

# 新城控股集团股份有限公司

## 关于2025年年度担保计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 被担保人：公司合并报表范围内各级子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司（不含公司关联方，以下简称“合联营公司”）。
- 在2024年12月31日担保余额基础上，2025年度预计对子公司净增加担保额度478.12亿元，对合联营公司净增加担保额度31.73亿元。本事项尚需提交公司股东大会审议。
- 截至本公告披露日无逾期担保。
- 特别风险提示：基于房地产行业项目开发特点，公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产100%以及对资产负债率超过70%的公司提供担保的情况。

### 一、担保情况概述

截至2024年12月31日，公司及子公司的对外担保余额为416.58亿元，其中对子公司的担保余额为386.40亿元，对合联营公司的担保余额为30.18亿元。为满足公司经营需求，2025年3月27日，公司第四届董事会第八次会议审议通过了《关于公司2025年度担保计划的议案》，同意在2024年12月31日担保余额基础上，对子公司净增加担保额度478.12亿元，对合联营公司净增加担保额度31.73亿元；根据被担保人的资产负债率水平分类，对各类被担保人的担保额度具体授权如下：

单位：亿元

被担保人	2024年末担保余额	2025年净增加担保额度
资产负债率为70%以上的子公司	274.77	344.50

被担保人	2024 年末担保余额	2025 年净增加担保额度
资产负债率低于 70%的子公司	111.63	133.62
资产负债率为 70%以上的合联营公司	21.30	18.50
资产负债率低于 70%的合联营公司	8.88	13.23
合计	416.58	509.85

本事项尚需提交公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

(一) 被担保人包括公司子公司、合联营公司。担保范围包括公司对子公司的担保，子公司之间相互的担保，公司及子公司对合联营公司的担保（不含关联方）。上述担保还包含以下情形：

- 1、单笔担保额超过最近一期经审计净资产 10%的担保；
- 2、公司及控股子公司的对外提供的担保总额，超过最近一期经审计净资产 50%以后提供的任何担保；
- 3、公司及控股子公司对外提供的担保总额，超过最近一期经审计总资产 30%以后提供的任何担保；
- 4、按照担保金额连续 12 个月内累计计算原则，超过最近一期经审计总资产 30%的担保；
- 5、为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保。

2025 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

(二) 公司及子公司可根据自身业务需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商确定担保事宜，具体担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

(三) 公司及其控股子公司原则上按持股比例对合联营公司提供担保，若公司超过持股比例提供担保，公司将要求被担保合联营公司的其他股东提供同等担保，或向本公司提供反担保或其他增信措施。

(四) 公司在合联营公司之间进行担保额度调剂需满足以下条件：

- 1、获调剂方的单笔调剂金额不超过最近一期经审计净资产的 10%；
- 2、在调剂发生时资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（以 2024 年末作为计算基准日）的担保对象处获得担保额度；

3、在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况。

（五）本次担保事项是公司基于目前业务情况作出的预计，为提高业务办理效率，董事会提请股东大会授权公司董事长王晓松先生、董事吕小平先生根据实际业务需求在股东大会批准的额度内确定具体被担保人的实际担保额度、在同一类别被担保主体之间进行担保额度调剂，以及签署相关法律文件等事宜；任一授权人士实施的授权行为均为有效。

（六）本次担保计划的授权有效期为本事项经公司股东大会审议通过之日起12个月。

（七）超出上述主要内容之外的对外担保，公司将根据有关规定另行履行决策程序。

### 三、董事会意见

公司董事会于2025年3月27日召开第四届董事会第八次会议，以5票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司2025年度担保计划的议案》。董事会认为2025年度担保计划是结合公司2024年度担保情况及公司2025年度经营计划所制定，有利于满足公司现阶段业务需求及公司的持续、稳健发展。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2024年12月31日，公司及子公司提供的实际担保金额为416.58亿元，其中对子公司提供的实际担保金额为386.40亿元，上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的50.39%、46.74%；公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形，也无逾期对外担保情形。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年三月二十九日

