

**关于新城控股集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联
资金往来的专项说明**

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

关于新城控股集团股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明	1-2
新城控股集团股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-57

关于新城控股集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

致同专字（2025）第 310A003837 号

新城控股集团股份有限公司全体股东：

我们接受新城控股集团股份有限公司（以下简称“新城控股公司”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了新城控股公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了致同审字（2025）第 310A005558 号带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》等有关规定，新城控股公司编制了本专项说明所附的新城控股集团股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是新城控股公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计新城控股公司 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对新城控股公司实施于 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2024 年度新城控股公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供新城控股公司披露年度报告时使用，不得用作任何其他用途。



中国注册会计师 王龙旷



中国注册会计师 陈丁丁



中国·北京

二〇二五年三月二十七日

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用										
现大股东及其附属企业										不适用
小计										不适用
前大股东及其附属企业										不适用
小计										不适用
总计										
大股东及其附属企业	西藏新城悦物业服务股份有限公司	同一控制人控制的企业	其他应收款		223		-223		水电费结算	经营性往来
小计					223		-223			
上市公司的子公司及其附属企业	新城万博置业有限公司	子公司	其他应收款	1,213,175	50		-50	1,213,175	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	新城控股集团企业管理有限公司	子公司	其他应收款	789,965	4,062		-25,001	769,026	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	武汉新城创置置业有限公司	子公司	其他应收款	528,648			-1,908	526,740	代垫款项及资金往来	非经营性往来



新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司		单位：万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度占用累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
上市公司的子公司及其附属企业	上海新城万嘉房地产有限公司	子公司	其他应收款	434,774	232		-3,032	431,974	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	香港吾悦发展有限公司	子公司	其他应收款	264,048	36,063		-128	299,983	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	苏州新城创佳置业有限公司	子公司	其他应收款	211,492	12			211,504	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	杭州新城鼎宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	190,628			-626	190,002	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	武汉江南印象置业有限公司	子公司	其他应收款	182,017				182,017	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	杭州新城德佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	160,302				160,302	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	天津市滨海新区新城悦鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	121,733	35,633			157,366	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	沈阳亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	126,573				126,573	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	延安市宝塔区亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	121,662				121,662	代垫款项及资金往来	非经营性往来	

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司										单位：万元
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海吾悦投资管理有限公司	子公司	其他应收款	114,201				114,201	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	杭州新城创盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	99,355	2,626		-15	101,966	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	杭州新城创佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	90,000				90,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	合肥新城创宏房地产有限公司	子公司	其他应收款	84,661				84,661	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	唐山亿茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	120,045	1,628	3,231	-41,846	83,058	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	重庆新城万嘉企业管理有限公司	子公司	其他应收款	81,857				81,857	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	重庆鸿素房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	82,167	8		-1,493	80,682	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	新城控股集团实业发展有限公司	子公司	其他应收款	80,586				80,586	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	南京新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	78,310				78,310	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司		单位：万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
上市公司的子公司及其附属企业	重庆东睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	75,356				75,356	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	81,313			-6,192	75,121	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	南京新城万顺房地产有限公司	子公司	其他应收款	70,853				70,853	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	慈溪悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	64,238	9			64,247	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	南宁悦泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	64,211	9			64,220	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	六安亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	62,973				62,973	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	银川新城旭昊商业管理有限公司	子公司	其他应收款	62,204				62,204	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	南宁吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	49,119	10,881			60,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	大同新城顺益商业管理有限公司	子公司	其他应收款	55,296				55,296	代垫款项及资金往来	非经营性往来	

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司		单位：万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
上市公司及其附属企业	常州新城房产开发有限公司	子公司	其他应收款	57,301	964		-3,185	55,080	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	吴江恒力地产有限公司	子公司	其他应收款	115,566	2,629	5,246	-68,369	55,072	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	青岛新城创置房地产有限公司	子公司	其他应收款	54,349				54,349	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	徐州新城恒悦商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	51,348				51,348	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	滁州新城恒悦商业运营管理有限公司	子公司	其他应收款	47,089				47,089	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	南京新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	46,921				46,921	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	天津市新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	44,888	6		-1	44,893	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	天长市新城恒樾商业运营管理有限公司	子公司	其他应收款	44,258				44,258	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	南京新城创置房地产有限公司	子公司	其他应收款	40,569	2,851			43,420	代垫款项及资金往来	非经营性往来	

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	常州新城万盛商业管理有限公司	子公司	其他应收款	60,409			-20,000	40,409	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	济南新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	39,761	334			40,095	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	泗洪悦彰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	39,240	6			39,246	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	句容新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	37,999			-1,500	36,499	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	南京新城创汇房地产有限公司	子公司	其他应收款	35,077				35,077	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	湖州新城亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	42,620	412		-10,247	32,785	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	晋江新城吾悦发展有限公司	子公司	其他应收款	33,145			-792	32,353	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	昆明悦宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	42,842	247	494	-12,013	31,570	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	佛山鼎域房地产有限公司	子公司	其他应收款	29,461				29,461	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

