

证券代码：000501

证券简称：武商集团

公告编号：2025-008

武商集团股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 749,904,031 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	武商集团	股票代码	000501
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	鄂武商 A		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李轩	张媛	
办公地址	江汉区解放大道 690 号	江汉区解放大道 690 号	
传真	027-85714049	027-85714049	
电话	027-85714295	027-85714295	
电子信箱	lixuan@wushang.com.cn	zhangyuan@wushang.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

公司是国内著名的大型商业零售企业之一，主要从事购物中心及超市业态的商品销售业务。两大业态的主要经营模式包括联营、自营、代销和物业分租等。因时代花园还建房项目持续交付中，报告期内实现房地产业务收入 18,111.39 万元。

公司目前已实现跨区域发展布局，下属有武商 MALL、武商 MALL·世贸、武商梦时代、南昌武商 MALL 等主要购物中心 10 家，分别坐落于湖北武汉、襄阳、仙桃、黄石、十堰、老河口及江西南昌等核心商圈，购物中心总建筑面积约为 227.2 万平方米，自有物业建筑面积约 217.8 万平方米。超市业态拥有 62 家门店，其中武汉市内门店 30 家，市外省内

门店 31 家，省外门店 1 家，包括鄂州、荆州、黄冈、襄阳、十堰、孝感、黄石、咸宁、仙桃及江西南昌等地，超市门店总建筑面积约为 44.98 万平方米，自有物业建筑面积约为 12.06 万平方米。公司购物中心及超市业态自有物业总建筑面积约为 229.86 万平方米。

（一）现有门店情况

1. 主要购物中心业态门店分布情况

名称	地址	建筑面积（万m ² ）	物业权属	租赁期限
武商 MALL	武汉市江汉区	37.6	自有	—
武商 MALL·世贸	武汉市江汉区	6.8	自有	—
武商梦时代	武汉市武昌区	78.5	自有	—
武商城市奥莱	武汉市青山区	27.8	自有	—
襄阳武商 MALL	湖北省襄阳市	5.4	租赁	20 年
十堰武商 MALL	湖北省十堰市	12.9	自有	—
仙桃武商 MALL	湖北省仙桃市	12.8	自有	—
黄石武商 MALL	湖北省黄石市	15.3	自有	—
老河口武商汇	湖北省老河口市	3.6	自有	—
南昌武商 MALL	江西省南昌市	21.9	自有	—

2. 超市业态门店分布情况（营业收入前十名）

名称	地址	开业时间	面积（万m ² ）	物业权属	租赁期限
武商 MALL·生活馆	武汉市江汉区	2011.9.29	1.72	自有	—
百圣店	武汉市江汉区	1997.9.28	1.44	自有	—
奥莱生活馆	武汉市青山区	2014.11.29	1.36	自有	—
梦时代生活馆	武汉市武昌区	2022.11.9	1.03	自有	—
黄石生活馆	黄石市西塞山区	2014.9.29	1.00	自有	—
惠济店	武汉市江岸区	2004.6.18	0.35	租赁	12 年
沌口店	武汉市沌口区	2007.9.28	0.67	租赁	6 年
十堰生活馆	湖北省十堰市	2011.9.29	1.13	自有	—
胭脂路店	武汉市武昌区	2002.5.1	0.33	租赁	5 年
常青花园店	武汉市东西湖区	2009.9.26	1.21	租赁	15 年

3. 门店变动情况

（1）报告期内购物中心关店 1 家

名称	地址	物业权属	面积（万m ² ）	关店时间
亚贸广场	武汉市武昌区	租赁	6.3	2024 年 9 月 1 日

（2）报告期内超市新增门店 2 家

名称	地址	物业权属	面积（万m ² ）	开业时间
莲花新城店	鄂州市鄂城区	租赁	0.40	2024 年 4 月 6 日
金银湖 199+生活馆	武汉市东西湖区	租赁	0.45	2024 年 9 月 28 日

（3）报告期内超市关闭门店 11 家

名称	地址	物业权属	面积（万m ² ）	关店时间
江夏店	武汉市江夏区	租赁	1.10	2024 年 3 月 1 日
十堰北京路店	湖北省十堰市	租赁	0.61	2024 年 3 月 1 日
亚贸店	武汉市武昌区	租赁	0.32	2024 年 3 月 1 日
花湖店	湖北省黄石市	租赁	0.71	2024 年 7 月 1 日
汉阳红光店	武汉市汉阳区	租赁	0.66	2024 年 7 月 16 日