附表:2025 年度预计新发生担保事项及被担保人情况

被担保人名称	注册地点	注册资本 (亿元)	主营业务范围	截至 2024 年 12 月 31 日资产负 债率	截至 2024 年 12 月 31 日主要财务指标 (万元)					持股比 例	担保额 度 (亿 元)
					资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润		
<b>一、资产负债率为 70%以上的子公司</b>											
溧阳新城鸿悦房产 经营管理有限公司	江苏省常 州市	0.10	房地产开发与经营	97.94%	93,907.39	91,970.03	1,937.36	3,270.02	439.09	69.31%	3.00
苏州隆盛吾悦商业 经营管理有限公司	江苏省苏 州市	0.373 (美 元)	商业综合体管理服 务; 物业管理	80.00%	94,531.84	75,629.79	18,902.05	7,304.63	1,780.69	99.01%	6.50
吴江恒力地产有限 公司	江苏省苏 州市	2.31	房地产开发与经 营; 自有房屋出租	75.00%	448,397.85	336,312.32	112,085.53	46,809.11	-17,886.24	99.85%	3.00
张家港万博经营管 理有限公司	江苏省苏 州市	0.16	商业综合体管理服 务	73.74%	75,924.94	55,990.74	19,934.19	6,051.59	-170.54	98.91%	4.00
泰兴市乾元房地产 开发有限公司	江苏省泰 兴市	0.20	房地产开发与经营; 自有房屋出租	88.33%	274,397.92	242,375.65	32,022.27	288.45	-21,784.57	99.49%	4.00
盐城市大丰区新城 恒轩房产经营管理 有限公司	江苏省盐 城市	0.014556( 美元)	非居住房地产租 赁; 企业管理	77.39%	68,087.20	52,689.64	15,397.56	3,636.18	456.93	80.20%	4.00
盐城新城恒盛商业 经营管理有限公司	江苏省盐 城市	0.20	商业综合体管理服 务; 非居住房地产 租赁	79.40%	63,134.80	50,128.77	13,006.02	3,668.82	2,855.71	99.01%	4.00
连云港吾悦商业管 理有限公司	江苏省连 云港市	0.01	商业综合体管理服 务; 物业管理; 非居	73.32%	7,517.93	5,512.45	2,005.49	8,428.88	1,838.07	100.00%	4.00

			住房地产租赁								
涟水新城恒盛房产经营管理有限公司	江苏省淮安市	0.60	商业综合体管理服务；物业管理；住房租赁	74.52%	58,201.18	43,369.22	14,831.96	2,738.67	3,095.30	80.20%	3.00
盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	江苏省盐城市	2.50	房地产开发经营	97.50%	155,400.94	151,514.29	3,886.64	71,531.23	5,437.90	94.32%	3.00
宝应鸿宸商业经营管理有限公司	江苏省扬州市	1.05	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	88.18%	104,920.01	92,515.92	12,404.09	3,689.05	822.75	80.20%	4.00
徐州市贾汪区新城恒兴商业经营管理有限公司	江苏省徐州市	0.56	商业综合体管理服务；物业管理	95.06%	145,357.01	138,175.71	7,181.31	1,541.28	-247.64	80.20%	2.00
合肥吾悦商业管理有限公司	安徽省合肥市	0.01	商业经营管理、酒店管理、餐饮服务	137.22%	3,622.00	4,970.11	-1,348.11	4,758.25	-124.32	100.00%	0.25
淮北新城鸿轩房产经营管理有限公司	安徽省淮北市	0.79	房屋租赁	70.30%	70,467.69	49,539.97	20,927.72	979.82	-2,049.68	99.01%	2.80
蚌埠新城亿鑫房产经营管理有限公司	安徽省蚌埠市	0.27	自有房屋租赁服务	79.27%	74,842.94	59,330.03	15,512.91	2,856.37	1,345.92	99.01%	3.50
丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.56	房地产开发经营	74.29%	407,189.88	302,514.48	104,675.40	79,725.37	11,926.39	99.01%	3.00
新城控股集团企业管理有限公司	上海市	2.02	企业管理咨询	96.96%	10,232,326.96	9,921,593.61	310,733.35	1,599.81	66,314.18	99.01%	0.10
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.40	房地产开发经营；房地产租赁经营	113.22%	219,869.17	248,931.08	-29,061.91	13,332.79	21,925.20	99.01%	1.36
长沙新城万博置业	湖南省长沙	4.21	房地产开发经营;房	90.21%	816,378.03	736,462.49	79,915.54	2,618.60	-2,273.43	98.89%	1.50

