同时兼顾质量与效率，使得业务开展有序并更具灵活性。

五、报告期内主要经营情况

本报告期内，公司充分发挥团队协作能力，实现客户超大型定制化数据中心及公司批发型数据中心的交付和建设。数据港作为中国领先的第三方数据中心运营商，北至乌兰察布、张北，南至广东深圳、河源，在“东数西算”的京津冀、长三角、粤港澳大湾区的枢纽节点上共建设运营 35 个数据中心，截至 2024 年 12 月 31 日运营总电力容量 371MW，折算成容量 5kw/个标准机柜约 74,200 个。

随着终端客户的业务需求逐步提升，公司已经投入运营的数据中心机柜逐步上电，进一步推动了收入的稳健增长。报告期内，公司全年实现营业收入约 172,050.92 万元，较上年同期增长 11.57%；实现息税折旧摊销前利润（EBITDA）约 105,460.13 万元，较上年同期增长 0.30%；实现归属于上市公司股东的净利润约 13,219.02 万元，较上年同期增长 7.49%；截至报告期末，公司总资产约 737,635.70 万元，较上年同期增长 5.07%，归属于上市公司股东的净资产为 322,449.51 万元，较上年同期增长 3.02%。

（一）主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	1,720,509,202.12	1,542,133,516.61	11.57
营业成本	1,187,172,115.21	1,095,258,468.31	8.39
销售费用	4,376,670.42	2,596,592.02	68.55
管理费用	74,656,298.37	68,746,568.08	8.60
财务费用	98,875,681.43	131,959,360.32	-25.07
研发费用	87,570,585.25	73,710,047.85	18.80
其他收益	8,472,563.25	27,320,805.79	-68.99
投资收益	8,285,633.70	4,099,293.97	102.12
信用减值损失	1,069,950.20	-1,452,173.27	173.68
资产减值损失	-81,425,010.67	-34,959,495.39	-132.91
资产处置收益	-10,527,240.89	1,593,064.84	-760.82
营业外收入	797,818.85	2,032,912.52	-60.75
所得税费用	60,465,641.14	43,343,578.21	39.50
少数股东损益	-443,332.87	-12,805.20	-3,362.13
经营活动产生的现金流量净额	1,259,498,805.92	1,193,591,595.27	5.52
投资活动产生的现金流量净额	-981,228,487.68	-415,421,491.50	-136.20

筹资活动产生的现金流量净额	-118,050,715.29	-523,077,826.96	77.43
---------------	-----------------	-----------------	-------

销售费用变动原因说明：销售费用本报告期为 437.67 万元，比上年同期增加 178.01 万元，增长比例为 68.55%，主要系报告期公司积极拓展业务并开拓销售渠道，销售开支增加所致。

其他收益变动原因说明：其他收益报告期为 847.26 万元，比上年同期减少 1,884.82 万元，减少比例为 68.99%，主要系报告期公司不再享受增值税进项税加计抵减的税收优惠政策，增值税加计抵减收入减少所致。

投资收益变动原因说明：投资收益报告期为 828.56 万元，比上年同期增加 418.63 万元，增长比例为 102.12%，主要系报告期购买结构性存款产品金额增加，收益增加所致。

信用减值损失变动原因说明：信用减值损失报告期为转回 107.00 万元，损失比上年同期减少 252.21 万元，变动比例为 173.68%，信用减值损失主要系应收账款坏账，变动原因为零售业务应收账款收回，坏账转回所致。

资产减值损失变动原因说明：资产减值损失报告期为 8,142.50 万元，比上年同期增加 4,646.55 万元，变动比例为 132.91%，主要系报告期内公司计提固定资产以及商誉减值所致。

资产处置收益变动原因说明：资产处置收益报告期为-1,052.72 万元，损失比上年同期增加 1,212.03 万元，变动比例为 760.82%，主要系公司部分老旧机房设备处置产生损失所致。

营业外收入变动原因说明：营业外收入报告期为 79.78 万元，比上年同期减少 123.51 万元，减少比例为 60.75%，主要系上年同期应付账款转销及收到客户违约金，本报告期未发生所致。

所得税费用变动原因说明：所得税费用报告期为 6,046.56 万元，比上年同期增加 1,712.21 万元，增长比例为 39.50%，主要系报告期经营业绩增长，应税利润增加所致。

少数股东损益变动原因说明：少数股东损益报告期为-44.33 万元，损失比上年同期增加 43.05 万元，变动比例为 3,362.13%，主要系报告期非全资子公司亏损增加，按少数股东比例分占的亏损增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资活动产生的现金流量净额报告期为-98,122.85 万元，流出额比上年同期增加 56,580.70 万元，变动比例为 136.20%，主要系报告期购买结构性存款支出增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：筹资活动产生的现金流量净额报告期为-11,805.07 万元，流出额较上年同期减少 40,502.71 万元，变动比例为 77.43%，主要系上年同期集中偿还较多长期项目贷款所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐适用 ☒不适用

2、 收入和成本分析

√适用 □不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年 增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率 比上年 增减 (%)
IDC 服 务 业	1,710,087,023.80	1,160,788,416.89	32.12	12.12	7.23	3.09
IDC 解 决 方案	8,051,665.32	5,750,296.41	28.58	-29.17	-38.87	11.33
云销售	2,370,513.00	20,633,401.91	-770.42	-56.89	517.60	-809.66
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年 增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率 比上年 增减 (%)
华北地区	721,521,513.01	484,387,996.23	32.87	11.34	14.73	-1.98
华东地区	646,059,981.10	493,614,494.21	23.60	16.74	6.14	7.63
华南地区	352,927,708.01	209,169,624.77	40.73	3.59	0.57	1.78
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年 增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率 比上年 增减 (%)
批发	1,693,703,069.53	1,106,079,537.96	34.69	12.16	7.13	3.06
零售	16,383,954.27	54,708,878.93	-233.92	8.29	9.31	-3.12
其他	10,422,178.32	26,383,698.32	-153.15	-38.20	106.98	-177.57

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

主营业务分产品情况：

1、IDC 解决方案：营业成本较上年同期减少 38.87%，主要系 IDC 解决方案业务收入减少，收入与成本同比减少所致。

2、云销售：营业收入较上年同期减少 56.89%，主要系云销售业务规模减少，收入同比减少所致；营业成本较上年同期增长 517.60%，主要系报告期部分云业务合作项目到期，一次性转入成本所致。

主营业务分销售模式情况：

1、其他销售模式：营业收入较上年同期减少 38.20%，主要系 IDC 解决方案以及云销售业务规模减少，收入同比减少所致；营业成本较上年同期增加 106.98%，主要系报告期部分云业务合作项目到期，一次性转入成本所致。

(2). 产销量情况分析表

☐适用 ☒不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

☐适用 ☒不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
IDC 服务业	电费	250,932,442.48	21.14	239,690,927.75	21.88	4.69	
IDC 服务业	房屋设备租赁及折旧	683,613,548.21	57.58	718,903,363.61	65.64	-4.91	
IDC 服务业	其他	226,242,426.20	19.06	123,916,931.70	11.31	82.58	
IDC 解决方案	其他	5,750,296.41	0.48	9,406,366.43	0.86	-38.87	
云销售	其他	20,633,401.91	1.74	3,340,878.82	0.31	517.60	
合计		1,187,172,115.21	100.00	1,095,258,468.31	100.00	8.39	

成本分析其他情况说明

1、IDC 服务业-其他营业成本较上年同期增长 82.58%，主要系报告期技改成本增加所致。

2、IDC 解决方案营业成本较上年同期减少 38.87%，主要系 IDC 解决方案业务收入减少，收入与成本同比减少所致。

3、云销售营业成本较上年同期增长 517.60%，主要系报告期部分云业务合作项目到期，一次性转入成本所致。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

☐适用 ☒不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐适用 ☒不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

☒适用 ☐不适用

前五名客户销售额 169,265.50 万元，占年度销售总额 98.38%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例（%）
1	客户一	98,102.80	57.02

注：2024 年，公司直接或间接来自某大型互联网公司及其控制企业的合计收入占公司主营业务收入的比例为 98.01%。

B. 公司主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 43,642.86 万元，占年度采购总额 64.11%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

□适用 √不适用

3、 费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
销售费用	4,376,670.42	2,596,592.02	68.55
管理费用	74,656,298.37	68,746,568.08	8.60
财务费用	98,875,681.43	131,959,360.32	-25.07
研发费用	87,570,585.25	73,710,047.85	18.80

2024 年销售费用 437.67 万元，较上年同期增加 178.01 万元，增长比例为 68.55%，主要系报告期公司积极拓展业务并开拓销售渠道，销售开支增加所致。

4、 研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	87,570,585.25
本期资本化研发投入	-
研发投入合计	87,570,585.25

研发投入总额占营业收入比例（%）	5.09
研发投入资本化的比重（%）	-

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	176
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	28.7
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	6
本科	69
专科	101
高中及以下	0
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下（不含 30 岁）	39
30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁）	99
40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁）	32
50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁）	6
60 岁及以上	0

(3). 情况说明

√适用 □不适用

近年来，以人工智能为代表的科技革命和产业变革给数据中心行业带来了巨大的机遇和挑战。面对智算基础设施的范式重构与能效革命，公司聚焦智慧运维体系、机房运维环境管理、物联网感知应用、多元化系统架构设计等核心技术不断迭代，以适应持续升级的技术需求。报告期内，公司进一步加大了自身核心技术的研发投入，设立开展了包括数据中心业财运一体化云智慧平台开发、数据中心测量分析及 AI 系统节能系统的开发、数据中心能耗管理系统开发、数据中心能源回收系统开发等多个重点研发项目。依托业财运一体化云智慧平台的建设，将业务、财务、运维等核心领域紧密相连，让数据、流程、运营等多个层面实现深度融合，为公司科学决策提供坚实支撑。

2024 年，公司投入研发费用化研发费 87,570,585.25 元，较上年投入研发费用化研发费 73,710,047.85 元，增加 18.80%。2024 年，公司共申请并获得专利技术和软件著作权 55 项，累计获得专利技术和软件著作权 732 项。

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

☐适用 ☒不适用

5、 现金流

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
经营活动产生的现金流量净额	1,259,498,805.92	1,193,591,595.27	5.52
投资活动产生的现金流量净额	-981,228,487.68	-415,421,491.50	-136.20
筹资活动产生的现金流量净额	-118,050,715.29	-523,077,826.96	77.43

1) 2024 年度投资活动产生的现金流量净额为净流出为 98,122.85 万元，流出额较上年同期增加 56,580.70 万元，变动比例为 136.20%，主要系报告期购买结构性存款支出增加所致。

2) 2024 年度筹资活动产生的现金流量净额为净流出 11,805.07 万元，流出额较上年同期减少 40,502.71 万元，变动比例为 77.43%，主要系上年同期集中偿还较多长期项目贷款所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

☐适用 ☒不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例（%）	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例（%）	本期期末金额 较上期期末变 动比例（%）	情况说明
交易性金融资产	950,000,000.00	12.88	200,000,000.00	2.85	375.00	主要系期末购买的结构性存款增加所致
应收票据	-	-	3,707,600.00	0.05	-100.00	主要系报告期票据到期承兑所致
应收账款	199,270,098.90	2.70	117,171,545.39	1.67	70.07	主要系报告期公司经营业绩增加导致应收账款增加所致
预付款项	9,064,552.20	0.12	2,134,582.20	0.03	324.65	主要系报告期末预付电费金额增加所致
存货	231,125,648.94	3.13	3,770,383.18	0.05	6,030.03	主要系报告期中国联通（怀来）大数据创新产业园项目合作模式变更，原计入固定资产的机电设备等资产转入存货所致
其他流动资产	17,238,275.27	0.23	29,037,306.70	0.41	-40.63	主要系报告期经营业绩增加，以前年度的增值税进项留抵金额逐步消化所致
长期待摊费用	2,506,780.07	0.03	37,230,015.68	0.53	-93.27	主要系报告期部分云业务合作项目到期，一次性转入损益所致
应付票据	7,879,092.06	0.11	-	-	不适用	主要系报告期开立信用证支付应付款所致
合同负债	172,140,287.77	2.33	5,791,502.14	0.08	2,872.29	主要系报告期收到中国联通（怀来）大数据创新产业园项目部分代建预收款所致
应交税费	40,970,476.31	0.56	27,775,052.79	0.40	47.51	主要系公司经营业绩增加，应交增值税以及所得税增加所致
其他应付款	1,912,148.20	0.03	45,561,477.67	0.65	-95.80	主要系报告期公司支付股权收购款所致
其他流动负债	622.64	-	752,168.86	0.01	-99.92	主要系上年末合同负债对应的销售税额在报告期结转所致
应付债券	798,724,011.27	10.83	-	-	不适用	主要系报告期公司发行中期票据所致
长期应付款	87,500,000.00	1.19	137,500,000.00	1.96	-36.36	主要系报告期支付融资租赁租金所致
预计负债	6,000,000.00	0.08	-	-	不适用	主要系报告期预计租赁拆除费所致
递延收益	4,948,210.09	0.07	9,734,561.95	0.14	-49.17	主要系报告期递延收益正常摊销结转损益所致
股本	598,647,499.00	8.12	460,498,076.00	6.56	30.00	主要系报告期完成上年度利润分配及资本公积转增股本方案，以资本公积每 10 股转增 3 股，股本增加所致

2、 境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、 截至报告期末主要资产受限情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项 目	期末数		
	账面余额	账面价值	受限类型
应收账款/合同资产	84,658,769.61	84,658,769.61	质押
固定资产	271,161,454.47	112,068,107.60	抵押
合 计	355,820,224.08	196,726,877.21	

4、 其他说明

☐适用 ☒不适用

(四) 行业经营性信息分析

☐适用 ☒不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

☒适用 ☐不适用

1、 重大的股权投资

☐适用 ☒不适用

2、 重大的非股权投资

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	项目总投资 金额	项目进度	本年度投入 金额	累计实际投 入金额	项目收 益情况	资金来源
廊坊 项目	151,090.56	截至 2024 年 12 月，该项目 外市电部分已完工并转固， 其余土建及机电部分处于建 设阶段，合同执行情况良好	30,972.58	56,727.50	IRR 约为 10.01%	自筹&借款 &募集资金

3、 以公允价值计量的金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

资产 类别	期初数	本期公允价值 变动损益	计入权益 的累计公 允价值变 动	本期 计提 的减 值	本期购买金额	本期出售/赎回金 额	其他 变动	期末数
其他	200,000,000.00	8,285,633.70			2,500,000,000.00	1,758,285,633.70		950,000,000.00
合计	200,000,000.00	8,285,633.70			2,500,000,000.00	1,758,285,633.70		950,000,000.00

证券投资情况

☐适用 ☒不适用

证券投资情况的说明

☐适用 ☒不适用

私募基金投资情况

☐适用 ☒不适用

衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

4、 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

☐适用 ☒不适用

(六) 重大资产和股权出售

☐适用 ☒不适用

(七) 主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

序号	控股公司名称	注册资本 (万元)	持股 比例	主要 营业 范围	总资产(万 元)	净资产(万 元)	净利润(万 元)
1	杭州瀚融信息技术有限公司	5,000.00	100%	IDC 服务	4,413.74	-6,679.74	-7,789.54
2	上海长江口数据港科技有限公司(注1)	11,000.00	100%	IDC 服务	99,960.69	-11,318.21	-11,114.77
3	张北数据港信息科技有限公司	73,000.00	100%	IDC 服务	184,721.94	137,186.48	22,990.33
4	河源数据港科技有限公司	19,000.00	100%	IDC 服务	41,171.37	26,492.87	6,383.42
5	杭州数据港科技有限公司	29,000.00	100%	IDC 服务	65,696.05	22,140.53	9,533.35
6	怀来数港信息科技有限公司	1,000.00	100%	IDC 服务	30,516.27	-9,852.91	-6,954.76

单个控股子公司的净利润及单个参股公司的投资收益对公司净利润影响达到 10%以上的公司经营情况及业绩:

公司名称	营业收入(万 元)	营业利润(万 元)	净利润(万 元)	净利润占 比
杭州瀚融信息技术有限公司	654.77	-7,825.84	-7,789.54	-58.93%
上海长江口数据港科技有限公司(注1)	8,450.77	-10,941.43	-11,114.77	-84.08%
杭州西石科技有限公司	11,214.61	1,677.94	1,326.72	10.04%
张北数据港信息科技有限公司	66,578.72	26,512.52	22,990.33	173.92%

南通数港信息科技有限公司	15,729.14	1,928.16	1,570.43	11.88%
河源数据港科技有限公司	15,748.08	7,345.38	6,383.42	48.29%
乌兰察布数据港科技有限公司	5,633.60	2,045.45	1,756.26	13.29%
杭州数据港科技有限公司	28,563.13	9,779.21	9,533.35	72.12%
廊坊市京云科技有限公司（注1）	-	-1,678.48	-1,678.48	-12.70%
怀来数港信息科技有限公司	-	-6,954.76	-6,954.76	-52.61%

注1：上海长江口数据港科技有限公司、廊坊市京云科技有限公司所列示数据为该公司合并层级财务数据。

（八）公司控制的结构化主体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

（一）行业格局和趋势

☒ 适用 ☐ 不适用

详见本报告第三节“管理层讨论与分析”第二部分“报告期内公司所处行业情况”。

（二）公司发展战略

☒ 适用 ☐ 不适用

未来三到五年，公司主要业务发展战略将继续围绕以下几方面开展：

1. 加快布局，建设自有资源批发型数据中心

在政策及需求的双重影响下，核心城市与周边地区协同发展的数据中心产业集群加速形成。一方面，公司将继续基于目前华东、华北、华南三大区域布局精耕细作，提高服务质量，提升盈利能力，为长三角、京津冀、大湾区三大城市带的协同发展提供数字化助力。在此基础上，公司积极探索公开市场收并购等方式实现外延式发展，持续拓展数据中心资源，快速扩大业务规模及挖掘潜在客户。我们追求以匹配市场节奏的合理规模增长来做资源部署，立足长远，稳健发展；对内做好销售、建设、资金等方面的平衡；对外与区域经济发展、数据安全、科技创新、能源情况等方面结合，全盘考量，合理发展。

2. 拓展业务，匹配不断升级的客户需求

经过多年项目验证，公司已成为数据中心托管为主业，同时具备提供数据中心全生命周期解决方案能力的综合服务提供商。未来，公司将继续夯实主业，全力拓展数据中心服务器托管服务。随着客户需求不断升级，公司还将积极拓展适用于客户不同需求的智算中心、算力、混合云、私有云、应用开发等业务，希望为未来多样化的客户群体提供先进的大数据、云服务、及安全可靠的互联网新技术，帮助企业快速、弹性、安全、高可靠、低成本的发展自身业务。

3. 深化合作，拓展多样化客户群体

公司凭借行业领先的技术研发能力和国际水准的运营服务体系，继续与头部云计算运营商携手向前，共创共赢的数据中心生态圈；同时，公司不断深化与政企、运营商、头部互联网企业、金融企业等合作，持续致力于提升服务质量，满足不同类型客户的多样化需求。

4. 提高能效，打造绿色低碳数据中心

公司自成立之日起，始终坚持绿色低碳可持续发展，提高能源使用效率，在新能源、冷却技术、全生命周期运维管理等方面的不断突破创新。在过去十年创业路程中，公司在绿色低碳数据中心技术创新和运营优化中进行了大量卓有成效的探索。早在 2016 年，公司就在全国五大风力发电基地之一的河北省张北县建设了一个大规模采用风能和太阳能为主要能源的超大型数据中心，是当时全亚洲最早大规模应用清洁能源的绿色低碳数据中心之一。

展望未来，公司将以实际行动助力中国践行碳中和承诺，积极探寻数据中心绿色化转型发展道路，不断推进数据中心节能新技术的应用，通过可再生能源交易、使用光伏及风电等清洁能源、应用节能减排技术等方式降低能耗水平。具体来说，数据港迈向碳中和的路径可分为两步：第一，采用各类新型节能技术手段，增强运维管理精细度，提高能效，将 PUE 值尽可能趋近于“1”。第二，通过参与绿色能源交易、开展分布式清洁能源项目等各类渠道组合，提升清洁能源比例，最终达成碳中和。公司目前已积累多种新型节能技术经验，多管齐下，推动数据中心用能绿色清洁化，为未来实现零碳绿色数据中心目标做好准备。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

1. 夯实战略客户基础，力争销售多元化拓展

在夯实战略客户业务的同时，公司将在客户群体多元化、客户类型多样性方面持续投入，开拓销售渠道，降低客户风险。积极与运营商合作，深度参与运营商合作销售，为零售机房整体销售探索解决方案；通过现有客户深度挖掘，深耕区域客户需求，制定一套适合区域中小企业的整体服务方案；分析市场需求情况，部署重点行业攻坚方向，加大客情关系跟踪，强化以算力、大模型、新能源汽车、金融、类金融客户需求为突破方向；寻求技术及服务输出业务，探索轻资产运营方向，将公司的软实力转化为新的经济增长点。

2. 全面推进标准化、智能化运维管理

伴随着 AI、大数据时代的到来，新兴的技术不断融入到数据中心，数据中心的运维方式也在朝着标准化、智能化的方向快速演进。2025 年，公司将对智能运维提出更高的要求，在纷繁复杂的运维工作中提炼出标准规范，为后续一系列的自动化、智能化工作提供稳固的基础；遵循“建

体系、稳落地、重数据”的智能运维方针，依托运维开发平台，推进各项功能模块的优化工作，升级打造享有数据港特色的自主平台，全方位提高运维服务效率，切实助力企业降本增效。

3. 明确投资项目建设方向，寻求优质项目资源

随着国家持续推进“东数西算”，以及未来算力需求带来的新增长点，数据中心行业将迎来新一轮发展机遇。基于此，数据港要在充分论证，全面评估的基础上，确定新建项目的技术方案、客户模型、建设方向及合作模式，匹配市场快速变化的需求与技术应用。此外，公司也将积极探索市场上的优质资源项目，结合自身优势与能力审慎研判，以实现公司长期稳健发展及在数据中心行业的领先地位。

4. 推进业务联动，提升管理效能

进一步加强对各分子公司的业务和职能管理的指导工作，加强各区域公司与总部之间的联动，增强工作合力，实现公司上下一盘棋，充分提高工作效率。在公司 2024 年度内控制度与流程优化成果的基础上，公司将继续致力于内控体系的强化和完善，并在制度体系的建设与优化等方面不断提升，进一步统一及规范业务全流程执行标准，促进业务风险把控效果，并提升管理效能。

(四) 可能面对的风险

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 客户集中度较高的风险

公司业务以批发型数据中心服务为主。主要经营模式为：(1) 电信运营商合作模式；(2) 终端客户直销模式。公司批发型数据中心终端客户均为国内大型互联网头部企业，面向客户群体较小。目前，公司直接及间接来自于某大型互联网公司的收入占比较高，未来如果在合同有效期内因多次严重运营事故导致最终用户在合同期满后转移或减少订单、最终用户经营状况发生重大变化导致与相应的基础电信运营商终止合同而该基础电信运营商又无法签约其他用户以继续履行与公司的服务合同、或者基础电信运营商及最终用户经营状况发生重大不利变化，将直接影响到公司的生产经营，从而给公司盈利能力造成不利影响。

2. 市场竞争加剧风险

数据中心作为数据信息的存储、计算、交换所不可或缺的基础设施，其业务需求量随着国内 5G、云计算、人工智能等的快速发展而迎来大爆发阶段；与此同时，国家对“新基建”的支持力度也在不断加大，相关政策与激励措施趋于完善。伴随着国内新一轮的政策红利和市场需求，众多传统企业纷纷选择向数据中心行业转型。

对于快速增加的网络中立数据中心服务商而言，竞争主要集中在服务和专业技术、安全性、可靠性和功能性、声誉和品牌知名度、资金实力、所提供服务的广度和深度以及价格上。公司作

为国内主要的网络中立数据中心服务商之一，未来可能将面临更为激烈的市场竞争。一方面，竞争加剧使公司面临市场份额被竞争对手抢夺的风险，原有的市场份额可能减小；另一方面，竞争加剧还可能导致行业整体利润率下降。

3. 产业政策变化风险

日前，“东数西算”工程正式全面启动，产业配套政策逐步落地，与此同时，在“双碳”目标的有序推进下，各地区对数据中心节能减排的具体标准与操作要求也日趋严格，数据中心作为高耗能行业之一，在提高能源使用效率，践行绿色低碳发展方面存在更大的挑战。若公司在建、拟建或在运营的数据中心项目不符合当地政策要求，将面临无法按时完成项目验收交付、项目整改或关停并转等措施，给公司带来相应的经营风险或经济损失。

4. 灾害等不可抗力风险

公司主营业务为数据中心服务器托管服务，主要运营主体为公司及属地的项目子公司。目前，公司已建有 35 座数据中心，北至乌兰察布、张北，南至深圳、河源，在京津冀、长三角、粤港澳大湾区东部枢纽及西部相对核心区域进行持续运营。无论批发型或零售型数据中心业务，均需按照与用户协商达成的运营服务等级对数据中心基础设施进行运维管理，确保数据中心基础设施处于有效安全的工作状态，保障用户服务器及相关设备安全稳定持续运行。如果公司数据中心的地区发生地震、暴雨、战争或其他难以预料及防范的自然灾害或人为灾害，可能会导致网络设施损坏、数据传输故障、电力供应中断等问题，导致数据中心运维服务受到不同程度的影响，从而直接或间接导致公司的经济损失。

(五)其他

☐适用 ☒不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

☐适用 ☒不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，公司根据上市公司的规范要求，严格按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》、中国证监会和上海证券交易所等监管机构的要求，履行上市公司合规运作义务，同时按照国资委要求实施“三重一大”管理。