名称	地址	物业权属	面积 (万m ²)	关店时间
老河口店	湖北省襄阳市	租赁	0.35	2024 年 7 月 20 日
宜城自忠路店	湖北省襄阳市	租赁	0.42	2024 年 9 月 18 日
襄阳时代天街店	湖北省襄阳市	租赁	0.54	2024 年 10 月 21 日
珞喻店	武汉市洪山区	租赁	1.75	2024 年 11 月 14 日
宜昌葛洲坝店	湖北省宜昌市	租赁	0.63	2024 年 11 月 15 日
友谊店	武汉市洪山区	租赁	0.56	2024 年 12 月 9 日

4. 经营同比情况

业态	营业收入 (可比口径)	
	2024 年 (万元)	同比+、- (%)
购物中心	374,944.96	-0.91
超市	206,585.13	-16.33

5. 分地区收入、成本情况

地区	营业收入 (万元)	营业成本 (万元)
湖北省	646,493.53	330,885.75
江西省	23,880.27	10,631.12
合计	670,373.80	341,516.87

(二) 线上销售情况

报告期内，公司下属电商公司线上交易额 102,251 万元，营业收入 2,354.71 万元。

(三) 公司采购、仓储及物流情况

1. 商品采购及存货情况

购物中心业务的采购主要指对专柜供应商的招商，通常以经营实体为主进行。对于新开设的购物中心，由公司组建项目筹备组负责招商工作；对现有购物中心，公司通过建立后备渠道库，根据品牌实际运营情况不断补充、调整品牌及品类。超市业态商品采购主要由超市公司采购部门统一采购，异地重点区域由采购部门派驻区域买手，适当引进当地渠道予以补充。主要以销定进为原则进行订货，由门店结合销售、库存提出要货申请，总部进行统一审核。

购物中心业态经营模式主要以联营、物业分租为主，商品库存由专柜负责管理。超市商品存货按照“先进先出”的原则，每季度对各门店、各类别的库存周转天数进行考核。对于直采临期商品提前 3 个月进行促销处理，滞销商品根据库存周转情况进行退货、促销、换货等方式进行处理，过期商品直接退货。

2. 仓储与物流情况

超市物流配送中心位于武汉市江夏区江夏大道 17 附 6 号（武汉医药产业园内），集常温、低温配送于一体。园区占地 6 万平方米，内设 2 万平方米的常温干货仓库和 6,537 平方米冷链仓库。主要承担 400 余家供应商及 62 家门店的商品集配工作。下辖的十堰区配中心面积为 2,000 平方米、沙市区配中心面积为 1,650 平方米、襄阳区配中心面积为 1,750.39 平方米，主要承担总仓到货商品的分拨和配送工作。

(四) 自有品牌情况

2024 年按照集团升级自有品牌的经营方针，稳步将“武商优”系列升级为“江豚优选”。后续将结合市场变化和消费需求，陆续完成生鲜、食品、非食等自有品牌开发工作。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	30,385,433,633.76	31,811,858,695.14	-4.48%	30,946,580,894.00
归属于上市公司股东的净资产	10,976,763,782.62	11,037,050,361.53	-0.55%	10,843,969,683.01
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	6,703,738,005.55	7,177,500,740.94	-6.60%	6,337,155,540.05
归属于上市公司股东的净利润	215,989,859.65	209,077,636.90	3.31%	301,803,712.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	138,037,351.55	82,740,940.21	66.83%	280,599,715.10
经营活动产生的现金流量净额	1,286,182,130.88	2,405,288,029.18	-46.53%	623,512,743.19
基本每股收益（元/股）	0.28	0.27	3.70%	0.39
稀释每股收益（元/股）	0.28	0.27	3.70%	0.39
加权平均净资产收益率	1.95%	1.91%	0.04%	2.80%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,956,019,373.24	1,686,610,630.67	1,476,144,041.02	1,584,963,960.62
归属于上市公司股东的净利润	138,606,060.91	15,071,651.10	-29,548,977.34	91,861,124.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	109,369,939.21	10,323,247.33	-36,644,684.72	54,988,849.73
经营活动产生的现金流量净额	575,118,635.51	-24,483,266.87	397,043,006.67	338,503,755.57

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	48,814	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	37,792	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
武汉商联（集团）股份有限公司	国有法人	21.55%	165,703,232.00	0	不适用	165,703,232.00	
浙江银泰	境内非国	10.39%	79,896,933.00	0	不适用	79,896,933.00	