有限公司	沙市		地产咨询服务;房屋装饰;自有房地产经营活动									
长沙鸿拓商业经营管理有限责任公司	湖南省长沙市	1.33	商业管理; 自有房屋租赁	89.80%	148,371.98	133,244.83	15,127.15	4,034.86	408.16	80.20%	6.00	
宁乡市悦宏房地产开发有限公司	湖南省宁乡市	0.84	房地产开发经营; 房屋租赁	86.11%	182,473.14	157,130.96	25,342.18	1,174.44	2,449.76	99.53%	1.50	
鄂州新城鸿隆房地产开发有限公司	湖北省鄂州市	0.36	房地产开发; 商品房销售	102.03%	257,564.32	262,797.24	-5,232.93	36,699.03	9,313.39	98.63%	2.00	
随州恒锐房产经营有限公司	湖北省随州市	0.25	土地使用权租赁; 住房租赁	81.10%	76,242.95	61,835.26	14,407.69	3,890.34	2,622.89	80.20%	2.00	
昆明新城恒超房地产经营管理有限公司	云南省昆明市	0.06	不动产经营租赁; 物业管理	97.04%	91,681.06	88,966.44	2,714.62	2,441.28	430.29	99.01%	2.50	
昆明新城恒博商业管理有限公司	云南省昆明市	0.50	非居住房地产租赁; 物业管	81.89%	65,849.92	53,927.51	11,922.41	2,497.71	1,422.50	99.01%	2.00	
保山旭隆商业经营管理有限公司	云南省保山市	0.10	商业综合体管理服务; 住房租赁	82.20%	63,024.02	51,808.68	11,215.34	2,576.10	1,714.77	99.01%	3.50	
清镇市新城恒悦商业经营管理有限公司	贵州省清镇市	0.10	商业综合体管理服务; 住房租赁	83.00%	57,053.77	47,352.58	9,701.19	1,857.83	3,188.09	89.11%	2.00	
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省六盘水市	0.22	房地产开发经营; 住宿服务	91.57%	169,818.86	155,500.24	14,318.63	66,211.59	27,563.42	99.34%	1.00	
海丰县振业房地产开发有限公司	广东省汕尾市	0.11	房地产开发与经营	78.03%	312,148.00	243,581.66	68,566.34	2,406.63	-17,388.25	99.09%	1.00	
云浮新城鸿祥房地	广东省云	1.56	房地产开发经营	102.65%	177,491.99	182,200.36	-4,708.38	32,339.26	9,400.25	98.63%	2.00	

产开发有限公司	浮市										
南宁悦泽房地产开发有限公司	广西省南宁市	0.08	房地产开发经营， 房屋租赁	75.62%	177,054.29	133,880.66	43,173.63	3,027.52	345.98	99.01%	4.50
贵港恒悦商业管理有限公司	广西壮族自治区贵港市	1.00	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；停车场服务；物业管理	75.68%	52,170.08	39,480.28	12,689.80	1,269.21	-353.60	99.01%	3.00
烟台市芝罘区鸿璟房地产开发有限公司	山东省烟台市	0.07（美元）	房地产开发经营	104.60%	288,880.42	302,167.54	-13,287.12	62,145.51	-20,204.99	99.01%	3.00
肥城新城鸿泰房地产开发有限公司	山东省泰安市	0.85	房地产开发经营与销售，房屋租赁	110.35%	103,481.46	114,190.20	-10,708.74	6,077.49	-760.89	99.01%	3.00
新泰新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省泰安市	0.10	房地产开发经营与销售；房屋租赁	91.37%	189,444.36	173,087.09	16,357.27	116,620.08	3,487.70	99.52%	3.00
济宁新城恒达商业经营管理有限公司	山东省济宁市	0.20	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁。	87.17%	86,196.16	75,141.01	11,055.15	4,614.52	7,546.32	99.53%	5.00
东营新城鸿熠房地产开发有限公司	山东省东营市	8.60	房地产开发经营；住房租赁	88.87%	219,625.57	195,180.80	24,444.76	102,111.61	3,966.42	99.01%	2.00
滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	山东省滨州市	1.71	房地产开发经营；家用电器及电子产品专门零售	100.10%	157,838.47	158,002.13	-163.67	69,263.97	-361.80	99.21%	3.00
临沂悦鸿商业经营管理有限公司	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁、物业管理	81.21%	116,658.33	94,736.45	21,921.87	4,103.76	585.76	99.01%	4.00
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省广安市	0.56	房地产开发经营；商业综合体管理	105.43%	266,836.16	281,328.39	-14,492.22	16,900.13	7,092.64	98.63%	7.00

