

证券代码: 600716

股票简称: 凤凰股份

编号: 2025—006

江苏凤凰置业投资股份有限公司

关于 2024 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 3 月 27 日召开公司第九届董事会第六次会议及第九届监事会第六次会议，分别审议通过了《关于 2024 年度计提资产减值准备的议案》。具体情况如下：

一、计提资产减值准备概况

根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，为了真实、准确地反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况和资产价值，基于谨慎性原则，公司对截至 2024 年 12 月 31 日的存货等资产进行了减值测试，并与年审会计师进行了充分的沟通，对可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备。

2024 年度公司计提资产减值准备 15,632.80 万元，具体如下：

单位：万元人民币

序号	项目名称	金额
1	存货—紫金和旭府	7,440.33
2	存货—凤凰和颐居	5,132.68
3	存货—南通凤凰	1,182.65
4	投资性房地产—南通凤凰	983.29
5	存货—凤凰山庄	893.85
	合计	15,632.80

二、资产减值准备计提的具体情况说明

2024 年受经济环境影响，市场需求不足，房地产市场销售价格持续下探，写字楼市场租金整体下跌。期末公司根据各项目的周边市场行情、项目实际去化速度等情况，对各项目进行减值测试，经测算 2024 年度公司计提资产减值准备 15,632.80 万元。

三、计提减值准备对公司财务状况的影响

2024 年度公司计提各类减值准备合计 15,632.80 万元，减少 2024 年度合并报表利润总额 15,632.80 万元。本次计提减值准备已经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计并确认。

四、本次计提减值准备的审议程序

1、审计委员会意见

审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备事项依据充分，决策程序规范合法，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能客观公正地反映公司截至 2024 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及 2024 年度经营成果。同意将《关于 2024 年度计提资产减值准备的议案》提交董事会审议。

2、董事会审议情况

公司于 2025 年 3 月 27 日召开第九届董事会第六次会议，会议审议通过了《关于 2024 年度计提资产减值准备的议案》。

2、监事会审议情况

公司于 2025 年 3 月 27 日召开第九届监事会第六次会议，公司监事会认为：公司按照《企业会计准则》和公司会计政策进行计提资产减值准备，符合公司实际情况，计提后有利于更加公允地反映公司资产状况，不存在损害公司及中小股东利益的情形，同意公司本次计提资产减值准备事项。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2025 年 3 月 29 日