

公司代码: 600604 900902

公司简称: 市北高新 市北 B 股

上海市北高新股份有限公司 2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟向全体股东以总股本1,873,304,804股为基数，按每10股派现金人民币0.10元（含税）分配利润，共分派现金红利人民币18,733,048.04元，占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率为61.36%。如在本报告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司总股本发生变动的，公司拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例，并将另行公告具体调整情况。该利润分配方案尚需公司2024年年度股东大会批准。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	市北高新	600604	二纺机
B股	上海证券交易所	市北B股	900902	二纺B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡申	姚挺
联系地址	上海市江场三路262号1楼	上海市江场三路262号1楼
电话	021-66528130	021-66528130
传真	021-56770134	021-56770134
电子信箱	zhengquan@shibei.com	zhengquan@shibei.com

2、 报告期公司主要业务简介

在当前我国经济步入新常态的背景下，传统产业面临着转型升级的巨大压力，亟需探寻新的增长动力。推动经济高质量发展已成为新时代经济发展的核心任务。党的二十届三中全会通过的《中共中央关于进一步全面深化改革推进中国式现代化的决定》（以下简称《决定》）明确提出，要健全推动经济高质量发展的体制机制，其中包括因地制宜发展新质生产力、促进实体经济与数字经济深度融合等关键举措。作为新时代全面深化改革的纲领性文件，《决定》将有力推动传统产业加快数字化转型步伐，使其朝着高技术、高效能、高质量的方向发展，同时也将引领产业园区的转型升级与创新发展。

上海市人民政府办公厅印发的《上海市特色产业园区高质量发展行动方案（2024—2026 年）》明确提出，要进一步提升特色产业园区的创新突破与示范引领作用，强化特色产业集聚和产业生态培育，将其打造成为高质量发展的重要功能载体，构筑面向未来产业发展的战略优势。在国家实施创新驱动发展战略的背景下，产业园区作为推动区域经济发展的重要平台，被赋予了先进制造集聚区、创新驱动引领区、开放发展先行区、产城融合示范区等战略定位和重要角色。上海各产业园区围绕特色产业方向，培育标志性产业链，引进龙头企业和优质中小企业，构建多层次产业科技创新平台，推动园区数字化转型和绿色低碳发展，为产业发展提供了有力的支撑。聚集土地、资本、产业、技术、人才等众多要素的高新技术产业园区，已然成为培育产业新动能、彰显城市竞争力的核心战略载体和创新平台。

从全市主要产业园区的发展布局来看，公司运营的市北高新园区先后被纳入《上海市城市总体规划（2017-2035 年）》和《上海市产业地图》，并且是《上海数字经济发展“十四五”规划》中提出的“中环数字产业创新带”的重要组成部分。作为静安区对接上海建设“全球科创中心”“国际数字之都”的前沿阵地，公司运营的市北高新园区依托“云数智链”一体化生态，不断谱写数字化转型的新篇章。目前，园区已成为国家新型工业化示范基地（大数据、软件信息）、国家区块链创新应用试点（综合试点地区），以及上海首批城市数字化转型市级示范区和特色产业园区（在线新经济）。市北高新园区已成为数据智能产业为核心引擎，区块链、超高清视频等多元产业协同共进，展现出蓬勃的创新活力与发展潜力的产业新高地，为区域经济的高质量发展注入强劲动力。

报告期内，公司以“产业地产开发运营、产业投资孵化、产业服务集成”为核心业务，聚焦“提升特色产业优势、深化载体开发强度、做优经济发展密度、加大孵化培育力度、展示营商服务温度、擦亮园区品牌亮度”六大关键领域，全力塑造“中国大数据产业之都”与“中国创新型产业社区”的卓越形象。

在产业地产开发运营方面，公司全面负责市北高新园区内产业载体的开发、建设、运营及管理，实现一体化高效运作。报告期内，公司以“一谷”（数通链谷）、“一环”（静安国际科创社区）、“一走廊”（走马塘整体转型区）为核心，精心打造“区域集中、产业集聚、企业集群、功能集成”的新型产业楼宇集群，构建“一体两翼”的产业空间布局，持续为企业提供高品质空间配套和硬件设施。

在产业孵化投资方面，公司深化科技金融联动，依托“基地+基金”“投资+孵化”双轮驱动运营模式，积极推进助力科创引培计划，全力构建要素完备、协同高效、开放包容的区块链产业与超高清视频产业应用创新生态。公司进一步强化聚能湾国家级孵化器建设，加速打造“SAP（中国）科创赋能中心”，通过协同联动产业投资与招商引资，致力于成为“科创企业的时间合伙人”。