百货有限公司	有法人					3.00
达孜银泰商业发展有限公司	境内非国有法人	5.56%	42,752,278.00	0	不适用	42,752,278.00
武汉国有资本投资运营集团有限公司	国有法人	3.89%	29,888,346.00	0	不适用	29,888,346.00
武商集团股份有限公司回购专用证券账户	其他	2.48%	19,088,700.00	0	不适用	19,088,700.00
武汉金融控股（集团）有限公司	国有法人	1.72%	13,198,363.00	0	不适用	13,198,363.00
香港中央结算有限公司	境外法人	1.70%	13,083,114.00	0	不适用	13,083,114.00
武汉汉通投资有限公司	国有法人	1.57%	12,103,274.00	0	不适用	12,103,274.00
宁波银行股份有限公司—中泰星元价值优选灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.16%	8,931,873.00	0	不适用	8,931,873.00
中国工商银行股份有限公司—富国研究精选灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.04%	8,027,800.00	0	不适用	8,027,800.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 武汉国有资本投资运营集团有限公司为武汉商联（集团）股份有限公司股东，武汉汉通投资有限公司为武汉商联（集团）股份有限公司全资子公司；浙江银泰百货有限公司与达孜银泰商业发展有限公司为一致行动人。2. 公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

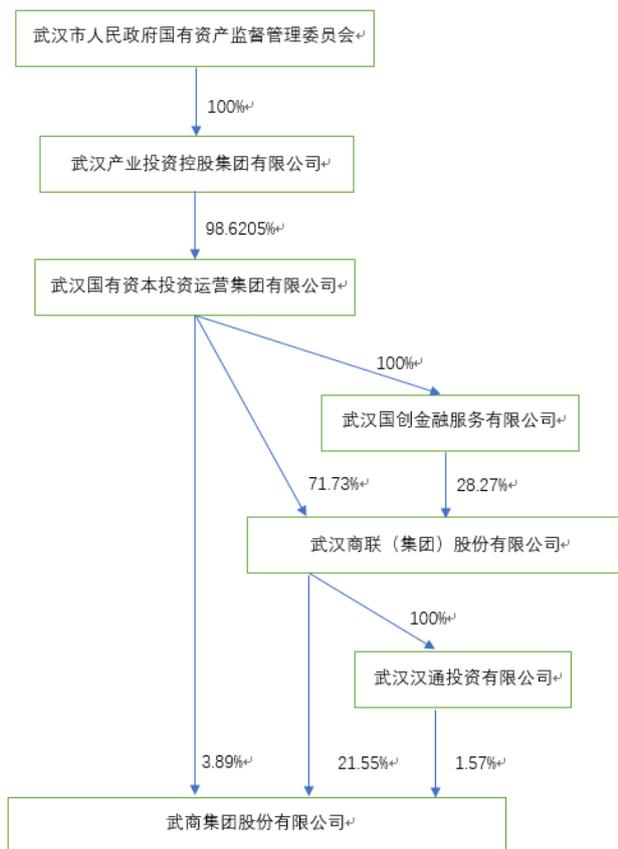
适用 不适用

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
武商集团股份有限公司 2024 年度第一期超短期融资券	24 武商 SCP001	012482288	2024 年 07 月 25 日	2025 年 04 月 22 日	50,444.33	2.04%
武商集团股份有限公司 2024 年度第二期超短期融资券	24 武商 SCP002	012483154	2024 年 09 月 23 日	2025 年 06 月 21 日	50,290.22	2.14%
武商集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 武商 MTN001	102381720	2023 年 07 月 18 日	2026 年 07 月 19 日	95,419.27	3.30%
武商集团股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 武商 MTN001	102483681	2024 年 08 月 21 日	2027 年 08 月 23 日	78,615.88	2.20%
武商集团股份有限公司 2024 年度第二期中	24 武商 MTN002	102484492	2024 年 10 月 21 日	2027 年 10 月 22 日	72,336.13	2.40%

期票据					
报告期内公司债券的付息兑付情况	完成 2023 年第二期超短期融资券、2021 年度第一期中期票据的兑付；完成 2023 年度第一期中期票据 2024 年度付息。				

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

无

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2024 年	2023 年	本年比上年增减
扣除非经常性损益后净利润	13,803.74	8,274.09	66.83%