报告期内，公司股东大会、董事会、监事会职责清晰，贯彻执行相应的议事规则，公司全体董事、监事勤勉尽责。独立董事对公司重大决策事项均能独立履行职责；监事会各成员均能认真履行职责，对公司财务、经营状况进行有效监督，并对定期报告出具意见；全体高管人员职责分工明确，均能在其职责范围内忠实履行职务，认真执行董事会及股东大会的各项决议。

未来，公司将继续严格按照现行监管要求及规章制度履行三会合规运作，持续提升上市公司内部治理水平，确保公司稳步健康发展。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

☒ 适用 ☐ 不适用

公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面均与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业相互独立，不存在任何影响公司独立性的情形。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

☐ 适用 ☒ 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的 查询索引	决议刊登的 披露日期	会议决议
2023 年 年 度股东大会	2024 年 5 月 17 日	进入 www.sse.com.cn, 在搜索栏输入 603881 进 行查询	2024 年 5 月 18 日	会议审议通过了如下议案： 一、《2023 年年度董事会工作报告》； 二、《2023 年年度监事会工作报告》； 三、《2023 年年度报告》及其摘要； 四、《公司 2023 年度财务决算及 2024 年度财务预算报告》； 五、《公司 2023 年度利润分配方案》； 六、《关于聘请公司 2024 年度会计师 事务所的议案》； 七、《关于 2024 年度为下属子公司提 供担保的议案》； 八、《关于 2023 年度董事、监事和高 级管理人员薪酬的议案》； 九、《关于为公司董事、监事、高级管 理人员购买责任保险的议案》； 十、《公司未来三年（2023-2025 年度） 股东分红回报规划》； 十一、《关于公司前期投资项目变更 的议案》； 十二、《关于修订〈公司章程〉的议 案》； 十三、《关于修订〈公司董事会议事 规则〉的议案》； 十四、《关于修订〈公司独立董事议 事规则〉的议案》； 十五、《关于提请股东大会授权董事 会制定中期分红方案的议案》。 会议无被否决议案。
2024 年 第 一次临时股 东大会	2024 年 7 月 4 日	进入 www.sse.com.cn, 在搜索栏输入 603881 进 行查询	2024 年 7 月 5 日	会议审议通过了《关于选举董事的议 案》。 会议无被否决议案。
2024 年 第 二次临时股 东大会	2024 年 9 月 3 日	进入 www.sse.com.cn, 在搜索栏输入 603881 进 行查询	2024 年 9 月 4 日	会议审议通过了如下议案： 一、《关于修订〈公司关联交易管理制 度〉的议案》； 二、《关于变更为下属子公司提供担 保期限的议案》； 三、《关于提名公司第四届董事会非 独立董事的议案》； 四、《关于提名公司第四届董事会独 立董事的议案》；

				五、《关于提名第四届监事会股东代表监事的议案》。 会议无被否决议案。
2024 年 第 三次临时股 东大会	2024 年 11 月 18 日	进入 www.sse.com.cn， 在搜索栏输入 603881 进 行查询	2024 年 11 月 19 日	会议审议通过了《关于上海数据港股 份有限公司申请注册发行公司债券 的议案》。 会议无被否决议案。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐适用 ☒不适用

股东大会情况说明

☐适用 ☒不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
孙中峰	董事长	男	50	2024-07-04	2027-09-02					/	是
卢醇	董事	男	45	2024-09-04	2027-09-02					/	是
王信菁	董事	女	48	2023-08-02	2027-09-02					56.05	否
	总裁			2023-07-14	2027-09-02						
金源	独立董事	男	50	2021-04-09	2027-04-08					13.68	否
梅向荣	独立董事	男	53	2021-04-09	2027-04-08					13.68	否
曾昭斌	独立董事	男	56	2021-04-09	2027-04-08					13.68	否
顾佳晓	董事	女	40	2022-06-01	2027-09-02					145.22	否
	高级副总裁			2023-04-07	2027-09-02						
宋志刚	董事	男	44	2023-08-02	2027-09-02					146.16	否
	高级副总裁			2023-04-07	2027-09-02						
张宇	董事	男	38	2023-08-02	2027-09-02					96.19	否
张颂燕	监事会主席	女	49	2017-05-19	2027-09-02					/	是
成佳	监事	女	40	2021-04-09	2027-09-02					/	是
黄猛	监事	男	37	2018-06-14	2027-09-02					/	是

钱荣华	职工监事	男	44	2017-05-19	2027-09-02					79.05	否
黄龙	职工监事	男	43	2023-01-12	2027-09-02					38.76	否
李华	副总裁	女	43	2023-04-07	2027-09-02					117.13	否
王臆凯	董事会秘书	男	32	2022-06-01	2027-09-02					78.60	否
李静	财务总监	女	39	2023-03-09	2027-09-02					76.18	否
罗岚 (离任)	董事长	女	59	2017-12-27	2024-05-11					/	是
陈军 (离任)	董事	男	57	2017-05-19	2024-07-05					/	是
合计										874.38	

姓名	主要工作经历
孙中峰	历任上海市科学学研究所助理研究员、工会副主席，上海市科学技术委员会发展研究处主任科员、处长助理、市科技党委办公室副主任、市科委发展研究处副处长、处长、战略规划处处长，上海市静安区宝山路街道党工委副书记、办事处主任，静安区科学技术委员会（信息化委）党组书记、主任，静安区科技和经济委员会党组书记、主任。现任上海市北高新（集团）有限公司党委书记、董事长，上海数据港股份有限公司董事长，上海市北高新股份有限公司董事长。
卢醇	历任上海金贸资产管理有限公司党委办公室科员，上海金贸资产经营有限公司资产管理部经理助理，上海金贸资产管理有限公司综合办公室主任，上海大宁资产经营（集团）有限公司行政办公室主任助理、副主任、主任、党群工作部主任、行政总监、总经理助理、副总经理，兼任上海大宁建设投资管理有限公司执行董事、总经理，上海市北高新股份有限公司总经理。现任上海市北高新（集团）有限公司董事、总经理，上海市北高新股份有限公司董事。
王信菁	历任上海北方城市发展投资有限公司计划财务部副经理，西藏城市发展投资股份有限公司财务部经理、财务总监、副总经理，上海北方企业（集团）有限公司总会计师、董事。现任上海数据港股份有限公司董事、总裁，西藏城市发展投资股份有限公司董事。

金源	历任上海华腾软件系统有限公司副总裁兼 CFO，中软国际有限公司财务管理中心总经理兼专业服务集团 CFO，上海汇付科技有限公司副总裁。现任汇付天下有限公司执行董事兼 CFO，上海钢联电子商务股份有限公司独立董事，亚士创能科技（上海）股份有限公司独立董事，上海数据港股份有限公司第四届董事会独立董事。
梅向荣	现任北京市盈科律师事务所创始合伙人、主任、全球董事会主任，上海数据港股份有限公司第四届董事会独立董事。
曾昭斌	历任河南南阳师范院校办主任，上海市委统战部处长。现任上海复旦微电子集团股份有限公司副总经理，上海数据港股份有限公司第四届董事会独立董事。
顾佳晓	历任大宁商业资产管理有限公司招商部房地产销售经理，上海万科房地产有限公司商用事业部商办租赁负责人。现任上海数据港股份有限公司董事、高级副总裁。
宋志刚	历任中南控股集团项目副经理，远大中国集团工程副总经理，中驰控股集团工程总经理、公司合伙人。现任上海数据港股份有限公司董事、高级副总裁。
张宇	历任华为技术有限公司项目经理，中国联通上海市分公司高级项目经理，阿里巴巴（中国）有限公司采购经理，行吟信息科技（上海）有限公司及其关联方小红书科技有限公司技术采购负责人。现任上海数据港股份有限公司董事、战略客户及业务发展部总经理。
张颂燕	历任上海市北高新（集团）有限公司及上海市北高新股份有限公司的会计、财务经理助理、财务副经理、财务经理。现任上海市北高新（集团）有限公司财务中心主任，上海数据港股份有限公司监事会主席，上海市北高新股份有限公司监事会主席。
成佳	历任上海苏河湾投资控股有限公司研究室主任、综合管理部经理、行政办公室主任，上海市北高新股份有限公司行政总监，上海市北高新（集团）有限公司董事会秘书。现任上海数据港股份有限公司监事，上海市北高新股份有限公司副总经理。
黄猛	历任国浩律师（上海）事务所律师，上海市北高新（集团）有限公司投资部副经理。现任上海聚能湾企业服务有限公司总经理，上海数据港股份有限公司监事。
钱荣华	历任上海数据港股份有限公司运维班长、运维主管、运维经理。现任上海数据港股份有限公司运维管理中心副总经理（品质）、职工监事。

黄龙	历任百度在线网络技术（北京）有限公司上海软件技术分公司商务主管，宝智坚思管理咨询有限公司市场经理，上海世纪互联信息系统有限公司市场经理。现任上海数据港股份有限公司高级市场经理、职工监事。
李华	历任中国能源建设股份有限公司华东电力设计院科长，上海数据港股份有限公司造价总监，上海数据港股份有限公司供应链管理中心副总经理。现任上海数据港股份有限公司副总裁、总裁办主任、业务及风险管理部总经理、供应链管理中心总经理。
王臆凯	历任国投中鲁果汁股份有限公司证券事务专员、证券事务代表，用友网络科技股份有限公司证券与投资者关系部副总经理兼证券事务代表。现任上海数据港股份有限公司董事会秘书、董事会办公室主任兼证券与投资者关系部总经理。
李静	历任安永华明会计师事务所审计经理、上海中华控股股份有限公司高级会计经理、财务管理部副总经理、上海复星医药(集团)股份有限公司会计总监。现任上海数据港股份有限公司财务总监。
罗岚（离任）	历任上海不夜城联合发展（集团）有限公司副总经理，闸北区不夜城开发办公室副主任，上海不夜城新发展公司董事长、总经理，闸北区苏河湾建设推进工作办公室副主任，上海苏河湾投资控股有限公司董事长、总经理、党支部书记、上海市北高新（集团）有限公司党委书记、董事长，上海数据港股份有限公司董事长，上海市北高新股份有限公司董事长。
陈军（离任）	历任上海市土产进出口公司党委办副主任，上海外经集团有限公司国际劳务有限公司港澳中东部业务主管，明园集团有限公司行政人事部主任，上海对外经济技术交流中心副主任，闸北区外经委副主任，闸北区商务委员会（经济委员会）副主任，静安区大宁路街道办事处主任，党工委书记，上海市北高新（集团）有限公司党委副书记、董事、总裁，上海数据港股份有限公司董事，上海市北高新股份有限公司副董事长。

其它情况说明

√适用 □不适用

- 公司于 2024 年 5 月 11 日披露《上海数据港股份有限公司关于公司董事长辞职的公告》（公告编号：2024-018 号），公司董事长罗岚女士因个人工作原因辞职。
- 公司于 2024 年 7 月 5 日披露《上海数据港股份有限公司关于公司董事变动的公告》（公告编号：2024-027 号），公司董事陈军先生因工作原因辞职。

3. 报告期内，公司完成了第四届董事会、监事会的换届选举工作，于 2024 年 9 月 3 日召开的 2024 年第二次临时股东大会选举产生了 6 名非独立董事、3 名独立董事和 3 名股东代表监事，于同日召开的职工代表大会选举产生 2 名职工代表监事，具体详见公司于 2024 年 9 月 4 日披露的《上海数据港股份有限公司 2024 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2024-038 号）和《上海数据港股份有限公司关于职工监事换届选举的公告》（公告编号：2024-040 号）。

4. 公司于 2024 年 9 月 3 日召开的第四届董事会第一次会议审议通过了《关于选举公司董事长的议案》，选举孙中峰先生担任公司第四届董事会董事长；会议审议通过了《关于聘任公司总裁的议案》聘任王信菁女士为公司总裁；会议审议通过了《关于聘任公司其他高级管理人员的议案》，聘任顾佳晓女士、宋志刚先生为公司高级副总裁、李华女士为副总裁、王臆凯先生为公司董事会秘书、李静女士为公司财务总监，具体详见公司于 2024 年 9 月 4 日披露的《上海数据港股份有限公司第四届董事会第一次会议决议公告》（公告编号：2024-039 号）。

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1、在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孙中峰	上海市北高新（集团）有限公司	党委书记、董事长	2024 年	
卢醇	上海市北高新（集团）有限公司	董事、总经理	2024 年	
张颂燕	上海市北高新（集团）有限公司	财务中心主任	2017 年	
成佳	上海市北高新（集团）有限公司	董事会秘书	2021 年	2024 年
在股东单位任职情况的说明	无			

2、在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孙中峰	上海市北高新股份有限公司	董事长	2024 年	
卢醇	上海市北高新股份有限公司	董事	2024 年	
金源	汇付天下有限公司	执行董事兼 CFO	2015 年	
金源	上海钢联电子商务股份有限公司	独立董事	2019 年	
金源	亚士创能科技（上海）股份有限公司	独立董事	2020 年	
梅向荣	北京市盈科律师事务所	主任	2007 年	
曾昭斌	上海复旦微电子集团股份有限公司	副总经理	2016 年	
张颂燕	上海市北高新股份有限公司	监事会主席	2019 年	
张颂燕	上海市北高新集团（南通）有限公司	监事	2010 年	
张颂燕	上海市北工业新区科技发展有限公司	监事	2018 年	
张颂燕	上海云置禾企业发展有限公司	监事	2020 年	
张颂燕	上海闸北创业投资有限公司	监事	2018 年	
成佳	上海市北高新健康管理咨询服务有限公司	法定代表人、经理	2021 年	
成佳	上海市北高新股份有限公司	副总经理	2024 年	
黄猛	上海定山信息技术有限公司	董事	2019 年	
黄猛	上海市北科技创业投资有限公司	董事	2019 年	
黄猛	上海市北高新集团物业管理有限公司	董事	2020 年	

黄猛	上海闸北创业投资有限公司	执行董事	2018 年	
黄猛	上海市北工业新区科技发展有限公司	法定代表人、董事	2018 年	
黄猛	上海市北祥腾投资有限公司	董事	2020 年	
黄猛	上海聚能湾企业服务有限公司	法人、总经理	2020 年	
黄猛	上海云汇企业发展有限公司	监事	2020 年	
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	在公司领取报酬的公司董事的报酬决定由公司董事会薪酬与考核委员会确定后提交董事会审核，并由公司股东大会批准后实施；公司高级管理人员的报酬决定由公司董事会薪酬与考核委员会确定后，提交公司董事会批准后实施。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	公司第四届董事会薪酬与考核委员会第一次会议，审议通过了《关于 2024 年度董事、高级管理人员薪酬的议案》，同意公司 2024 年度相关董事及高管人员公司薪酬福利管理相关制度等规定，并同意提请公司董事会审议。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事的报酬根据公司股东大会决议确定；监事、高级管理人员的报酬根据公司有关制度按岗位和绩效发放报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	报告期内，在公司领取报酬津贴的董事、监事及高级管理人员按照其任在公司所任管理职位领取报酬，应付报酬合计人民币 874.38 万元（税前）。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内，全体董事、监事及高级管理人员在公司实际获得报酬合计人民币 874.38 万元（税前）。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
孙中峰	董事长	选举	工作原因
卢醇	董事	选举	工作原因
罗岚	董事长	离任	个人工作原因

陈军	董事	离任	工作原因
----	----	----	------

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

公司离任副董事长兼总裁曾犁先生担任钥信信息执行事务合伙人，于 2023 年 5 月 4 日收到了上海证券交易所发布的《纪律处分决定书》（（2023）51 号），决定对公司股东钥信信息及其执行事务合伙人曾犁先生予以公开谴责。

（注：钥信信息已更名为宁波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙），具体内容详见公司于 2024 年 12 月 21 日在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的《上海数据港股份有限公司关于持股 5%以上股东名称变更的公告》）（公告编号：2024-053 号）。

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第三届董事会第二十一次会议	2024 年 4 月 11 日	会议审议并通过了以下议案： 一、《公司 2023 年年度董事会工作报告》； 二、《公司 2023 年年度报告》及其摘要； 三、《公司 2023 年度财务决算和 2024 年度财务预算报告》； 四、《公司 2023 年度利润分配预案》； 五、《公司 2023 年度环境、社会和公司治理（ESG）报告》； 六、《关于聘请公司 2024 年度会计师事务所的议案》； 七、《关于公司 2024 年度日常关联交易预计的议案》； 八、《关于 2024 年度向银行申请授信额度的议案》； 九、《关于使用部分闲置自有资金进行现金管理的议案》； 十、《关于 2024 年度为下属子公司提供担保的议案》； 十一、《公司 2023 年年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案》； 十二、《公司 2023 年度内部控制评价报告》； 十三、《公司 2023 年度内部控制审计报告》； 十四、《关于 2023 年度董事、高级管理人员薪酬的议案》； 十五、《关于为公司董事、监事、高级管理人员购买责任保险的议案》； 十六、《公司未来三年（2023-2025 年度）股东分红回报规划》； 十七、《关于 2023 年度计提资产减值准备的议案》； 十八、《关于会计政策变更的议案》； 十九、《关于公司组织架构调整的议案》。 会议无被否决议案。

第三届董事会第二十二次会议	2024 年 4 月 25 日	会议审议并通过了以下议案： 一、《公司 2024 年一季报》； 二、《关于公司前期投资项目变更的议案》； 三、《关于提名公司第四届董事会非独立董事的议案》； 四、《关于提名公司第四届董事会独立董事的议案》； 五、《关于修订〈公司章程〉的议案》； 六、《关于修订〈公司董事会议事规则〉的议案》； 七、《关于修订〈公司独立董事议事规则〉的议案》； 八、《关于修订〈公司审计委员会议事规则〉的议案》； 九、《关于修订〈公司薪酬与考核委员会议事规则〉的议案》； 十、《关于修订〈公司提名委员会议事规则〉的议案》； 十一、《关于制订〈公司会计师事务所选聘制度〉的议案》； 十二、《关于提请股东大会授权董事会制定中期分红方案的议案》； 十三、《关于召开 2023 年年度股东大会的议案》。 会议无被否决议案。
第三届董事会第二十三次会议	2024 年 5 月 31 日	会议审议并通过了《关于上海数据港股份有限公司注册发行公司债券的议案》。 会议无被否决议案。
第三届董事会第二十四次会议	2024 年 6 月 18 日	会议审议并通过了以下议案： 一、《关于选举公司董事的议案》； 二、《关于变更审计委员会委员的议案》； 三、《关于召开公司 2024 年第一次临时股东大会的议案》。 会议无被否决议案。
第三届董事会第二十五次会议	2024 年 7 月 4 日	会议审议并通过了以下议案： 一、《关于选举公司董事长的议案》； 二、《关于选举公司董事会战略委员会委员的议案》； 三、《关于变更为下属子公司提供担保期限的议案》。 会议无被否决议案。
第三届董事会第二十六次会议	2024 年 8 月 16 日	会议审议并通过了以下议案： 一、《关于提名公司第四届董事会非独立董事的议案》； 二、《关于提名公司第四届董事会独立董事的议案》； 三、《关于修订〈公司关联交易管理制度〉的议案》； 四、《关于召开 2024 年第二次临时股东大会的议案》。 会议无被否决议案。
第三届董事会第二十七次会议	2024 年 8 月 22 日	会议审议并通过了以下议案： 一、《公司 2024 年半年度报告》及其摘要； 二、《公司 2024 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》； 三、《公司 2024 年中期利润分配方案的议案》。 会议无被否决议案。
第四届董事会第一次会议	2024 年 9 月 3 日	会议审议并通过了以下议案： 一、《关于选举公司董事长的议案》； 二、《关于选举公司战略委员会委员的议案》； 三、《关于选举公司审计委员会委员的议案》；

		四、《关于选举公司提名委员会委员的议案》； 五、《关于选举公司薪酬与考核委员会委员的议案》； 六、《关于聘任公司总裁的议案》； 七、《关于聘任公司其他高级管理人员的议案》。 会议无被否决议案。
第四届董事会第二次会议	2024 年 10 月 29 日	会议审议并通过了以下议案： 一、《公司 2024 年第三季度报告》； 二、《关于召开 2024 年第三次临时股东大会的议案》。 会议无被否决议案。
第四届董事会第三次会议	2024 年 12 月 18 日	会议审议并通过了以下议案： 一、《关于非公开发行股票全部募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久性补充流动资金的议案》； 二、《关于公司变更闲置自有资金进行现金管理额度的议案》； 三、《关于修订债券相关制度的议案》。 会议无被否决议案。

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
孙中峰	否	6	6	6	0	0	否	1
卢醇	否	3	3	3	0	0	否	0
王信菁	否	10	10	9	0	0	否	4
金源	是	10	10	9	0	0	否	0
梅向荣	是	10	10	9	0	0	否	0
曾昭斌	是	10	10	9	0	0	否	0
顾佳晓	否	10	10	9	0	0	否	3
宋志刚	否	10	10	9	0	0	否	4
张宇	否	10	10	9	0	0	否	3
罗岚（已离任）	否	2	2	1	0	0	否	0
陈军（已离任）	否	4	4	3	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

☐适用 ☒不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	3
现场结合通讯方式召开会议次数	6

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

☐适用 ☒不适用

(三) 其他

☐适用 ☒不适用

七、董事会下设专门委员会情况

☒适用 ☐不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	金源、梅向荣、曾昭斌
提名委员会	曾昭斌、梅向荣、王信菁
薪酬与考核委员会	梅向荣、金源、卢醇
战略委员会	孙中峰、曾昭斌、宋志刚

(二) 报告期内审计委员会召开 7 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024 年 4 月 1 日	会议审议并通过了以下事项： 一、听取《审计机构关于公司 2023 年度财务及内控审计情况报告》； 二、听取《2023 年度内控评价报告》。	与会委员会成员一致表决通过相关议案。	
2024 年 4 月 11 日	会议审议并通过了以下事项： 一、《公司 2023 年年度报告及审计报告》； 二、《关于聘请公司 2024 年度会计师事务所的议案》； 三、《关于公司 2024 年度日常关联交易预计的议案》； 四、《公司 2023 年度内部控制评价报告》； 五、《公司 2023 年度内部控制审计报告》； 六、《公司 2023 年年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》； 七、审议《关于 2023 年度计提资产减值准备的议案》； 八、审议《关于会计政策变更的议案》。	与会委员会成员一致表决通过相关议案。	
2024 年 4 月 25 日	会议审议并通过了以下事项： 一、《公司 2024 年一季报》； 二、《关于制订〈公司会计师事务所选聘制度〉的议案》； 三、《关于提请股东大会授权董事会制定中期分红方案的议案》。	与会委员会成员一致表决通过相关议案。	
2024 年 8 月 22 日	会议审议并通过了以下事项： 一、《公司 2024 年半年度报告》及其摘要； 二、《公司 2024 年半年度募集资金存放与实际	与会委员会成员一致表决通过相关议案。	

	使用情况的专项报告》； 三、《公司 2024 年中期利润分配方案的议案》。		
2024 年 9 月 3 日	会议审议并通过了以下事项： 一、《关于聘任公司财务总监的议案》。	与会委员会成员一致 表决通过相关议案。	
2024 年 10 月 29 日	会议审议并通过了以下事项： 一、《公司 2024 年第三季度报告》。	与会委员会成员一致 表决通过相关议案。	
2024 年 12 月 20 日	会议审议并通过了以下事项： 一、《公司 2024 年度年报审计计划》。	与会委员会成员一致 表决通过相关议案。	

(三) 报告期内提名委员会召开 5 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2024 年 4 月 1 日	会议审议通过了以下事项： 一、听取各高级管理人员 2023 年度述职报告。	与会委员会成员一致 表决通过相关议案。	
2024 年 4 月 25 日	会议审议并通过了以下事项： 一、《关于提名公司第四届董事会非独立董事的议案》； 二、《关于提名公司第四届董事会独立董事的议案》。	与会委员会成员一致 表决通过相关议案。	
2024 年 6 月 18 日	会议审议并通过了以下事项： 一、《关于选举公司董事的议案》。	与会委员会成员一致 表决通过相关议案。	
2024 年 8 月 16 日	会议审议并通过了以下事项： 一、《关于提名公司第四届董事会非独立董事的议案》； 二、《关于提名公司第四届董事会独立董事的议案》。	与会委员会成员一致 表决通过相关议案。	
2024 年 9 月 3 日	会议审议并通过了以下事项： 一、《关于聘任公司总裁的议案》； 二、《关于聘任公司其他高级管理人员的议案》。	与会委员会成员一致 表决通过相关议案。	

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2024 年 4 月 1 日	会议审议通过了以下事项： 一、《关于 2023 年度董事、高级管理人员薪酬的议案》。	与会委员会成员一致 表决通过相关议案。	

(五) 报告期内战略与考核委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2024 年 4 月 11 日	会议审议通过了以下事项： 一、《关于公司未来发展设想的议案》。	与会委员会成员一致 表决通过相关议案。	

(六) 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

☐适用 ☒不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	90
主要子公司在职员工的数量	524
在职员工的数量合计	614
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	1
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	286
销售人员	11
技术人员	209
财务人员	17
行政人员	91
合计	614
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	25
本科	177
专科	294
中专及以下	118
合计	614

(二) 薪酬政策

☒适用 ☐不适用

公司按照企业经营情况、盈利水平等因素，贯彻按劳分配、效率优先兼顾内外公平的基本原则，确保各项薪酬管理活动合法合规。

公司依照内部管理制度执行薪酬分配政策，并结合 GDP 增长、CPI 指数、市场竞争、公司发展需要及员工岗位价值等确定员工的基础薪酬同时继续落实竞技奖金、项目奖金等激励性工资单元以持续激发员工的工作积极性与价值产出。通过薪酬激励与绩效管理的紧密关联，将员工的报酬与价值贡献挂钩。对于绩效表现优异的人员，将另行给予调薪、额外奖金及职位晋升等机会，强化整体薪酬结构的合理性与吸引力。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

