证券代码：000029、200029　　证券简称：深深房A、 深深房B

（公告编号：2025-006）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

关于2024年度利润分配预案的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、审议程序

2025 年 3 月 21 日，深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）分别召开第八届董事会第十六次会议和第八届监事会第十二次会议，审议通过《2024 年度财务决算及利润分配预案报告》，详见同日在《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《第八届董事会第十六次会议决议公告》和《第八届监事会第十二次会议决议公告》。

2024 年度利润分配方案尚需提请公司股东大会审议。

二、2024 年度利润分配预案基本情况

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司母公司 2024 年年初未分配利润 1,401,610,305.69 元，2024 年实现净利润-163,938,743.67 元，可供分配利润 1,237,671,562.02 元。

根据《公司章程》的相关规定，考虑公司实际情况及未来发展，公司 2024 年不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、2024 年度利润分配的具体情况

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
现金分红总额（元）	0	0	61,711,260.00
回购注销总额（元）	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润（元）	-176,710,947.65	-250,839,542.09	153,718,805.57
合并报表本年度末累计未分配利润（元）	1,223,893,437.74		

母公司报表本年度末累计未分配利润（元）	1,237,671,562.02
上市是否满三个完整会计年度	是
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	61,711,260.00
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	0
最近三个会计年度平均净利润（元）	-91,277,228.06
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	61,711,260.00
是否触及《股票上市规则》第 9.8.1 条第（九）项规定的可能被实施其他风险警示情形	否

四、2024 年度利润分配预案合理性说明

《公司章程》第一百六十七条规定：“公司实施现金分红应同时满足以下条件：（1）公司合并资产负债表、母公司资产负债表中本年末未分配利润均为正值；（2）公司在报告期盈利；（3）公司无重大投资计划或者重大现金支出事项；（4）公司现金流充裕，实施现金分红不会影响公司正常经营和可持续发展。”2024 年度，公司归属于上市公司股东的净利润为负值，不进行利润分配符合相关法律法规和《公司章程》的相关规定，符合公司实际经营发展情况，有利于公司的长远发展。

五、备查文件

（一）公司第八届董事会第十六次会议决议；

（二）公司第八届监事会第十二次会议决议。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董　　事　　会

2025 年 3 月 22 日