

上海市北高新股份有限公司 2024 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告公司2024年第四季度主要经营数据如下：

1、2024年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2023年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2024年公司及控股子公司全年无新增房地产储备项目。

2、2024年10-12月，公司及控股子公司无新开工项目。2023年10-12月，公司及控股子公司无新开工项目。2024年公司及控股子公司全年无新开工项目。

3、2024年10-12月，公司及控股子公司竣工项目一项，竣工面积为14.75万平方米。2023年10-12月，公司及控股子公司竣工项目一项，竣工面积为27.09万平方米。2024年公司及控股子公司竣工项目一项，竣工面积为14.75万平方米。

4、2024年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积2,414.89平方米，签约金额9,901.05万元，签约金额同比增加82,090.94%；2023年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积31.87平方米，签约金额12.05万元。2024年公司及控股子公司全年销售项目签约面积5,542.62平方米，签约金额24,950.44万元，签约金额同比增加854.13%；2023年公司及控股子公司全年销售项目签约面积500.48平方米，签约金额2,614.98万元。

5、2024年10-12月，公司及控股子公司实现房地产租金收入1.03亿元，同比减少18.32%；2023年10-12月，公司及控股子公司实现房地产租金收入1.26亿元。截至2024

年12月31日，公司及控股子公司出租房地产总面积为38.40万平方米，2024年公司及控股子公司全年实现房地产租金收入4.95亿元，房地产租金收入同比减少12.53%；2023年公司及控股子公司全年实现房地产租金收入5.66亿元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二五年四月十二日