新城控股集团股份有限公司										单位：万元	
编制单位：新城控股集团股份有限公司	非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司及其附属企业		广安新城鸿欣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	40,176	351	690	-12,214	29,003	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业		海口新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	28,433				28,433	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业		内江新城旭顺商业管理有限公司	子公司	其他应收款	28,338				28,338	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业		宁乡市恒悦商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	27,887				27,887	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业		颍上新城恒嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	17,000	38,466	1,507	-29,503	27,470	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业		重庆铭睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	27,008				27,008	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业		常州新城鸿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		36,493	599	-11,567	25,525	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业		苏州隆盛吾悦商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	25,505				25,505	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业		长沙新城万博置业有限公司	子公司	其他应收款	24,781	315			25,096	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司		单位：万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
上市公司的子公司及其附属企业	西安新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	90,772	2,056	2,977	-71,276	24,529	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	常州新城金郡房地产有限公司	子公司	其他应收款	24,001				24,001	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	上海悦崧实业发展有限公司	子公司	其他应收款	22,604				22,604	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	12,000	8,576	1,035		21,611	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	昆明新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	63,107		969	-43,641	20,435	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	淮安新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	943	18,369			19,312	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	昆明新城悦安房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	60,260	9		-42,000	18,269	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	常州吾悦国际广场商业管理有限公司	子公司	其他应收款	18,234				18,234	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	南昌鸿宸房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	46,964	1,191	2,383	-33,586	16,952	代垫款项及资金往来	非经营性往来	

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
 单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	成都鸿嘉商业管理有限公司	子公司	其他应收款		43,579		-28,000	15,579	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海亿旭营销管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	15,493				15,493	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	慈溪新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		16,209		-1,751	14,458	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海悦韵营销管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	17,486			-3,064	14,422	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	13,693				13,693	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	13,676				13,676	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海嘉牧投资管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	10,224	2,115			12,339	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海鸿禧房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	850	11,344			12,194	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	西安新城万嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	12,072	17		-2	12,087	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司及其附属企业	济南天鸿永业房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	11,600				11,600	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	襄阳新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	11,470				11,470	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	10,500				10,500	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	西安新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	10,000				10,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	武汉鑫瑞隆洋置业有限公司	子公司	其他应收款	10,000				10,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	高邮市新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	9,680				9,680	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	西宁鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	9,833	8		-910	8,931	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	济宁新城恒达商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	8,864				8,864	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	南昌悦隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	7,785	1,943		-1,207	8,521	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
 单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	昆明新城亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8,467				8,467	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	惠州俊安实业有限公司	子公司	其他应收款	1,585	6,656			8,241	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城悦弘房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8,187				8,187	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	巩义市鸿璞辰合置业有限公司	子公司	其他应收款	8,183				8,183	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	重庆北麓置业有限公司	子公司	其他应收款	7,614				7,614	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城万嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	6,286	1,745		-421	7,610	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海蓝恒企业管理有限公司	子公司	其他应收款	7,501				7,501	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	深圳市新城创佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,907	13,512		-8,283	7,136	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	徐州新城创域房地产有限公司	子公司	其他应收款	6,432	28			6,460	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
 单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司及其子公司及其附属企业	新泰新城鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5,208	520			5,728	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	昆明新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	10,984			-5,300	5,684	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	南昌吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,193	2,713			4,906	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	广州鼎悦房地产有限公司	子公司	其他应收款	4,192				4,192	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	淮安新城开起房地产有限公司	子公司	其他应收款	4,079				4,079	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	长沙鸿耀房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	9,554			-5,554	4,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,761	224		-1	3,984	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	蚌埠新城亿鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,943				3,943	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	长沙鸿璞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5,920			-2,120	3,800	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司		单位：万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
上市公司的子公司及其附属企业	南京新城鸿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,799	10		-13	3,796	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城悦隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,747	19			3,766	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	长春新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,731				3,731	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	荆州亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8,909			-5,300	3,609	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	宝应亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,537				3,537	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	兰州新城鸿润房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	23,584	864	853	-21,779	3,522	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	上海煜璞贸易有限公司	子公司	其他应收款		417,065		-413,648	3,417	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城悦锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	50,192	2,350	164	-49,306	3,400	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	肇庆亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,388				3,388	代垫款项及资金往来	非经营性往来	

