

# 湖南投资集团股份有限公司

## 2024年度财务决算及2025年度财务预算报告

### 一、2024年度财务决算报告

#### （一）2024年度财务报告审计情况

湖南投资集团股份有限公司（以下简称“公司”）2024年财务报表按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了公司截至2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）已对公司财务报表进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。

#### （二）2024年度资产、负债和所有者权益情况

截至2024年末，公司资产总额2,727,360,305.39元，较上年末下降9.06%；负债690,799,533.46元，资产负债率25.33%，较上年末减少7.98个百分点；归属于上市公司股东的所有者权益2,036,560,771.93元，较上年末增长1.82%。

#### （三）2024年度公司经营情况

2024年度，公司实现营业收入631,192,166.94元，较上年下降49.50%；实现归属于上市公司股东的净利润81,423,202.24元，较上年下降45.25%。实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润77,711,642.31元，较上年下降39.66%；经营活动产生的现金流量净额108,246,797.98元，同比下降71.38%（其他数据、指标详见公司2024年度审计报告）。因公司上年同期广润福园房地产项目交房确认收入及利润，导致本年经营业绩较上年下滑，但对比2022年度，公司营业收入增长了51.95%，归属于上市公司股东的净利润增

长了130.02%。

## 二、2025年度财务预算报告

### （一）预算编制说明

按照公司《财务管理制度》及《预算管理实施细则》等相关规定，结合公司整体经营目标、各单位资产规模、行业类别，适度参考2024年度经营数据，计划财务部、经营管理部、人力资源部、工程部、集团工会等部门通过认真审核子分公司报送的2025年度经营预算初稿并汇总，形成公司《2025年度经营目标预算》。

### （二）预算编制基础假设

1、公司所遵循的国家和地方的现行有关法律、法规和制度无重大变化；

2、公司主要经营所在地及业务涉及地区的社会经济环境无重大变化；

3、公司所处行业形势、市场行情、主要产品和原材料的市场价格和供求关系无重大变化；

4、按现行的国家主要税率、汇率和银行信贷利率；

5、无其他不可抗力及不可预见因素造成的重大不利因素。

### （三）2025年度财务预算报告

公司在2024年度经营情况的基础上，分析2025年度经营形势，结合公司战略发展规划和经营目标，综合考虑外部环境及宏观经济预期等影响因素，2025年公司力争通过管理团队的努力，保持公司经营稳定。

### （四）特别提示

本预算为公司2025年度经营计划的内部管理控制指标，并不代表公司的盈利预测，能否实现取决于外部经济环境、市场状况变化

及不可抗力等多种因素，存在较大不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

湖南投资集团股份有限公司董事会

2025年4月3日