

证券代码：000978

证券简称：桂林旅游

公告编号：2025-009

桂林旅游股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

|          |                           |                          |        |
|----------|---------------------------|--------------------------|--------|
| 股票简称     | 桂林旅游                      | 股票代码                     | 000978 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                   |                          |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                     | 证券事务代表                   |        |
| 姓名       | 王小龙（代）                    | 陈薇                       |        |
| 办公地址     | 广西桂林市翠竹路 35 号天之泰大厦 1214 室 | 广西桂林市翠竹路 35 号天之泰大厦 902 室 |        |
| 传真       | (0773) 3558955            | (0773) 3558955           |        |
| 电话       | (0773) 8991977            | (0773) 3558955           |        |
| 电子信箱     | 616511958@qq. com         | 9411167@qq. com          |        |

2、报告期主要业务或产品简介

桂林旅游股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）主要从事旅游服务及与旅游服务相关的业务，主营业务包括：游船客运、景区旅游业务、酒店、公路旅行客运、出租车业务等。

公司拥有桂林地区核心旅游资源两江四湖景区、银子岩景区、龙胜温泉景区、丰鱼岩景区、资江天门山景区的经营权，并与公司控股股东桂林旅游投资集团有限公司合作建设桂林市区著名景区——七星景区；公司拥有五星级酒店桂林漓江大瀑布饭店 100%股权；截至本报告期末，公司拥有漓江星级游船 41 艘，共 4,126 个客位，约占桂林市漓江星级游船

总数的 30.15%；公司拥有出租汽车 59 辆，约占桂林市出租汽车总量的 3.47%；公司拥有大中型旅游客车 127 辆，约占桂林市旅游客车总量的 3.74%。

本报告期内，公司主要业务、产品及经营模式未发生重大变化。

公司作为桂林旅游业龙头企业，是桂林打造世界级旅游城市的主力军，也是推动桂林旅游产业发展的重要力量，核心产品具有资源垄断优势和资源整合优势，在现阶段桂林打造世界级旅游城市的大趋势下，公司产品在桂林地区的核心地位及市场份额将维持稳定态势。

公司本报告期主要的收入来源于漓江游船客运业务、两江四湖景区、银子岩景区及漓江大瀑布饭店。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☒是 ☐否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

单位：元

|                        | 2024 年末          | 2023 年末          |                  | 本年末比上年末增减  | 2022 年末          |                  |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------|------------------|------------------|
|                        |                  | 调整前              | 调整后              |            | 调整前              | 调整后              |
| 总资产                    | 2,157,194,665.64 | 2,342,373,692.43 | 2,342,373,692.43 | -7.91%     | 2,360,633,183.22 | 2,360,633,183.22 |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 1,071,994,951.55 | 1,303,929,411.44 | 1,276,458,037.55 | -16.02%    | 1,287,453,840.27 | 1,264,544,591.93 |
|                        | 2024 年           | 2023 年           |                  | 本年比上年增减    | 2022 年           |                  |
|                        |                  | 调整前              | 调整后              |            | 调整前              | 调整后              |
| 营业收入                   | 431,675,114.43   | 467,103,562.89   | 467,103,562.89   | -7.58%     | 129,430,003.53   | 129,430,003.53   |
| 归属于上市公司股东的净利润          | -204,463,086.00  | 16,376,004.51    | 11,813,878.97    | -1,830.70% | -281,916,842.22  | -290,035,441.60  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -199,680,189.69  | 12,469,293.04    | 7,907,167.50     | -2,625.31% | -292,858,884.42  | -297,898,871.51  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 85,377,737.78    | 120,942,849.69   | 120,942,849.69   | -29.41%    | -98,354,575.03   | -98,354,575.03   |
| 基本每股收益（元/股）            | -0.4368          | 0.0350           | 0.0252           | -1,833.33% | -0.6810          | -0.700           |
| 稀释每股收益（元/股）            | -0.4368          | 0.0350           | 0.0252           | -1,833.33% | -0.6810          | -0.700           |
| 加权平均净资产收益率             | -17.46%          | 1.26%            | 0.93%            | -18.39%    | -23.58%          | -24.65%          |

## 会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

公司 2025 年 4 月 10 日召开的第七届董事会 2025 年第二次会议以及第七届监事会 2025 年第一次会议审议通过了关于公司前期会计差错更正的议案，公司董事会、监事会同意公司按照《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》以及中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号—财务信息的更正及相关披露》《监管规则适用指引—会计类第 3 号》《上市公司 2022 年年度财务报告会计监管报告》等相关规定和要求，对公司前期会计差错进行更正。具体情况如下：

