

江苏益客食品集团股份有限公司

关于公司签署投资框架协议的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易基本情况

江苏益客食品集团股份有限公司（以下简称“公司”“益客食品”）与宿迁高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“高新区管委会”），本着诚实守信、平等互利的原则，经双方友好协商，于2024年5月9日签订了《投资框架协议书》，公司在宿迁市投资建设宿豫益客总部基地暨全产业链项目，通过新项目的建设，形成集种禽（种鸡、种鸭）繁育、养殖与孵化、商品禽（肉鸡、肉鸭）养殖及技术服务、饲料研发及生产、禽肉屠宰与加工、调理品、熟食商业连锁、羽绒加工、农业物联网、行业大数据与分析为一体的全生态产业链。具体内容详见公司于2024年5月9日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于公司签署投资框架协议书的公告》（公告编号：2024-049）。

二、本次进展情况

近日，益客食品与高新区管委会签订了《投资协议书》，主要内容如下：

甲方：宿迁高新技术产业开发区管理委员会

乙方：江苏益客食品集团股份有限公司

第一条 项目内容

1. 项目名称：绿色智能全产业链肉禽及食品科技谷（益客食品科技谷）

2. 主要产品：禽肉冰鲜产品、休闲卤味食品、预制菜、宠物食品原料（动物蛋白）、羽毛制品等

3. 项目简介：拟分期建设2亿只肉鸡养殖、食品加工以及产业链配套项目，投资项目主要包括：（1）十四个产业项目：1亿只生态肉鸡养殖项目、1亿只生态肉鸡养殖场提升改造项目、2亿羽优质肉鸡育种和孵化项目、有机肥研发和生产项目、年屠宰1亿只肉鸡生产线项目、年屠宰1亿只肉鸡生产线技改升级项目、年产15000吨宠物食品项目、年产3万吨肉制品深加工项目、肉骨粉加工项目、冷链物流项目、食品包装项目、年产50万吨生态饲料项目、职工生活区项目、总部办公及研发大楼项目；（2）六大研发中心：动物营养研究中心、动物保健研究中心、智能装备研发中心、食品工程研究中心、粪污资源化利用研究中

心及产业发展研究中心。（3）六大服务平台：现代农业产业金融、农业物联网与智能化系统建设、乡村振兴学院、产业技术应用与研究院、重点实验室、产业促进与产业文化交流中心六大服务平台。

第二条项目用地

一、工业用地：

1. 约 476 亩（实际尺寸以红线图为准）

2. 位置：位于宿迁高新区华山路东延两侧、东至规划金港路绿化带，南至规划嵩山路东延，西至规划酒都路绿化带。

3. 土地价格及取得方式：该宗地土地使用权以挂牌方式出让，出让价格以实际挂牌为准。

二、养殖用地：

提供约 600 亩土地建设新型养殖场，并协调约 900 亩土地用于后续建设肉鸡种禽繁育及新型商品禽养殖模式产业配套。

第三条建设进度

1. 2025 年完成一产配套养殖土地流转及养殖建设合规手续办理，并启动项目规划建设。

2. 2025 年启动总部功能区建设：六大研发中心+六大服务平台（统称研发中心）。

3. 2025 年启动屠宰、熟食、宠物食品、原料等工业项目（统称工业厂房）规划建设，五年内项目全部建成投产。

第四条甲方权利义务

1. 甲方积极协助乙方，通过正规渠道申请将项目农产品初加工用电纳入农用电收费标准范畴，以降低乙方运营成本。

2. 甲方应在其职责范围内，依法协助乙方办理生产经营、投融资等相关手续，确保项目筹建及生产期间的顺利实施。

3. 在乙方符合相关政策要求的前提下，甲方应确保乙方优先享受国家及地方相关的扶持政策，包括但不限于“七通一平”等基础设施配套、高管及技术人才子女教育优先择校待遇、项目奖补资金的优先拨付等。

4. 甲方将乙方投资项目列为重点工程，给予挂牌保护，并在乙方遇到地方性事务或困难时，积极依法协助解决。

5. 甲方负责保障工程建设中因当地群众阻挠施工的问题，确保工程按期完成。

6. 甲方同意乙方享有宿迁市其他科技创新同等支持政策。

第五条乙方权利义务

1. 乙方应严格遵守国家法律法规，依法开展投资、建设及经营活动，并服从甲方所在地相关部门的行业管理。

2. 乙方不得擅自改变土地用途或者转租，并保证投资项目符合国家产业政策及环保要求。

3. 乙方负责整个项目的筹建和建设工作的，在本协议签订后全面启动项目地勘、设计等开工前期准备工作。

4. 乙方在土地手续获批时施工图纸需同步完成设计，项目开工手续完成后，必须全面开工建设。

5. 乙方项目规划建设各项指标须符合高新区入园项目相关规定关于土地集约节约利用的要求，建设规划按要求报相关部门批准通过后实施。

6. 乙方优先吸纳当地人口就业，项目全部达产后安置总就业人数不低于5000人。

7. 乙方充分发挥独有的互联网大学、商学院、工学院、云禽大学等内外部教育体系资源，与甲方共建乡村振兴学院，为当地培养更多的产业人才。

8. 乙方应积极参与当地乡村振兴规划与建设，推动现代化农业田园综合体的形成，带动农业产业发展与农民增收。

9. 乙方作为畜禽、食品产业组织者之一，依托自身产业链，吸引更多优质企业和社会资本入驻宿豫区，积极参与当地招商引资工作。

10. 乙方在甲方协助下，乙方应确保项目投产后第一年度通过宿迁市科技人才项目认定；第二年纳入市高企培育库；第三年通过国家高企认定。

第六条 违约责任

1. 在履行本协议过程中，如一方违约，违约方应赔偿另一方因违约造成的经济损失。

2. 甲乙双方如在履行本协议发生争议时，应本着互相信赖、平等互利的原则进行友好协商，求得解决，协商不成可按有关法律程序办理。

3. 由于地震、台风、水灾、战争以及其他不可抗力因素，直接影响协议的履行或不能按约定的条件履行时，由双方协商决定是否解除协议或者免除部分协议的责任或延期履行协议。

三、备查文件

宿迁高新技术产业开发区管理委员会与江苏益客食品集团股份有限公司签订的《投资协议书》。

特此公告。

江苏益客食品集团股份有限公司
董事会

2025年3月30日