面对 2025 年的全新挑战与机遇，公司将进一步建立更为完善、高效、多元的培训体系，以业务发展为导向，以实践操作为核心，以文化价值观为牵引，全面提升员工的综合素质与技术能力，推动企业持续创新与成长。

1、进一步完善培训体系：通过系统化、实战化的培训设计，满足不同层级、不同职能员工的发展需求，构建一个集线上数字学习、线下专题研讨形式，覆盖新人融入项目、骨干成长项目、领导力发展项目、全员分享机制等于一体的多元化学习生态系统。

2、加大区域培训力度：继续着力提升区域骨干员工能力，开展针对性强、贴近业务实际的培训课程，赋能员工成为能够迅速适应现场变化、解决复杂问题的业务骨干，确保公司战略在各区域得到有效落地。

3、推动文化宣贯落地：基于企业文化内核的升级，2025 年我们将把企业文化作为培训内容之一，通过文化宣讲、文化活动等多种形式，深化员工对企业文化价值观的理解与认同，带动每一位员工成为企业文化的践行者与传播者，自上而下凝聚共识，激发业务创新活力。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数（小时）	251,790
劳务外包支付的报酬总额（元）	10,189,829.54

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

1、现金分红政策的制定情况

为建立科学、持续、稳定的分红决策和监督机制，充分保障及维护广大股东权益，根据中国证监会《上市公司监管指引第三号—上市公司现金分红》及上海证券交易所《上海证券交易所上

市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等相关文件及要求，并结合公司实际情况，制定本公司现金分红政策。

2、现金分红政策的执行情况

公司 2023 年度利润分配方案已经 2024 年 5 月 17 日召开的 2023 年年度股东大会审议通过，公司以方案实施前的公司总股本 460,498,076 股为基数，向股权登记日登记在册的全体股东每 10 股派发现金红利 0.81 元（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股。剩余未分配利润结转以后年度。权益分派实施公告已于 2024 年 6 月 13 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上。该方案已于 2024 年 6 月 21 日实施完毕。

2024 年 5 月 17 日召开的 2023 年年度股东大会授权公司董事会制定并实施 2024 年度中期分红方案，经公司 2024 年 8 月 22 日召开的第三届董事会第二十七次会议审议通过 2024 年度中期分红方案。公司以方案实施前的公司总股本 598,647,499 股为基数，向股权登记日登记在册的全体股东每 10 股派发现金红利 0.24 元（含税）。剩余未分配利润结转以后年度。权益分派实施公告已于 2024 年 10 月 1 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上。该方案已于 2024 年 10 月 15 日实施完毕。

公司 2024 年度利润分配方案已经 2025 年 3 月 20 日召开的公司第四届董事会第四次会议审议通过，上市公司拟以方案实施前的公司总股本以 598,647,499 股为基数，在前期中期分红的基础上，再向全体股东每 10 股派发现金红利 0.43 元（含税），年度分红累计为每 10 股派发现金红利 0.67 元（含税），并以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股。该方案还需提交公司 2024 年年度股东大会审议。公司 2024 年末留存未分配利润将累计滚存至下一年度，用于公司数据中心项目投资建设，及业务拓展。

3、现金分红政策的调整情况

报告期内，公司无调整现金分红政策的情况。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否

中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	☒ 是 ☐ 否
------------------------------------	--

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

☐ 适用 ☒ 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	-
每 10 股派息数（元）（含税）	0.67
每 10 股转增数（股）	2
现金分红金额（含税）	40,109,382.43
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	132,190,214.53
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	30.34
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	-
合计分红金额（含税）	40,109,382.43
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	30.34

注：本次拟派发现金红利 25,741,842.46 元（含税）（实际派发金额以公司后续发布的权益分派实施公告为准），连同已派发的中期股息，全年合计拟派发现金股利 40,109,382.43 元（含税）。

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)（注）	91,882,527.73
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	-

最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额 (3)=(1)+(2)	91,882,527.73
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	124,226,176.40
最近三个会计年度现金分红比例(%) (5)=(3)/(4)	73.96
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	132,190,214.53
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	355,354,528.15

注：2022 年和 2023 年度分红总额系实际分红金额

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

☐适用 ☒不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

☒适用 ☐不适用

公司一贯严格按照相关法律法规、《公司章程》及《董事会薪酬与考核委员会议事规则》等管理制度，再结合公司的实际发展情况，建立符合高层管理人员的竞聘选拔、绩效考评、薪酬福利等管理制度。高管人员的年度绩效结果和高管年度绩效奖金紧密挂钩，通过评估年初制定的高管个人绩效目标完成情况，结合经营计划总目标综合考评，确定并发放高级管理人员的年度绩效奖金。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

☒适用 ☐不适用

公司于第二届董事会第二十次会议审议通过了《内部审计工作管理办法》，于第三届董事会第九次会议审议通过了《内部控制评价办法》，详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《上海数据港股份有限公司内部审计工作管理办法》、《上海数据港股份有限公司内部控制评价办法》。

报告期内，董事会听取了公司法务及内控部的相关汇报，认为该报告客观真实地反映了公司内部体系建设、内控制度执行的真实情况。公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制，未发现非财务报告内部控制重大缺陷。报告期内，公司以风险管理为核心，持续深化内部控制体系建设，聚焦关键业务领域，结合业务发展实际，完成了制度汇编修订、规范流程及流程优化等工作，旨在健全及完善公司内控管理体系，提升业务流程执行效率。

报告期内，公司严格按照《中华人民共和国公司法》、《公司章程》、《内部审计工作管理办法》、《内部控制评价办法》及中国证监会、上海证券交易所等监管机构要求，持续建立健全内控管理体系。公司强化监督检查工作，针对发现的问题，督促各责任部门及时整改。同时，公司不断夯实内控管理工作，推动公司制度规则有效落地，积极构建长效机制，保障内控体系稳定、高效运行。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

☐适用 ☒不适用

十三、报告期内对子公司的管理控制情况

☐适用 ☒不适用

十四、内部控制审计报告的相关情况说明

☒适用 ☐不适用

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十六、其他

☐适用 ☒不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	484.3

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

☐适用 ☒不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

☒适用 ☐不适用

1、因环境问题受到行政处罚的情况

☐适用 ☒不适用

2、参照重点排污单位披露其他环境信息

☐适用 ☒不适用

3、未披露其他环境信息的原因

☒适用 ☐不适用

经公司核查，公司及合并报表范围内的分子公司不属于相关单位公示的重点排污单位。公司及合并报表范围内的分子公司严格遵守国家环境保护相关法律法规，不存在因违反环境保护法律法规受到处罚的情形。

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

☒适用 ☐不适用

(1) 节水举措及废水管理

数据港通过科学识别与管控企业水风险，制定相应节水措施，全面提升各环节的水资源利用效率。公司要求各数据中心每年设定 WUE（水资源使用效率）目标并明确水质管理标准；同时，采用提高冷却水浓缩倍数、调整加药装置电导率等方式，降低水资源消耗。考虑到我国北方冬季寒冷干燥的气候特点，公司在数据中心制冷系统上因地制宜地采用风冷螺杆机组+AHU、干冷器、间接蒸发冷等多元化制冷方式，从源头上减少用水量。为有效达成节水目标并防止浪费，公司严格执行日常巡检和月度、季度、年度的设备维护，及时排查并修复“跑冒滴漏”问题；通过优化工艺，进一步降低冷却塔及蓄冷罐的溢流和漂水；并借助各类培训与宣贯，不断提升全员节水意识，以切实保护水资源并支持可持续发展。

数据港按照《中华人民共和国水污染防治法》国家法律法规要求，确保废水符合《污水综合排放标准》（GB8978）《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918）等国家和地方排放标准要求的情况下合规排放至市政污水管网。在未布设市政管网的地区，我们将废水集中收集后交由有资质的第三方进行处置。为确保废水得到妥善处理并减少对环境的负面影响，企业在减少废水

排放和治理废水方面采取了多项重要举措：1、每年执行三废检测；2、生活废水采用化粪池进行过滤并定期清理；3、厨房废水采用隔油池过滤并定期清理。

(2) 固废管理

数据港严格遵守《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》法律法规，制定《设备运维的技术规范》内部政策以明确固废管理原则，并通过完善数据港危废处理流程，从年度计划到危废的产生、入库、标签张贴、出库、出园区以及运输存档等危废品全流程进行管理，明确机房运维人员、区域运维总监、安全领导小组的三层管理结构，确保数据中心运营过程中所产生的固体废物做到层层确认，分类保管，集中处理。

数据港严格按照法规要求分类存放一般工业固体废弃物及危险废弃物。对于危险废弃物，在存储时做好隔离和安全警示标识。我们在运营中产生的废弃物主要为柴油发电机深度保养后产生的废冷却液和机油，加药产生的空桶及电池。

在保证废弃物合规处置之外，数据港通过定期保养设备加强设备管理，延长设备使用寿命，以减少废弃物产生。报告期内，公司共产生固体废弃物 1,819.98 吨。数据港积极寻求废弃物回收利用的途径。对于超过使用年限后的 UPS、HVDC 蓄电池，我们要求电池的供应商进行有效回收；对于无法回收的废弃物，交由有资质的第三方进行处置。在设备使用阶段，我们坚持“预防为主”与“科学计划维护”的原则，制定了《设备年度维修保养计划》对设备进行日常维护、定期维护和定期检查。同时，我们建立设备运行资料系统，对参数指标、设备台账等进行归档。在设备报废阶段，我们对设备健康状态进行全面检测，对不能满足数据中心运行需求且无法修复的设备实施厂家回收，改造利用。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	410,000
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	全生命周期低碳管理、绿色选址、绿色设计、绿色设备选择、绿色建设等。

具体说明

√适用 □不适用

(1) 全生命周期低碳管理

数据港将节能环保的理念融入了从产品设计、建造到运营的全流程中：在选址阶段，公司优先选取可再生能源丰富、气候适宜地区建设，减少能源消耗；在架构、设计阶段，平衡传统技术架构与新技术，差异化寻找最优能耗平衡点，并充分利用清洁能源，构建光伏发电的高消纳模式，改善能源结构；在施工、采购阶段，加强低碳技术应用、低碳设备选型，提高新型绿色材料占比，并严格执行环境评价；在验证、运维阶段，建立能源计量、智能运维系统，实现数据分析、告警

收敛，不断优化能效管理。公司深入推进对能源、水资源、废弃物等指标的精细化管理，推动数字中国的绿色高质量发展。

（2）绿色选址

在每个数据中心规划之初，数据港会对规划区域的气候条件、市政条件、地域条件进行评估。我们优先考虑自然环境优越、可再生能源供给丰富、交通便捷的地区布局数据中心，以实现数据中心和当地气候、能源环境的适配，从而确保电力供应稳定、高效利用自然冷源，降低运营成本。

（3）绿色设计

数据港高度关注数据中心的绿色、节能、高效和智能化，提出“数据港绿色节能数据中心解决方案”，在设计规划上引入低碳技术、差异化暖通系统应用、电气系统提升和 CFD(Computational Fluid Dynamics, 计算流体动力学) 模拟，推动数据中心的高技术、高质量、低碳化、节能化的绿色建造。

（4）绿色设备选择

数据港在设计阶段对设备选型环节进行严格把控，确保所选设备遵循节能高效的理念。为降低设备运营能耗，我们禁止选用高耗能设施设备，并在招标技术规格书中明确设备能耗等级与节能效率要求。例如，所采购的冷机需满足《冷水机组能效限定值及能源效率等级》(GB 19577) 标准，变压器的能效等级不得低于二级，以此确保所用设备具备高效节能性能。于设备选型阶段，数据港会对项目开展全生命周期 TCO（总拥有成本）评估。在设计环节计算数据中心 PUE（电能使用效率），依据不同自然气候条件，结合数据中心地理位置细化 PUE 指标要求。综合评估后，优先选取 TCO 最低的设备型号与技术方案，以实现数据中心的高效节能运营。

（5）绿色建设

数据港所有项目均严格遵守《中华人民共和国环境影响评价法》《建设项目环境保护管理条例》等相关法律法规，执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工，同时投产使用，并开展环境影响评价。重视施工现场的环境管理，扬尘管理和噪声管理等方面，从精细化管理入手，加强人防和技术防护。数据港运用新型的建筑材料 ALC 板和喷涂硬泡聚氨酯保温防水层，大幅提高建筑性能，减少能源消耗，延长建材使用寿命，缩短数据中心建设周期，减少建筑垃圾的产生和有害物质的排放。

二、社会责任工作情况

（一）是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

☒ 适用 ☐ 不适用

具体详见本公司于同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2024 年度环境、社会和公司治理（ESG）报告》。

（二）社会责任工作具体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

具体说明

☒ 适用 ☐ 不适用

具体详见本公司于同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2024 年度环境、社会和公司治理（ESG）报告》。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

具体说明

☒ 适用 ☐ 不适用

具体详见本公司于同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2024 年度环境、社会和公司治理（ESG）报告》。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	间接股东及原董事、原高级管理人员曾犁和徐军	自本公司首次公开发行人民币普通股（A 股）并上市之日起十二个月内不转让或者委托他人管理，也不由本公司回购其所直接或间接持有的本公司股份；在前述锁定期期满后，在其任职期间内每年通过集中竞价、大宗交易、协议转让等方式转让的股份不超过其所直接或间接持有本公司股份总数的 25%；在其离任后六个月内，不转让所直接或间接持有的本公司股份。	2017 年 1 月 16 日	是	自本公司股票上市之日起 12 个月内；前述锁定期满后，在其任职期间内；在其离任后 6 个月内。	是	不适用	不适用
	其他	本公司	1. 如本公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断本公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本公司董事会将在证券监督管理部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后十个工作日内，制定股份回购方案并提交股东大会审议批准，依法回购首次公开发行的全部新股，并于五个交易日内启动回购程序，回购价格为发行价格加上同期银行存款利息（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括首次公开发行的全部新股及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。	2017 年 1 月 16 日	否	持续有效	是	不适用	不适用

			2. 如本公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失：在相关监管机构认定公司招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后五个工作日内，本公司将启动赔偿投资者损失的相关工作；投资者损失依据相关监管机构或司法机关认定的金额或者公司与投资者协商确定的金额确定。						
	其他	市北集团	如本公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，控股股东将依法赔偿投资者损失：在相关监管机构认定公司招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后五个工作日内，其将启动赔偿投资者损失的相关工作；投资者损失依据相关监管机构或司法机关认定的金额或者本公司与投资者协商确定的金额确定。	2017 年 1 月 16 日	否	持续有效	是	不适用	不适用
	其他	公司时任董事、监事、高级管理人员	如本公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，其将依法赔偿投资者损失：在相关监管机构认定公司招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后五个工作日内，其将启动赔偿投资者损失的相关工作；投资者损失依据相关监管机构或司法机关认定的金额或者本公司与投资者协商确定的金额确定。	2017 年 1 月 16 日	否	持续有效	是	不适用	不适用
	股份限售	市北集团	在锁定期满后，市北集团拟减持股票的，将认真遵守中国证监会、证券交易所关于股东减持的相关规定，结合发行人稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股票减持计划，在股票锁定期满后逐步减持；市北集团减持发行人股票将按照相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让	2017 年 1 月 16 日	是	锁定期满后	是	不适用	不适用

			方式等；市北集团拟减持发行人股票前，将提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务，持有发行人股份低于 5%时除外；如未履行上述承诺，自愿将减持股份所得收益上缴发行人所有。						
	股份限售	钥信信息	如果在锁定期满后，钥信信息拟减持股票的，将认真遵守中国证监会、证券交易所关于股东减持的相关规定，结合发行人稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股票减持计划，在股票锁定期满后逐步减持；钥信信息减持发行人股票将按照相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；钥信信息拟减持发行人股票前，将提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务；持有发行人股份低于 5%时除外；如未履行上述承诺，自愿将减持股份所得收益上缴发行人所有。	2017 年 1 月 16 日	是	锁定期满后	否	公司股东已将收益返还具体方案提交公司董事会，董事会对股东收益返还提案不认可，公司与股东就收益返还事宜未能达成合意。 公司已 于 2022 年委托律师事务所作为公司代表，授权其提出仲裁申请、参与仲裁审理并追讨上缴收益。	2023 年 12 月 29 日，公司委托代理律师收到《上海仲裁委员会裁决书》(2022)沪仲案字第 5042 号。仲裁庭经评议，已作出决定，钥信信息向公司支付减持股份所得收益及相关费用，详见《上海数据港股份有限公司关于公司股东违反承诺减持股份事项的进展公告》（公告编号：2024-001 号）。 2024 年 1 月，公司已收到钥信信息按照裁决结果所需支付的全部款项。 注：钥信信息已更名为宁波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙），具体内容详见公司于 2024 年 12 月 21 日在上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）披露的《上海数据港股份有限公司关于持股 5%以上股东名称变更的公告》（公告编号：2024-053 号）。

	解决 同业 竞争	市北集团	1. 市北集团及其直接或间接控制的子公司、合作或联营企业和/或下属企业目前没有直接或间接地从事任何与公司的主营业务及其它业务相同或相似的业务（“竞争业务”）； 2. 市北集团及其直接或间接控制的子公司、合作或联营企业和/或下属企业，于市北集团作为对公司直接/间接拥有权益的主要股东/关联方期间，不会直接或间接地以任何方式从事竞争业务或可能构成竞争业务的业务； 3. 市北集团及其直接或间接控制的子公司、合作或联营企业和/或下属企业，将来面临或可能取得任何与竞争业务有关的投资机会或其它商业机会，在同等条件下赋予公司该等投资机会或商业机会之优先选择权； 4. 自本函出具日起，本函及本函项下之承诺为不可撤销的，且持续有效，直至市北集团不再成为对公司直接/间接拥有权益的主要股东/关联方及之后一年期限届满为止； 5. 市北集团及其直接或间接控制的子公司、合作或联营企业和/或下属企业如违反上述任何承诺，市北集团将赔偿公司及公司其他股东因此遭受的一切经济损失，该等责任是连带责任。	2017 年 1 月 16 日	是	持续有效，直至市北集团不再成为对公司直接/间接拥有权益的主要股东/关联方及之后一年期限届满为止。	是	不适用	不适用
--	----------------	------	--	-----------------	---	--	---	-----	-----

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目**是否达到原盈利预测及其原因作出说明**☐ 已达到 ☐ 未达到 ☒ 不适用**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响**☐ 适用 ☒ 不适用**二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**☐ 适用 ☒ 不适用**三、违规担保情况**☐ 适用 ☒ 不适用**四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**☐ 适用 ☒ 不适用**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明****(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**☒ 适用 ☐ 不适用**1、会计估计变更的内容和原因**

根据《企业会计准则第 4 号——固定资产》第十五条“企业应当根据固定资产的性质和使用情况，合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值”以及第十九条“企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命”的规定，公司以谨慎性原则为前提，对固定资产的预计使用寿命进行复核。

公司原有的 IDC 业务主要系基地合作型项目，即房屋与土地为客户所有或根据客户合作需求租赁，合作期限一般为 10 年，因此公司的固定资产折旧年限主要是按照合作期限进行确定，充分考虑风险，符合商业模式；公司目前新建的廊坊项目是土地与房屋均自有自持的项目，其资产的所有权和使用状态不受合作期限的影响，而与其实际可使用年限直接相关，与之前基地合作型项目经营模式不同。

因此，公司拟对房屋及建筑物和部分专用设备的折旧年限进行变更，具体如下：

目前，公司自建的房屋建筑物采用现浇钢筋混凝土框架结构体系，建筑物等级一级，随着房屋建造技术的进步及建筑材料的更新迭代，新建房屋建筑物较原有的房屋建筑物采用了较高的建筑设计、更高规格的建筑材料和施工标准，设计使用年限 50 年，公司结合土地使用权剩余年限等因素作出适度调整新建的房屋及建筑物折旧年限。

部分专用设备（包括柴油发电机组、中低压配电柜、干式变压器、交流列头柜、直流屏、冷水机组等设备）根据设备的主要供应商提供的设备说明以及在现行的运行及保养环境下该类资产的预计可使用年限能达到 15 年，且公司现有的部分柴油发电机组，中低压配电柜自投入使用以来已经超过 10 年，在公司的保养下，其仍保持着良好状态。因此，公司拟适度调整上述新购建机器设备的折旧年限。

综上所述，为了更加客观公正的反映公司财务状况和经营成果，为投资者提供更可靠、更准确的会计信息，公司依照会计准则等相关规定，根据新的信息、经验积累并结合实际情况发展变化以及同行业上市公司的固定资产会计政策，将房屋及建筑物折旧年限由原来的 20-30 年调整为 20-40 年，专用设备折旧年限由原来的 5-10 年调整为 5-15 年。本次变更是对 2024 年 10 月 1 日以后新计提折旧的房屋及建筑物和专用设备产生影响，对公司原有房屋及建筑物及专用设备的折旧年限没有影响。

本次会计估计变更事项自 2024 年 10 月 1 日起执行。

2、本次变更前后固定资产折旧年限情况

资产类别	变更前			变更后		
	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20—30	5.00	3.17—4.75	20—40	5.00	2.38—4.75
专用设备	5—10	5.00	9.5—19.00	5—15	5.00	6.33—19.00

3、具体的会计处理方法

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次会计估计变更采用未来适用法处理，且本次会计估计变更对应的资产系 2024 年 10 月 1 日以后新计提折旧的房屋及建筑物和部分专用设备，对以往年度财务状况和经营成果不会产生影响。

4、对财务状况和经营成果的影响

本次会计估计变更对 2024 年净利润产生影响 1,678,038.57 元，对以后年度财务状况有一定影响，影响金额由公司未来实际投入的涉及折旧年限变更的固定资产金额决定。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

☐适用 ☒不适用

(四) 审批程序及其他说明

☒适用 ☐不适用

本次会计估计变更已经公司董事会、审计委员会和监事会审议并通过。

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	75
境内会计师事务所审计年限	3
境内会计师事务所注册会计师姓名	阮喆、张林
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	3

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	20

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

经公司第三届董事会第二十一次会议及 2023 年年度股东大会审议批准，公司续聘中汇会计师事务所为公司 2024 年度的财务及内控审计机构。详见公司 2024 年 4 月 13 日披露的《关于续聘 2024 年度会计师事务所的公告》（公告编号：2024-005 号）。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

☐ 适用 ☒ 不适用

八、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

☐ 本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 ☒ 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

√适用 □不适用

2023 年 5 月 4 日，上海证券交易所下达了《上海证券交易所纪律处分决定书》((2023)51 号)《关于对上海数据港股份有限公司股东上海钥信信息技术合伙企业(有限合伙)及其执行事务合伙人曾犁予以公开谴责的决定》，具体内容详见上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)。

公司股东已将收益返还具体方案提交公司董事会，董事会对股东收益返还提案不认可，公司与股东就收益返还事宜未能达成合意。公司已于 2022 年委托律师事务所作为公司代表，授权其提出仲裁申请、参与仲裁审理并追讨上缴收益。

2023 年 12 月 29 日，公司委托代理律师收到《上海仲裁委员会裁决书》(2022)沪仲案字第 5042 号。仲裁庭经评议，已作出决定，钥信信息向公司支付减持股份所得收益及相关费用，详见《上海数据港股份有限公司关于公司股东违反承诺减持股份事项的进展公告》(公告编号：2024-001 号)。

2024 年 1 月，公司已收到钥信信息按照裁决结果所需支付的全部款项。

注：钥信信息已更名为宁波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙），具体内容详见公司于 2024 年 12 月 21 日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)披露的《上海数据港股份有限公司关于持股 5%以上股东名称变更的公告》(公告编号：2024-053 号)。

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	2024 年预计金额	2024 年实际金额
代收代付电费	上海开创企业发展有限公司	400.00	67.12
代收代付电费	上海市北高新集团物业管理有限	15.00	8.89

	公司		
代收代付电费	小计	415.00	76.01
支付电力设备租金	上海市北高新(集团)有限公司	1,100.00	992.46
支付电力设备租金	小计	1,100.00	992.46
支付房租租赁相关	上海市北生产性企业服务发展有限公司	500.00	396.69
支付房租租赁相关	上海市北高新欣云投资有限公司	400.00	341.21
支付房租租赁相关	上海市北高新集团物业管理有限公司	80.00	64.42
支付房租租赁相关	上海新市北企业管理服务有限公司	60.00	46.74
支付房租租赁相关	小计	1,040.00	849.06
收 IDC 服务费	上海市北高新(集团)有限公司	20.00	9.06
收 IDC 服务费	小计	20.00	9.06
合计		2,575.00	1,926.59

3、 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、 临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

☐适用 ☒不适用

(六)其他

☐适用 ☒不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

☐适用 ☒不适用

2、 承包情况

☐适用 ☒不适用

3、 租赁情况

☐适用 ☒不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）									0					
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）									0					
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计									0					
报告期末对子公司担保余额合计（B）									663,875,614.64					
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）									663,875,614.64					
担保总额占公司净资产的比例(%)									20.59					
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）									0					
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）									0					
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）									0					
上述三项担保金额合计（C+D+E）									0					
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明														

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 单项委托理财情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 委托理财减值准备