宜宾恒仁房地产开发有限公司	四川省宜宾市	1.80	房地产开发经营； 物业管理；	104.89%	215,607.30	226,141.96	-10,534.66	44,472.41	-12,666.00	99.01%	2.50
银川新城旭昊商业管理有限公司	宁夏回族自治区银川市	0.10	不动产租赁、经营	88.96%	121,206.37	107,830.82	13,375.56	2,780.23	5,350.25	100.00%	4.50
西宁鸿悦房地产开发有限公司	青海省西宁市	1.00	房地产开发、经营	101.38%	432,547.38	438,530.83	-5,983.45	111,749.26	15,005.14	99.01%	7.00
宝鸡鸿端经营管理有限公司	陕西省宝鸡市	0.75	不动产租赁、经营	73.03%	73,614.59	53,758.36	19,856.23	2,149.14	1,195.75	99.01%	4.00
延安市宝塔区鸿尚商业运营管理有限公司	陕西省延安市	0.40	房屋租赁	80.90%	85,726.06	69,350.16	16,375.90	3,833.57	1,951.12	99.01%	5.00
安康新城旭博商业管理有限公司	陕西省安康市	0.15	房地产租赁;经营	103.34%	59,440.48	61,423.00	-1,982.51	2,977.06	782.05	99.34%	4.00
大同新城顺益商业管理有限公司	山西省大同市	0.20	房地产租赁;经营;	85.14%	79,015.44	67,274.41	11,741.03	2,027.52	41.60	99.94%	3.00
乌鲁木齐新城旭泰商业综合体管理服务服务有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	0.15	房地产租赁;经营;	100.49%	100,311.71	100,807.36	-495.65	2,620.18	661.48	99.34%	4.00
湖州新城恒佳商业经营管理有限公司	浙江省湖州市	0.80	房地产开发经营； 房屋租赁服务	83.12%	101,197.25	84,117.31	17,079.94	2,270.64	157.09	80.20%	3.00
湖州新城恒悦商业经营管理有限公司	浙江省湖州市	0.20	酒店管理	100.69%	34,763.40	35,004.95	-241.55	0.00	-970.91	80.20%	0.90
温州新城恒泽商业房产经营管理有限	浙江省温州市	0.60	非居住房地产租 赁；物业管理；日	93.52%	180,790.69	169,083.31	11,707.38	8,272.36	1,741.47	99.01%	6.00



公司			用百货销售								
漳州恒煜房地产开发有限公司	福建省漳州市	0.50	房地产开发经营	104.99%	398,708.29	418,621.35	-19,913.06	35,649.95	-2,051.35	50.50%	5.50
晋江万博商业管理有限公司	福建省泉州市	0.10	商业物业的招商服务及运营管理	84.19%	99,808.93	84,030.35	15,778.58	3,658.81	679.35	99.01%	3.20
仙居悦弘房地产开发有限公司	浙江省台州市	0.15	房地产开发经营； 房地产租赁经营	91.69%	73,177.23	67,095.51	6,081.71	2,510.32	1,548.85	99.01%	2.50
南昌鸿宸房地产开发有限公司	江西省南昌市	0.80	房地产开发经营， 非居住房地产租赁	81.11%	258,257.32	209,467.80	48,789.52	47,622.32	-2,908.52	99.75%	3.00
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江省台州市	1.32	商业综合体管理服务； 物业管理	76.43%	95,242.55	72,796.04	22,446.51	5,529.88	614.87	99.01%	5.00
唐山恒拓房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.50	房地产开发经营	101.75%	152,778.07	155,447.64	-2,669.57	2.06	-1,728.74	99.49%	3.50
沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	河北省沧州市	1.10	房地产开发经营， 房地产租赁经营	88.64%	335,787.43	297,654.74	38,132.69	6,486.65	5,321.24	80.20%	4.50
天津新城悦荣房地产开发有限公司	天津市	2.34	房地产开发经营	83.69%	139,207.06	116,507.91	22,699.15	0.00	-10,452.52	95.87%	1.00
商丘恒泽房地产开发有限公司	河南省商丘市	0.50	房地产开发经营	111.11%	244,392.49	271,539.31	-27,146.82	128,790.39	12,775.10	99.01%	6.00
郑州新城恒博商业经营管理有限公司	河南省郑州市	0.10	商业综合体管理服务； 非居住房地产租赁； 物业管理	91.21%	80,458.82	73,387.66	7,071.16	3,521.10	840.92	99.01%	5.00
安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	河南省安阳市	1.00	房地产开发经营， 房屋租赁	94.05%	330,668.51	311,002.58	19,665.93	119,755.48	2,653.55	99.01%	3.00
郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	河南省郑州市	1.50	房地产开发、销售、 租赁	97.61%	497,035.12	485,137.88	11,897.24	51,681.07	-23,314.96	50.50%	1.00

