

证券代码：000905 证券简称：厦门港务 公告编号：2025-16

厦门港务发展股份有限公司
关于控股企业海隆码头投资建设厦门港海沧港区
7#泊位密闭罩棚的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

厦门港务发展股份有限公司（以下简称本公司）于 2025 年 3 月 26 日召开第八届董事会第十次会议，审议通过《关于本公司控股企业海隆码头投资厦门港海沧港区 7#泊位密闭罩棚项目的议案》，现将该事项公告如下：

一、对外投资概述

为进一步满足厦门港海沧港区 7#泊位扩能改造的环保要求，降低码头生产作业对周边环境的影响，并对现有码头进行扩能改造，巩固提升海隆码头货物吞吐量，本公司控股子公司厦门港务集团石湖山码头有限公司（以下简称石湖山码头）之全资子公司厦门海隆码头有限公司（以下简称海隆码头）拟实施厦门港海沧港区 7#泊位密闭罩棚项目（以下简称项目），于海沧港区 7#泊位后方堆场建设三座钢结构密闭罩棚，项目总投资约 24,262.73 万元。

本次对外投资事项不构成关联交易，亦不构成《上市公

司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情况。根据《厦门港务发展股份有限公司章程》《厦门港务发展股份有限公司投资管理制度》等规定，本次交易事项在本公司董事会决策权限内，无需提交股东大会审议。

二、投资主体基本情况

1. 企业名称：厦门海隆码头有限公司
2. 注册地址：厦门市海沧区沧江路 98 号综合楼
3. 统一社会信用代码：91350200051166553E
4. 企业类型：有限责任公司
5. 成立日期：2012 年 9 月 3 日
6. 经营范围：货运港口货物装卸、仓储服务（不含化学危险品储存、装卸）。
7. 与本公司的关系：本公司控股子公司石湖山码头之全资子公司。
8. 其他说明：海隆码头不属于失信被执行人。

三、投资建设方案

- 1.建设规模：本项目建设用地面积约 31.25 万平方米，新建封闭式罩棚煤仓库总建筑面积约 11.43 万平方米，分为三个条形煤仓库，其中 A 煤仓库约 3.29 万平方米，B 煤仓库约 3.28 万平方米，C 煤仓库约 4.86 万平方米。
- 2.投资规模：总投资约 24,262.73 万元。
- 3.资金来源：由企业自筹。

4.建设工期：29 个月（含项目前期工作），其中项目建设期预计为 19 个月。

四、经济效益分析

经测算，本项目所得税后内部收益率为 8.73%，动态投资回收期为 18.47 年，该项目具备经济可行性。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）对外投资的目的

本项目符合国家日益提高的环保要求，通过封闭式储煤方式可有效解决露天堆放导致的煤尘扩散问题，降低海隆码头在煤尘外扩方面的环保治理支出，进一步减少煤炭资源损失，巩固提升海隆码头货物吞吐量，是海沧港区推进煤尘抑制、减少污染的重要环保举措，将助推厦门港绿色港口建设和可持续发展。

（二）风险分析与防控措施

本项目主要风险包括项目的生产经营风险、财务风险、政策风险等。本公司将密切跟踪项目实施进展情况，合理安排施工时间和区域，制定详细的施工计划，加强安全管理，优化施工期间的生产调度；制定详细投资计划，保证建设资金和流动资金及时到位；提前与相关政府部门进行沟通，筹划相关程序，争取加快审批进度等。

（三）对本公司的影响

本项目符合相关政府部门的环保政策要求，有利于改善

地区生态环境，提升海沧港区 7#泊位吞吐能力，适应厦门港散货吞吐量增长的需要，且项目具备经济可行性，风险可控，对于公司提高煤炭接卸业务的竞争力与服务水平、打造东南沿海领先的散杂货码头投资运营平台具有积极的意义。

特此公告。

厦门港务发展股份有限公司董事会

2025 年 3 月 26 日