☐ 适用 ☒ 不适用

2、委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(2) 单项委托贷款情况

☐ 适用 ☒ 不适用

其他情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(3) 委托贷款减值准备

☐ 适用 ☒ 不适用

3、其他情况

☒ 适用 ☐ 不适用

公司于 2024 年 12 月 20 日发布了《上海数据港股份有限公司关于增加闲置自有资金现金管理额度的公告》。

报告期内，公司未购买理财产品，现金管理均为结构性存款。日最高结构性存款余额为 10.00 亿元，未超过相关公告上限。

(四) 其他重大合同

☐ 适用 ☒ 不适用

十四、募集资金使用进展说明

√适用 □不适用

(一) 募集资金整体使用情况

√适用 □不适用

单位：万元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	募集资金净额（1）	招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额（2）	超募资金总额（3）=（1）-（2）	截至报告期末累计投入募集资金总额（4）	其中：截至报告期末超募资金累计投入总额（5）	截至报告期末募集资金累计投入进度（%）（6）=（4）/（1）	截至报告期末超募资金累计投入进度（%）（7）=（5）/（3）	本年度投入金额（8）	本年度投入金额占比（%）（9）=（8）/（1）	变更用途的募集资金总额
向特定对象发行股票	2020 年 9 月 14 日	169,214.91	166,768.64	173,350.00	-	151,302.59	-	90.73	-	19,509.07	11.70	27,584.52
合计	/	169,214.91	166,768.64	173,350.00	-	151,302.59		/	/	19,509.07	/	27,584.52

其他说明

□适用 √不适用

(二) 募投项目明细

√适用 □不适用

1、 募集资金明细使用情况

√适用 □不适用

单位：万元

募 集 资 金 来 源	项 目 名 称	项 目 性 质	是否 为 招 股 书 或 者 募 集 说 明 书 中 的 承 诺 投 资 项 目	是否 涉 及 变 更 投 向	募 集 资 金 计 划 投 资 总 额 （1）	本 年 投 入 金 额	截 至 报 告 期 末 累 计 投 入 募 集 资 金 总 额 （2）	截 至 报 告 期 末 累 计 投 入 进 度 （%） (3) = (2) / (1)	项 目 达 到 预 定 可 使 用 日 期	是 否 已 结 项	投 入 是 否 符 合 计 划 的 进 度	投 入 未 达 计 划 具 体 原 因	本 年 实 现 的 效 益	本 项 目 实 现 的 效 益 或 者 研 发 成 果	项 目 可 行 性 是 否 发 生 重 大 变 化，如 是，请 说 明 具 体 情 况	节 余 金 额
向 特 定 对 象 发 行 股 票	JN13-B 云 计 算 数 据 中 心 项 目	生 产 建 设	是	否	20,200.00	-	7,681.09	38.03	2020 年 7 月	是	是		2,169.84		否	
向 特 定 对 象 发 行 股 票	ZH13-A 云 计 算 数 据 中 心 项 目	生 产 建 设	是	否	27,550.00	-	23,756.41	86.23	2021 年 2 月	是	是		5,276.24		否	
向 特 定 对 象 发 行 股 票	云 创 互 通 云 计 算 数 据 中 心 项 目	生 产 建 设	是	是，此 项 目 未 取 消，调 整 募 集 资 金 投 资 总 额	39,335.82	-	40,618.69	103.26	2023 年 7 月	是	否	注 1	-10,657.75		否	
向 特 定 对 象 发 行 股 票	偿 还 银 行 借 款 项 目	补 流 还 贷	是	否	52,000.00	-	51,994.76	99.99	不 适 用	是	是			无	否	
向 特 定 对 象 发 行 股 票	廊 坊 项 目	生 产 建 设	否	是，此 项 目 为 新 项 目	27,584.52	19,509.07	27,251.64	98.79	在 建	是	是			无	否	
向 特 定 对 象 发 行 股 票					98.30（注 2）			不 适 用	不 适 用	不 适 用	不 适 用	不 适 用	不 适 用	不 适 用	不 适 用	
合 计	/	/	/	/	166,768.64	19,509.07	151,302.59	/	/	/	/	/	-3,211.67	/	/	

注 1：云创互通云计算数据中心项目于 2023 年 7 月结项，因 2023 年度遭受暴雨导致的自然灾害，生产秩序及设备设施受到影响。截至 2024 年

底，修缮工程已近完工，尚需执行验证测试等流程，故暂未达到当期预期收益。

注 2：公司以自有资金支付发行费用 983,037.27 元。

2、超募资金明细使用情况

☐适用 ☒不适用

(三) 报告期内募投变更或终止情况

√适用 □不适用

单位：万元

变更前项目名称	变更时间 (首次公告披露时间)	变更类型	变更/终止前项目募集资金投资总额	变更/终止前项目已投入募投资金总额	变更后项目名称	变更/终止原因	变更/终止后用于补流的募集资金金额	决策程序及信息披露情况说明
廊坊项目	2023 年 7 月 15 日	调减募集资金投资金额	27,251.64	27,251.64	不适用	主要系项目尾款资金，尚未达到付款条件，为便于账户管理，减少管理成本，公司于 2024 年 12 月对廊坊项目结项	535.90	注 1

注 1：本公司于 2024 年 12 月 18 日公司召开了第四届董事会第三次会议、第四届董事会独立董事第一次专门会、第四届监事会第三次会议审议并通过了《关于非公开发行股票全部募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久性补充流动资金的议案》，同意廊坊项目结项并将节余募集资金 535.90 万元、数据港募集总户节余募集资金 111.92 万元、数据港“偿还银行借款项目”专户资金节余 13.11 万元，合计 660.93 万元永久性补充流动资金（实际金额以转出当日银行结息后的余额为准）。公司于 2024 年 12 月将上述实际节余的募集资金共计 664.44 万元永久补充流动资金。

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况

1、募集资金投资项目先期投入及置换情况

☐适用 ☒不适用

2、用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

☐适用 ☒不适用

3、对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

☐适用 ☒不适用

4、其他

☐适用 ☒不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况
(一) 股份变动情况表
1、 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	460,498,076	100			138,149,423		138,149,423	598,647,499	100
1、人民币普通股	460,498,076	100			138,149,423		138,149,423	598,647,499	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	460,498,076	100			138,149,423		138,149,423	598,647,499	100

2、股份变动情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，于 2024 年 4 月 11 日公司召开了第三届董事会第二十一次会议，审议通过了《公司 2023 年度利润分配预案》；于 2024 年 5 月 17 日召开了 2023 年年度股东大会，审议通过了《公司 2023 年度利润分配方案》，公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.81 元（含税），以资本公积向全体股东每 10 股转增 3 股，以此计算合计拟派发现金红利 37,300,344.16 元（含税），占 2023 年度归属于母公司所有者的净利润的 30.33%，留存未分配利润主要用于公司数据中心项目投资建设及业务拓展。

公司于 2024 年 6 月 21 日完成 2023 年度权益分派工作，向股权登记日登记在册的全体股东每 10 股派发现金股利 0.81 元（含税），实际派发现金红利 37,300,348.66 元（含税）；每 10 股转增 3 股，本次分配后公司总股本由 460,498,076 股变为 598,647,499 股，新增股份于 2024 年 6 月 21 日上市流通。

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

☒ 适用 ☐ 不适用

上述股份变动使公司 2022 年度、2023 年度、2024 年度的每股收益、每股净资产指标被摊薄，具体变动情况详见“第二节公司简介和主要财务指标”之“七、近三年主要会计数据和财务指标”之“（二）主要财务指标”。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 限售股份变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

具体内容详见本报告“第七节、股份变动及股东情况”之“一、股本变动情况（一）股份变动情况表”。

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	98,660
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	120,226
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海市北高新（集团）有限公司	45,556,447	197,411,269	32.98	0	无	0	国有法人
宁波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙）	20,181,224	87,451,970	14.61	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	266,516	5,513,927	0.92	0	无	0	其他
招商银行股份有限公司－南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	2,643,207	2,955,351	0.49	0	无	0	其他
张艺芸	2,644,418	2,644,418	0.44	0	无	0	未知
姜方策	561,745	2,443,194	0.41	0	无	0	未知
杨自芳	2,068,000	2,068,000	0.35	0	无	0	未知
招商银行股份有限公司－华夏中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	1,286,127	1,590,387	0.27	0	无	0	其他

上海旭沅商务信息咨询合伙企业（普通合伙）	355,824	1,541,904	0.26	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	436,887	1,314,211	0.22	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海市北高新（集团）有限公司	197,411,269	人民币普通股	197,411,269				
宁波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙）	87,451,970	人民币普通股	87,451,970				
香港中央结算有限公司	5,513,927	人民币普通股	5,513,927				
招商银行股份有限公司—南方中证1000 交易型开放式指数证券投资基金	2,955,351	人民币普通股	2,955,351				
张艺芸	2,644,418	人民币普通股	2,644,418				
姜方策	2,443,194	人民币普通股	2,443,194				
杨自芳	2,068,000	人民币普通股	2,068,000				
招商银行股份有限公司—华夏中证1000 交易型开放式指数证券投资基金	1,590,387	人民币普通股	1,590,387				
上海旭沅商务信息咨询合伙企业（普通合伙）	1,541,904	人民币普通股	1,541,904				
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	1,314,211	人民币普通股	1,314,211				
前十名股东中回购专户情况说明	无						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无						
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述流通股股东是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

股东名称（全称）	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
招商银行股份有限公司－南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	312,144	0.07	90,300	0.02	2,955,351	0.49	0	0
招商银行股份有限公司－华夏中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	304,260	0.07	30,100	0.01	1,590,387	0.27	0	0
中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	877,324	0.19	156,200	0.03	1,314,211	0.22	0	0

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

√适用 □不适用

单位：股

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化					
股东名称（全称）	本 报 告 期新增/ 退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股以及转融通出借尚未归还的股份数量	
		数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
招商银行股份有限公司－南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	新增	0	0	2,955,351	0.49
招商银行股份有限公司－华夏中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	新增	0	0	1,590,387	0.27
中国银行股份有限公司－华夏中证 5G 通信主题交易型开放式指数证券投资基金	退出	0	0	0	0

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

□适用 √不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

☐适用 ☒不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、 法人

☒适用 ☐不适用

名称	上海市北高新（集团）有限公司
单位负责人或法定代表人	孙中峰
成立日期	1999 年 4 月 7 日
主要经营业务	投资与资产管理，市政工程，企业管理咨询，物业管理，在计算机技术专业领域内的技术咨询、技术服务、技术开发、技术转让，经济信息咨询服务（除经纪）。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	截至报告期末，市北集团直接持有上海市北高新股份有限公司（股票代码：600604）股份总数为 844,465,512 股，占其总股本比例的 45.08%。
其他情况说明	无

2、 自然人

☐适用 ☒不适用

3、 公司不存在控股股东情况的特别说明

☐适用 ☒不适用

4、 报告期内控股股东变更情况的说明

☐适用 ☒不适用

5、 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

☒适用 ☐不适用



（二）实际控制人情况

1、法人

☒ 适用 ☐ 不适用

名称	上海市静安区国有资产监督管理委员会
----	-------------------

2、自然人

☐ 适用 ☒ 不适用

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

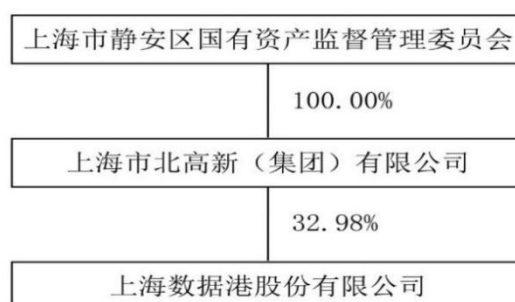
☐ 适用 ☒ 不适用

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

☒ 适用 ☐ 不适用



6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐适用 ☒不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

☐适用 ☒不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例
达到 80%以上

☐适用 ☒不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或 法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动 等情况
宁波锐鑫创业 投资合伙企业 (有限合伙)	曾犁	2013-08-23	07645323-3	4,675	一般项目：创业投资（限投 资未上市企业）；（未经金 融等监管部门批准不得从 事吸收存款、融资担保、代 客理财、向社会公众集（融） 资等金融业务）（除依法须 经批准的项目外，凭营业执 照依法自主开展经营活动）。
情况说明	原钥信信息已更名为宁波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙），具体内容详见公司于 2024 年 12 月 21 日在上海证券交易所网站（ http://www.sse.com.cn ）披露的《上海数据港股 份有限公司关于持股 5%以上股东名称变更的公告》（公告编号：2024-053 号）。				

七、股份限制减持情况说明

☐适用 ☒不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

☐适用 ☒不适用

第八节 优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第九节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

☒ 适用 ☐ 不适用

（一）公司债券（含企业债券）

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）公司债券募集资金情况

☐ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

☒ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

（三）专项品种债券应当披露的其他事项

☐ 适用 ☒ 不适用

（四）报告期内公司债券相关重要事项

☐ 适用 ☒ 不适用

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1、 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息 方式	交易场所	投资者适 当性安排 (如有)	交易 机制	是否存在终 止上市交易 的风险
上海数据港股份有限公司2024年度第一期中期票据（科创票据）	24 沪数据港MTN001(科创票据)	102480070. IB	2024/1/9	2024/1/11	2027/1/11	400,000,000.00	2.88	每 年 付 息， 到 期 还本付息	银行间市场		/	否
上海数据港股份有限公司2024年度第一期超短期融资券（科创票据）	24 沪数据港SCP001(科创票据)	012480256. IB	2024/1/18	2024/1/19	2024/7/17	-	2.29	到期一次 还本付息	银行间市场		/	否
上海数据港股份有限公司2024年度第二期中期票据（科创票据）	24 沪数据港MTN002(科创票据)	102481605. IB	2024/4/17	2024/4/19	2029/4/19	400,000,000.00	2.65	每 年 付 息， 到 期 还本付息	银行间市场		/	否
上海数据港股份有限公司2024年度第二期超短期融资券（科创票据）	24 沪数据港SCP002(科创票据)	012482133. IB	2024/7/11	2024/7/12	2024/11/8	-	1.79	到期一次 还本付息	银行间市场		/	否
上海数据港股份有限公司2025年度第一期超短期融资券（科创票据）	25 沪数据港SCP001(科创票据)	012580300. IB	2025/1/21	2025/1/22	2025/10/17	300,000,000.00	1.84	到期一次 还本付息	银行间市场		/	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

逾期未偿还债券

□适用 √不适用

报告期内债券付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
上海数据港股份有限公司 2024 年度第一期超短期融资券（科创票据）	公司于 2024 年 07 月 16 日完成 24 沪数据港 SCP001 的付息兑付手续，兑付付息金额为 505,631,147.54 元。
上海数据港股份有限公司 2024 年度第二期超短期融资券（科创票据）	公司于 2024 年 11 月 07 日完成 24 沪数据港 SCP002 的付息兑付手续，兑付付息金额为 502,917,945.21 元。

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3、 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

债券简称：24 沪数据港 MTN001(科创票据)，债券代码：102480070

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
中泰证券股份有限公司	上海市浦东新区浦电路 360 号陆家嘴投资大厦 13 楼	-	陈幸、来宝双、周造武	021-20235910
杭州银行股份有限公司	浙江省杭州市庆春路 46 号	-	周禹辰	0571-87094968
江苏银行股份有限公司	江苏省南京市秦淮区中华路 26 号江苏银行总行 1701 室	-	彭释之	025-51811241
上海浦东发展银行股份有限公司	上海市中山东一路 12 号	-	包文浩	021-61617296
上海银行股份有限公司	中国（上海）自由贸易试验区银城中路 168 号	-	吴文婷	021-68475817
东方金诚国际信用评估有限公司	北京市丰台区平安幸福中心 A 座 47 层	-	朱天明	010-62299800
国浩律师（上海）事务所	上海市静安区北京西路 968 号嘉地中心 23 层	-	雷丹丹、徐雪桦	021-52341668

债券简称：24 沪数据港 MTN002(科创票据)，债券代码：102481605

中介机构名称	办公地址	签字会计师 姓名	联系人	联系电话
中信建投证券股份有限公司	北京市朝阳区安立路 66 号 4 号楼	-	范麟、孙赞、陈祉宁、李旺、严彪	021-50701083
杭州银行股份有限公司	浙江省杭州市庆春路 46 号	-	周禹辰	0571-87094968
江苏银行股份有限公司	江苏省南京市秦淮区中华路 26 号江苏银行总行 1701 室	-	彭释之	025-51811241
中国民生银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 2 号	-	张兴旺	010-56368035
北京银行股份有限公司	北京市西城区金融大街丙 17 号北京银行大厦	-	张国霞	010-66223400
上海新世纪资信评估投资服务有限公司	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14 楼	-	王科柯	021-63504375
国浩律师（上海）事务所	上海市静安区北京西路 968 号嘉地中心 23 层	-	雷丹丹、徐雪桦	021-52341668

上述中介机构发生变更的情况

☐适用 ☒不适用

4、报告期末募集资金使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用 金额	募集资金专项账户运 作情况（如有）	募集资金违规使用的 整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用 途、使用计划及其他约定一致
上海数据港股份有限公 司 2024 年度第一期中期 票据（科创票据）	400,000,000.00	400,000,000.00	-	已销户	不适用	是
上海数据港股份有限公 司 2024 年度第一期超短 期融资券（科创票据）	500,000,000.00	500,000,000.00	-	已销户	不适用	是

上海数据港股份有限公司 2024 年度第二期中期票据（科创票据）	400,000,000.00	400,000,000.00	-	已销户	不适用	是
上海数据港股份有限公司 2024 年度第二期超短期融资券（科创票据）	500,000,000.00	500,000,000.00	-	已销户	不适用	是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

☐适用 ☒不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

6、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

☐适用 ☒不适用

7、非金融企业债务融资工具其他情况的说明

☐适用 ☒不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

☐适用 ☒不适用

(七) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

☐适用 ☒不适用

(八) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

☐适用 ☒不适用

(九) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2024 年	2023 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	127,580,624.30	99,823,767.78	27.81	
流动比率	1.34	0.69	94.20	主要系优化债务结构与拓宽融资渠道，通过直接融资方式取得长期负债置换流动负债所致
速动比率	1.23	0.68	80.88	
资产负债率 (%)	56.24	55.36	0.88	
EBITDA 全部债务比	0.35	0.36	-2.78	
利息保障倍数	2.70	2.10	28.57	
现金利息保障倍数	11.39	8.25	38.06	主要系报告期优化债务结构与拓宽融资渠道，财务费用减少所致
EBITDA 利息保障倍数	9.53	7.26	31.27	
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	
利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	

二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

中汇会审[2025]2225号

上海数据港股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海数据港股份有限公司(以下简称数据港)财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了数据港2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于数据港，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

(一)固定资产及在建工程的账面价值

1. 事项描述

如财务报表附注“五、重要会计政策和会计估计”(二十)、(二十一)所述的会计政策及“七、合并财务报表项目注释”(二十)、(二十一)。

数据港及其子公司主要从事数据中心服务，需投入较高的资本性支出，数据中心相关房屋建筑物及设备在财务报表中所占的金额较大。

截止2024年12月31日，固定资产及在建工程的账面价值合计达到人民币403,203.21万元。

管理层对以下方面的判断，会对固定资产及在建工程的账面价值和固定资产折旧政策造成影响，包括：

- (1) 确定符合资本化条件的支出；
- (2) 确定在建工程转入固定资产和开始计提折旧的时点；

(3) 估计相应固定资产的可使用年限。

由于评价固定资产及在建工程的账面价值涉及重大的管理层判断，且其对合并财务报表具有重要性，我们将贵公司固定资产及在建工程的账面价值识别为关键审计事项。

2. 审计中的应对

(1) 评价与固定资产及在建工程的完整性、存在性和准确性相关的关键内部控制（包括估计可使用年限及残值等）的设计和运行有效性；

(2) 将资本化支出与合同、付款单据、审批流程等相关支持性文件进行核对，检查本年度发生的资本化支出；

(3) 根据资本化支出情况及借款合同利率，重新计算利息资本化率，评价在建工程中资本化利息的计算情况；

(4) 检查验收报告或项目监理报告，评价在建工程转入固定资产的时点的准确性；

(5) 基于我们的了解及比较，评价管理层对固定资产的经济可使用年限及残值的估计。

(二) 收入确认

1. 事项描述

如财务报表附注“五、重要会计政策和会计估计”（三十四）所述的会计政策及“七、合并财务报表项目注释”（六十一）。

数据港及其子公司主要从事数据中心服务，2024 年度，数据港确认的营业收入为人民币 172,050.92 万元。

数据港的收入根据合同约定单价及经双方确认后的 IDC 结算单计算确认收入。

由于收入是数据港的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将数据港收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计应对

与评价收入确认相关的审计程序中包括以下程序：

(1) 了解和评价管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性；

(2) 执行分析性复核程序，分析销售收入和毛利变动的合理性；

(3) 执行细节测试，查看运维平台相关记录、客户确认的结算单等证据，检查收款记录，对期末应收账款以及当期收入发生额进行函证，评价销售收入的真实性；

(4) 在资产负债表日前后对收入进行截止测试，评价营业收入是否被记录于恰当的会计期间。

四、其他信息

数据港管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括数据港2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估数据港的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算数据港、终止运营或别无其他现实的选择。

数据港治理层(以下简称治理层)负责监督数据港的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对数据港持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致数据港不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就数据港中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

(项目合伙人)

中国·杭州

中国注册会计师：

报告日期：2025 年 3 月 20 日

二、财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：上海数据港股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注七	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	(一)	871,218,718.06	710,999,915.11
交易性金融资产	(二)	950,000,000.00	200,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	(四)		3,707,600.00
应收账款	(五)	199,270,098.90	117,171,545.39
应收款项融资			
预付款项	(八)	9,064,552.20	2,134,582.20
其他应收款	(九)	7,399,259.85	7,660,987.97
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	(十)	231,125,648.94	3,770,383.18
合同资产	(六)	349,593,361.71	396,944,661.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十三)	17,238,275.27	29,037,306.70
流动资产合计		2,634,909,914.93	1,471,426,982.45
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(二十一)	3,729,315,753.43	4,471,822,453.39
在建工程	(二十二)	302,716,363.29	265,318,472.51
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十五)	412,575,183.02	453,692,538.98
无形资产	(二十六)	32,437,463.57	30,803,919.93
开发支出			
商誉	(二十七)	143,809,935.20	147,781,427.54
长期待摊费用	(二十八)	2,506,780.07	37,230,015.68
递延所得税资产	(二十九)	5,121,281.56	6,854,019.54
其他非流动资产	(三十)	112,964,316.64	135,159,318.33
非流动资产合计		4,741,447,076.78	5,548,662,165.90
资产总计		7,376,356,991.71	7,020,089,148.35
流动负债：			
短期借款	(三十二)	1,020,666,638.90	1,313,769,991.68

交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(三十五)	7,879,092.06	
应付账款	(三十六)	415,115,654.04	343,222,502.15
预收款项			
合同负债	(三十八)	172,140,287.77	5,791,502.14
应付职工薪酬	(三十九)	19,916,324.26	18,450,341.77
应交税费	(四十)	40,970,476.31	27,775,052.79
其他应付款	(四十一)	1,912,148.20	45,561,477.67
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(四十三)	281,997,572.27	392,051,919.29
其他流动负债	(四十四)	622.64	752,168.86
流动负债合计		1,960,598,816.45	2,147,374,956.35
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	(四十五)	874,143,444.44	1,141,614,332.78
应付债券	(四十六)	798,724,011.27	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(四十七)	416,367,155.75	449,868,927.00
长期应付款	(四十八)	87,500,000.00	137,500,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	(五十)	6,000,000.00	
递延收益	(五十一)	4,948,210.09	9,734,561.95
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,187,682,821.55	1,738,717,821.73
负债合计		4,148,281,638.00	3,886,092,778.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	(五十三)	598,647,499.00	460,498,076.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(五十五)	1,660,804,715.28	1,784,956,360.24
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(五十九)	58,987,882.26	54,449,504.19
一般风险准备			
未分配利润	(六十)	906,055,034.27	830,071,096.03
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,224,495,130.81	3,129,975,036.46
少数股东权益		3,580,222.90	4,021,333.81
所有者权益（或股东权益）合计		3,228,075,353.71	3,133,996,370.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计		7,376,356,991.71	7,020,089,148.35

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：上海数据港股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注十九	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		713,808,553.47	351,056,763.91
交易性金融资产		850,000,000.00	200,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			1,594,560.00
应收账款	(一)	61,802,475.06	72,349,730.06
应收款项融资			
预付款项		390,403.94	435,373.25
其他应收款	(二)	1,911,812,680.77	1,808,912,386.54
其中：应收利息			
应收股利		125,000,000.00	20,000,000.00
存货			68,514.16
合同资产		69,029,930.38	32,146,747.81
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			4,851,624.44
流动资产合计		3,606,844,043.62	2,471,415,700.17
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	1,683,338,414.46	1,733,338,414.46
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		265,935,458.05	382,061,494.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		136,413,575.16	166,207,718.28
无形资产		4,904,197.78	2,463,453.02
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		2,273,023.23	36,542,698.53
递延所得税资产		4,337,764.80	3,280,474.05
其他非流动资产		16,315,585.30	15,400,000.00
非流动资产合计		2,113,518,018.78	2,339,294,252.90
资产总计		5,720,362,062.40	4,810,709,953.07
流动负债：			
短期借款		1,020,666,638.90	1,313,769,991.68
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		7,879,092.06	

应付账款		26,105,921.07	15,595,687.84
预收款项			
合同负债		2,880,908.33	10,377.36
应付职工薪酬		9,043,675.48	8,098,226.76
应交税费		4,389,510.39	142,360.53
其他应付款		484,123,894.32	401,584,467.41
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		100,373,131.24	79,038,331.20
其他流动负债		622.64	622.64
流动负债合计		1,655,463,394.43	1,818,240,065.42
非流动负债：			
长期借款		366,000,000.00	18,000,000.00
应付债券		798,724,011.27	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		134,620,353.26	161,979,372.07
长期应付款		87,500,000.00	137,500,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		4,665,035.29	9,317,129.95
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,391,509,399.82	326,796,502.02
负债合计		3,046,972,794.25	2,145,036,567.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		598,647,499.00	460,498,076.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,660,399,358.74	1,784,548,781.74
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		58,987,882.26	54,449,504.19
未分配利润		355,354,528.15	366,177,023.70
所有者权益（或股东权益）合计		2,673,389,268.15	2,665,673,385.63
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,720,362,062.40	4,810,709,953.07

