

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2024 年度

编制单位：深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2024 年期初 占用资金余 额	2024 年度占 用累计发生 金额 (不含利息)	2024 年 度占用 资金的 利息	2024 年 度偿还累 计发生金 额	2024 年期末 占用资金余 额	占用形成原 因	占用性质
控股股东、实际控制 人及其附属企业										
小 计										
前控股股东、实际控 制人及其附属企业										
小 计										
其他关联方及其附属 企业										
小 计										
总 计										

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算 的会计科目	2024 年期初 往来资金余 额	2024 年度往 来累计发生 金额 (不含利息)	2024 年 度往来 资金的 利息	2024 年 度偿还累 计发生金 额	2024 年期末 往来资金余 额	往来形成原 因	往来性质（经营 性往来、 非经 营性往来 ）
控股股东、实际控制 人及其附属企业										
上市公司的子公司及	深圳海燕大酒店有限公司	本公司之子公司	应收账款	497.43			497.43		租金	经营性往来

其附属企业	广东建邦集团（惠阳）实业有限公司	本公司之子公司	其他应收款	82,204.33	2,007.05			84,211.38	借款、往来款	非经营性往来
	华林有限公司	本公司之子公司	其他应收款	9,068.69	71.58			9,140.27	往来款	非经营性往来
	美国长城地产有限公司	本公司之子公司	其他应收款	10,498.18	157.41			10,655.59	往来款	非经营性往来
	汕头市华峰房地产开发有限公司	本公司之子公司	其他应收款	75,416.06				75,416.06	借款、往来款	非经营性往来
	深圳市联华企业有限公司	本公司之子公司	其他应收款	1,620.08				1,620.08	往来款	非经营性往来
	深圳市深房保税贸易有限公司	本公司之子公司	其他应收款	3,239.25				3,239.25	往来款	非经营性往来
	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	本公司之子公司	其他应收款	127.89	609.87		2.89	734.88	往来款	非经营性往来
	深圳市深房集团龙岗开发有限公司	本公司之子公司	其他应收款	437.18				437.18	往来款	非经营性往来
	深圳圳通工程有限公司	本公司之子公司	其他应收款	709.97				709.97	往来款	非经营性往来
	新峰企业有限公司	本公司之子公司	其他应收款	53,578.27	317.59			53,895.86	往来款	非经营性往来
	汕头经济特区松山房产开发有限公司	本公司之子公司	其他应收款		14.02			14.02	往来款	非经营性往来
	深圳深喜建筑装饰公司	未纳入合并的已吊销未注销控股子公司	其他应收款	766.05				766.05	借款	非经营性往来
	深圳市南洋大酒店有限公司	未纳入合并的已吊销未注销控股子公司	其他应收款	316.87				316.87	借款	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	百立有限公司	参股公司	其他应收款	1,939.33	85.86			2,025.19	借款，本期汇率变动增加	非经营性往来
	澳洲柏克顿有限公司	参股公司	其他应收款	1,255.93				1,255.93	借款	非经营性往来
	加拿大长城（温哥华）有限公司	参股公司	其他应收款	8,903.57				8,903.57	借款	非经营性往来
	深圳市深房百货有限公司	参股公司	其他应收款	23.76				23.76	借款	非经营性往来
	西安新峰物业商贸有限公司	参股公司	其他应收款	841.92				841.92	借款	非经营性往来
	深圳市新峰地产顾问有限公司	参股公司	应收账款	121.55	2.15			123.70	购买服务，本期汇率变动	经营性往来
	深圳市荣华机电工程有限公司	参股公司	其他应收款	47.52				47.52	借款	非经营性往来

	广东省惠州罗浮山矿泉水饮料有限公司	参股公司	其他应收款	1,046.52				1,046.52	借款	非经营性往来
	深圳润华汽车贸易公司	参股公司	其他应收款	307.28				307.28	借款	非经营性往来
	北京深房物业管理有限责任公司	参股公司	其他应收款	690.57				690.57	往来款	非经营性往来
总 计				253,658.19	3,265.53		500.31	256,423.41		

法定代表人：唐小平

主管会计工作的负责人：汪健飞

会计机构负责人：周宏普