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司及其附属企业	兴化新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	32,518	1,787	592	-31,783	3,114	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	上饶市新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,008				3,008	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	合肥新城亿拓房地产有限公司	子公司	其他应收款	2,886				2,886	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	天津鸿昇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	75	2,574		-1	2,648	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	合肥新城万弘房地产有限公司	子公司	其他应收款	2,622				2,622	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	北海亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,419				2,419	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	博罗信德实业有限公司	子公司	其他应收款	2,382				2,382	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	太原新城凯拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,304				2,304	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	成都新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,560	730			2,290	代垫款项及资金往来	非经营性往来

单位：万元

编制单位：新城控股集团股份有限公司



新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	昭通亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	16,151	361		-14,300	2,212	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	南昌新城悦盛房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	1,295	810			2,105	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	天长市新城悦兴房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	16,332		164	-14,408	2,088	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	杭州新城美佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,076				2,076	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	盐城新城亿鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,068				2,068	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	桂林新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,997				1,997	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	钦州新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,942				1,942	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	合肥新城亿盛房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,908				1,908	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	太原新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	6,655			-4,819	1,836	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司及其子公司及其附属企业	常州鸿新房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,704	11			1,715	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	宿迁新城亿辉房地产有限公司	子公司	其他应收款		1,705			1,705	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	新郑市鸿泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,700				1,700	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	贵阳新城亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	11,679			-10,000	1,679	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	溧阳吾悦创盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,674				1,674	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	湖州新城亿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,622				1,622	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,800			-2,179	1,621	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	常州新城亿昊企业管理有限公司	子公司	其他应收款		1,619			1,619	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其子公司及其附属企业	杭州悦璟房地产咨询有限公司	子公司	其他应收款	1,606		165	-165	1,606	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
 单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	淮北新城亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,598				1,598	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,700			-2,120	1,580	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	宿迁新城亿盛房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,746			-208	1,538	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	德阳新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,460			-954	1,506	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	瑞安市吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款		1,500			1,500	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	东莞亿泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,417				1,417	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	金华新城创域房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,372				1,372	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	株洲欣盛万博置业有限公司	子公司	其他应收款	1,339				1,339	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	长沙凯拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,299				1,299	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
 单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司及其附属企业	郑州新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		1,273			1,273	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	武汉冠信房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,287			-22	1,265	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	仁寿亿辉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,224				1,224	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	郑州恒翰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		1,184			1,184	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	湘潭和宇置业有限公司	子公司	其他应收款	1,175				1,175	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	天津国能滨海置业有限公司	子公司	其他应收款	1,127				1,127	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	南宁亿瀚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,081				1,081	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	瑞安市吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,060				1,060	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	海口新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,037				1,037	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
 单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	连云港亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,021				1,021	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	常州新城紫东房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	451	458			909	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	简阳市亿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	902				902	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	宁波凯拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	794				794	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	南宁亿文房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	789				789	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	广州鼎鸿房地产有限公司	子公司	其他应收款	751				751	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海誉旻企业管理有限公司	子公司	其他应收款		740			740	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海曼顺企业管理有限公司	子公司	其他应收款		740			740	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	台州新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	687				687	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司		单位：万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占甲方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
上市公司及其附属企业	南京新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	675				675	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	唐山新城丰荣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	642				642	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	兴平恒洋置业有限公司	子公司	其他应收款	635				635	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	昆山新城创宏房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,000			-392	608	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	肇庆亿超房地产有限公司	子公司	其他应收款	525				525	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	仙居悦盛房地产有限公司	子公司	其他应收款	490				490	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	金华新城鸿瀚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	484				484	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	黄石市新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	468				468	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	重庆新城鸿润房地产有限公司	子公司	其他应收款	3,413	9		-2,968	454	代垫款项及资金往来	非经营性往来	

