

证券代码：300977

证券简称：深圳瑞捷

公告编号：2025-009

深圳瑞捷技术股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为中汇会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☐不适用

二、公司基本情况

（一）公司简介

股票简称	深圳瑞捷	股票代码	300977
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙维	付林辉
办公地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号 A 栋 31 楼
传真	0755-84862643	0755-84862643
电话	0755-89509995	0755-89509995
电子信箱	ir@szridge.com	ir@szridge.com

（二）报告期主要业务或产品简介

深圳瑞捷是一家提供专业的第三方评估和项目管理服务的高新技术企业，聚焦于“质量+安全”两大基础价值，通过专业技术和数字化手段，帮助客户提升质量，降低安全风险，推动客户运营管理水平 and 综合效益提升，实现高质量可持续发展。按照服务方式的不同，公司的主营业务分为：第三方评估业务、项目管理业务、其他业务。报告期内，公司的主营业务未发生重大变化。

1. 第三方评估

第三方评估，是指第三方评估机构以客户或有关部门的切身需求为导向，接受其委托，依照法律法规、行业规范标准的规定以及合同条款的约定，利用自身的专业能力，借助信息化、数字化等手段，运用科学、系统、规范的评估方法，为客户提供客观、公正、系统、专业的评价意见，并协助客户予以跟踪，促进改善，帮助客户提升品质，降低风险，提高综合效益。

（1）工程评估服务

工程评估服务，是指按照国家规范、行业标准、团体标准、地方标准、企业标准及终端客户视角，通过量测、目测、试验等方法，独立、公正地对建设工程实体及管理行为进行量化评价。工程评估服务属于公司的成熟业务，且随着市场需求和行业发展不断精进完善，现已建立了一套“可识别、可衡量、可量化、可分析”的建筑工程风险评价体系和方法模型，服务范围覆盖建设工程各个分部分项工程以及开工到竣工交付的全过程。根据客户的不同建设阶段需求差异可分为过程评估、专项评估、交付评估三大类。

（2）保险风险减量服务

保险风险减量服务，是指向拥有财产损失保险、责任保险、信用保险、保证保险等非车财产保险业务的保险公司提供专业、高效、可信赖的风险减量服务，为保险客户降低承保风险，减少理赔成本，提高承保竞争能力。

工程质量潜在缺陷保险（IDI）-TIS 服务：为投保 IDI 的建筑工程，实施全过程质量风险控制，出具风险评估意见，提出风险警示；以法律法规、规范标准以及合同约定为依据，通过前期质量风险识别与评价、过程风险检查与评价、竣工检查与评价等工作，评估和控制承保风险，为保险人制定承保策略提供依据；对建筑工程实施的全过程检查，对建设文件等工程资料进行审核分析，并给出风险改进建议。

企财险专业风险勘测服务包括承保前风险勘测和承保中风险勘测。承保前风险勘测，旨在协助保险公司在客户投保前对保险标的进行现场勘查，识别/评估标的风险，为保险公司的承保决策和保险方案定制提供决策支持，同时，可现场指导客户改善风险管理，降低损失风险；承保中风险勘测，旨在依据保险标的实际面临的风险状况（例如重大自然灾害、重大意外事故），为保险公司已承保的保险标的提供风险隐患排查及改善建议，降低损失风险，稳定保险公司经营。

安全生产责任保险事故预防服务：为投保单位提供事故预防技术服务，协助投保单位识别和评估潜在的安全风险，制定和实施相应的安全管理措施，降低事故发生的可能性；提高生产过程中的安全性，以降低事故发生的严重性，保障从业人员及第三者安全。

（3）物业运维服务

物业运维服务，是指接受业主自治组织、建设单位、物业服务企业或有关部门的委托，依照法律法规的规定和合同约定，利用专业技术和科学方法，对物业服务质量、物业承接查验和消防安全等重大安全问题提供专业的评估服务。通过第三方的评估服务，降低重大安全隐患，提升物业服务品质，提高业主对物业服务的满意度，增强物业企业的品牌效应。

（4）连锁行业综合服务

连锁行业综合服务，是指接受连锁品牌集团或业主方的委托，在连锁店面的筹建期间和运营期间，提供第三方质检服务和调研服务，为连锁品牌集团或业主方提供决策依据和管理支持，确保在投资、筹建、运营的相应环节实现如期开业、投资可控、服务品质提升

等价值。按照服务阶段的不同，可以分为投资期的收并购风险评价和投资造价咨询；筹建期的质检服务和全过程管理服务；运营期的质检服务；客户投诉调研、供应商考察等专项调研服务。

（5）供应链评估服务

供应链评估服务，是指协助客户建立和使用一个全面的供应商综合评价指标体系，对供应商做出全面、具体、客观的评价。通过基本面审核、生产制程监督、交付结果评估三大工具对供应商进行分级管控，综合考察供应商的业绩、设备管理、人力资源开发、质量控制、成本控制、技术开发、用户满意度、交货协议等方面，促进客户构建柔性供应链、健壮供应链，帮助客户加速采购数智化转型，降本增效，将供应链管理跃进至价值链管理，形成竞争优势护城河。

2. 项目管理业务

项目管理服务，是指接受客户的委托，依照法律法规、行业规范标准的规定以及合同条款的约定，凭借丰富的项目管理经验和专业能力，运用系统的理论和方法，对项目涉及的部分或全部工作进行有效管理，向客户赋能，实现项目目标。