郑州鸿华置业有限公司	河南省郑州市	0.10	房地产开发经营	96.92%	56,267.78	54,535.27	1,732.51	17,984.19	3,197.41	76.19%	1.00
唐山恒荣商业管理有限公司	河北省唐山市	0.08	商业综合体管理服务；自有商业房屋租赁服务	99.04%	154,269.20	152,783.14	1,486.06	4,238.53	-1,569.79	80.19%	5.00
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	1.20	商业综合体管理服务；非居住房地产租金	76.25%	82,034.37	62,547.98	19,486.39	6,333.42	1,160.97	99.01%	6.00
天津新城悦达房地产开发有限公司	天津市	0.30	房地产开发经营；非居住房地产租赁	92.29%	142,370.54	131,392.00	10,978.54	3,078.28	-5,139.95	99.01%	3.00
天津新城旭盛商业管理有限公司	天津市	0.30	商业综合体管理服务；非居住房地产租金	102.03%	102,814.13	104,899.63	-2,085.50	2,692.69	4,601.90	81.00%	3.50
新城环球有限公司	英属维京群岛	0.00000001（美元）	投资管理（SPV公司）	190.20%	667,844.59	1,270,248.26	-602,403.67	0.00	-53,946.88	99.01%	43.04
其他资产负债率为70%以上的子公司											75.85
小计											<b>344.50</b>
<b>二、资产负债率低于70%的子公司</b>											
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省苏州市	6.00	房地产开发与经营；商业用房及其配套设施的出租	55.61%	1,594,458.34	886,637.96	707,820.38	277,538.32	8,254.29	95.87%	6.00
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	5.32	商业经营管理，自有房屋租赁	47.24%	141,391.94	66,794.40	74,597.55	10,045.40	-88.58	99.34%	5.00
如皋创隽房地产经	江苏省南	0.10	房地产开发经营；	62.83%	93,709.08	58,881.60	34,827.48	6,886.45	2,794.94	99.01%	4.00