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
 单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	西安创樾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	442				442	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	扬中市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	20,000	34,596	862	-55,022	436	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	运城新城鸿宇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	10,218	337	329	-10,493	391	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	温州新城恒佳商务信息咨询有限公司	子公司	其他应收款		391			391	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	鸿昊(南通)教育科技有限公司	子公司	其他应收款	387				387	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	玉环新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	378				378	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	362				362	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	孝感璟悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	349				349	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	宜宾恒仁房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	351			-10	341	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	15,351	155	363	-15,545	324	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	启东市新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	303				303	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	惠州中奕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	9,320			-9,027	293	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	温州新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	278	2		-3	277	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	重庆吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	167,614		240	-167,579	275	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	273				273	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	东莞市星城际投资有限公司	子公司	其他应收款	30,981		792	-31,503	270	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城悦恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	265				265	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	成都市津城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	254				254	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	南昌亿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	244				244	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	常州万方新城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	232	11			243	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海鸿韵房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	240				240	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	太仓鸿富房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	236				236	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	西安银泮置业发展有限公司	子公司	其他应收款	10,031	316	475	-10,587	235	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	海丰县振业房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	20,795	862	1,725	-23,153	229	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海新城创佳置业有限公司	子公司	其他应收款	227				227	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	鄂州新城鸿隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		224			224	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	东营新城鸿烟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	203	11			214	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司及其附属企业	南京新城创隆房地产有限公司	子公司	其他应收款	197	17			214	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	温州亿辉房地产咨询有限公司	子公司	其他应收款	209				209	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	滨州市新城鸿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	30,186	1,195	2,383	-33,574	190	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	苏州肆盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,682	13		-2,518	177	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	贵州新城鸿裕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	172				172	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	义乌市鸿鼎辰置业有限公司	子公司	其他应收款	171				171	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	徐州新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5,166			-5,000	166	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	保山鸿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,283			-2,120	163	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	中山市岚彩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	582			-425	157	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	云浮新城鸿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	54	100			154	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	福州新城恒卓置业有限公司	子公司	其他应收款	539	6		-392	153	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	贵州恒丰信置业有限公司	子公司	其他应收款	148				148	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	南京新城鸿昱房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	146				146	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	涟水新城恒荣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	137				137	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	江门新城鸿越房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	129	7		-1	135	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	银川新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	16,185			-16,051	134	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	烟台市芝罘区鸿霖房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	111	18		-1	128	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	127				127	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司		单位：万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
上市公司及其附属企业	宁波新城万博房地产发展有限公司	子公司	其他应收款		121			121	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	119				119	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	肥城新城鸿泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	119				119	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	芜湖悦顺房地产有限公司	子公司	其他应收款	116				116	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	湖州新城亿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	114				114	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	昆明新城亿焯房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	113				113	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	娄底新城恒焯房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,380			-1,272	108	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	上海铭世置业有限公司	子公司	其他应收款	107				107	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	宁波新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	98				98	代垫款项及资金往来	非经营性往来	

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	成都棠湖菁地房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	97				97	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	泰安新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	96				96	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	泰兴新城万博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	93				93	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	临沂新城吾悦置业有限公司	子公司	其他应收款	93				93	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	杭州新城英冠鸿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,151			-2,062	89	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	商丘恒泽房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	83				83	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	云南通泽置业有限公司	子公司	其他应收款	1,471	82		-1,471	82	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	合肥新城创晟房地产有限公司	子公司	其他应收款	78				78	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	巩义市悦宸置业有限公司	子公司	其他应收款	75				75	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司	资金占用方名称	占用上市公司关联公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用	贵港亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	60,893			-60,819	74	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	成都市常鑫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	71				71	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	香港卓盛发展有限公司	子公司	其他应收款	30	30			60	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	包头市新诚亿卓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	53				53	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	淮南新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	52				52	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	惠州市辰邦实业有限公司	子公司	其他应收款	52				52	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	永州新城恒悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	51				51	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	489			-439	50	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	昆明新城悦韵房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	44				44	代垫款项及资金往来	非经营性往来

单位：万元

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	仙桃恒隽房地产开发有限公司		其他应收款	30,033	1,202	2,383	-33,575	43	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	巩义市悦晟置业有限公司	子公司	其他应收款	359			-318	41	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	阜阳新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,316			-1,276	40	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	漳州恒煜房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	28,529	1,287	2,558	-32,337	37	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	如皋市亿晟房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,681			-1,645	36	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	南阳科创新城城市发展有限公司	子公司	其他应收款	2	71		-38	35	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	合肥新城吾悦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	30				30	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海新城创宏房地产有限公司	子公司	其他应收款		30			30	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	泰兴市乾元房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	25,523	1,065	2,117	-28,676	29	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
 单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	长沙鸿拓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	265			-236	29	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	遵义新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	24				24	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	徐州力昇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,541			-3,519	22	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海拓裕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	22				22	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	随州新城悦博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	17,514	744	1,475	-19,713	20	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	邳峡亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	20				20	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	南京新城创锦房地产有限公司	子公司	其他应收款	19				19	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	盐城新城亿盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	17				17	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	嘉兴新城悦鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	14				14	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司		单位：万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
上市公司及其附属企业	烟台悦璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	14				14	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	淮北新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	14				14	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	宿州新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,072			-4,059	13	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	包头新城鸿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	13				13	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	长沙君正房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	11				11	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	义乌悦悦房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	11				11	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	盱眙鸿熠房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8,504	383	753	-9,630	10	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	平潭鸿新房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		10			10	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司及其附属企业	青岛万基阳光置业有限公司	子公司	其他应收款		10			10	代垫款项及资金往来	非经营性往来	