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

合并利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注七	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入		1,720,509,202.12	1,542,133,516.61
其中：营业收入	(六十一)	1,720,509,202.12	1,542,133,516.61
二、营业总成本		1,454,227,584.03	1,373,729,368.85
其中：营业成本	(六十一)	1,187,172,115.21	1,095,258,468.31
税金及附加	(六十二)	1,576,233.35	1,458,332.27
销售费用	(六十三)	4,376,670.42	2,596,592.02
管理费用	(六十四)	74,656,298.37	68,746,568.08
研发费用	(六十五)	87,570,585.25	73,710,047.85
财务费用	(六十六)	98,875,681.43	131,959,360.32
其中：利息费用		106,117,726.71	137,624,567.61
利息收入		7,333,996.52	5,808,863.52
加：其他收益	(六十七)	8,472,563.25	27,320,805.79
投资收益（损失以“-”号填列）	(六十八)	8,285,633.70	4,099,293.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(七十一)	1,069,950.20	-1,452,173.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(七十二)	-81,425,010.67	-34,959,495.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(七十三)	-10,527,240.89	1,593,064.84
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		192,157,513.68	165,005,643.70
加：营业外收入	(七十四)	797,818.85	2,032,912.52
减：营业外支出	(七十五)	742,809.73	732,983.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		192,212,522.80	166,305,572.96
减：所得税费用	(七十六)	60,465,641.14	43,343,578.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		131,746,881.66	122,961,994.75
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		131,746,881.66	122,961,994.75
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		132,190,214.53	122,974,799.95
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-443,332.87	-12,805.20
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			

2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		131,746,881.66	122,961,994.75
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		132,190,214.53	122,974,799.95
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-443,332.87	-12,805.20
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.22	0.21
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.22	0.21

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

母公司利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注十九	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	(四)	356,367,285.47	354,943,865.72
减：营业成本	(四)	217,423,348.92	233,147,231.81
税金及附加		305,844.98	330,059.32
销售费用		3,331,827.63	2,091,104.52
管理费用		54,624,237.03	47,295,665.89
研发费用		18,676,281.91	18,320,544.76
财务费用		59,809,257.52	39,602,310.11
其中：利息费用		65,889,879.26	54,578,369.47
利息收入		6,110,635.60	15,070,931.92
加：其他收益		6,247,008.76	8,841,774.46
投资收益（损失以“－”号填列）	(五)	131,318,032.96	21,069,345.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		1,069,950.20	-1,420,435.77
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-94,081,600.00	
资产处置收益（损失以“－”号填列）		392,624.04	3,891,109.43
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		47,142,503.44	46,538,742.60
加：营业外收入		58,164.25	1,302,161.41
减：营业外支出		666,666.64	16,692.19
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		46,534,001.05	47,824,211.82
减：所得税费用		1,150,220.31	388,056.02
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		45,383,780.74	47,436,155.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		45,383,780.74	47,436,155.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			

5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		45,383,780.74	47,436,155.80
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

合并现金流量表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注七	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,943,699,592.35	1,686,149,186.69
收到的税费返还			30,359,351.28
收到其他与经营活动有关的现金	(七十八)	146,005,007.89	84,881,473.29
经营活动现金流入小计		2,089,704,600.24	1,801,390,011.26
购买商品、接受劳务支付的现金		424,719,920.62	346,324,523.91
支付给职工及为职工支付的现金		138,622,963.52	147,313,349.65
支付的各项税费		104,588,034.25	51,714,373.84
支付其他与经营活动有关的现金	(七十八)	162,274,875.93	62,446,168.59
经营活动现金流出小计		830,205,794.32	607,798,415.99
经营活动产生的现金流量净额		1,259,498,805.92	1,193,591,595.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	(七十八)	1,750,000,000.00	1,361,387,335.62
取得投资收益收到的现金		8,285,633.70	4,099,293.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,404,622.05	5,683,234.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,802,690,255.75	1,371,169,864.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		256,043,743.43	385,204,020.02
投资支付的现金	(七十八)	2,500,000,000.00	1,401,387,335.62
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		27,875,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,783,918,743.43	1,786,591,355.64
投资活动产生的现金流量净额		-981,228,487.68	-415,421,491.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,403,275,416.67	1,647,947,328.45
收到其他与筹资活动有关的现金	(七十八)	14,000,000.00	200,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,417,275,416.67	1,847,947,328.45
偿还债务支付的现金		3,304,526,180.06	2,162,631,617.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		114,350,093.78	132,177,042.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(七十八)	116,449,858.12	76,216,495.20
筹资活动现金流出小计		3,535,326,131.96	2,371,025,155.41
筹资活动产生的现金流量净额		-118,050,715.29	-523,077,826.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		160,219,602.95	255,092,276.81
加：期初现金及现金等价物余额		710,999,115.11	455,906,838.30
六、期末现金及现金等价物余额		871,218,718.06	710,999,115.11

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

母公司现金流量表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		321,743,598.61	373,736,560.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,990,560,600.94	1,630,234,202.63
经营活动现金流入小计		2,312,304,199.55	2,003,970,762.96
购买商品、接受劳务支付的现金		101,222,465.57	118,550,734.57
支付给职工及为职工支付的现金		44,279,571.48	47,771,334.62
支付的各项税费		335,373.81	2,454,925.52
支付其他与经营活动有关的现金		1,890,574,063.81	1,704,282,705.83
经营活动现金流出小计		2,036,411,474.67	1,873,059,700.54
经营活动产生的现金流量净额		275,892,724.88	130,911,062.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,320,000,000.00	550,000,000.00
取得投资收益收到的现金		26,318,032.96	61,069,345.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,571,331.36	5,622,133.87
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,393,889,364.32	616,691,479.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,448,068.89	2,332,583.40
投资支付的现金		1,997,875,000.00	752,579,477.62
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,002,323,068.89	754,912,061.02
投资活动产生的现金流量净额		-608,433,704.57	-138,220,581.98
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,403,275,416.67	1,332,740,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		14,000,000.00	200,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,417,275,416.67	1,532,740,000.00
偿还债务支付的现金		2,548,340,000.00	1,290,607,141.45
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		83,126,476.49	53,969,977.93
支付其他与筹资活动有关的现金		90,515,370.93	48,987,363.39
筹资活动现金流出小计		2,721,981,847.42	1,393,564,482.77
筹资活动产生的现金流量净额		695,293,569.25	139,175,517.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		362,752,589.56	131,865,997.67
加：期初现金及现金等价物余额		351,055,963.91	219,189,966.24
六、期末现金及现金等价物余额		713,808,553.47	351,055,963.91

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

合并所有者权益变动表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	460,498,076.00				1,784,956,360.24				54,449,504.19		830,071,096.03		3,129,975,036.46	4,021,333.81	3,133,996,370.27
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	460,498,076.00				1,784,956,360.24				54,449,504.19		830,071,096.03		3,129,975,036.46	4,021,333.81	3,133,996,370.27
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	138,149,423.00				-124,151,644.96				4,538,378.07		75,983,938.24		94,520,094.35	-441,110.91	94,078,983.44
（一）综合收益总额											132,190,214.53		132,190,214.53	-443,332.87	131,746,881.66
（二）所有者投入和减少资本					13,997,778.04								13,997,778.04	2,221.96	14,000,000.00
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					13,997,778.04								13,997,778.04	2,221.96	14,000,000.00
（三）利润分配									4,538,378.07		-56,206,276.29		-51,667,898.22		-51,667,898.22
1. 提取盈余公积									4,538,378.07		-4,538,378.07				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-51,667,898.22		-51,667,898.22		-51,667,898.22
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转	138,149,423.00				-138,149,423.00										
1. 资本公积转增资本（或股本）	138,149,423.00				-138,149,423.00										
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	598,647,499.00				1,660,804,715.28				58,987,882.26		906,055,034.27		3,224,495,130.81	3,580,222.90	3,228,075,353.71

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	328,927,197.00				1,916,527,239.24				49,705,888.61		721,395,325.24		3,016,555,650.09	4,622,139.01	3,021,177,789.10
加：会计政策变更											4,911,383.06		4,911,383.06		4,911,383.06
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	328,927,197.00				1,916,527,239.24				49,705,888.61		726,306,708.30		3,021,467,033.15	4,622,139.01	3,026,089,172.16
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	131,570,879.00				-131,570,879.00				4,743,615.58		103,764,387.73		108,508,003.31	-600,805.20	107,907,198.11
（一）综合收益总额											122,974,799.95		122,974,799.95	-12,805.20	122,961,994.75
（二）所有者投入和减少资本														-582,000.00	-582,000.00
1. 所有者投入的普通股														-582,000.00	-582,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配									4,743,615.58		-19,210,412.22		-14,466,796.64	-6,000.00	-14,472,796.64
1. 提取盈余公积									4,743,615.58		-4,743,615.58				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-14,472,796.64		-14,472,796.64		-14,472,796.64
4. 其他											6,000.00		6,000.00	-6,000.00	
（四）所有者权益内部结转	131,570,879.00				-131,570,879.00										
1. 资本公积转增资本（或股本）	131,570,879.00				-131,570,879.00										
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	460,498,076.00				1,784,956,360.24				54,449,504.19		830,071,096.03		3,129,975,036.46	4,021,333.81	3,133,996,370.27

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

母公司所有者权益变动表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	460,498,076.00				1,784,548,781.74				54,449,504.19	366,177,023.70	2,665,673,385.63
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	460,498,076.00				1,784,548,781.74				54,449,504.19	366,177,023.70	2,665,673,385.63
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	138,149,423.00				-124,149,423.00				4,538,378.07	-10,822,495.55	7,715,882.52
（一）综合收益总额										45,383,780.74	45,383,780.74
（二）所有者投入和减少资本					14,000,000.00						14,000,000.00
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他					14,000,000.00						14,000,000.00
（三）利润分配									4,538,378.07	-56,206,276.29	-51,667,898.22
1．提取盈余公积									4,538,378.07	-4,538,378.07	
2．对所有者（或股东）的分配										-51,667,898.22	-51,667,898.22
3．其他											
（四）所有者权益内部结转	138,149,423.00				-138,149,423.00						
1．资本公积转增资本（或股本）	138,149,423.00				-138,149,423.00						
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	598,647,499.00				1,660,399,358.74				58,987,882.26	355,354,528.15	2,673,389,268.15

上海数据港股份有限公司 2024 年年度报告

项目	2023 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	328,927,197.00				1,916,119,660.74				49,705,888.61	334,969,088.85	2,629,721,835.20
加：会计政策变更										2,988,191.27	2,988,191.27
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	328,927,197.00				1,916,119,660.74				49,705,888.61	337,957,280.12	2,632,710,026.47
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	131,570,879.00				-131,570,879.00				4,743,615.58	28,219,743.58	32,963,359.16
（一）综合收益总额										47,436,155.80	47,436,155.80
（二）所有者投入和减少资本											
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									4,743,615.58	-19,216,412.22	-14,472,796.64
1．提取盈余公积									4,743,615.58	-4,743,615.58	
2．对所有者（或股东）的分配										-14,472,796.64	-14,472,796.64
3．其他											
（四）所有者权益内部结转	131,570,879.00				-131,570,879.00						
1．资本公积转增资本（或股本）	131,570,879.00				-131,570,879.00						
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	460,498,076.00				1,784,548,781.74				54,449,504.19	366,177,023.70	2,665,673,385.63

公司负责人：孙中峰

主管会计工作负责人：李静

会计机构负责人：李静

三、公司基本情况

(1). 公司概况

√适用 □不适用

上海数据港股份有限公司(以下简称公司或本公司)系于 2009 年 11 月经上海市闸北区人民政府以闸府批(2009)15 号文件批复同意,由上海市北高新(集团)有限公司、上海仰印信息技术有限公司共同组建。于 2009 年 11 月 18 日在上海市市场监督管理局登记注册,现持有统一社会信用代码为 91310000697241508E 的营业执照。公司注册地:上海市静安区江场路 1401 弄 14 号 1601 室。法定代表人:孙中峰。

根据公司 2014 年第七次临时股东大会决议,并经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]33 号文核准,公司向社会公开发行人民币普通股(A 股)5,265 万股。此次公开发行新股增加注册资本人民币 52,650,000.00 元,变更后的注册资本为人民币 210,586,508.00 元。公司股票于 2017 年 2 月 8 日在上海证券交易所上市。

根据公司 2019 年年度股东大会决议和《关于公司非公开发行 A 股股票方案的议案》,并经中国证券监督管理委员会证监许可[2020]1629 号文批准,公司于 2020 年 9 月向特定对象非公开发行人民币普通股 24,361,490 股,此次申请新增注册资本人民币 24,361,490.00 元,变更后的注册资本为人民币 234,947,998.00 元。

根据公司 2020 年年度股东大会决议和《公司 2020 年度利润分配预案》,向全体股东每 10 股派发现金红利 0.6 元(含税),并以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股,该利润分配方案已于 2021 年 4 月实施完毕,共计转增股本 93,979,199 股,本次分配后公司总股本为 328,927,197 股,注册资本为人民币 328,927,197 元。

根据公司 2022 年年度股东大会决议和《公司 2022 年度利润分配预案》,向全体股东每 10 股派发现金红利 0.44 元(含税),并以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股,该利润分配方案已于 2023 年 6 月实施完毕,共计转增股本 131,570,879 股,本次分配后公司总股本为 460,498,076 股,注册资本为人民币 460,498,076 元。

根据公司 2023 年年度股东大会决议和《公司 2023 年度利润分配方案》,向全体股东每 10 股派发现金红利 0.81 元(含税),并以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股,该利润分配方案已于 2024 年 6 月实施完毕,共计转增股本 138,149,423 股,本次分配后公司总股本为 598,647,499 股,注册资本为人民币 598,647,499 元。

截至 2024 年 12 月 31 日止,本公司累计发行股本总数 598,647,499 股,注册资本为 598,647,499 元。

本公司属信息技术服务业行业。主要经营活动为:一般项目:互联网数据服务;信息系统运行维护服务;大数据服务;工业互联网数据服务;互联网安全服务;信息技术咨询服务;网络与信息安全软件开发;软件开发;物联网技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;计算机软硬件及辅助设备批发;互联网设备销售;云计算设备销售;计算机软硬件及外围设备制造;网络设备销售;信息系统集成服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);5G 通信技术服务;计算机软硬件及辅助设备零售;普通机械设备安装服务;网络设备制造;网络技术服务;物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:互联网信息服务;建筑智能化工程施工;第一类增值电信业务;建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

本公司的母公司为上海市北高新(集团)有限公司,本公司的实际控制人为上海市静安区国有资产监督管理委员会。

本财务报表及财务报表附注已于 2025 年 3 月 20 日经公司董事会批准对外报出。

四、财务报表的编制基础

(1). 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的披露规定编制财务报表。

(2). 持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对金融工具、固定资产、在建工程、收入等交易和事项指定了若干具体会计政策和会计估计，具体会计政策参见本附注五（11）“重要会计政策和会计估计——金融工具”、附注五（21）“重要会计政策和会计估计——固定资产”、附注五（22）“重要会计政策和会计估计——在建工程”和附注五（34）“重要会计政策和会计估计——收入”等相关说明。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币。

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的投资活动有关的现金	投资活动有关的现金流入/流出的 10%
重大的在建工程	在建工程期末余额的 10%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1. 同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

公司在企业合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并，合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；对于合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

如果在购买日或合并当期期末，因各种因素影响无法合理确定作为合并对价付出的各项资产的公允价值，或合并中取得被购买方各项可辨认资产、负债的公允价值，合并当期期末，公司以暂时确定的价值为基础对企业合并进行核算。自购买日算起 12 个月内取得进一步的信息表明需对原暂时确定的价值进行调整的，则视同在购买日发生，进行追溯调整，同时对以暂时性价值为基础提供的比较报表信息进行相关的调整；自购买日算起 12 个月以后对企业合并成本或合并中取得的可辨认资产、负债价值的调整，按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的原则进行处理。

公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。多次交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：(1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；(2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；(3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；(4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益或留存收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3. 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 控制的判断标准及合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等)。

2. 合并报表的编制方法

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确定、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易和往来对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。在报告期内，同时调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报表主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本期若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。将子公司自购买日至期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至期末的现金流量纳入合并现金流量表。

子公司少数股东应占的权益、损益和当期综合收益中分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目和综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

3. 购买少数股东股权及不丧失控制权的部分处置子公司股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4. 丧失控制权的处置子公司股权

本期本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用被购买方直接处置相关资产和负债相同的基础进行会计处理(即除了在该原有子公司重新计量设定受益计划外净负债或者净资产导致的变动以外，其余一并转入当期投资收益)。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五(19)“重要会计政策和会计估计——长期股权投资”或附注五(11)“重要会计政策和会计估计——金融工具”。

5. 分步处置对子公司股权投资至丧失控制权的处理

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处

置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。即在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

☐适用 ☒不适用

9、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

☐适用 ☒不适用

11、金融工具

☒适用 ☐不适用

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

(1) 金融资产和金融负债的确认和初始计量

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。对于以常规方式购买金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于初始确认时不具有重大融资成分的应收账款，按照本附注五（34）“重要会计政策和会计估计——收入”所述的收入确认方法确定的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的分类和后续计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，所产生的利得或损失在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

对于金融资产的摊余成本，应当以该金融资产的初始确认金额经下列调整后的结果确定：①扣除已偿还的本金；②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额；③扣除累计计提的损失准备。

实际利率法，是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，本公司在考虑金融资产或金融负债所有合同条款（如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等）的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入，但下列情况除外：①对于购

入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述规定之后发生的某一事件相联系，应转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，是指同时符合下列条件的金融资产：

- ①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。
- ②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定基于单项非交易性权益工具投资的基础上作出，且相关投资从工具发行者的角度符合权益工具的定义。此类投资在初始指定后，除了获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得或损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述 1)、2) 情形外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

该类金融资产在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同及以摊余成本计量的金融负债。

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债应当按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债在初始确认后以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失计入当期损益。

因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

该类金融负债按照本附注五（11）“重要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融资产转移的确认依据及计量方法”所述的方法进行计量。

3) 财务担保合同

财务担保合同，是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

不属于上述 1) 或 2) 情形的财务担保合同，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照本附注五（11）“重要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的

减值”确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照本附注五（34）“重要会计政策和会计估计——收入”所述的收入确认方法所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

除上述 1)、2)、3) 情形外，本公司将其余所有的金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。

该类金融负债在初始确认后采用实际利率法以摊余成本计量，产生的利得或损失在终止确认或在按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

金融负债与权益工具的区分：

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- 1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- 2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- 3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

2. 金融资产转移的确认依据及计量方法

金融资产转移，是指本公司将金融资产（或其现金流量）让与或交付该金融资产发行方以外的另一方。金融资产终止确认，是指本公司将之前确认的金融资产从其资产负债表中予以转出。

满足下列条件之一的金融资产，本公司予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对该金融资产的控制的，则按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值；(2) 终止确认部分收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。对于本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，整体或部分转移满足终止确认条件的，按上述方法计算的差额计入留存收益。

3. 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部

分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

4. 金融工具公允价值的确定

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中有类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利益和收益率曲线等；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据做出的财务预测等。每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

5. 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款以及本附注五（11）“重要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融负债的分类和后续计量”所述的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项或合同资产及《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项或合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融工具，本公司按照一般方法计量损失准备，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据的金融工具，本公司以组合为基础考虑评估信用

风险是否显著增加。若本公司判断金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

12、应收票据

√适用 □不适用

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司按照本附注五（11）“重要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的减值”所述的简化计量方法确定应收票据的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收票据的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的应收票据单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余应收票据按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
银行承兑汇票组合	承兑人为信用风险较低的银行
商业承兑汇票组合	承兑人为信用风险较高的企业

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的应收票据单独进行减值测试。

13、应收账款

√适用 □不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司按照本附注五（11）“重要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的减值”所述的简化计量方法确定应收账款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量应收账款的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的应收账款单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余应收账款按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
组合一	按信用等级分类的客户
组合二	应收合并范围内公司款项
组合三	其他应收款项

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法
☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准
☒适用 ☐不适用
本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的应收账款单独进行减值测试。

14、应收款项融资
☐适用 ☒不适用

15、其他应收款
☒适用 ☐不适用
按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据
☒适用 ☐不适用

本公司按照本附注五（11）“重要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的减值”所述的一般方法确定其他应收款的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量其他应收款的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的其他应收款单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余其他应收款按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据
组合一	按信用等级分类的客户
组合二	应收合并范围内公司款项
组合三	其他应收款项

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法
☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准
☒适用 ☐不适用
本公司将债务人信用状况明显恶化、未来回款可能性较低、已经发生信用减值等信用风险特征明显不同的其他应收款单独进行减值测试。

16、存货
☒适用 ☐不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

(1) 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、在途物资和委托加工物资等。

(2) 企业取得存货按实际成本计量。1) 外购存货[库存商品]的成本即为该存货的采购成本, 通过进一步加工取得的存货[产成品]成本由采购成本和加工成本构成。2) 债务重组取得债务人用以抵债的存货, 以放弃债权的公允价值和使该存货达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该存货的相关税费为基础确定其入账价值。3) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下, 非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值, 除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠; 不满足上述前提的非货币性资产交换, 以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。4) 以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值; 以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

(3) 企业发出存货的成本计量采用加权平均法。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品按照一次转销法进行摊销。

包装物按照一次转销法进行摊销。

(5) 存货的盘存制度为永续盘存制。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

资产负债表日, 存货采用成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响, 除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外, 本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定, 其中:

1) 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;

2) 需要经过加工的材料存货, 在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值; 资产负债表日, 同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的, 分别确定其可变现净值, 并与其对应的成本进行比较, 分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备; 但对于数量繁多、单价较低的存货, 按照存货类别计提存货跌价准备; 与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或者类似最终用途或目的, 且难以与其他项目分开计量的存货, 则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后, 如果以前减记存货价值的影响因素已经消失, 导致存货的可变现净值高于其账面价值的, 在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回, 转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

□适用 √不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

□适用 √不适用

17、合同资产

√适用 □不适用

合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

合同资产是指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。

公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

本公司按照本附注五（11）“重要会计政策和会计估计——金融工具”中“金融工具的减值”所述的简化计量方法确定合同资产的预期信用损失并进行会计处理。在资产负债表日，按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量合同资产的信用损失。本公司将信用风险特征明显不同的合同资产单独进行减值测试，并估计预期信用损失；将其余合同资产按信用风险特征划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期信用损失。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据
√适用 □不适用

组合名称	确定组合的依据
组合一	按信用等级分类的客户
组合二	应收合并范围内公司款项
组合三	其他应收款项

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法
□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准
□适用 √不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组
□适用 √不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法
□适用 √不适用

终止经营的认定标准和列报方法
□适用 √不适用

19、长期股权投资
√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

1. 共同控制和重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债

券等的影响。

2. 长期股权投资的初始投资成本的确定

(1) 同一控制下的合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为其他权益工具投资而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本；原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理；原持有股权投资为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动直接转入留存收益。

(3) 除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定；在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本以放弃债权的公允价值为基础确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当直接转入留存收益。

3. 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股

权投资的成本。取得长期股权投资后，被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益和其他综合收益等。按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失、冲减长期应收项目的账面价值。经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

对于本公司向合营企业与联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或者联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

(1) 权益法核算下的长期股权投资的处置

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对投资单位的共同控制或者重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止确认权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

(2) 成本法核算下的长期股权投资的处置

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或者金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础进行处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和净利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收

益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，其他综合收益和其他所有者权益全部结转为当期损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

20、投资性房地产

不适用

21、固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；(2) 使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同的方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率和折旧方法，分别计提折旧。各类固定资产折旧年限和折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5	2.38-4.75
专用设备	年限平均法	5-15	5	6.33-19.00
通用设备	年限平均法	5	5	19
运输设备	年限平均法	5	5	19

说明：

(1) 符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

(2) 已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算折旧率。

(3) 公司至少年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

其他说明：

(1) 因开工不足、自然灾害等导致连续 3 个月停用的固定资产确认为闲置固定资产(季节性停用除外)。闲置固定资产采用和其他同类别固定资产一致的折旧方法。

(2) 若固定资产处于处置状态，或者预期通过使用或处置不能产生经济利益，则终止确认，并停止折旧和计提减值。

(3) 固定资产出售、转让、报废或者毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(4) 本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

22、在建工程

√适用 □不适用

- 1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠地计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。
- 2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。
- 3. 本公司在建工程转为固定资产的具体标准和时点如下：

类 别	转为固定资产的标准和时点
房屋建筑物	(1) 主体建设工程及配套工程已实质上完工；(2) 竣工验收并交付使用；(3) 建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造价按预估价值转入固定资产
专用设备	安装完成达到预定可使用状态并且完成验收交付使用。

4. 公司将在建工程达到预定可使用状态前产出的产品或副产品对外销售(以下简称试运行销售)的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》《企业会计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益。试运行产出的有关产品或副产品在对外销售前，符合《企业会计准则第 1 号——存货》规定的确认为存货，符合其他相关企业会计准则中有关资产确认条件的确认为相关资产。

23、借款费用

√适用 □不适用

- 借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。
- 1. 借款费用资本化的确认原则
公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。
 - 2. 借款费用资本化期间
 - (1) 当同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。
 - (2) 暂停资本化：若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。
 - (3) 停止资本化：当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或者对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。
 - 3. 借款费用资本化率及资本化金额的计算方法
为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用(包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销)，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率(加权平均利率)，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额不超过当期相关借款实际发生的利息金额。外币专门借款本金及利息的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。专门借款发生的辅助费用，在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，予以资本化；在达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，