营有限公司	通市		房屋租赁服务								
启东市悦博商业经营管理有限公司	江苏省南通市	0.50	自有房屋租赁服务, 房地产开发与经营, 工程管理服务。	30.86%	107,083.86	33,046.82	74,037.04	8,848.29	5,624.94	99.01%	5.00
昆山新城创宏房地产有限公司	江苏省苏州市	1.78	房地产开发与经营; 自有房屋租赁	69.64%	210,260.85	146,419.36	63,841.48	5,667.63	-2,623.51	99.85%	6.50
南京新城旭晟商业经营管理有限公司	江苏省南京市	1.20	商业综合体管理服务; 非居住房地产租赁	61.92%	255,257.78	158,045.65	97,212.13	5,370.52	-801.35	99.01%	10.00
扬中市新城悦盛房地产开发有限公司	江苏省镇江市	1.05	房地产开发经营	69.58%	195,356.18	135,935.68	59,420.50	19,424.63	19,022.28	99.53%	5.00
娄底新城恒烨房地产开发有限公司	湖南省娄底市	0.44	房地产开发、经营; 工程管理服务	44.27%	193,726.97	85,753.85	107,973.11	201,144.60	23,834.83	98.63%	3.00
海口新城万博房产经营管理有限公司	海南省海口市	0.10	房产租赁、经营, 停车场经营管理。	67.83%	140,087.54	95,024.77	45,062.77	10,649.70	3,984.49	99.01%	8.00
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.05	房地产开发经营; 非居住房地产租赁, 日用百货销售	46.28%	298,278.17	138,043.73	160,234.45	58,518.43	7,709.55	99.01%	3.00
平湖新城悦盛商业管理有限公司	浙江省嘉兴市	1.20	房地产开发经营; 房屋租赁服务	55.05%	79,383.19	43,698.60	35,684.59	4,844.04	3,435.11	50.50%	5.00
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.157 (美元)	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁	56.44%	74,456.08	42,025.67	32,430.42	7,786.90	1,711.14	99.01%	4.90
义乌吾悦房地产发展有限公司	浙江省金华市	4.50	房地产经营与开发, 自有房屋租赁;	32.49%	324,346.89	105,385.60	218,961.29	6,397.30	4,087.12	50.50%	4.50

平潭鸿新房地产开发 有限公司	福建省福 州市	10.00	房地产开发经营	45.82%	227,605.16	104,285.98	123,319.18	32,535.97	-689.33	64.36%	3.00
瑞安市悦博房地 产开发有限公司	浙江省温 州市	3.44	房地产开发、销售； 自有房屋租赁	66.71%	149,472.21	99,710.56	49,761.66	8,108.27	3,658.99	99.01%	5.40
嵊州顺佳商业经营 管理有限公司	浙江省绍 兴市	7.80	房地产开发经营， 房地产租赁经营	33.82%	302,957.13	102,461.51	200,495.61	6,742.31	2,693.17	99.01%	4.60
湖州新城悦安房地 产开发有限公司	浙江省湖 州市	9.80	房地产开发经营， 住房租赁	39.83%	338,003.53	134,614.78	203,388.75	27,440.09	29,873.46	59.61%	5.00
衢州万博商业经营 管理有限公司	浙江省衢 州市	0.10	商业综合体管理服 务；物业管理	69.69%	84,023.44	58,555.57	25,467.87	5,806.15	2,198.64	99.01%	3.50
唐山新城丰荣房地 产开发有限公司	河北省唐 山市	0.70	房地产开发经营	54.14%	48,551.13	26,283.18	22,267.95	7,435.68	421.04	50.49%	2.50
天津市新城万博房 地产开发有限公司	天津市	0.20	房地产开发经营	68.14%	263,648.08	179,654.88	83,993.20	64,903.27	6,221.63	99.01%	3.00
南京新城睿弘商业 经营管理有限公司	江苏省南 京市	0.10	商业综合体管理服 务	/	/	/	/	/	/	/	5.90
其他资产负债率低 于70%的子公司											30.82
<b>小计</b>											<b>133.62</b>
<b>三、资产负债率为70%以上的合联营公司</b>											
淮安新美龙置业有 限公司	江苏省淮 安市	1.36	房地产开发经营； 各类工程建设活动	88.94%	276,952.63	246,331.88	30,620.76	50,831.77	-701.31	62.92%	6.00
保定市爱之沙房地 产开发有限公司	河北省保 定市	0.20	房地产开发经营	96.55%	54,172.37	52,300.78	1,871.59	0.00	-26.89	49.00%	2.50

其他资产负债率为70%以上的合联营公司												10.00
<b>小计</b>												<b>18.50</b>
<b>四、资产负债率低于70%的合联营公司</b>												
乌鲁木齐新城恒盛房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.03	房地产开发经营； 房屋租赁	3.69%	151,158.81	5,575.73	145,583.09	0.00	0.00	48.51%		3.23
其他资产负债率低于70%的合联营公司												10.00
<b>小计</b>												<b>13.23</b>
<b>合计</b>												<b>509.85</b>

注：南京新城睿弘商业经营管理有限公司成立于2025年2月，暂无相关财务数据。

以上预计新发生的担保事项及被担保人情况中所涉及的资产负债率比例，均以该公司签署相关保证合同时最近一期的资产负债率为准。