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司及其附属企业	南京新城旭颐养老产业管理有限公司	子公司	其他应收款	9				9	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	阜阳新城悦祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8				8	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	西安亿超企业管理有限公司	子公司	其他应收款	8				8	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	泗阳鸿禄房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	6,007	241	481	-6,722	7	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	浙江鳌盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,214			-1,207	7	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	合肥新城鸿佳房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	6				6	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	西宁新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	6				6	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	天津东郡房地产经纪有限公司	子公司	其他应收款	6				6	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	高唐县新城创置房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	6				6	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	常州市金坛新城万郡置业有限公司	子公司	其他应收款	3	3			6	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	温州凯诚置业有限公司	子公司	其他应收款		6			6	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	成都悦锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5				5	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	温州新城亿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5				5	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	简阳市京新房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	5				5	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	天津市协连房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		5			5	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	广州鼎佳房地产有限公司	子公司	其他应收款	13			-9	4	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	遵义市新城亿欣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4				4	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	南京新城万嘉房地产有限公司	子公司	其他应收款		73		-69	4	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
 单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海市黄浦住宅建设发展有限公司	子公司	其他应收款		4			4	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	湖州织里新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款		3			3	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	温岭新城鸿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2				2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	江苏通佳置业有限公司	子公司	其他应收款	2				2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	遵义市新城亿腾房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2				2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	西安威铭置业有限公司	子公司	其他应收款	2				2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	合肥吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	2				2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城恒晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		2			2	代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	常州新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	51,703			-51,702	1	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司		单位：万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
上市公司的子公司及其附属企业	贵阳新城亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1				1	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城悦荣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1				1	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	泰安吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	1				1	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	1				1	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	南京新城万隆房地产有限公司	子公司	其他应收款	106,343			-106,343		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	常州金坛万博房产经营管理有限公司	子公司	其他应收款	35,339		8	-35,347		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	扬中市新城恒兴商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款	33,736			-33,736		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	连云港鸿基房产经营管理有限公司	子公司	其他应收款	30,043	3,618		-33,661		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	盐城市大丰区新城亿轩房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	17,631			-17,631		代垫款项及资金往来	非经营性往来	

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司		单位：万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
上市公司的子公司及其附属企业	徐州新城鸿茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	15,000		948	-15,948		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	安康鸿璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	12,829		1,516	-14,345		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	常州嘉枫市场调查有限公司	子公司	其他应收款	8,480			-8,480		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	盐城新城亿博房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8,115			-8,115		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	长沙鸿尚房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	6,318			-6,318		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	泰州鸿翰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	6,273			-6,273		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	宿迁力达置业有限公司	子公司	其他应收款	4,608			-4,608		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	无锡鸿誉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,540			-4,540		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	新城建管(常州)企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,255			-4,255		代垫款项及资金往来	非经营性往来	

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	淮安融侨置业有限公司	子公司	其他应收款	4,145			4,145		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	常州鸿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,375			-3,375		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	江苏远束电力科技有限公司(i)	子公司	其他应收款	3,000			-3,000		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	徐州市贾汪区亿睿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,555			-2,555		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	苏州凯拓房地产发展有限公司	子公司	其他应收款	2,555			-2,555		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	淮安新城亿祥房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,277			-2,277		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	常州新城创恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,172			-2,172		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	蚌埠新城亿腾房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,986			-1,986		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	常州新城亿瑞房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,571			-1,571		代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	天津新城亿恒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,481			-1,481		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	海南新城恒璞科技有限公司	子公司	其他应收款	1,480			-1,480		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	武汉金冠置业有限公司	子公司	其他应收款	1,272			-1,272		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	湖州新城悦安房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,060			-1,060		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,060			-1,060		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	黄石市瑞景居然盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,060			-1,060		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	合肥新城亿瑞房地产有限公司	子公司	其他应收款	1,051			-1,051		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	宿迁新城恒力房地产有限公司	子公司	其他应收款	811			-811		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	亳州悦通房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	671			-671		代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度占用累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司及其附属企业	肇庆市鼎泰房地产有限公司	子公司	其他应收款	538			-538		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	530			-530		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	徐州金宸辉置业有限公司	子公司	其他应收款	358			-358		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	宿迁新城鸿晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	328			-328		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	天津新城恒泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	242			-242		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	广西万隆合邕房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	85			-85		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	太原新城盛华房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	62			-62		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	天津新城恒兴房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	19			-19		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司及其附属企业	宁波鸿崧房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	17			-17		代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海简和建筑设计事务所有限公司(1)	子公司	其他应收款	13			-13		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	重庆悦璟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	9			-9		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	苏州城弘房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3			-3		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	新城建管(上海)企业管理有限公司	子公司	其他应收款	2			-2		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	温州新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	2			-2		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	常州华诚造价咨询有限公司	子公司	其他应收款	1			-1		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	如皋新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	1			-1		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	徐州新沂新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款	1			-1		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海新城旭嘉企业管理有限公司	子公司	其他应收款		989,694		-989,694		代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司		单位：万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
上市公司的子公司及其附属企业	北京新城万隆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		72,807		-72,807		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	上海新城鸿晟企业管理有限公司	子公司	其他应收款		15,552		-15,552		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	上海品亿置业有限公司	子公司	其他应收款		12,550		-12,550		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	上海新城创域房地产有限公司	子公司	其他应收款		11,971		-11,971		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	西安新城鸿晟房产经营管理有限公司	子公司	其他应收款		5,609		-5,609		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	新城控股集团股份有限公司	子公司	其他应收款		4,179		-4,179		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	平湖悦郡实业有限公司	子公司	其他应收款		1,008		-1,008		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	安庆新城悦盛房产经营管理有限公司	子公司	其他应收款		886		-886		代垫款项及资金往来	非经营性往来	
上市公司的子公司及其附属企业	安庆新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款		886		-886		代垫款项及资金往来	非经营性往来	

