

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2025-025

北京首都开发股份有限公司

2025 年 3 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2025 年 3 月份，公司共实现签约面积 14.43 万平方米，签约金额 19.15 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 9.81 万平方米（含地下车库等），签约金额 12.74 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 4.63 万平方米（含地下车库等），签约金额 6.41 亿元。

2025 年 1-3 月份，公司共实现签约面积 38.52 万平方米；签约金额 63.90 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2025 年 1-2 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司第十届董事会第三十次会议审议通过《关于公司参与北京诺德兴泰置业有限公司增资项目公开市场摘牌交易的议案》，公司已于近期摘取北京诺德兴泰置业有限公司 25% 股权并完成工商变更，从而获得北京市大兴区黄村镇 DX00-0208-6021 地块 R2 二类居住用地项目部分权益。该地块土地面积为 26,969.646 平方米，建筑控制规模≤70,121.08 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2025 年 4 月 8 日