

西安曲江文化旅游股份有限公司 关于购买办公写字楼延期交房的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司于 2022 年 12 月 27 日、2023 年 12 月 21 日分别披露了《关于使用自有资金购买办公写字楼暨关联交易的公告》（公告编号：临 2022-057）、《关于购买办公写字楼延期交房的公告》（公告编号：临 2023-041）。公司购买西安曲江丰欣置业有限公司（以下简称：丰欣置业）开发的西安曲江文创中心第 4 幢 1 单元 11003-11007 以及 11、12 层整层，原交付时间为 2024 年 12 月 31 日前。

近日，公司接到丰欣置业《西安曲江文创中心推迟交房告知》，主要内容如下：“2024 年，受房地产行业下行、市场经济整体低迷、房地产行业融资困难等因素影响，文创中心项目整体开发节奏缓慢，导致文创中心 4#楼目前工程进度滞后。目前 4#楼已完成主体及砌体施工，室内装修及安装基本完成，我公司正在克服重重困难赶工，剩余部分幕墙、水电设备、室外等施工正在有序推进。初步商榷文创中心 4#号楼预计 2025 年 12 月 31 日前交付，具体交付时间将以我公司发出的交付通知书为准。”

公司与丰欣置业按照双方签订的《商品房买卖合同（预售）》等协议约定，已就延期交房及违约补偿事项达成一致，丰欣置业将于 2025 年 4 月 22 日前支付 2024 年度违约金。公司高度重视本次延期交房事项，正在积极协调督促相关方尽快交付相关房产，切实维护公司及广大投资者的合法利益。

特此公告。

西安曲江文化旅游股份有限公司董事会

2025 年 4 月 2 日