

武汉三镇实业控股股份有限公司

关于 2025 年度固定资产投资计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资金额：预计 2025 年度公司固定资产投资额共计 4.46 亿元
- 特别风险提示：详见本公告“固定资产投资项目的风险分析”部分

一、固定资产投资计划概述

2025 年度，为提升污水处理能力、扩大经营规模，保障公司供排水业务稳定、健康运营，公司结合自身经营发展战略需要，拟采用自有资金、银行贷款及其他资本市场融资手段等方式筹措资金，实施部分污水处理厂网和供水基础设施的改扩建工程等项目。具体项目投资计划如下：

序号	项目名称	项目性质	项目总投资（万元）	2024 年计划投资额（万元）
1	民院片区污水优化工程	续建	33,599.53	17,596.53
2	东沙湖流域水环境综合治理工程	新建	179,800.00	2,000.00
3	黄家湖污水处理厂四期扩建工程	新建	92,890.17	2,000.00
4	湖滨泵站及出站管道扩建项目	续建	22,169.20	10,000.00
5	江堤中路污水系统优化-连通港路污水泵站及管道工程	新建	21,329.43	3,000.00
6	宗关水厂升级改造工程	新建	89,600.00	10,000.00
	合计		439,388.33	44,596.53

上述项目立项及行政审批等情况如下：

1、民院片区污水优化工程：项目已立项并经武汉市发改委审批通过，投资额依据武发改审批服务[2023]91号文件确定，已完成招标目前已开始施工。

2、东沙湖流域水环境综合治理工程：处于项目前期方案编制阶段；

3、黄家湖污水处理厂四期扩建工程：项目申请报告经洪山区发改委核准。

4、湖滨泵站及出站管道扩建项目：项目申请报告经武汉市发改委核准，处于开工阶段。

5、江堤中路污水系统优化-连通港路污水泵站及管道工程：项目处于修规调整阶段。

6、宗关水厂升级改造工程：项目申请报硚口区发改委核准，待审批后实施。

本次 2025 年度固定资产投资计划已经公司第九届董事会第三十九次会议审议通过，尚需提交 2025 年 4 月 18 日召开的公司 2024 年年度股东大会审议。（详见公司 2024 年 3 月 28 日临 2025-014 号、临 2025-020 号公告）

上述项目不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、固定资产投资项目基本情况

（一）民院片区污水系统优化工程

1、项目投资额：该项目总投资 33599.53 万元，2025 年计划支付 17596.53 万元。

2、项目主要建设内容：新建提升泵站 2 座，其中关中泵站规模 1.5m³/s，关西泵站规模 3.1m³/s，均采用地下式建设。配套建设进水管 4200m。

3、项目周期：2024 年 3 月开工，预计 2025 年 12 月竣工。

4、项目对上市公司的影响：公司通过实施上述项目，建立专线管道将污水转输至龙王嘴污水处理厂，有效缩短污水重力管长度、缓解现有污水收集系统压力，实现污水高效、高质收集及转输，减轻强降雨情况下污水收集管网排水压力及低负荷进水对龙王嘴污水处理厂生物系统的冲击，同时能有效提升污水收集处理效能、增加污水处理业务收入。

（二）东沙湖流域水环境综合治理工程

1、项目投资额：该项目总投资 179800 万元，2025 年计划支付 2000 万元。

2、项目主要建设内容：24 万 m³/d 污水厂提标改造，出水水质由一级 B 提标至《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）准四类标准（TN≤15mg/L）。

3、项目周期：2025 年 9 月开工，2027 年 9 月竣工。

4、项目对上市公司的影响：该项目实施提升了沙湖二郎庙污水处理系统污水收集系统安全性，降低对区域水环境污染的可能性，提高排水公司泵站及管网过流量及污水收集能力。同时也是贯彻《长江经济带发展规划纲要》决策部署，项目实施后能显著提高处理厂运行效率，节能降耗，并更好的保证出水达标排放，对保护生态环境方面具有示范作用。

（三）黄家湖污水处理厂四期扩建工程

1、项目投资额：经前期咨询研究，该项目总投资预计 92890.17 万元，2025 年计划支付 2000 万元。

2、项目主要建设内容：黄家湖污水处理厂四期扩建工程主要项目概况为扩建 30 万 m³/d 污水处理厂，采用“多级 AAO 生物池+微絮凝及膜格栅+超滤膜池”污水处理工艺，尾水执行优于一级 A 标准入青菱河。