在发生时计入当期损益。借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

24、生物资产

☐适用 ☒不适用

25、油气资产

☐适用 ☒不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

☒适用 ☐不适用

根据无形资产的合同性权利或其他法定权利、同行业情况、历史经验、相关专家论证等综合因素判断，能合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，作为使用寿命有限的无形资产；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：(1)运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；(2)技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；(3)以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；(4)现在或潜在的竞争者预期采取的行动；(5)为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；(6)对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；(7)与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命依据	期限(年)
软件	预计受益期限	5
土地使用权	土地使用权证登记使用年限	50

对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理；预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

☒适用 ☐不适用

(1) 基本原则

内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。划分研究阶段和开发阶段的标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开

发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。如不满足上述条件的，于发生时计入当期损益；无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等长期资产，存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等；
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

上述长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，应当进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。公允价值的确定方法详见本附注“重要会计政策和会计估计——公允价值”；处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用；资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以资产组所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应收益中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或者资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后期间不予转回。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用按实际支出入账，在受益期或规定的期限内平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。其中：

租入的固定资产发生的改良支出，对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内平均摊销。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，按剩余租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期限平均摊销。

租入的固定资产发生的装修费用，对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，按两次装修间隔期间与租赁资产剩余使用寿命中较短的期限平均摊销。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与租赁资产剩余使用寿命三者中较短的期限平均摊销。

29、合同负债

√适用 □不适用

合同负债是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

30、职工薪酬

(3). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

(4). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(1) 设定提存计划

本公司按当期政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴纳制度(补充养老保险)或者企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费或者年金计划缴费，相应支出计入当期损益或者相关资产成本。

(5). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或者裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益(辞退福利)。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

(6). 其他长期职工福利的会计处理方法

□适用 √不适用

31、预计负债

√适用 □不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，将其确认为预计负债：1. 该义务是承担的现时义务；2. 该义务的履行很可能导致经济利益流出；3. 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分以下情况处理：所需支出存在一个连续范围(或区间)，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值：即上下限金额的平均数确定。所需支出不存在一个连续范围(或区间)，或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、股份支付

☐适用 ☒不适用

33、优先股、永续债等其他金融工具

☐适用 ☒不适用

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

☒适用 ☐不适用

1. 收入的总确认原则

公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

满足下列条件之一的，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建的商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1)公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2)公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3)公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4)公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5)客户已接受该商品；(6)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格，是公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额。公司代第三方收取的款项以及公司预期将退还给客户的款项，作为负债进行会计处理，不计入交易价格。合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

2. 本公司收入的具体确认原则

公司报告期收入来源主要为数据中心托管服务收入，收入具体确认原则分别为：

数据中心托管服务收入包括批发定制式数据中心及零售数据中心服务收入，是公司通过建设标准定制化的数据中心基础设施，并提供服务器托管、租用以及相关全方面运维管理及增值服务所获得的收入。

根据合同的约定，客户以邮件、电话、传真等方式通知公司启用的新增机柜数量；公司根据合同约定提供相应的服务，按月统计客户实际使用的机柜数量，开具 IDC 结算单，提交客户确认。

根据合同约定单价及经双方确认后的 IDC 结算单，计算托管服务收入，开具发票，确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

☐ 适用 ☒ 不适用

35、合同成本

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 合同成本的确认条件

合同成本包括合同取得成本及合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。

2. 与合同成本有关的资产的摊销

合同取得成本确认的资产与合同履约成本确认的资产(以下简称“与合同成本有关的资产”)采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。合同取得成本摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，公司首先对按照其他企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后确定与合同成本有关的资产的减值损失。与合同成本有关的资产，其账面价值高于公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 政府补助的分类

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司在进行政府补助分类时采取的具体标准为：

(1) 政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

(2) 根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的，划分为与收益相关的政府补助。

(3) 若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将该政府补助款划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助：1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2. 政府补助的确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

(1) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请)，而不是专门针对特定企业制定的；

(2) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；

(4) 根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件(如有)。

3. 政府补助的会计处理

政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；为非货币性资产的，按公允价值计量；非货币性资产公允价值不能可靠取得的，按名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对政府补助采用的是总额法，具体会计处理如下：

与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益；相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

✓适用 □不适用

1. 递延所得税资产和递延所得税负债的确认和计量

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项；(3) 按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等规定分类为权益工具的金融工具的股利支出，按照税收政策可在企业所得税税前扣除且所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，并且初始确认的资产和负债不会产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，

确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，并且初始确认的资产和负债不会产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等)，公司对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

2. 当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

38、租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)；发生的初始直接费用；为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租

赁选择权；根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。本公司采用租赁内含利率作为折现率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：本公司对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致；根据担保余值预计的应付金额发生变动；用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。在对租赁负债进行重新计量时，本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁不确认使用权资产和租赁负债，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“重要会计政策和会计估计——金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

39、其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的

实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

1. 租赁的分类

本公司作为出租人时，根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

2. 金融工具的减值

本公司采用预期信用损失模型对以摊余成本计量的应收款项及债权投资、合同资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资及其他债权投资等的减值进行评估。运用预期信用损失模型涉及管理层的重大判断和估计。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。实际的金融工具减值结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响金融工具的账面价值及信用减值损失的计提或转回。

3. 折旧和摊销

本公司对采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

4. 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

其他说明：

财政部于2023年10月25日发布《企业会计准则解释第17号》（财会[2023]21号，以下简称“解释17号”），本公司自2024年1月1日起执行解释17号的相关规定。解释17号规定，企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。对于符合非流动负债划分条件的负债，即使企业有意图或者计划在资产负债表日后一年内提前清偿，或者在资产负债表日至财务报告批准报出日之间已提前清偿，仍应归类为非流动负债。对于附有契约条件的贷款安排产生的负债，在进行流动性划分时，应当区别以下情况考虑在资产负债表日是否具有推迟清偿负债的权利：1) 企业在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，影响该负债在资产负债表日的流动性划分；2) 企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

本公司自2024年1月1日起执行解释17号中“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

关于供应商融资安排的披露，解释17号规定，企业在对现金流量表进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息。在披露流动性风险信息时，应当考虑其是否已获得或已有途径获得通过供应商融资安排向企业提供延期付款或向其供应商提供提前收款的授信。在识别流动性风险集中度时，应当考虑供应商融资安排导致企业将其原来应付供应商的部分金融负债集中于融资提供方这一因素。

本公司自2024年1月1日起执行解释17号中“供应商融资安排的披露”的规定，执行该规定未

对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

关于售后租回交易的会计处理，解释17号规定，售后租回交易中的资产转让属于销售的，在租赁期开始日后，承租人应当按照《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称“租赁准则”）第二十条的规定对售后租回所形成的使用权资产进行后续计量，并按照租赁准则第二十三条至第二十九条的规定对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量。承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失（因租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短而部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失除外）。

本公司自2024年1月1日起执行解释17号中“关于售后租回交易的会计处理”的规定，执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2). 重要会计估计变更

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

会计估计变更的内容和原因	开始适用的时点	受重要影响的报表项目名称	影响金额
为了更加客观公正的反映公司财务状况和经营成果，为投资者提供更可靠、更准确的会计信息，公司依照会计准则等相关规定，根据新的信息、经验积累并结合实际情况发展变化以及同行业上市公司的固定资产会计政策，将房屋及建筑物折旧年限由原来的 20-30 年调整为 20-40 年，专用设备折旧年限由原来的 5-10 年调整为 5-15 年。	自 2024 年 10 月 1 日起	2024 年 12 月 31 日资产负债表项目：固定资产	1,678,038.57
		2024 年度利润表项目：营业成本	-1,678,038.57

(3). 2024 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

41、其他

□适用 √不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	按 6%、9%、13%等税率计缴
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%等
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
上海数据港股份有限公司	15

杭州瀚融信息技术有限公司	15
上海长江口数据港科技有限公司	15
张北数据港信息科技有限公司	15
河源数据港科技有限公司	15
乌兰察布数据港科技有限公司	15
南通数港信息科技有限公司	15
杭州数据港科技有限公司	15
杭州西石科技有限公司	15
除上述以外的其他纳税主体	25

2、 税收优惠

√适用 □不适用

1、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2023 年 12 月 7 日公示的《上海市认定机构 2023 年认定报备的第一批高新技术企业备案名单》认定上海数据港股份有限公司为高新技术企业，认定有效期 3 年。对应的高新技术企业证书编号为 GR202331002937，自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，减按 15%税率征收企业所得税。

2、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2023 年 12 月 28 日公示的《浙江省认定机构 2023 年认定报备的高新技术企业备案名单》认定杭州瀚融信息技术有限公司为高新技术企业，认定有效期 3 年。杭州瀚融信息技术有限公司已于 2023 年 12 月 8 日获得浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局颁发的编号 GR202333009707 的高新技术企业证书；自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，减按 15%税率征收企业所得税。

3、经上海市高新技术企业认定办公室于 2023 年 10 月 12 日发布的《2023 年度上海市第二批拟认定高新技术企业名单》，认定上海长江口数据港科技有限公司为上海市 2023 年第二批高新技术企业，认定有效期 3 年；上海长江口数据港科技有限公司已于 2023 年 11 月 15 日获得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局颁发的编号 GR202331002477 的高新技术企业证书；自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止，减按 15%税率征收企业所得税。

4、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2022 年 10 月 18 日公示的《关于对河北省认定机构 2022 年认定的高新技术企业进行备案公示的通知》，认定张北数据港信息科技有限公司为高新技术企业，认定有效期 3 年。张北数据港信息科技有限公司已于 2022 年 10 月 18 日获得河北省科学技术厅、河北省财政厅、国家税务总局河北省税务局颁发的编号 GR202213001432 的高新技术企业证书；自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止，减按 15%税率征收企业所得税。

5、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2022 年 12 月 19 日公示的《关于对广东省认定机构 2022 年认定的高新技术企业进行备案公示的通知》，认定河源数据港科技有限公司为高新技术企业，认定有效期 3 年。发证日期为 2022 年 12 月 19 日，高新技术企业证书编号为 GR202244002580；河源数据港科技有限公司自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止，减按 15%税率征收企业所得税。

6、根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）的规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。乌兰察布数据港科技有限公司自 2022 年 1 月 1 日起享受企业所得税优惠政策。

7、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2022 年 11 月 18 日公示的《关于对江苏省认定机构 2022 年认定的高新技术企业进行备案公示的通知》，认定南通数港信息科技有限公司为高新技术企业，认定有效期 3 年。发证日期为 2022 年 11 月 18 日，高新技术企业证书编号为 GR202232008285；南通数港信息科技有限公司自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止，减按 15%税率征收企业所得税。

8、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2022 年 12 月 24 日公示的《关于对浙江省认定机构 2022 年认定的高新技术企业进行备案公示的通知》，认定杭州数据港科技有限公司为高新技术企业，认定有效期 3 年。杭州数据港科技有限公司已于 2022 年 12 月 24 日获得浙江

省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局颁发的编号为 GR202233009970 的高新技术企业证书;自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止, 减按 15%税率征收企业所得税。

9、经全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2023 年 12 月 8 日公示的《关于对浙江省认定机构 2023 年认定的高新技术企业进行备案公示的通知》, 认定杭州西石科技有限公司为高新技术企业, 认定有效期 3 年。对应的高新技术企业证书编号为 GR202333009223, 自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止, 减按 15%税率征收企业所得税。

3、其他

☐适用 ☒不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行存款	871,218,718.06	710,999,915.11
合计	871,218,718.06	710,999,915.11

2、交易性金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	950,000,000.00	200,000,000.00	/
其中：			
结构性存款	950,000,000.00	200,000,000.00	/
合计	950,000,000.00	200,000,000.00	/

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、衍生金融资产

☐适用 ☒不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	-	3,707,600.00
合计	-	3,707,600.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

☐适用 ☒不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

☐适用 ☒不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收票据核销情况:

☐适用 ☒不适用

应收票据核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中: 1 年以内分项		
0-6 个月 (含 6 个月)	195, 863, 485. 03	106, 539, 944. 73

7-12 个月（含 12 个月）	531,320.00	12,052,036.43
1 年以内小计	196,394,805.03	118,591,981.16
1 至 2 年	3,216,799.44	-
2 至 3 年		
3 年以上	400,370.06	400,370.06
3 至 4 年	-	11,000.00
4 至 5 年	11,000.00	236,250.06
5 年以上	389,370.06	153,120.00
合计	200,011,974.53	118,992,351.22

按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	76,994.02	0.04	76,994.02	100.00	—	88,280.00	0.07	88,280.00	100.00	—
按组合计提坏账准备	199,934,980.51	99.96	664,881.61	0.33	199,270,098.90	118,904,071.22	99.93	1,732,525.83	1.46	117,171,545.39
其中：										
按信用风险等级分类的客户组合	199,934,980.51	99.96	664,881.61	0.33	199,270,098.90	118,904,071.22	99.93	1,732,525.83	1.46	117,171,545.39
合计	200,011,974.53	/	741,875.63	/	199,270,098.90	118,992,351.22	/	1,820,805.83	/	117,171,545.39

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户一	11,000.00	11,000.00	100.00	预计无法收回
客户二	65,994.02	65,994.02	100.00	预计无法收回
合计	76,994.02	76,994.02	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 按信用风险等级分类的客户组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
信用优质客户	196,790,494.97	-	-
信用良好客户	2,755,115.48	275,511.55	10.00
信用较好客户			
中等信用客户			
信用瑕疵客户	389,370.06	389,370.06	100.00
合计	199,934,980.51	664,881.61	0.33

按组合计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(2). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	88,280.00		11,285.98			76,994.02
按组合计提坏账准备	1,732,525.83	-1,067,644.22				664,881.61
合计	1,820,805.83	-1,067,644.22	11,285.98			741,875.63

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明:

□适用 √不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	118,615,242.98	179,906,624.59	298,521,867.57	54.32	
第二名	68,945,594.47	110,170,997.04	179,116,591.51	32.59	
第三名		44,110,009.31	44,110,009.31	8.03	
第四名	3,629,013.30	10,887,039.90	14,516,053.20	2.64	
第五名	3,708,699.29	1,694,184.31	5,402,883.60	0.98	
合计	194,898,550.04	346,768,855.15	541,667,405.19	98.56	

其他说明：

√适用 □不适用

本期因借款质押的应收账款详见本附注十六（1）“重要承诺事项”之说明。

6、 合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
互联网数据中心服务	349,593,361.71		349,593,361.71	396,944,661.90		396,944,661.90
合计	349,593,361.71		349,593,361.71	396,944,661.90		396,944,661.90

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比 例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	349,593,361.71	100.00			349,593,361.71	396,944,661.90	100.00			396,944,661.90
其中：										
按信用风险等级分类 的客户组合	349,593,361.71	100.00			349,593,361.71	396,944,661.90	100.00			396,944,661.90
合计	349,593,361.71	/		/	349,593,361.71	396,944,661.90	/		/	396,944,661.90

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 按信用风险等级分类的客户组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例 (%)
信用优质客户	349,593,361.71	-	-
信用良好客户			
信用较好客户			
中等信用客户			
信用瑕疵客户			
合计	349,593,361.71	-	-

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

□适用 √不适用

其中重要的合同资产核销情况

□适用 √不适用

合同资产核销说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

□适用 √不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

☐适用 ☒不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

☐适用 ☒不适用

(8). 其他说明

☐适用 ☒不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	9,039,558.00	99.73	1,838,542.99	86.13
1 至 2 年	21,042.20	0.23	292,622.65	13.71
2 至 3 年	3,952.00	0.04	3,416.56	0.16
3 年以上				
合计	9,064,552.20	100.00	2,134,582.20	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
第一名	2,594,581.46	28.62
第二名	2,438,842.68	26.91
第三名	2,408,221.37	26.57
第四名	365,283.76	4.03
第五名	328,421.57	3.62
合计	8,135,350.84	89.75

其他说明：

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,399,259.85	7,660,987.97
合计	7,399,259.85	7,660,987.97

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

应收股利

(7). 应收股利

☐适用 ☒不适用

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(11). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(12). 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
0-6 个月（含 6 个月）	1,173,704.92	1,346,293.79
7-12 个月（含 12 个月）	93,409.32	216,181.48
1 年以内小计	1,267,114.24	1,562,475.27
1 至 2 年	228,681.48	140,137.36
2 至 3 年	136,097.79	5,996,261.00
3 年以上	5,838,746.34	24,514.34
3 至 4 年	5,814,232.00	-

4 至 5 年	-	274.61
5 年以上	24,514.34	24,239.73
合计	7,470,639.85	7,723,387.97

(14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	5,898,126.61	6,595,552.00
其他	1,572,513.24	1,127,835.97
合计	7,470,639.85	7,723,387.97

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额			62,400.00	62,400.00
2024年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提			8,980.00	8,980.00
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额			71,380.00	71,380.00

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(16). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备		8,980.00				8,980.00
按组合计提坏账准备	62,400.00					62,400.00

合计	62,400.00	8,980.00				71,380.00
----	-----------	----------	--	--	--	-----------

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
第一名	3,500,000.00	46.85	保证金	3-4 年	
第二名	927,269.00	12.41	保证金	3-4 年	
第三名	564,607.00	7.56	保证金	3-4 年	
第四名	530,000.00	7.09	保证金	注 1	
第五名	300,000.00	4.02	保证金	1-6 个月	
合计	5,821,876.00	77.93	/	/	

注 1：第四名其他应收款期末余额为 530,000.00 元，其中 10,000.00 元为 1-2 年，10,000.00 元为 2-3 年，510,000.00 元为 3-4 年；

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

10、 存货

(1). 存货分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	存货跌价准备 /合同 履约成 本减值 准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 /合同 履约成 本减值 准备	账面价值
库存商品				3,701,869.02		3,701,869.02
合同履约成本	231,125,648.94		231,125,648.94	68,514.16		68,514.16
合计	231,125,648.94		231,125,648.94	3,770,383.18		3,770,383.18

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

□适用 √不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

□适用 √不适用

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、 持有待售资产

□适用 √不适用

12、 一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

13、其他流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	17,238,275.27	28,654,613.89
待摊费用	-	382,692.81
合计	17,238,275.27	29,037,306.70

14、债权投资

(1). 债权投资情况

☐适用 ☒不适用

债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2). 期末重要的债权投资

☐适用 ☒不适用

(3). 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

☐适用 ☒不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

(3). 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

☐适用 ☒不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

☐适用 ☒不适用

(4). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的长期应收款核销情况

☐适用 ☒不适用

长期应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

☐适用 ☒不适用

(2). 长期股权投资的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

☐适用 ☒不适用

(2). 本期存在终止确认的情况说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

19、其他非流动金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式
不适用

21、固定资产

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,727,539,570.52	4,471,822,453.39
固定资产清理	1,776,182.91	-
合计	3,729,315,753.43	4,471,822,453.39

其他说明：

☐适用 ☒不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	专用设备	运输设备	通用设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	192,472,539.09	6,644,591,206.59	9,057,057.06	20,139,950.80	6,866,260,753.54
2. 本期增加金额	225,446,884.23	50,879,506.45		9,001,206.86	285,327,597.54
(1) 购置		4,401,711.45		9,001,206.86	13,402,918.31
(2) 在建工程转入	225,446,884.23	46,477,795.00			271,924,679.23
3. 本期减少金额		452,642,192.46	2,965,161.27	376,150.00	455,983,503.73
(1) 处置或报废		174,681,442.57	2,965,161.27	376,150.00	178,022,753.84
(2) 其他减少		277,960,749.89			277,960,749.89
4. 期末余额	417,919,423.32	6,242,828,520.58	6,091,895.79	28,765,007.66	6,695,604,847.35
二、累计折旧					
1. 期初余额	49,335,686.86	2,298,467,049.73	6,098,792.10	14,877,977.62	2,368,779,506.31
2. 本期增加金额	10,354,936.57	649,965,784.87	708,674.12	5,547,754.48	666,577,150.04
(1) 计提	10,354,936.57	649,965,784.87	708,674.12	5,547,754.48	666,577,150.04
3. 本期减少金额		157,778,386.42	2,816,903.20	311,202.07	160,906,491.69
(1) 处置或报废		108,800,840.06	2,816,903.20	311,202.07	111,928,945.33
(2) 其他减少		48,977,546.36			48,977,546.36
4. 期末余额	59,690,623.43	2,790,654,448.18	3,990,563.02	20,114,530.03	2,874,450,164.66
三、减值准备					
1. 期初余额		25,658,793.84			25,658,793.84
2. 本期增加金额		77,453,518.33			77,453,518.33
(1) 计提		77,453,518.33			77,453,518.33
3. 本期减少金额		9,497,200.00			9,497,200.00
(1) 处置或报废		9,497,200.00			9,497,200.00
4. 期末余额		93,615,112.17			93,615,112.17
四、账面价值					
1. 期末账面价值	358,228,799.89	3,358,558,960.23	2,101,332.77	8,650,477.63	3,727,539,570.52
2. 期初账面价值	143,136,852.23	4,320,465,363.02	2,958,264.96	5,261,973.18	4,471,822,453.39

(2). 暂时闲置的固定资产情况

☐适用 ☒不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

☐适用 ☒不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

☐适用 ☒不适用

(5). 固定资产的减值测试情况

☒适用 ☐不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
上海 1 号	7,798.16	3,390.00	4,408.16	2025-2036 年	折现率：9.60% 利润率：-171.00%~25.93% 收入增长率：0%~121.35%	稳定期年限：2029-2036 年 (有限年限预测) 折现率：9.6% 利润率：7.22%-25.93% 收入增长率：0%	预测年限根据主要资产经济寿命年限确定；折现率采用累加法确定，折现率=无风险报酬率+风险报酬率，无风险报酬率根据银行间国债计算，风险报酬率的确定主要运用综合评价法，即由战略风险、财务风险、市场风险、运营风险、法律风险之和确定。利润率根据稳定期上柜数量、单价及资产对应成本、费用计算确定。
185-5 机房	4,241.49	1,169.99	3,071.50	2025-2042 年	折现率：9.53%； 利润率：-1139.77%~33.33% 收入增长率：0%~185.28%	稳定期年限：2034-2042 年 (有限年限预测) 折现率：9.53% 利润率：33.33% 收入增长率：0%	
杭州西石电力配套设备（注）	265.69		265.69				
合计	12,305.34	4,559.99	7,745.35	/	/	/	/

注：本公司全资子公司杭州西石机房部分电力配套设备因城市线路改造导致部分资产使用价值减少，减值金额为人民币 265.69 万元。

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

固定资产清理

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
通用设备	6,801.26	-
专用设备	1,769,381.65	-
合计	1,776,182.91	-

22、 在建工程

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	302,716,363.29	265,318,472.51
工程物资		
合计	302,716,363.29	265,318,472.51

其他说明：

☐适用 ☒不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
廊坊项目	296,639,581.89		296,639,581.89	257,549,248.99		257,549,248.99
零星建造项目	6,076,781.40		6,076,781.40	7,769,223.52		7,769,223.52
合计	302,716,363.29		302,716,363.29	265,318,472.51		265,318,472.51

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
廊坊项目	151,090.56	25,754.92	30,972.58	27,063.55		29,663.96		建设中	1,539.16	449.39	3.56	自筹&借款&募集资金

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

☐适用 ☒不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

24、 油气资产

(1) 油气资产情况

☐适用 ☒不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

25、 使用权资产

(1) 使用权资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	专用设备	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	591,862,243.87	41,574,676.72	633,436,920.59
2. 本期增加金额	19,729,051.68		19,729,051.68
(1) 新增租赁	19,729,051.68		19,729,051.68
3. 本期减少金额	13,749,895.25		13,749,895.25
(1) 处置	13,749,895.25		13,749,895.25
4. 期末余额	597,841,400.30	41,574,676.72	639,416,077.02
二、累计折旧			
1. 期初余额	154,799,575.53	24,944,806.08	179,744,381.61
2. 本期增加金额	52,531,472.28	8,314,935.36	60,846,407.64
(1) 计提	52,531,472.28	8,314,935.36	60,846,407.64

3. 本期减少金额	13,749,895.25		13,749,895.25
(1) 处置	13,749,895.25		13,749,895.25
4. 期末余额	193,581,152.56	33,259,741.44	226,840,894.00
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	404,260,247.74	8,314,935.28	412,575,183.02
2. 期初账面价值	437,062,668.34	16,629,870.64	453,692,538.98

(2) 使用权资产的减值测试情况

☐ 适用 ☒ 不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	电脑软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	31,646,011.38	9,576,980.18	41,222,991.56
2. 本期增加金额		4,312,280.85	4,312,280.85
(1) 购置		4,312,280.85	4,312,280.85
3. 本期减少金额		1,281,603.72	1,281,603.72
(1) 处置		1,281,603.72	1,281,603.72
4. 期末余额	31,646,011.38	12,607,657.31	44,253,668.69
二、累计摊销			
1. 期初余额	3,424,769.93	6,994,301.70	10,419,071.63
2. 本期增加金额	687,975.74	1,324,094.83	2,012,070.57
(1) 计提	687,975.74	1,324,094.83	2,012,070.57
3. 本期减少金额		614,937.08	614,937.08
(1) 处置		614,937.08	614,937.08
4. 期末余额	4,112,745.67	7,703,459.45	11,816,205.12
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			

1. 期末账面价值	27,533,265.71	4,904,197.86	32,437,463.57
2. 期初账面价值	28,221,241.45	2,582,678.48	30,803,919.93

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是 0

(2). 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐适用 ☒不适用

(1) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	16,203,428.94					16,203,428.94
廊坊市京云科技有限公司	143,809,935.20					143,809,935.20
合计	160,013,364.14					160,013,364.14

(2). 商誉减值准备

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	12,231,936.60	3,971,492.34				16,203,428.94