（1）批量精装修工程管理服务，是指向客户提供专业的项目管理团队，帮助客户建立标准化的管理手段，通过施工过程的质量监督、施工进度管理和材料检查等措施，有效防范质量通病和规避材料隐患风险。同时，借助公司的标杆项目经验赋能，帮助客户实现降本减耗、提质增效的目标。

（2）驻场咨询管理服务，是指向客户提供项目管理团队进行区域内的工程驻场巡检和帮扶服务，通过标准化指引、数据分析、优秀做法推广等手段，弥补项目上专业人员空缺问题，实现提效减负、提优帮劣，全面提升项目的品质。报告期内，产品不断随着市场需求进行优化转型，在腾讯音乐科技大厦、金蝶云大厦等项目中提供的第三方专项项目管理服务，深度参与从设计、施工和运维管理的全周期，助力客户打造智慧、绿色、会呼吸、有生命的建筑体，是深圳瑞捷在“未来办公项目”新的标杆项目。

3. 其他业务

公司依托客户资源优势，凭借技术储备，开展以工程管理信息技术服务和检测鉴定为代表的协同业务，该类业务正处于业务孵化期，未来有可能成为新的利润增长点。

4. 经营模式

（1）销售模式

①客户直接委托方式

公司在第三方评估和项目管理领域深耕多年，积累了丰富的项目经验，树立了公正廉洁的品牌形象，凭借高度负责工作态度和业界良好口碑，在业内享有较高的知名度和认可度，客户直接委托已成为公司获取订单的重要形式。

②招投标方式

对于需招投标的客户，委托单位以招标的方式选取服务供应商。公司在获取该类项目信息或收到投标邀请函后，首先根据招标要求研究公司是否具备投标条件和项目执行能力。对于公司可投标项目，将组织相关部门按招标要求制作、投递标书。经招标单位综合评估后，如公司中标，公司与招标单位签署业务合同。

（2）采购模式

公司业务开展主要采购内容包括：差旅服务，建筑材料检测服务，测量工具、测量仪器及耗材，办公用品等。公司制定了《供应商管理制度》，对供应商准入流程、评估标准、合格供应商确定等方面进行规定；制定了《采购管理制度及操作流程》等采购流程，对公司采购申请流程、审批控制程序、请购单处理、采购周期、询价比价议价、付款及合同执行等环节进行了细致规定。

5. 市场地位

深圳瑞捷是国内首家第三方工程评估 A 股上市公司，是国内第三方工程评估行业的开拓者，是国内工程质量缺陷保险（IDI）-TIS 服务机构的领跑者，是国家级高新技术企业，在第三方评估领域的品牌影响力和市场占有率方面，表现突出。

（三）主要会计数据和财务指标

1. 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	1,494,216,639.31	1,557,113,853.82	-4.04%	1,650,779,087.71
归属于上市公司股东的净资产	1,358,076,211.93	1,417,549,279.72	-4.20%	1,384,052,612.34
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	469,841,474.25	491,308,202.69	-4.37%	571,827,627.36
归属于上市公司股东的净利润	-25,666,604.78	40,866,439.96	-162.81%	15,678,515.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-35,444,319.88	21,611,262.11	-264.01%	-9,853,572.22
经营活动产生的现金流量净额	4,142,103.73	64,776,095.91	-93.61%	-44,364,218.68
基本每股收益（元/股）	-0.17	0.27	-162.96%	0.10
稀释每股收益（元/股）	-0.17	0.27	-162.96%	0.10
加权平均净资产收益率	-1.86%	2.94%	-4.80%	1.13%

2. 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	77,063,590.44	131,801,637.68	128,236,835.33	132,739,410.80
归属于上市公司股东的净利润	3,158,732.08	7,428,184.94	5,868,038.61	-42,121,560.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,783,519.21	9,881,175.84	1,290,566.72	-43,832,543.23
经营活动产生的现金流量净额	-44,863,126.23	-14,156,841.97	8,234,677.64	54,927,394.29

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

(四) 股本及股东情况

1. 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,916	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	9,623	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股份状态	数量	
范文宏	境内自然人	25.64%	39,037,950.00	29,278,462.00	不适用			0.00	
黄新华	境内自然人	24.64%	37,507,050.00	28,130,287.00	不适用			0.00	
深圳市瑞皿投资咨询有限公司	境内非国有法人	8.55%	13,012,650.00	0.00	不适用			0.00	
深圳市瑞可投资咨询有限公司	境内非国有法人	8.21%	12,502,350.00	0.00	不适用			0.00	
深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.72%	5,670,000.00	0.00	不适用			0.00	
深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.72%	5,670,000.00	0.00	不适用			0.00	
杨杰	境内自然人	0.36%	551,450.00	0.00	不适用			0.00	
刘丽	境内自然人	0.22%	332,400.00	0.00	不适用			0.00	
中国工商银行股份有限公司—交银施罗德趋势优先混合型证券投资基金	其他	0.21%	312,466.00	0.00	不适用			0.00	
刘钧	境内自然人	0.20%	306,411.00	0.00	不适用			0.00	
上述股东关联关系或一致行动的说明	范文宏与黄新华于 2024 年 6 月 28 日续签《一致行动人协议》，构成一致行动人。深圳市瑞皿投资咨询有限公司系范文宏 100%持股，深圳市瑞可投资咨询有限公司系黄新华 100%持股，深圳市瑞宏捷投资合伙企业（有限合伙）、深圳市瑞华捷投资合伙企业（有限合伙）是公司及其旗下子公司部分董事、监事、高级管理人员、骨干分子出资设立的企业，范文宏、黄新华分别担任执行事务合伙人。除此之外公司未知上述股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。								

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

2. 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

3. 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



(五) 在年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

无