

新城控股集团股份有限公司

2025 年 3 月份及第一季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司 2025 年 1-3 月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	一季度租金收入（元）	年度累计租金收入（元）	
	2024年	2025年					2024年	2025年
江苏	40	43	3,997,787	2,355,790	97.25%	877,421,751	808,487,745	877,421,751
浙江	17	18	1,618,168	989,138	97.72%	397,217,831	368,464,817	397,217,831
安徽	14	14	1,258,300	752,024	97.12%	234,861,328	206,987,267	234,861,328
陕西	7	7	659,454	382,873	99.86%	169,277,192	154,333,031	169,277,192
山东	12	14	1,337,512	755,564	96.56%	198,253,238	178,383,167	198,253,238
湖南	6	6	502,482	302,877	93.62%	101,806,245	102,396,180	101,806,245
广西	5	5	455,455	274,960	98.35%	71,743,235	63,316,124	71,743,235
云南	6	6	571,450	344,958	98.09%	90,020,691	80,103,177	90,020,691
湖北	8	8	732,139	447,734	98.01%	150,768,305	135,202,558	150,768,305
江西	4	4	355,429	219,191	96.17%	69,082,644	65,341,766	69,082,644
四川	5	6	529,525	329,969	94.58%	86,236,855	67,282,852	86,236,855
吉林	2	2	254,609	142,960	100.00%	49,209,002	44,338,500	49,209,002
海南	1	1	111,582	64,808	99.35%	41,225,813	42,175,230	41,225,813
天津	4	4	306,382	194,271	97.48%	68,432,797	62,294,877	68,432,797
河北	2	2	209,880	119,508	100.00%	48,872,174	43,525,579	48,872,174
上海	2	3	156,575	110,714	88.71%	44,392,302	34,878,364	44,392,302
贵州	2	2	175,541	111,219	98.67%	32,477,436	27,571,906	32,477,436
青海	1	2	196,568	123,759	100.00%	49,637,420	22,694,469	49,637,420
内蒙古	2	2	190,313	109,587	96.13%	22,166,984	19,327,295	22,166,984
福建	2	3	261,872	154,538	99.80%	48,027,251	31,776,834	48,027,251
辽宁	4	3	299,107	155,025	98.68%	41,149,674	52,578,527	41,149,674
河南	2	4	332,799	202,259	99.98%	59,770,686	33,427,364	59,770,686
宁夏	1	1	100,225	59,475	95.08%	19,686,616	19,968,215	19,686,616

重庆	5	5	503,520	301,929	90.80%	43,857,508	39,460,594	43,857,508
广东	2	3	254,970	161,513	96.94%	45,953,622	29,148,470	45,953,622
山西	2	3	328,309	189,248	99.17%	69,919,952	27,210,540	69,919,952
甘肃	1	1	123,752	70,334	100.00%	31,484,587	27,484,206	31,484,587
新疆	2	2	220,262	132,467	98.88%	52,845,725	47,019,174	52,845,725
合计	161	174	16,043,967	9,558,692	97.22%	3,215,798,864	2,835,178,828	3,215,798,864

- 注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。
- 2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。
- 3、2025年1-3月公司商业运营总收入为34.48亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2024年同期公司商业运营总收入为30.39亿元（即含税租金收入）。
- 4、出租率为2025年3月31日当日商业物业出租情况。

二、公司 2025 年 3 月份经营情况

3月份公司实现合同销售金额约21.27亿元，比上年同期下降49.79%；合同销售面积约27.15万平方米，比上年同期下降52.32%。

1-3月累计合同销售金额约51.02亿元，比上年同期下降57.29%，累计合同销售面积约65.77万平方米，比上年同期下降60.18%。

3月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	3 月份销售金额（万元）	3 月份销售面积（平方米）
江苏	51,941	75,527
天津	22,934	19,938
北京	20,801	8,813
山东	17,714	25,557
广东	14,734	18,797
湖北	10,174	17,799
福建	9,286	8,373
重庆	9,067	9,594
浙江	8,869	8,779
河南	6,880	24,687
新疆	5,613	7,220
江西	5,059	5,302
其他	29,595	41,145
合计	212,667	271,531

三、公司2025年第一季度销售及竣工情况

省份	一季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	一季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	166,074	166,074	305,688	305,688
山东	62,289	62,289	-	-
湖北	57,506	57,506	-	-
广东	50,538	50,538	-	-
河南	50,205	50,205	-	-
天津	47,919	47,919	-	-
重庆	22,335	22,335	89,607	89,607
山西	21,125	21,125	53,110	53,110
安徽	19,596	19,596	-	-
福建	18,391	18,391	-	-
新疆	17,453	17,453	-	-
浙江	17,189	17,189	-	-
陕西	13,961	13,961	-	-
云南	13,789	13,789	-	-
湖南	13,001	13,001	-	-
贵州	12,063	12,063	-	-
四川	11,949	11,949	144,643	144,643
江西	11,867	11,867	-	-
其他	30,449	30,449	-	-
合计	657,699	657,699	593,048	593,048

四、公司相关财务融资情况

- 1、2025年第一季度，公司无到期的境内外公开市场债券。
- 2、截至2025年3月31日，公司的合联营公司权益有息负债合计为27.54亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月十一日