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☒适用 ☐不适用

(1) 北京中城华鼎建筑设计有限责任公司

项目	北京中城华鼎建筑设计有限责任公司
资产组或资产组组合的构成	北京中城华鼎建筑设计有限责任公司长期资产
资产组或资产组组合的账面价值	-
资产组或资产组组合的确定方法	北京中城华鼎建筑设计有限责任公司提供的服务存在活跃市场，可以带来独立的现金流，可将其认定为一个单独的资产组。
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

(2) 廊坊市京云科技有限公司

项目	廊坊市京云科技有限公司
资产组或资产组组合的构成	廊坊市京云科技有限公司长期资产
资产组或资产组组合的账面价值	589,432,341.02 元
资产组或资产组组合的确定方法	廊坊市京云科技有限公司提供的服务存在活跃市场，可以带来独立的现金流，可将其认定为一个单独的资产组。
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

资产组或资产组组合发生变化

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	397.15		397.15	不适用	收入增长率：0% 净利率：0%	公司无实际业务发生	不适用	不适用
廊坊市京云科技有限公司	14,380.99	75,168.00		2025年-2030年	收入增长率：7.02%-8900.15%	根据意向客户情况以及已签订的建设工程合同、协议，结合发	收入增长率：0% 净利率：26.26%	采用的折现率为税前加权平均资本成本(税前 WACC)。首先计算税后

					净利率：-1882.54%-27.27%	展规划、行业发展趋势、市场竞争情况等因素的综合分析，对评估基准日未来 6 年的主营业务收入及其相关的成本、费用、利润忽略经营的波动性进行预测。	折 现 率：11.27%	WACC, 并根据适当调整, 得出税前 WACC。
合计	14,778.14	75,168.00	397.15	/	/	/	/	/

重要假设及依据

①持续经营假设：假设上述资产组作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。经营者负责并有能力担当责任；资产组合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

②国家现行的有关法律、法规及政策，国家宏观经济形势无重大变化；本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

③假设上述资产组经营者是负责的，且管理层有能力担当其职务；管理团队在预测期内能保持稳定。

④假设有关利率、汇率、赋税基准及税率，政策性征收费用等不发生重大变化。

⑤假设企业在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、经营模式及经营规模不发生重大变化。

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☒适用 ☐不适用

商誉减值损失计算过程

单位：万元 币种：人民币

项 目	北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	廊坊市京云科技有限公司
商誉账面余额①	1,620.34	14,380.99
商誉减值准备余额②	1,223.19	
商誉的账面价值③=①-②	397.15	14,380.99
未确认归属于少数股东权益的商誉价值④	99.28	
包含未确认归属于少数股东权益的商誉价值⑤=④+③	496.43	14,380.99
拆分后分摊至各资产组的包含未确认归属于少数股东权益的商誉价值⑥	496.43	14,380.99
资产组的账面价值⑦		58,943.24
包含整体商誉的资产组的账面价值⑧=⑥+⑦	496.43	73,324.23
资产组或资产组组合可收回金额 ⑨		75,168.00

商誉减值损失(⑩大于0时)⑩=⑧-⑨	496.43	
归属于本公司的商誉减值损失	397.15	

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	3,891,767.03		1,384,986.96		2,506,780.07
售后维保服务费	856,292.46		856,292.46		
行业云平台项目	32,481,956.19		32,481,956.19		
合计	37,230,015.68		34,723,235.61		2,506,780.07

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	361,485.57	54,222.84	1,431,435.77	214,715.37
长期资产折旧和摊销税会差异	4,940,270.26	741,040.53	5,748,871.56	862,330.73
租赁负债	162,662,915.26	24,399,437.28	354,833,328.96	53,224,999.34
政府补助	283,174.84	42,476.23	417,432.04	62,614.81
合计	168,247,845.93	25,237,176.88	362,431,068.33	54,364,660.25

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产加速折旧			4,479,740.30	671,961.05
使用权资产	134,105,968.78	20,115,895.32	312,257,864.39	46,838,679.66
合计	134,105,968.78	20,115,895.32	316,737,604.69	47,510,640.71

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	20,115,895.32	5,121,281.56	47,510,640.71	6,854,019.54

递延所得税负债	20,115,895.32		47,510,640.71	
---------	---------------	--	---------------	--

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
坏账准备	451,770.06	451,770.06
可抵扣亏损	516,528,035.37	338,364,852.68
固定资产减值	93,615,112.17	25,658,793.84
合计	610,594,917.60	364,475,416.58

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025			
2026	31,629,335.29	29,240,878.41	
2027	50,754,920.89	47,173,312.58	
2028	123,403,069.40	92,603,170.76	
2029	180,909,652.85		
2030	11,106,078.58	11,106,078.58	
2031	15,849,370.71	40,355,524.61	
2032	23,612,070.61	66,142,168.09	
2033	29,475,210.58	51,743,719.65	
2034	49,788,326.46		
合计	516,528,035.37	338,364,852.68	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣进项税	59,578,385.16		59,578,385.16	40,937,986.69		40,937,986.69
押金及保证金	32,755,356.76		32,755,356.76	32,771,631.76		32,771,631.76
预付的长期资产采购款	20,630,574.72		20,630,574.72	61,449,699.88		61,449,699.88
合计	112,964,316.64		112,964,316.64	135,159,318.33		135,159,318.33

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限	受限情况	账面余额	账面价值	受限	受限情况

			类型				类型	
货币资金					800.00	800.00	其他	ETC 保证金
应收账款/ 合同资产	84,658,769.61	84,658,769.61	质押	银行借款 质押	209,224,077.73	209,224,077.73	质押	银行借款质 押
固定资产	271,161,454.47	112,068,107.60	抵押	融资租赁 抵押	283,693,514.79	145,900,087.75	抵押	融资租赁抵 押
合计	355,820,224.08	196,726,877.21	/	/	492,918,392.52	355,124,965.48	/	/

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,020,666,638.90	1,313,769,991.68
合计	1,020,666,638.90	1,313,769,991.68

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,879,092.06	-
合计	7,879,092.06	-

36、 应付账款**(1). 应付账款列示**

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程及材料设备	386,748,293.77	306,498,497.43
电费及租赁费	15,151,950.36	11,700,911.64
其他	13,215,409.91	25,023,093.08
合计	415,115,654.04	343,222,502.15

(2). 账龄超过 1 年或逾期的的重要应付账款

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

37、 预收款项**(1). 预收账款项列示**

□ 适用 √ 不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□ 适用 √ 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

□ 适用 √ 不适用

38、 合同负债**(1). 合同负债情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
混合云预收款	-	5,781,124.78
代建数据中心预收款	166,670,368.42	10,377.36
其他	5,469,919.35	-
合计	172,140,287.77	5,791,502.14

(2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

□ 适用 √ 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	15,499,232.53	124,111,806.45	120,423,065.74	19,187,973.24
二、离职后福利-设定提存计划	672,106.04	15,338,380.01	15,282,135.03	728,351.02
三、辞退福利	2,279,003.20	981,727.81	3,260,731.01	-
四、一年内到期的其他福利				
合计	18,450,341.77	140,431,914.27	138,965,931.78	19,916,324.26

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	14,857,685.67	101,664,162.84	98,066,296.89	18,455,551.62
二、职工福利费	240.00	4,716,655.83	4,716,655.83	240.00
三、社会保险费	394,455.24	7,885,850.76	7,839,702.00	440,604.00
其中：医疗保险费	382,801.49	7,523,905.55	7,477,630.89	429,076.15
工伤保险费	11,653.75	343,801.49	343,927.39	11,527.85
生育保险费	-	18,143.72	18,143.72	-
四、住房公积金	246,851.62	8,793,824.78	8,749,098.78	291,577.62
五、工会经费和职工教育经费	-	1,051,312.24	1,051,312.24	-
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	15,499,232.53	124,111,806.45	120,423,065.74	19,187,973.24

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	652,024.48	14,726,524.48	14,671,519.56	707,029.40
2、失业保险费	20,081.56	521,179.82	519,939.76	21,321.62
3、企业年金缴费	-	90,675.71	90,675.71	-
合计	672,106.04	15,338,380.01	15,282,135.03	728,351.02

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	5,541,061.21	659,488.97
企业所得税	34,752,297.39	26,925,441.97
资源税	55,251.55	47,662.73
印花税	132,452.74	-
房产税	22,852.37	34,161.08
土地使用税	15,822.50	527.75
个人所得税	450,738.55	107,770.29
合计	40,970,476.31	27,775,052.79

41、 其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,912,148.20	45,561,477.67
合计	1,912,148.20	45,561,477.67

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示

□适用 √不适用

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	1,394,196.08	6,856,334.54
股权收购款	-	27,875,000.00
其他公司往来款	347,473.71	9,919,329.79

其他	170,478.41	910,813.34
合计	1,912,148.20	45,561,477.67

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

42、 持有待售负债

☐ 适用 ☒ 不适用

43、 1 年内到期的非流动负债

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	159,132,170.20	298,447,461.92
1 年内到期的长期应付款	50,119,930.56	50,183,790.51
1 年内到期的租赁负债	53,350,908.62	41,587,192.26
长期借款应付利息	833,451.81	1,833,474.60
应付债券应付利息	18,561,111.08	-
合计	281,997,572.27	392,051,919.29

44、 其他流动负债

其他流动负债情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	622.64	752,168.86
合计	622.64	752,168.86

短期应付债券的增减变动：

☐ 适用 ☒ 不适用

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

45、 长期借款

(1). 长期借款分类

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押及保证借款	208,708,073.07	823,798,759.98
抵押借款		
保证借款	455,167,541.57	596,263,034.72
信用借款	369,400,000.00	20,000,000.00
减：一年内到期的非流动负债	159,132,170.20	298,447,461.92

合计	874,143,444.44	1,141,614,332.78
----	----------------	------------------

其他说明：
☐适用 ☒不适用

46、 应付债券

(1). 应付债券

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
债券面值	800,000,000.00	-
利息调整	-1,275,988.73	-
合计	798,724,011.27	-

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值 (元)	票面 利率 (%)	发行 日期	债券 期限	发行 金额	期 初 余 额	本期 发行	按面值计提利 息	溢折价摊销	重分类至一年内 到期的非流动负 债	本 期 偿 还	期末 余额	是 否 违 约
24 沪数据港 MTN001 (科创票据)	100.00	2.88	2024/1/9	3 年	400,000,000.00		400,000,000.00	11,200,000.00	-408,662.88	-11,200,000.00		399,591,337.12	否
24 沪数据港 MTN002 (科创票据)	100.00	2.65	2024/4/17	5 年	400,000,000.00		400,000,000.00	7,361,111.08	-867,325.85	-7,361,111.08		399,132,674.15	否
合计	/	/	/	/	800,000,000.00		800,000,000.00	18,561,111.08	-1,275,988.73	-18,561,111.08		798,724,011.27	/

(3). 可转换公司债券的说明

□ 适用 √ 不适用

转股权会计处理及判断依据

□ 适用 √ 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□ 适用 √ 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□ 适用 √ 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

47、 租赁负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1-2 年	41,160,521.05	43,072,035.92
2-3 年	41,469,232.29	38,342,326.18
3 年以上	333,737,402.41	368,454,564.90
合计	416,367,155.75	449,868,927.00

48、 长期应付款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	87,500,000.00	137,500,000.00
专项应付款		
合计	87,500,000.00	137,500,000.00

其他说明：

☐适用 ☒不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付售后回租款	92,266,361.11	144,778,104.16
未确认融资费用	-4,766,361.11	-7,278,104.16
合计	87,500,000.00	137,500,000.00

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

☐适用 ☒不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
机房弃置费用	6,000,000.00	-	机房弃置
合计	6,000,000.00	-	/

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	9,734,561.95		4,786,351.86	4,948,210.09	与资产相关
合计	9,734,561.95		4,786,351.86	4,948,210.09	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	460,498,076.00			138,149,423.00		138,149,423.00	598,647,499.00

其他说明：

详见本财务报表附注之“三、公司基本情况”之所述。

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用**55、 资本公积**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,784,956,360.24	14,000,000.00	138,151,644.96	1,660,804,715.28
合计	1,784,956,360.24	14,000,000.00	138,151,644.96	1,660,804,715.28

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

详见本财务报表附注之“三、公司基本情况”之所述。

56、 库存股☐适用 ☒不适用**57、 其他综合收益**☐适用 ☒不适用**58、 专项储备**☐适用 ☒不适用**59、 盈余公积**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	54,449,504.19	4,538,378.07		58,987,882.26
合计	54,449,504.19	4,538,378.07		58,987,882.26

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

按照母公司净利润的 10%计提法定盈余公积。

60、 未分配利润☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	830,071,096.03	721,395,325.24
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	4,911,383.06
调整后期初未分配利润	830,071,096.03	726,306,708.30
加：本期归属于母公司所有者的净利润	132,190,214.53	122,974,799.95
减：提取法定盈余公积	4,538,378.07	4,743,615.58
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	51,667,898.22	14,472,796.64
转作股本的普通股股利		

其他	-	-6,000.00
期末未分配利润	906,055,034.27	830,071,096.03

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,720,509,202.12	1,187,172,115.21	1,542,133,516.61	1,095,258,468.31
其他业务				
合计	1,720,509,202.12	1,187,172,115.21	1,542,133,516.61	1,095,258,468.31

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
互联网数据中心服务业	1,710,087,023.80	1,160,788,416.89
解决方案	8,051,665.32	5,750,296.41
云销售	2,370,513.00	20,633,401.91
按经营地区分类		
华北地区	721,521,513.01	484,387,996.23
华东地区	646,059,981.10	493,614,494.21
华南地区	352,927,708.01	209,169,624.77
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认	2,566,284.11	1,589,896.41
在某一时段确认	1,717,942,918.01	1,185,582,218.80
合计	1,720,509,202.12	1,187,172,115.21

其他说明：

√适用 □不适用

- 1、在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 5,781,124.78 元。
- 2、公司前五名客户的营业收入情况：公司前五名客户的营业收入合计 1,692,655,008.63 元，占公司全部营业收入的比例为 98.38%。

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	17,116.34	80,860.74
教育费附加	17,116.34	80,860.72
资源税	302,933.53	327,211.71
房产税	148,187.98	151,879.23
土地使用税	178,134.75	163,367.75
车船使用税	10,380.00	14,860.00
印花税	888,607.51	631,771.96
其他	13,756.90	7,520.16
合计	1,576,233.35	1,458,332.27

注：计缴标准详见本附注“六、税项”之说明。

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	3,927,094.32	2,354,360.15
业务招待费	201,740.37	131,832.07
差旅费	121,093.13	99,650.30
其他	126,742.60	10,749.50
合计	4,376,670.42	2,596,592.02

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	36,524,363.78	38,191,948.78
折旧与摊销	16,009,125.83	3,910,296.82
咨询服务费	9,951,616.62	12,998,105.35
租赁费	3,755,761.40	3,723,532.32
办公费	1,266,195.71	1,965,226.13
业务招待及宣传费	351,926.42	776,380.27
差旅费	908,914.38	824,863.24
保险费	1,226,859.34	713,952.26
其他	4,661,534.89	5,642,262.91
合计	74,656,298.37	68,746,568.08

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工	30,296,965.44	32,174,688.67
直接投入	11,610,447.96	10,374,642.33
折旧费用与长期待摊费用摊销	45,501,278.05	30,864,575.05
其他	161,893.80	296,141.80
合计	87,570,585.25	73,710,047.85

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	106,117,726.71	137,624,567.61
其中：租赁负债利息费用	24,492,115.63	25,688,055.52
减：利息收入	7,333,996.52	5,808,863.52
手续费支出	91,951.24	143,656.23
合计	98,875,681.43	131,959,360.32

67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
进项税加计抵减	-	15,887,431.55
云计算公共服务平台	3,143,106.42	6,202,880.04
基于大数据分析的智能运维服务平台	1,077,615.65	1,038,399.96
河北省科技领军企业资质认定补贴	1,000,000.00	-
基于专有云架构的大数据处理公共服务平台	431,372.59	470,588.28
2024 年上海市中小企业发展专项申报项目资金	416,873.50	-
区品牌建设 2023 年政府补助	370,000.00	-
企业技术中心扶持资金	338,969.88	200,000.00
高企培育项目补贴	300,000.00	50,000.00
专精特新贷款贴息资金	433,196.73	217,187.98
静安区区级财政拨付企业技术提升补助资金	190,000.00	-
经济高质量发展表彰奖励	150,000.00	-
国家高新企业认定区级奖励资金	125,000.00	-
稳岗补贴	140,475.57	80,342.21
个税手续费返还	86,263.41	107,531.71
张北数据中心项目配套基础设施建设扶持资金	78,701.64	134,257.20
企业奖励和项目补贴	65,000.00	535,000.00
京津冀大数据综合示范区建设专项资金	55,555.56	-
国家专利密集型产品认证项目补贴	24,984.00	-
科技创新引导奖励资金	16,000.00	13,000.00
科技型企业研发费用后补助资金	10,000.00	318,772.00
一次性吸纳就业补贴	8,000.00	-
新招用高校毕业生社会保险补贴	6,622.30	-
企业专项资金	2,600.00	3,000.00
2023 年度迎峰度夏电力保供补贴	1,226.00	-
一次性扩岗补助	1,000.00	-

高增长资助项目补助款	-	500,000.00
研发费用加计扣除后补助	-	454,575.10
国家高新技术企业奖励款	-	450,000.00
经费投入强度增长奖励金	-	300,000.00
上海市静安区商务委员会专精特新奖励	-	250,000.00
国产基础软件基地数据托管服务平台	-	94,339.76
中小微企业引进实施专利促进项目款	-	13,500.00
合计	8,472,563.25	27,320,805.79

68、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	8,285,633.70	4,099,293.97
合计	8,285,633.70	4,099,293.97

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

69、 净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、 公允价值变动收益

□适用 √不适用

71、 信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	1,078,930.20	-1,420,435.77
其他应收款坏账损失	-8,980.00	-31,737.50
合计	1,069,950.20	-1,452,173.27

72、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失	-77,453,518.33	-25,658,793.84
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		

十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失	-3,971,492.34	-9,300,701.55
十二、其他		
合计	-81,425,010.67	-34,959,495.39

73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的非流动资产时确认的收益	-10,527,240.89	1,593,064.84
其中：固定资产	-10,527,240.89	1,593,064.84
合计	-10,527,240.89	1,593,064.84

74、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没及违约金收入	-	1,302,160.34	-
无法支付的应付款	-	729,318.88	-
非流动资产毁损报废利得	760,703.68	-	760,703.68
其他	37,115.17	1,433.30	37,115.17
合计	797,818.85	2,032,912.52	797,818.85

其他说明：

□适用 √不适用

75、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	20,000.00	10,000.00	20,000.00
资产报废、毁损损失	666,666.64	19,921.54	666,666.64
罚款滞纳金支出	56,143.09	703,061.72	56,143.09
合计	742,809.73	732,983.26	742,809.73

76、 所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	58,732,903.16	39,425,921.02

递延所得税费用	1,732,737.98	3,917,657.19
合计	60,465,641.14	43,343,578.21

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	192,212,522.80
按法定/适用税率计算的所得税费用	28,831,878.42
子公司适用不同税率的影响	-19,860,368.24
调整以前期间所得税的影响	578,038.26
非应税收入的影响	-697,814.20
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,417,425.49
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-11,772,266.48
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	74,104,335.67
研发费用加计扣除的影响	-13,135,587.78
所得税费用	60,465,641.14

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

□适用 √不适用

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回往来款、代垫款	134,943,146.05	74,276,107.13
专项补贴、补助款	3,599,947.98	3,385,377.29
利息收入	7,333,996.52	5,808,863.52
营业外收入及其他	127,917.34	1,411,125.35
合计	146,005,007.89	84,881,473.29

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付往来款	133,694,983.16	31,481,128.94
销售、管理及研发费用支出	28,411,798.44	30,114,083.13
财务费用-手续费支出	91,951.24	143,656.23
营业外支出及其他	76,143.09	707,300.29
合计	162,274,875.93	62,446,168.59

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品到期赎回	1,750,000,000.00	1,361,387,335.62
合计	1,750,000,000.00	1,361,387,335.62

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	2,500,000,000.00	1,401,387,335.62
合计	2,500,000,000.00	1,401,387,335.62

收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到长期应付款	-	200,000,000.00
收到其他款项	14,000,000.00	-
合计	14,000,000.00	200,000,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

本期收到其他款项详见本财务报表附注之“三、公司基本情况”之所述。

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
融资租赁款	55,854,822.91	14,497,055.56
租赁负债	60,013,035.21	61,719,439.64
中城华鼎少数股东减资款	582,000.00	-
合计	116,449,858.12	76,216,495.20

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	

短期借款	1,313,769,991.68	1,070,000,000.00	666,638.90	1,362,740,000.00	1,029,991.68	1,020,666,638.90
长期借款	1,141,614,332.78	535,000,000.00	298,447,461.92	941,786,180.06	159,132,170.20	874,143,444.44
应付债券		1,798,275,416.67	448,594.60	1,000,000,000.00		798,724,011.27
长期应付款	137,500,000.00		55,974,753.47	55,854,822.91	50,119,930.56	87,500,000.00
租赁负债	449,868,927.00		79,862,172.58	60,013,035.21	53,350,908.62	416,367,155.75
一年内到期的非流动负债	392,051,919.29		281,997,572.27		392,051,919.29	281,997,572.27
应付股利			51,667,898.22	51,667,898.22		
应付利息			82,743,397.35	62,682,195.56	20,061,201.79	
合计	3,434,805,170.75	3,403,275,416.67	851,808,489.31	3,534,744,131.96	675,746,122.14	3,479,398,822.63

(4). 以净额列报现金流量的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

☐ 适用 ☒ 不适用

79、 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	131,746,881.66	122,961,994.75
加：资产减值准备	81,425,010.67	34,959,495.39
信用减值损失	-1,069,950.20	1,452,173.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	666,577,150.04	684,361,348.52
使用权资产摊销	60,846,407.64	61,835,500.19
无形资产摊销	1,458,281.72	1,855,923.47
长期待摊费用摊销	34,723,235.61	5,251,020.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	10,527,240.89	-1,593,064.84
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-94,037.04	19,921.54
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	106,117,726.71	137,624,567.61
投资损失（收益以“－”号填列）	-8,285,633.70	-4,099,293.97
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	1,732,737.98	3,917,657.19
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	3,770,383.18	10,879,330.16

经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-24,838,913.57	80,223,813.53
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	199,648,636.19	61,747,415.88
其他	-4,786,351.86	-7,806,208.04
经营活动产生的现金流量净额	1,259,498,805.92	1,193,591,595.27
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	871,218,718.06	710,999,115.11
减：现金的期初余额	710,999,115.11	455,906,838.30
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	160,219,602.95	255,092,276.81

(1). 本期支付的取得子公司的现金净额

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	27,875,000.00
取得子公司支付的现金净额	27,875,000.00

(2). 本期收到的处置子公司的现金净额

□ 适用 √ 不适用

(3). 现金和现金等价物的构成

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	871,218,718.06	710,999,115.11
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	871,218,718.06	710,999,115.11
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	871,218,718.06	710,999,115.11
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(4). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□ 适用 √ 不适用

(5). 不属于现金及现金等价物的货币资金

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

☒适用 ☐不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

☐适用 ☒不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

☐适用 ☒不适用

82、 租赁

(1) 作为承租人

☒适用 ☐不适用

1) 各类使用权资产的账面原值、累计折旧以及减值准备等详见本附注七(25)“使用权资产”之说明。

2) 租赁负债的利息费用：

单位：元 币种：人民币

项目	本期数
计入财务费用的租赁负债利息	24,492,115.63
计入在建工程的租赁负债利息	
合计	24,492,115.63

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☐适用 ☒不适用

售后租回交易及判断依据

☐适用 ☒不适用

与租赁相关的现金流出总额 60,013,035.21(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁
☐适用 ☒不适用

作为出租人的融资租赁
☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表
☐适用 ☒不适用

未来五年未折现租赁收款额
☐适用 ☒不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益
☐适用 ☒不适用

83、 数据资源
☐适用 ☒不适用

84、 其他
☐适用 ☒不适用

八、研发支出

1、 按费用性质列示
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工	30,296,965.44	32,174,688.67
直接投入	11,610,447.96	10,374,642.33
折旧费用与长期待摊费用摊销	45,501,278.05	30,864,575.05
其他	161,893.80	296,141.80
合计	87,570,585.25	73,710,047.85
其中：费用化研发支出	87,570,585.25	73,710,047.85
资本化研发支出		

2、 符合资本化条件的研发项目开发支出
☐适用 ☒不适用

重要的资本化研发项目
☐适用 ☒不适用

开发支出减值准备
☐适用 ☒不适用

3、 重要的外购在研项目

☐适用 ☒不适用

九、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

2、 同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

3、 反向购买

☐适用 ☒不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☒适用 ☐不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
杭州瀚融信息技术有限公司	浙江省杭州市	5,000.00	浙江省杭州市	数据中心服务	100.00		新设
杭州数港科技有限公司	浙江省杭州市	2,000.00	浙江省杭州市	数据中心服务	100.00		新设
杭州西石科技有限公司	浙江省杭州市	9,015.00	浙江省杭州市	数据中心服务	100.00		新设
张北数据港信息科技有限公司	河北省张家口市	73,000.00	河北省张家口市	数据中心服务	100.00		新设
南通数港信息科技有限公司	江苏省南通市	35,000.00	江苏省南通市	数据中心服务	100.00		新设
河源数据港科技有限公司	广东省河源市	19,000.00	广东省河源市	数据中心服务	100.00		新设
乌兰察布数据港科技有限公司	内蒙古乌兰察布市	10,500.00	内蒙古乌兰察布市	数据中心服务	100.00		新设
杭州数据港科技有限公司	浙江省杭州市	29,000.00	浙江省杭州市	数据中心服务	100.00		新设
上海长江口数据港科技有限公司	上海市	11,000.00	上海市	数据中心服务	100.00		新设
北京中城华鼎建筑设计有限责任公司	北京市	300.00	北京市	设计、服务、咨询		100.00	非同一控制下企业合并
北京云创互通科技有限公司	北京市	1,000.00	北京市	信息技术		100.00	非同一控制下企业合并
怀来数港信息科技有限公司	河北省张家口市	1,000.00	河北省张家口市	数据中心服务	100.00		新设
上海申之云科技有限公司	上海市	40,000.00	上海市	数据中心服务	60.00		新设
廊坊市京云科技有限公司	河北省廊坊市	1,000.00	河北省廊坊市	信息技术	100.00		非同一控制下企业合并
廊坊市沃福自动化设备有限公司	河北省廊坊市	1,425.01	河北省廊坊市	自动化设备		100.00	非同一控制下企业合并
廊坊市灵云数据科技有限公司	河北省廊坊市	100.00	河北省廊坊市	数据中心服务		100.00	非同一控制下企业合并