3、项目周期：预计 2025 年 9 月开工，2027 年 9 月竣工。

4、项目对上市公司的影响：黄家湖污水处理厂污水处理规模为 40 万 m³/d，目前其日均处理水量约 33.4 万 m³，污水处理负荷率已基本达到饱和。而黄家湖污水处理厂服务范围内正在开展南湖花园泵站扩建工程、黄家湖泵站扩建工程、南湖花园初雨调蓄池新建工程等项目，上述项目完工后，黄家湖污水处理厂进厂污水量将大幅增加，其现有污水处理规模已无法满足需求。上述项目实施后，能有效提升黄家湖污水处理厂污水收集处理效能、增加污水处理业务收入。

（四）湖滨泵站及出站管道扩建项目

1、项目投资额：该项目总投资 22169.20 万元，2025 年计划支付 10000 万元。

2、项目主要建设内容：本工程新建污水主干管 DN1200mm 进水管约 52m；新建 DN1400mm 出水管道约 2000m。保留原污水泵房，新建 1.7m³/s 污水提升泵房。

3、项目周期：2024 年 12 月开工，2026 年 12 月竣工。

4、项目对上市公司的影响：该项目实施后可有效提升龙王嘴污水系统的收集能力，避免污水溢流，提高污水处理厂进水浓度。同时为公司正在实施的南湖生态活水项目创造更有利的运行条件。

（五）江堤中路污水系统优化-连通港路污水泵站及管道工程

1、项目投资额：该项目总投资 21329.43 万元，2025 年计划支付 3000 万元。

2、项目主要建设内容：本工程主要建设内容包括新建一座污水提升泵站，

规模 1.5m³/s，配套新建 DN1500mm 污水重力进水管 1582m，新建 DN1200 污水压力出水管 3178m，新建 DN1350mm 污水重力出水管 76m。

3、项目周期：预计 2025 年 9 月开工，2027 年 6 月竣工。

4、项目对上市公司的影响：该项目实施能进一步挖潜南太子湖污水处理系统转输能力，有效提高污水处理量，同时也是贯彻《关于推进污水处理减污降碳协同增效的实施意见》、《湖北省城镇污水管网整治攻坚战行动方案》决策部署，提高污水处理综合效能。

（六）宗关水厂升级改造工程

1、项目投资额：该项目总投资 89600 万元，2025 年计划投资 10000 万元。

2、项目主要建设内容：宗关水厂升级改造工程规模 80 万 m³/d，处理工艺为预臭氧+常规处理+臭氧活性炭滤池工艺。主要建设内容包含深度处理综合车间、预臭氧及泥处理叠合池、液氧站及臭氧发生车间、浓缩池、脱水车间、综合楼及 110kV 室内变电站等。

3、项目周期：预计 2025 年 12 月开工，2027 年 12 月竣工。

4、项目对上市公司的影响：项目建成后，处理工艺升级将增强水厂应对原水水质微污染能力、保障水质安全、改善出厂水水质及服务用户用水体验；满足环境保护要求，同时节约用水；110kV 室内变电站的建设将消除供电系统运行安全隐患。本项目建设主要基于以上必要性考虑。

三、固定资产投资项目的风险分析

通过实施以上固定资产投资项目，污水处理设计规模合计将增加 30 万 m³/d，年污水处理量最大可增加约 10,950 万 m³，能够提升公司所属污水处理厂抗冲击能力与运行稳定性；改造宗关水厂深度处理工艺，保障水质安全及用户用水体验。实施以上项目有利于增强公司生产经营效益及盈利能力，降低运行成本，消除运行及环保风险，规模效应及区域经营优势更加明显，进一步巩固公司在武汉市水务行业的市场地位。

同时，公司将充分发挥在水务项目建设方面的管理优势及积累的丰富经验，在保证项目工程质量的前提下，严格控制设计、招标、施工等各个环节的成本费用，加强项目跟踪审计工作，力争建设资金控制在批复的投资概算范围内。但由于部分项目尚未完成工程核准程序，且受到项目工期较长、建材人工价格上涨等因素影响，上述项目计划投资额仅为预测数，最终投资额以实际投入金额为准。

特此公告。

武汉三镇实业控股股份有限公司董事会

2025年3月28日