在产业服务集成方面，面对产业迭代升级的深刻变革，公司紧密围绕园区企业发展需求，完善园区数字基础设施，提升园区数字化服务体系，搭建公共技术平台和设备共享平台，为企业提供全方位支持。公司多措并举优化服务功能、提升企业服务效率，建设配套服务设施，打造生态园区。同时，公司积极组织各类行业交流活动、技术研讨会、创新创业大赛等，促进企业间交流与合作，推动产业协同发展，为企业营造更具活力与竞争力的发展环境。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	20,792,957,407.12	22,091,878,454.48	-5.88	22,061,784,670.98
归属于上市公司股东 的净资产	6,423,378,948.08	6,392,848,018.69	0.48	6,599,217,174.16
营业收入	2,581,523,206.79	1,021,758,016.81	152.66	1,262,962,535.56
扣除与主营业务无 关的业务收入和不 具备商业实质的收 入后的营业收入	2,580,032,471.26	1,019,181,143.72	153.15	1,253,294,741.27
归属于上市公司股东的 净利润	30,530,929.39	-177,743,283.24	不适用	78,311,694.38
归属于上市公司股东的 扣除非经常性 损益的净利润	28,236,841.16	-192,678,785.15	不适用	11,824,799.94
经营活动产生的现 金流量净额	-309,063,896.01	-364,669,805.43	不适用	1,789,036,541.36
加权平均净资产收 益率 (%)	0.48	-2.73	增加3.21个 百分点	1.19
基本每股收益（元 / 股）	0.02	-0.09	不适用	0.04
稀释每股收益（元 / 股）	0.02	-0.09	不适用	0.04

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	220,963,265.90	228,960,839.58	301,440,319.37	1,830,158,781.94
归属于上市公司股东的净利润	-63,056,321.86	-73,126,350.39	38,450,567.14	128,263,034.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-51,817,932.93	-67,067,955.43	24,992,859.75	122,129,869.77
经营活动产生的现金流量净额	-414,421,686.60	-5,820,159.45	49,203,998.88	61,973,951.16

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

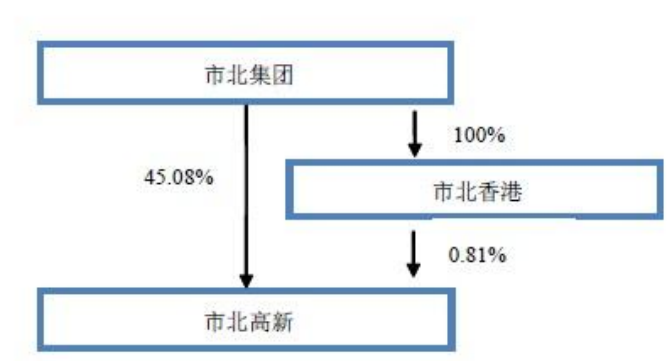
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					87,067		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					82,748		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
上海市北高新（集团）有限公司	0	844,465,512	45.08	0	无	0	国有法人
市北高新集团（香港）有限公司	0	15,245,547	0.81	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	5,435,229	8,236,386	0.44	0	未知		境外法人
招商银行股份有限公司－南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	4,930,019	5,786,919	0.31	0	未知		未知
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	68,500	5,544,857	0.30	0	未知		未知
周永山	-900	4,773,801	0.25	0	未知		境内自然人
厉瞬敏	0	3,170,500	0.17	0	未知		境内自

							然人
招商银行股份有限公司－华夏中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	2,332,900	3,120,700	0.17	0	未知		未知
饶张义	111,300	3,024,900	0.16	0	未知		境内自然人
林永填	200,000	2,920,900	0.16	0	未知		境外自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、市北高新集团（香港）有限公司为上海市北高新（集团）有限公司全资子公司，互为一致行动人。 2、其余股东关联关系或一致行动未知。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

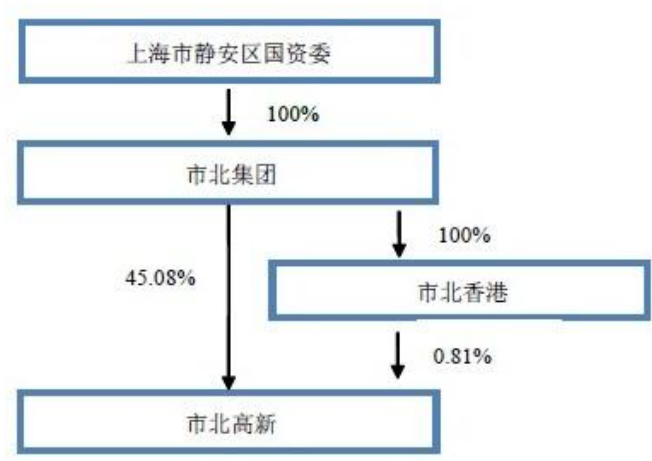
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

5、公司债券情况

☒适用 ☐不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券 余额	利率 (%)
上海市北高新股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券	21 市新 01	185124	2026-12-09	0	3.25
上海市北高新股份有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券 (第一期)	24 市新 01	256532	2027-11-22	9.5	2.25
上海市北高新股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 市北股份 MTN001	102382841	2026-10-25	8	3

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
21 市新 01	公司于 2024 年 12 月 9 日兑付“21 市新 01”本息人民币 929,250,000.00 元。本次本息兑付对象为截止 2024 年 12 月 6 日上海证券交易所收市后, 在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的全体“21 市新 01”持有人。
23 市北股份 MTN001	公司于 2024 年 10 月 22 日完成 23 市北股份 MTN001 的付息手续, 付息金额为 24,000,000.00 元。

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

☐适用 ☒不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

主要指标	2024 年	2023 年	本期比上年同期增减 (%)
资产负债率 (%)	59.67	62.43	-4.42
扣除非经常性损益后净利润	28,236,841.16	-192,678,785.15	不适用
EBITDA 全部债务比	0.06	0.04	81.60
利息保障倍数	1.50	0.44	239.83

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 25.82 亿元，同比上升 152.66%，实现归属于上市公司股东的净利润 3053.09 万元，实现扭亏为盈。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

☐适用 ☒不适用