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	上海新城恒辉企业管理有限公司	子公司	其他应收款		42		-42		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	徐州金宸晟置业有限公司	子公司	其他应收款		28		-28		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	连云港海州新城吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款		9		-9		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	大同新城悦盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		8		-8		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	常州悦诚企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款		8		-8		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	常州鸿辉房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		7		-7		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	常州新城宏昊商业管理有限公司	子公司	其他应收款		5		-5		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海青浦吾悦商业管理有限公司	子公司	其他应收款		3		-3		代垫款项及资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海新城茂疆商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款		1		-1		代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	南京河西吾悦商业管理有限公司		其他应收款		1		-1		代垫款项及资金往来	非经营性往来
小计				8,649,928	1,903,423	40,469	-3,165,608	7,428,212		
其他关联方及其附属企业	温州悦锦企业管理有限公司	合营公司的子公司	其他应收款	17,061	101,655			118,716	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	淮安市尚诚置业发展有限公司	合营公司	其他应收款	107,348	3,800			111,148	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	正鹏(广州)置业发展有限公司	联营公司的子公司	其他应收款	73,392	11,906		-17,099	68,199	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	北京景西房地产开发有限公司	联营公司的子公司	其他应收款	68,123			-2	68,121	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	南京振新业房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	52,287	305		-35	52,557	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	上海佳朋房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	51,913				51,913	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	成都兴青房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	66,077	4,859		-23,958	46,978	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	烟台恒睿房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	36,686	14,139		-5,707	45,118	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	武汉恒睿房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	41,233	1,019		-3,433	38,819	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	正盛(广州)置业发展有限公司	联营公司	其他应收款	42,112			-3,980	38,132	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	杭州聚帆企业管理有限公司	联营公司	其他应收款	22,935	431			23,366	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	南昌市政融洪置业有限公司	联营公司	其他应收款	22,849				22,849	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	威信广厦模块住宅工业有限公司	联营公司	其他应收款	22,015	44			22,059	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	上海碧沣投资管理有限公司	合营公司	其他应收款	21,592				21,592	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	南京新保弘房地产有限公司	合营公司	其他应收款	21,363			-442	20,921	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	杭州驭徽置业有限公司	联营公司	其他应收款	32,372			-12,004	20,368	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
 单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	南京新振城房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	38,636	2,035		-21,059	19,612	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	上海曼翊企业管理有限公司	联营公司	其他应收款	19,256				19,256	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	天津新城悦茂房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	15,805	603			16,408	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	淄博华云创佳置业有限公司	联营公司	其他应收款	15,000				15,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	保定市爱之谷置业有限公司	联营公司	其他应收款	24,605			-10,189	14,416	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	衢州亿佳企业管理有限公司	联营公司	其他应收款	14,826			-1,237	13,589	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	绍兴保骏置地有限公司	联营公司	其他应收款		29,880		-17,488	12,392	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	九江市悦祥房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	13,624	52		-1,313	12,363	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	苏州丰雅房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	11,685			-490	11,195	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初 占用资金余 额	2024年度占 用资金发生 金额 (不含利息)	2024年度占 用资金的利 息(如有)	2024年度偿 还累计发生 金额	2024年期末 占用资金余 额	占用形成原 因	占用性质
其他关联方 及其附属企 业	镇江广丰房地产有限公司	联营公司	其他应收款	10,891				10,891	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
其他关联方 及其附属企 业	乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	18,898	2,500		-10,560	10,838	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
其他关联方 及其附属企 业	青岛双城房地产有限公司	联营公司	其他应收款	10,412	161			10,573	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
其他关联方 及其附属企 业	天津新城宝郡房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	25,864	1,280		-17,246	9,898	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
其他关联方 及其附属企 业	常州新城鸿茂房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	8,970	193		-18	9,145	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
其他关联方 及其附属企 业	台州新城鸿盛企业管理有限公司	合营公司	其他应收款	10,150			-2,368	7,782	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
其他关联方 及其附属企 业	济南世茂新纪元置业有限公司	联营公司	其他应收款	7,750				7,750	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
其他关联方 及其附属企 业	南宁招商汇泽房地产有限公司	联营公司	其他应收款	9,639	534		-2,638	7,535	代垫款项及 资金往来	非经营性往来
其他关联方 及其附属企 业	如皋市恒昱房地产有限公司	合营公司	其他应收款	12,914	1,000		-6,558	7,356	代垫款项及 资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	广州市方圆乐杰实业投资有限公司	联营公司	其他应收款	7,321				7,321	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	天津璞宏房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		6,503			6,503	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	南京崇茂置业有限公司	联营公司	其他应收款	5,569				5,569	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	南京招锦弘新房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	8,777	20,000		-23,354	5,423	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	南通恒耀房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		12,775		-7,365	5,410	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	漯河市鸿耀置业有限公司	合营公司	其他应收款	5,074				5,074	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	泰安新城悦泰房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	5,786	980		-2,190	4,576	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	4,405	4,447		-4,405	4,447	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	重庆蓝波湾置业有限公司	合营公司	其他应收款	4,112				4,112	代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司		单位：万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
其他关联方及其附属企业	张家港恒旭房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	1,454	1,514			2,968	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
其他关联方及其附属企业	镇江恒祥房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	2,348	6,390		-6,567	2,171	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
其他关联方及其附属企业	成都市鸿卓房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	2,557	1,040		-1,865	1,732	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
其他关联方及其附属企业	来安金弘新房地产有限公司	联营公司的子公司	其他应收款	1,472				1,472	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
其他关联方及其附属企业	青岛慧泰置业有限公司	合营公司的子公司	其他应收款		11,437		-10,037	1,400	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
其他关联方及其附属企业	南通建秀咨询管理有限公司	联营公司	其他应收款	6,250			-5,250	1,000	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
其他关联方及其附属企业	上海融政新置业有限公司	合营公司的子公司	其他应收款		874			874	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
其他关联方及其附属企业	宁波悦隆房地产开发有限公司	联营公司的子公司	其他应收款		761			761	代垫款项及资金往来	非经营性往来	
其他关联方及其附属企业	镇江亿腾房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	1,045	1,000		-1,598	447	代垫款项及资金往来	非经营性往来	