三、重要事项

(一) 举行 2023 年度报告网上业绩说明会

公司于 2024 年 4 月 23 日（星期二）15:30-16:30 通过深圳证券交易所“互动易”平台“云访谈”栏目举办 2023 年度网上业绩说明会。出席本次说明会的人员有董事长潘洪祥、独立董事郑东平、董事会秘书李轩【详见 2024 年 3 月 30 日公告编号 2024-009 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）及《武商集团股份有限公司 2023 年度业绩说明会投资者活动记录表》20240423】。

(二) 超短期融资券及中期票据发行、兑付事宜

1. 公司 2023 年度第二期超短期融资券简称 23 武商 SCP002，债券代码 012383475，发行金额 5 亿元，票面利率 2.6 0%，2024 年 6 月 14 日完成兑付【详见 2024 年 6 月 15 日公告编号 2024-016 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

2. 公司 2023 年度第一期中期票据（债券简称：23 武商 MTN001，债券代码：102381720），发行总额 9.4 亿元，发行期 3 年，票面利率 3.3%，付息日 2024 年 7 月 19 日【详见 2024 年 7 月 9 日公告编号 2024-020 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

3. 2024 年 7 月 9 日，公司收到中国银行间市场交易商协会出具的《接受注册通知书》（中市协注【2024】MTN615 号）和《接受注册通知书》（中市协注【2024】SCP208 号）：交易商协会决定接受公司中期票据及超短期融资券的注册，其中中期票据注册金额 15 亿元，超短期融资券注册金额 20 亿元，注册额度自通知书落款之日起 2 年内有效，在注册有效期内可分期发行中期票据和超短期融资券【详见 2024 年 7 月 10 日公告编号 2024-021 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

4. 2024 年 7 月 25 日，公司发行了 2024 年度第一期超短期融资券（简称：24 武商 SCP001，债券代码：012482288），发行规模 5 亿元，发行期限 270 天。发行面值 100 元，票面年利率 2.04%，起息日 2024 年 7 月 26 日，兑付日 2025 年 4 月 22 日。上述资金已于 2024 年 7 月 26 日全部到账【详见 2024 年 7 月 30 日公告编号 2024-026 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

5. 2024 年 8 月 21 日—8 月 22 日，公司发行了 2024 年度第一期中期票据（债券简称：24 武商 MTN001，债券代码：102483681），本次中期票据的发行额 7.8 亿元，期限 3 年，单位面值 100 元人民币，票面利率 2.2%，募集资金已于 2024 年 8 月 23 日到账【详见 2024 年 8 月 24 日公告编号 2024-036 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

6. 公司 2021 年度第一期中期票据（债券简称：21 武商 MTN001，债券代码：102101751），发行金额 5.6 亿元人民币，期限 3 年，票面利率 3.41%，到期兑付日 2024 年 8 月 31 日。公司已按期完成 2021 年度第一期中期票据兑付【详见 2024 年 9 月 3 日公告编号 2024-044 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

7. 2024 年 9 月 23 日，公司发行了 2024 年度第二期超短期融资券（简称：24 武商 SCP002，债券代码：012483154），发行规模 5 亿元人民币，发行期限 270 天。发行面值 100 元人民币，票面年利率 2.14%，起息日 2024 年 9 月 24 日，兑付日 2025 年 6 月 21 日。上述资金已于 2024 年 9 月 24 日全部到账【详见 2024 年 9 月 25 日公告编号 2024-047 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

8. 2024 年 10 月 18 日—21 日，公司发行了“武商集团股份有限公司 2024 年度第二期中期票据”（债券简称：24 武商 MTN002，债券代码：102484492），本次发行额为 7.2 亿元人民币，期限 3 年，票面利率为 2.4%，募集资金已于 2024 年 10 月 22 日到账【详见 2024 年 10 月 23 日公告编号 2024-051 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

（三）分红派息事项

1. 公司实施完成 2023 年度利润分配方案，以总股本 768,992,731 股为基数，向全体股东每 10 股派现金股利 0.5 元（含税），共计派现金 38,449,636.55 元，本次分红派息股权登记日为 2024 年 7 月 11 日，除权除息日为 2024 年 7 月 12 日【详见 2024 年 7 月 8 日公告编号 2024-019 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

2. 公司实施完成 2024 年中期利润分配方案，以扣除回购股份 10,725,100 股后的股本 758,267,631 为基数，向全体股东每 10 股派现金股利 1 元（含税），共计派现金 75,826,763.10 元，本次分红派息股权登记日为 2024 年 10 月 10 日，除权除息日为 2024 年 10 月 11 日【详见 2024 年 9 月 26 日公告编号 2024-048 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