(2). 重要的非全资子公司

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用 √不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

□适用 √不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

□适用 √不适用

2、涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	9,734,561.95			4,786,351.86		4,948,210.09	与资产相关
合计	9,734,561.95			4,786,351.86		4,948,210.09	/

3、计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	4,786,351.86	7,940,465.24
与收益相关	3,599,947.98	3,385,377.29
合计	8,386,299.84	11,325,842.53

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注“合并财务报表项目注释”相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

1. 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司无外汇业务发生，故无汇率风险。

(2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。本公司的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

在其他变量保持不变的情况下，如果浮动利率计算的借款利率上升或者下降 100 个基点，则对本公司的净利润影响如下：

利率变化	对净利润的影响(万元)	
	本期数	上年数
上升100个基点	-2,053.28	-2,591.85
下降100个基点	2,053.28	2,591.85

管理层认为 100 个基点合理反映了下一年度利率可能发生变动的合理范围。

(1) 其他价格风险

本公司未持有其他上市公司的权益投资，不存在其他价格风险。

2. 信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司按照客户管理信用风险集中度，设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本公司会定期对债

务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。由于本公司的应收款项客户广泛分散于不同的地区和行业中，因此在本公司不存在重大信用风险集中。

本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。本公司所承担的最大信用风险敞口为资产负债表中各项金融资产的账面价值。

(1) 信用风险显著增加的判断依据

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。当满足以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为信用风险已显著增加：

- 1) 合同付款已逾期超过 30 天。
- 2) 根据外部公开信用评级结果，债务人信用评级等级大幅下降。
- 3) 债务人生产或经营环节出现严重问题，经营成果实际或预期发生显著下降。
- 4) 债务人所处的监管、经济或技术环境发生显著不利变化。
- 5) 预期将导致债务人履行其偿债义务能力的业务、财务或经济状况发生显著不利变化。
- 6) 其他表明金融资产发生信用风险显著增加的客观证据。

(2) 已发生信用减值的依据

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难。
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等。
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组。
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

(3) 预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量损失准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。相关定义如下：

- 1) 违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。
- 2) 违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。

3) 违约损失率是指本公司对违约敞口发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保物或其他信用支持的可获得性不同，违约损失率也有所不同。

本公司通过预计未来各月份中单个敞口或资产组合的违约概率、违约损失率和违约风险敞口，来确定预期信用损失。本报告期内，预期信用损失估计技术或关键假设未发生重大变化。

(4) 预期信用损失模型中包括的前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过历史数据分析，识别出影响各资产组合的信用风险及预期信用损失的相关信息，如 GDP 增速等宏观经济状况，所处行业周期阶段等行业发展状况等。本公司在考虑公司未来销售策略或信用政策的变化基础上预测这些信息对违约概率和违约损失率的影响。

3. 流动风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务，满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司持有的金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下(单位：人民币万元)：

项 目	期末数					
	1个月以内	1-3个月	3个月-1年	1-5年	5年以上	合 计
短期借款	200.83	15,390.04	87,987.32	-	-	103,578.19
长期借款及一年内到期的长期借款	257.65	2,769.45	15,539.47	86,732.16	5,282.31	110,581.04
长期应付款及一年内到期的长期应付款	-	1,357.94	4,019.95	9,026.93	-	14,404.82
租赁负债及一年内到期的租赁负债	1,009.01	1,212.71	5,355.22	24,136.31	21,350.31	53,063.56
应付债券	184.33	368.67	1,659.00	84,687.89	-	86,899.89
金融负债和或有负债合计	1,651.82	21,098.81	114,560.96	204,583.29	26,632.62	368,527.50

续上表：

项 目	期初数					
	1个月以内	1-3个月	3个月-1年	1-5年	5年以上	合 计
短期借款	8,105.03	22,236.96	101,850.23	-	-	132,192.22
长期借款及一年内到期的长期借款	653.84	4,360.22	30,225.75	110,869.74	12,601.53	158,711.08
长期应付款及一年内到期的长期应付款	18.38	1,250.00	3,750.00	13,750.00	-	18,768.38
租赁负债及一年内到期的租赁负债	294.80	1,126.18	4,344.47	24,555.13	34,708.19	65,028.77
金融负债和或有负债合计	9,072.05	28,973.36	140,170.45	149,174.87	47,309.72	374,700.45

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账面金额有所不同。

4. 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。本公司以资产负债率(即总负债除以总资产)为基础对资本结构进行监控。于 2024 年 12 月 31 日，本公司的资产负债率为 56.24% (2023 年 12 月 31 日：55.36%)。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、 金融资产转移

(1) 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

十三、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产		950,000,000.00		950,000,000.00
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		950,000,000.00		950,000,000.00
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
（4）结构性存款		950,000,000.00		950,000,000.00
持续以公允价值计量的资产总额		950,000,000.00		950,000,000.00

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

☐适用 ☒不适用

- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
☒适用 ☐不适用
交易性金融资产为购买的结构性存款，按照预期收益率进行公允价值测算依据。
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
☐适用 ☒不适用
- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
☐适用 ☒不适用
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
☐适用 ☒不适用
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
☐适用 ☒不适用
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
☐适用 ☒不适用
- 9、其他
☐适用 ☒不适用

十四、 关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币					
母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海市北高新（集团）有限公司	上海市	投资与资产管理	215,000.00	32.98	32.98

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是上海市静安区国有资产监督管理委员会

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

☒适用 ☐不适用

本公司的子公司情况详见本附注十(1)“在子公司中的权益”。

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

☐适用 ☒不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

4、 其他关联方情况

☒适用 ☐不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海开创企业发展有限公司	受同一母公司控制
上海市北生产性企业服务发展有限公司	受同一母公司控制
上海市北高新欣云投资有限公司	受同一母公司控制
上海新市北企业管理服务有限公司	受同一母公司控制
上海市北高新集团物业管理有限公司	受同一母公司控制
宁波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙）	对本公司施加重大影响的投资方

5、 关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海开创企业发展有限公司	代收代付电费	671,233.32	4,434,529.28
上海市北高新集团物业管理有限公司	代收代付电费	88,858.12	99,532.91
上海市北高新集团物业管理有限公司	物业费	644,222.94	689,662.00
上海新市北企业管理服务有限公司	物业费	467,356.78	469,522.36
合计		1,871,671.16	5,693,246.55

出售商品/提供劳务情况表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海市北高新（集团）有限公司	互联网数据中心服务	90,566.04	135,849.06

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐适用 ☒不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联托管/承包情况说明

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

☐适用 ☒不适用

本公司作为承租方：
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
上海市北高新（集团）有限公司	数据中心用房及设备	9,924,617.08	9,022,379.16	698,663.34	1,103,067.38		
上海市北生产性企业服务发展有限公司	数据中心用房	3,966,859.02	4,309,839.58	332,781.71	525,466.49		
上海市北高新欣云投资有限公司	办公用房	3,412,144.12	3,402,821.32	386,020.16	525,709.67		

关联租赁情况说明
□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方
☐适用 ☒不适用

本公司作为被担保方
☐适用 ☒不适用

关联担保情况说明
☐适用 ☒不适用

(5). 关联方资金拆借

☐适用 ☒不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

☐适用 ☒不适用

(7). 关键管理人员报酬

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	874.38	943.76

(8). 其他关联交易

☐适用 ☒不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
(1) 应收账款					
	上海市北高新（集团）有限公司			48,000.00	
(2) 其他应收款					
	上海市北高新欣云投资有限公司	927,269.00		927,269.00	
	上海开创企业发展有限公司			180,229.00	
	上海市北生产性企业服务发展有限公司	564,607.00		564,607.00	
	宁波锐鑫创业投资合伙企业（有限合伙）			535,719.96	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
(1) 应付账款			
	上海开创企业发展有限公司	241,195.67	288,973.19
	上海市北高新（集团）有限公司	15,956.71	15,956.71
(2) 预付款项			
	上海新市北企业管理服务有限公司	2,223.07	-
	上海市北高新集团物业管理有限公司	9,878.34	-
(3) 其他应付款			
	上海市北高新（集团）有限公司	227,410.18	194,980.47
(4) 租赁负债			
	上海市北高新（集团）有限公司	9,673,892.69	18,899,846.43
	上海市北生产性企业服务发展有限公司	4,603,264.75	8,237,342.05
	上海市北高新欣云投资有限公司	6,460,052.32	9,486,176.28

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

□适用 √不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 本期股份支付费用

□适用 √不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十六、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

☒适用 ☐不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1. 承租人已承诺但尚未开始的租赁及财务影响

至资产负债表日止，本公司作为承租人已承诺但尚未开始的租赁的未来潜在现金流出情况如下：

单位：元

项 目	期末数
未折现租赁付款额：	
资产负债表日后第 1 年	75,769,421.92
资产负债表日后第 2 年	61,086,985.01
资产负债表日后第 3 年	59,512,533.68
以后年度	334,266,614.61
合 计	530,635,555.21

2) 其他重大财务承诺事项

合并范围内各公司为自身对外借款进行的财产抵押担保情况(单位：万元)

担保单位	抵押权人	抵押标的物	抵押物账面 原值	抵押物账面 价值	担保借款余 额	借款到期日
上海数据港股份有 限公司	农银金融租赁有 限公司	固定资产	27,116.15	11,206.81	13,761.99	2027/9/8

合并范围内各公司为自身对外借款进行的财产质押担保情况(单位：万元)

担保单位	质押权人	质押标的物	质押物账面 原值	质押物账面 价值	担保借款余 额	借款到期日
杭州数据港科技有 限公司	中国工商银行股 份有限公司上海 市静安支行	应收账款/ 合同资产	6,948.41	6,948.41	9,449.56	2030/5/29

担保单位	质押权人	质押标的物	质押物账面 原值	质押物账面 价值	担保借款余 额	借款到期日
南通数港信息科技 有限公司	中国民生银行股 份有限公司上海 金桥支行	合同资产	1,517.47	1,517.47	11,421.25	2027/10/12
小 计			8,465.88	8,465.88	20,870.81	

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

本公司合并范围内公司之间的担保情况：

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司合并范围内公司之间的保证担保情况(单位：万元)

担保单位	被担保单位	贷款金融机构	担保借款余额	借款到期日	备注
本公司	杭州数据港科技有 限公司	中国工商银行股份 有限公司上海市静 安支行	9,449.56	2030/5/29	-
本公司	南通数港信息科技 有限公司	中国民生银行股 份有限公司上海金 桥支行	11,421.25	2027/10/12	-
本公司	张北数据港信息科 技有限公司	中国银行股份有限公司 张北支行	20,716.80	2027/12/20	-
本公司	张北数据港信息科 技有限公司	中国建设银行股份 有限公司张家口张 北支行	13,901.78	2031/5/4	-
本公司	河源数据港科技有 限公司	交通银行股份有 限公司河源分行	10,898.17	2029/6/21	-
小 计			66,387.56		

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、其他

□适用 √不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

□适用 √不适用

2、利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	25,741,842.46
经审议批准宣告发放的利润或股利	25,741,842.46

经中汇会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2024 年度归属于母公司所有者的净利润为 132,190,214.53 元，母公司实现净利润 45,383,780.74 元，按 2024 年度母公司实现净利润的 10% 提取法定盈余公积金 4,538,378.07 元后，公司当年实现的可供分配利润为 127,651,836.46 元，截止 2024 年 12 月 31 日，公司可供股东分配的利润为 906,055,034.27 元。

为了回报投资者对公司的支持，同时兼顾公司未来业务发展需要，公司 2024 年度利润分配预案为：

以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，公司拟向全体股东派发截至 2024 年 12 月 31 日止年度末期股息每股 0.043 元（含税），连同已派发的中期股息，全年股息合计每股 0.067 元（含税）。截至 2024 年 12 月 31 日，公司总股本 598,647,499 股，本次拟派发现金红利 25,741,842.46 元（含税）（实际派发以公告为准），连同已派发的中期股息，全年合计拟派发现金股利 40,109,382.43 元（含税），占 2024 年度归属于母公司所有者的净利润的 30.34%。剩余 880,313,191.81 元滚存下一年度未分配利润。并以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数拟以资本公积向全体股东每股转增 0.2 股。

在实施权益分派的股权登记日前，公司总股本发生变动的，拟维持每股分配和转增比例不变，相应调整分配和转增总额。

本议案尚需提交本公司 2024 年年度股东大会审议。

3、 销售退回

☐适用 ☒不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

(2). 未来适用法

☐适用 ☒不适用

2、 重要债务重组

☐适用 ☒不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

☐适用 ☒不适用

(2). 其他资产置换

☐适用 ☒不适用

4、 年金计划

☐适用 ☒不适用

5、 终止经营

☐适用 ☒不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

☐适用 ☒不适用

(2). 报告分部的财务信息

☐适用 ☒不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☐适用 ☒不适用

(4). 其他说明

☐适用 ☒不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐适用 ☒不适用

8、 其他

☐适用 ☒不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
0-6 个月（含 6 个月）	38,816,442.89	61,718,129.40
7-12 个月（含 12 个月）	531,320.00	12,052,036.43
1 年以内小计	39,347,762.89	73,770,165.83
1 至 2 年	22,796,217.74	-
2 至 3 年		

3 年以上		
3 至 4 年	-	11,000.00
4 至 5 年	11,000.00	-
5 年以上		
合计	62,154,980.63	73,781,165.83

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	76,994.02	0.12	76,994.02	100.00		88,280.00	0.12	88,280.00	100.00	
按组合计提坏账准备	62,077,986.61	99.88	275,511.55	0.44	61,802,475.06	73,692,885.83	99.88	1,343,155.77	1.82	72,349,730.06
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	27,140,757.11	43.67	275,511.55	1.02	26,865,245.56	48,988,757.53	66.40	1,343,155.77	2.74	47,645,601.76
应收合并范围内公司款项	34,937,229.50	56.21			34,937,229.50	24,704,128.30	33.48			24,704,128.30
合计	62,154,980.63	/	352,505.57	/	61,802,475.06	73,781,165.83	/	1,431,435.77	/	72,349,730.06

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户一	11,000.00	11,000.00	100.00	预计无法收回
客户二	65,994.02	65,994.02	100.00	预计无法收回
合计	76,994.02	76,994.02	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：其中：按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
信用优质客户	24,385,641.63	-	-
信用良好客户	2,755,115.48	275,511.55	10.00
信用较好客户			
中等信用客户			
信用瑕疵客户			
合计	27,140,757.11	275,511.55	1.02

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(3). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	88,280.00		11,285.98			76,994.02
按组合计提坏账准备	1,343,155.77	-1,067,644.22				275,511.55
合计	1,431,435.77	-1,067,644.22	11,285.98			352,505.57

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	23,905,569.63	35,576,533.94	59,482,103.57	45.34	
第二名	21,607,167.80	-	21,607,167.80	16.47	
第三名	-	17,751,976.83	17,751,976.83	13.53	
第四名	-	12,399,005.42	12,399,005.42	9.45	
第五名	6,110,958.60	-	6,110,958.60	4.66	
合计	51,623,696.03	65,727,516.19	117,351,212.22	89.45	

其他说明：

☒ 适用 ☐ 不适用

1、应收关联方账款情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	期末数	占应收账款期末数的比例 (%)
杭州数据港科技有限公司	子公司	21,607,167.80	34.76
张北数据港信息科技有限公司	子公司	6,110,958.60	9.83
南通数港信息科技有限公司	子公司	4,181,592.30	6.73
河源数据港科技有限公司	子公司	1,905,985.20	3.07
杭州西石科技有限公司	子公司	670,800.00	1.08
乌兰察布数据港科技有限公司	子公司	460,725.60	0.74
小 计		34,937,229.50	56.21

2、其他应收款

项目列示

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	125,000,000.00	20,000,000.00
其他应收款	1,786,812,680.77	1,788,912,386.54
合计	1,911,812,680.77	1,808,912,386.54

其他说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

☐ 适用 ☒ 不适用

(2). 重要逾期利息

☐ 适用 ☒ 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐ 适用 ☒ 不适用

按单项计提坏账准备：

☐ 适用 ☒ 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐ 适用 ☒ 不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1). 应收股利

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
杭州西石科技有限公司	20,000,000.00	15,000,000.00
杭州数港科技有限公司	-	5,000,000.00
张北数据港信息科技有限公司	65,000,000.00	-
上海长江口数据港科技有限公司	40,000,000.00	-
合计	125,000,000.00	20,000,000.00

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中: 1 年以内分项		
0-6 个月 (含 6 个月)	301,327,446.71	533,187,992.42
7-12 个月 (含 12 个月)	304,995,179.32	218,222,487.44
1 年以内小计	606,322,626.03	751,410,479.86
1 至 2 年	491,637,369.26	490,639,766.57
2 至 3 年	251,947,190.91	546,862,140.11

3 年以上	436,914,474.57	-
3 至 4 年	436,914,474.57	-
4 至 5 年		
5 年以上		
合计	1,786,821,660.77	1,788,912,386.54

(2). 按坏账计提方法分类披露

其他说明：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	8,980.00		8,980.00	100.00						
按组合计提坏账准备	1,786,812,680.77	100.00			1,786,812,680.77	1,788,912,386.54	100.00			1,788,912,386.54
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	2,387,343.32	0.13			2,387,343.32	3,116,235.09	0.17			3,116,235.09
应收合并范围内公司款项	1,784,425,337.45	99.87			1,784,425,337.45	1,785,796,151.45	99.83			1,785,796,151.45
合计	1,786,821,660.77	/	8,980.00	/	1,786,812,680.77	1,788,912,386.54	/		/	1,788,912,386.54

按单项计提坏账准备的其他应收款

单位：元 币种：人民币

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户一	5,600.00	5,600.00	100.00	预计无法收回
客户二	3,200.00	3,200.00	100.00	预计无法收回

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户三	180.00	180.00	100.00	预计无法收回
小 计	8,980.00	8,980.00	100.00	

按组合计提坏账准备的其他应收款

单位：元 币种：人民币

组 合	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	2,387,343.32		
合并范围内往来	1,784,425,337.45		
小 计	1,786,812,680.77		

(3). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内往来	1,784,425,337.45	1,785,796,151.45
押金保证金	2,392,394.13	2,580,515.13
合并外关联方往来款	-	535,719.96
其他	3,929.19	-
合计	1,786,821,660.77	1,788,912,386.54

(4). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额				
2024年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提			8,980.00	8,980.00
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额			8,980.00	8,980.00

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备		8,980.00				8,980.00

合计		8,980.00				8,980.00
----	--	----------	--	--	--	----------

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
☐适用 ☒不适用

(6). 本期实际核销的其他应收款情况
☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：
☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：
☐适用 ☒不适用

(7). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额 合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备 期末余额
第一名	812,269,672.87	45.46	合并范围内往来	注 1	
第二名	235,856,057.78	13.21	合并范围内往来	注 2	
第三名	214,460,000.00	12.00	合并范围内往来	1-6 个月	
第四名	193,397,669.45	10.82	合并范围内往来	注 3	
第五名	144,929,571.96	8.11	合并范围内往来	注 4	
合计	1,600,912,972.06	89.60	/	/	

注 1：第一名其他应收款期末余额为 812,269,672.87 元，其中 21,000,000.00 元为 0-6 个月，19,899,067.65 元为 7-12 个月，320,005,262.65 元为 1-2 年，129,900,000.00 元为 2-3 年，321,465,342.57 元为 3-4 年；
注 2：第二名其他应收款期末余额为 235,856,057.78 元，其中 43,425,683.25 元为 0-6 个月，192,430,374.53 元为 7-12 个月；
注 3：第四名其他应收款期末余额为 193,397,669.45 元，其中 7,571,178.85 元为 0-6 个月，12,236,490.60 元为 7-12 个月，6,200,000.00 元为 1-2 年，54,250,000.00 元为 2-3 年，113,140,000.00 元为 3-4 年；
注 4：第五名其他应收款期末余额为 144,929,571.96 元，其中 3,788,248.05 元为 0-6 个月，5,781,745.13 元为 7-12 个月，67,650,000.00 元为 1-2 年，67,709,578.78 元为 2-3 年。

(8). 因资金集中管理而列报于其他应收款
☐适用 ☒不适用

3、 长期股权投资
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,733,338,414.46	50,000,000.00	1,683,338,414.46	1,733,338,414.46		1,733,338,414.46
合计	1,733,338,414.46	50,000,000.00	1,683,338,414.46	1,733,338,414.46		1,733,338,414.46

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
杭州瀚融信息技术有限公司	50,000,000.00				50,000,000.00		0.00	50,000,000.00
杭州数港科技有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
上海长江口数据港科技有限公司	110,000,000.00						110,000,000.00	
杭州西石科技有限公司	90,150,000.00						90,150,000.00	
张北数据港信息科技有限公司	650,718,936.84						650,718,936.84	
南通数港信息科技有限公司	307,660,000.00						307,660,000.00	
河源数据港科技有限公司	131,979,477.62						131,979,477.62	
乌兰察布数据港科技有限公司	61,250,000.00						61,250,000.00	
杭州数据港科技有限公司	183,080,000.00						183,080,000.00	
上海申之云科技有限公司	6,000,000.00						6,000,000.00	
廊坊市京云科技有限公司	112,500,000.00						112,500,000.00	
怀来数港信息科技有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
合计	1,733,338,414.46				50,000,000.00		1,683,338,414.46	50,000,000.00

(2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

(1). 长期股权投资的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明：

本公司控股子公司杭州瀚融信息技术有限公司期末所有者权益为-66,797,420.70 元，期末以本公司长投账面价值计提长期股权投资减值准备。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	325,894,154.57	217,423,348.92	354,281,636.51	232,106,543.31
其他业务	30,473,130.90	-	662,229.21	1,040,688.50
合计	356,367,285.47	217,423,348.92	354,943,865.72	233,147,231.81

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计	
	营业收入	营业成本
商品类型		
互联网数据中心服务业	293,026,897.12	193,861,558.43
解决方案	31,570,930.61	2,928,388.58
云销售	1,296,326.84	20,633,401.91
其他业务	30,473,130.90	-
按经营地区分类		
华东地区	160,920,416.72	65,783,812.51
华南地区	195,446,868.75	151,639,536.41
按商品转让的时间分类		
在某一时点确认	90,642.52	550.47
在某一时段确认	356,276,642.95	217,422,798.45
合计	356,367,285.47	217,423,348.92

其他说明：

√适用 □不适用

1、在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 0.00 元。

2、公司前五名客户的营业收入合计 289,831,780.66 元，占公司全部营业收入的比例 81.33%。

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	125,000,000.00	20,000,000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	6,318,032.96	1,069,345.17
合计	131,318,032.96	21,069,345.17

1、成本法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期数	上年数
杭州数港科技有限公司	-	5,000,000.00
杭州西石科技有限公司	20,000,000.00	15,000,000.00
上海长江口数据港科技有限公司	40,000,000.00	--
张北数据港信息科技有限公司	65,000,000.00	-
小计	125,000,000.00	20,000,000.00

2、本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

6、其他

□适用 √不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-10,527,240.89	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	8,386,299.84	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	8,285,633.70	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	11,285.98	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		

因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	55,009.12	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	86,263.41	
减：所得税影响额	1,686,578.57	
少数股东权益影响额（税后）	1,082.36	
合计	4,609,590.23	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.15	0.22	0.22
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.01	0.21	0.21

3、境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、其他

☒适用 ☐不适用

1、加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	1	132,190,214.53
非经常性损益	2	4,609,590.23
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	3=1-2	127,580,624.30
归属于公司普通股股东的期初净资产	4	3,129,975,036.46
报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产加权数	5	-

项 目	序号	本期数
报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产加权数	6	23,439,357.51
其他交易或事项引起的净资产增减变动加权数	7	12,833,333.33
加权平均净资产	$8=4+1*0.5+5-6+7$	3,185,464,119.54
加权平均净资产收益率	$9=1/8$	4.15%
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率	$10=3/8$	4.01%

[注]报告期净资产增减变动加权数，系按净资产变动次月起至报告期期末的累计月数占报告期月数的比例作为权重进行加权计算。

2、基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	1	132,190,214.53
非经常性损益	2	4,609,590.23
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	$3=1-2$	127,580,624.30
期初股份总数	4	460,498,076.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	5	138,149,423.00
报告期发行新股或债转股等增加股份数的加权数	6	-
报告期因回购等减少股份数的加权数	7	-
报告期缩股数	8	-
发行在外的普通股加权平均数	$9=4+5+6-7-8$	598,647,499.00
基本每股收益	$10=1/9$	0.22
扣除非经常损益基本每股收益	$11=3/9$	0.21

3、稀释每股收益计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

董事长：孙中峰

董事会批准报送日期：2025 年 3 月 20 日

修订信息

☐适用 ☒不适用