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司	资金占用方名称	占用方与上市公司之间的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	盐城濮东房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	122	249		-34	337	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	天津新城璞晖房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		4,342		-4,200	142	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	青岛达铭房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		131			131	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	芜湖华强新城吾悦商业管理有限公司	合营公司	其他应收款	97	173		-170	100	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	绍兴驭远置业有限公司	联营公司	其他应收款		77			77	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	上海玺越房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	68			-23	45	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	南通市鼎嘉置业有限公司	联营公司	其他应收款	21				21	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	上海顺奚企业管理合伙企业(有限合伙)	联营公司	其他应收款		1,354		-1,333	21	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	保定市爱之沙房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		16			16	代垫款项及资金往来	非经营性往来

单位：万元

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	吾盛(天津)新能源科技有限公司	联营公司子公司	其他应收款	21	177		-186	12	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	天津璞华贸易有限公司	合营公司	其他应收款		15		-11	4	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	宁波荣慈置业有限公司	联营公司子公司	其他应收款		1			1	代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	常州绿都房地产有限公司	联营公司	其他应收款	11,180	88,727		-99,907		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	绍兴豪湖房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	5,611	668		-6,279		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	联营公司子公司	其他应收款	3,902			-3,902		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	北京悦创房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	3,583	10		-3,593		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	平湖恒璟房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款	1,717			-1,717		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	惠州市富多利实业有限公司(ii)	联营公司子公司	其他应收款	1,500			-1,500		代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度占用累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	太仓市鑫璟房地产开发有限公司	联营公司的子公司	其他应收款	1,284	3,059		4,343		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	南京弘新房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款	732			-732		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	上海铭崧企业管理有限公司	联营公司	其他应收款	200			-200		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	上海钦波置业有限公司	联营公司	其他应收款	4			-4		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	南通市鸿茂房地产有限公司	联营公司	其他应收款		58,704		-58,704		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	温岭新城悦嘉房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		29,350		-29,350		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	天津市淀兴房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		25,448		-25,448		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	瑞安市新城亿弘房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		23,659		-23,659		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	湖北悦龙苑房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		14,185		-14,185		代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司披露的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	嘉善裕辰房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		12,955		-12,955		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	常州新城悦兴房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		8,483		-8,483		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	日照亿昶房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		6,466		-6,466		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	温州新城亿博房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		4,868		-4,868		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	乐清市梁荣置业有限公司	联营公司	其他应收款		3,000		-3,000		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	扬州新城亿晟房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		2,574		-2,574		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	杭州英源贸易有限公司	联营公司	其他应收款		2,261		-2,261		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	青岛慧鼎置业有限公司	合营公司的子公司	其他应收款		2,221		-2,221		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	无锡市晨业房地产有限公司	联营公司	其他应收款		1,967		-1,967		代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司
单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	常州祥泰房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		1,725		-1,725		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	嘉善英冠鸿璟房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		1,562		-1,562		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	苏州嘉众房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		1,254		-1,254		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	南通恒泽房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款			1,129	-1,129		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	天津金拓房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款			885	-885		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	鸿韵(江苏常州)实业投资有限公司	联营公司	其他应收款		855		-855		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	