（四）第一大股东延期同业竞争承诺的事项

鉴于公司第一大股东武商联在 2021 年 7 月提交公司股东大会审议通过的关于变更后的同业竞争承诺于 2024 年 7 月底到期。经公司第十届八次（临时）董事会、2024 年第一次临时股东大会审议通过，同意公司第一大股东延期同业竞争承诺。

延期后的承诺为，武商联将在 5 年内逐步解决两家上市公司的同业竞争问题，继续引导两家上市公司聚焦主业，通过持续压降武商集团超市业务占比、委托管理等方式实现分业经营【详见 2024 年 7 月 20 日、8 月 6 日公告编号 2024-022、024、031 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

（五）股份回购事项

经公司董事长潘洪祥提议，为维护公司价值及股东权益，公司使用自有资金不低于 1 亿元且不高于 1.5 亿元（均含本数），以集中竞价交易方式回购公司股份，回购股份的价格不超过 10.50 元/股，具体回购股份数量以回购结束时实际回购的股份数量为准，本次回购的股份将在披露回购结果暨股份变动公告 12 个月采用集中竞价交易方式出售，并在披露回购结果暨股份变动公告后三年内完成出售，若公司未能在上述期限内完成出售，未实施出售部分股份将履行相关程序予以注销。

截止 2024 年 11 月 4 日，公司本次回购股份方案实施期限已届满，公司通过股份回购专用证券账户以集中竞价交易方式累计回购股份数量 19,088,700 股，占公司总股本的 2.48%；最高成交价为 8.57 元/股，最低成交价为 6.69 元/股，成交总金额为 143,582,704.38 元（不含交易费用），公司本次回购方案已实施完毕。【详见 2024 年 8 月 6 日、11 月 5 日公告编号 2024-030、054 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

（六）关于董事辞职及增补事宜

公司董事会于 2024 年 8 月 1 日收到董事扈佳娜女士的书面辞职报告。扈佳娜女士因工作调整原因辞去公司第十届董事会董事职务。经公司股东推荐，公司第十届十次董事会、2024 年第二次临时股东大会审议通过，增补董冰乐女士为公司第十届董事会非独立董事【详见 2024 年 8 月 2 日、8 月 30 日、9 月 20 日公告编号 2024-028、037、046 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

（七）关于分公司经营场所不再续租事项

鉴于公司与武汉市亚洲贸易广场股份有限公司签署的《房屋租赁合同》期限届满，且亚贸广场毗邻武汉梦时代，武汉梦时代能以更优质的商品与服务承接亚贸广场经营业务，综合考虑亚贸广场实际运营情况及公司战略规划的需要，为进一步优化资源配置和组织架构，公司决定不再续租亚贸广场经营场所，并在相关业务及人员妥善安排后，拟将亚贸广场予以注销【详见 2024 年 8 月 7 日公告编号 2024-032 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

（八）股票交易异常波动情况

公司股票价格于 2024 年 12 月 12 日、12 月 13 日、12 月 16 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20% 以上，属于股票交易异常波动的情况。公司就相关问题进行了核实与说明【详见 2024 年 12 月 17 日公告编号 2024-055 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

（九）持股 5% 以上股东权益变动情况

公司于 2024 年 12 月 19 日收到股东浙江银泰、达孜银泰的《告知函》，阿里投资与雅戈尔集团、杭州臻颐商业管理有限公司、杭州泰颐商业管理合伙企业（有限合伙）签订《股权购买协议》，约定阿里投资将包括浙江银泰和银泰百货有限公司（浙江银泰及银百合计持有达孜银泰 100% 股权）在内的银泰商业集团相关主体的股权转让给雅戈尔集团控股的

买方公司，从而使浙江银泰和银百合合计直接和间接控制的公司 122,649,211 股股份被同步间接转让【详见 2024 年 12 月 20 日公告编号 2024-056 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

（十）签署武汉市内免税店投资合作协议暨成立合资公司事宜

公司于 2024 年 12 月 26 日与王府井签署《武汉市内免税店投资合作协议》，拟共同出资设立合资公司，用于运营位于湖北省武汉市江汉区解放大道 688 号-1、690 号的武汉市内免税店【详见 2024 年 12 月 27 日公告编号 2024-057 号巨潮资讯网公告（<http://www.cninfo.com.cn>）】。

武商集团股份有限公司
董 事 会
董事长：潘洪祥
2025 年 3 月 29 日