淮安新碧房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		713		-713		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	常州恒旭房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		703		-703		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	盐城鸿盛房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		677		-677		代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	台州锦昌置业有限公司	联营公司	其他应收款		610		-610		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	绍兴新城亿佳房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		587		-587		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	天津俊安房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		501		-501		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	邳州珍宝岛房地产有限公司	合营公司	其他应收款		473		-473		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	合肥新城创域房地产有限公司	联营公司	其他应收款		462		-462		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	佛山锦宏置业有限公司	联营公司	其他应收款		450		-450		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		332		-332		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	南昌聚帆房地产开发有限公司	联营公司的子公司	其他应收款		312		-312		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	苏州金世纪房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		289		-289		代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年期初占用资金余额	2024年度发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	苏州兆达房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		267		-267		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	黄冈市碧达房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		264		-264		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	泰安新城鸿璟房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		260		-260		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	长沙茂想置业有限公司	联营公司	其他应收款		227		-227		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	苏州骁骏房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		173		-173		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	温州新城鸿宇房地产开发有限公司	联营公司的子公司	其他应收款		66		-66		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	邳州锦道房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		54		-54		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	潍坊亿昌房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		51		-51		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	温州新城恒裕房地产开发有限公司	合营公司的子公司	其他应收款		45		-45		代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年年初占用资金余额	2024年度累计发生额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计发生金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	常州亿泰房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		42		-42		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	阜阳中之环置业有限公司	合营公司	其他应收款		32		-32		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	温岭新城恒祥房地产开发有限公司	合营公司的子公司	其他应收款		17		-17		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	莒县悦隽置业有限公司	合营公司	其他应收款		12		-12		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	苏州胜悦房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		8		-8		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	吾盛(上海)能源科技有限公司	联营公司	其他应收款		5		-5		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	北京新城金郡房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		4		-4		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	温岭新城恒悦房地产开发有限公司	联营公司的子公司	其他应收款		3		-3		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	天津昌胜房地产信息咨询有限公司	联营公司	其他应收款		3		-3		代垫款项及资金往来	非经营性往来

新城控股集团股份有限公司2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：新城控股集团股份有限公司

单位：万元										
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度占用累计发生金额(不含利息)	2024年度占用资金的利息(如有)	2024年度偿还累计金额	2024年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
其他关联方及其附属企业	昆山德睿房地产开发有限公司	合营公司	其他应收款		3		-3		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	盛供(上海)综合能源服务有限公司	联营公司	其他应收款		3		-3		代垫款项及资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	盐城鸿樾房地产开发有限公司	联营公司	其他应收款		1		-1		代垫款项及资金往来	非经营性往来
小计				1,054,495	552,302	2,014	-559,799	1,049,022		
总计				9,704,423	2,455,948	42,483	-3,725,620	8,477,234		

注：新城控股集团股份有限公司与合营、联营企业的往来款，虽然从形式上看被归类为非经营性往来，但实质上是合营、联营企业支付购地款、工程款及日常经营资金，属于合营企业和联营企业的经营活动所使用的资金。

(i) 于2024年度，本集团处置该子公司，该公司不再为子公司。

(ii) 于2024年度，本集团处置该长期股权投资，该公司不再为本集团合/联营企业。

本表已于2025年3月27日获第四届董事会第八次会议批准。

公司法定代表人：王晓松




主管会计工作的公司负责人：王晓松




公司会计机构负责人：管有冬






营业执照

(副本(20-18))

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
法定代表人 李惠琦
出资额 5250 万元
成立日期 2011 年 12 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广
场五层

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关
报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关

2025 年 02 月 10 日



市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

证书序号：0014469

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的



2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓名 王龙旷
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1971-04-10
 Date of birth
 工作单位 致同会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
 Working unit
 身份证号码 342326197104102012
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



王龙旷年检二维码

证书编号: 310000581394
 No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 12 月 31 日
 Date of Issuance

年 月 日
 /y /m /d