### （一）本次前期会计差错更正的原因

#### 1、关于超额亏损子公司债权的核算

桂林荔浦丰鱼岩旅游有限责任公司（以下简称“丰鱼岩公司”）为本公司的控股子公司，注册资本 2,600 万元，本公司持有该公司 51% 的股权，荔浦持股会持有该公司 49% 的股权。丰鱼岩公司主要经营丰鱼岩宾馆和丰鱼岩岩洞游览服务。

经审计，丰鱼岩公司 2022 年末总资产 4,396.75 万元，净资产-7,425.10 万元，应付本公司款项 11,541.05 万元；2023 年末总资产 4,148.91 万元，净资产-8,345.47 万元，应付本公司款项 12,296.96 万元；丰鱼岩公司发生超额亏损。

根据证监会 2023 年 2 月 3 日颁布的《监管规则适用指引—会计类第 3 号》关于“3-4 计算归属于母公司所有者的净利润时如何考虑应收子公司债权的影响”相关规定：当母公司存在应收超额亏损子公司款项时，如果母公司所有者和少数股东之间对超额亏损分担不存在特殊约定，母公司综合考虑子公司经营情况、财务状况以及外部经营环境等因素，判断应收子公司款项已经发生实质性损失、未来无法收回的，合并财务报表中应当将该债权产生的损失金额全部计入“归属于母公司所有者的净利润”，扣除该债权损失金额后的超额亏损，再按照母公司所有者与少数股东对子公司的分配比例，分别计入“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”。

经公司与为公司提供年度审计服务的会计师事务所审慎判断，应收丰鱼岩公司的债权已发生实质性损失，部分未来难以收回，由于公司 2022 年度、2023 年度未按《监管规则适用指引——会计类第 3 号》规定进行相应会计核算，故对前期会计处理予以更正。

#### 2、关于投资性房地产科目的分类

桂林桂圳投资置业有限责任公司（以下简称“桂圳公司”）为本公司的控股子公司，注册资本 6,000 万元，本公司持有其 65% 的股权，自然人文良天持有其 35% 的股权，该公司主要运营桂林天之泰大厦。

桂林天之泰大厦的用地性质为工业用地，建筑使用性质为产品展示中心及办公综合楼，目前天之泰大厦除少量自用外，剩余部分主要是用于出租，公司目前将天之泰大厦自用以外的其他房产分类至“投资性房地产”科目。

桂林琴潭客运汽车站有限责任公司（以下简称“琴潭客运站”）为本公司的全资子公司，注册资本 5,000 万元，该公司主要经营客运站场业务。

琴潭客运站的主要资产为汽车客运主站房及对应土地性质为“交通运输场站综合”的土地使用权，公司将其部分房产对外出租，公司将出租部分对应房产及土地分类至“投资性房地产”科目。

根据《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》关于“投资性房地产应当能够单独计量和出售”的规定，以及证监会 2023 年 9 月 8 日发布的《上市公司 2022 年年度财务报告会计监管报告》关于“根据企业会计准则及相关规定，投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。投资性房地产应当能够单独计量和出售。审阅分析发现，部分上市公司的办公大楼仅能整体出售，不能分拆部分楼层出售。上市公司将部分楼层用于对外出租，并错误地将其作为投资性房地产核算。由于对外出租的部分楼层不能单独出售，因此不满足投资性房地产的确认条件，不当应当作为投资性房地产处理。”的表述，经公司与为公司提供年度审计服务的会计师事务所审慎判断，鉴于天之泰大厦、琴潭客运交通场站房产与土地性质的特殊性，不具备单独分别出售的条件，因此应将已分类至“投资性房地产”科目核算的资产调整至“固定资产”和“无形资产”科目核算，故对前期会计处理予以更正。

### （二）前期会计差错更正对公司财务报表的影响

公司本次对前期会计差错采用追溯重述法进行更正，追溯调整 2022 年度、2023 年度合并财务报表并相应更正 2024 年第一季度、2024 年半年度、2024 年第三季度合并财务报表相关数据，本次追溯调整对合并现金流量表及母公司财务报表无影响，具体情况如下：

## 1、对 2022 年 12 月 31 日合并资产负债表的影响

单位：元

| 报表项目   | 更正前金额           | 更正后金额            | 更正金额            |
|--------|-----------------|------------------|-----------------|
| 投资性房地产 | 226,014,248.98  | 7,736,543.74     | -218,277,705.24 |
| 固定资产   | 786,052,835.96  | 1,000,298,099.18 | 214,245,263.22  |
| 无形资产   | 354,628,735.48  | 358,661,177.50   | 4,032,442.02    |
| 未分配利润  | -601,599,165.64 | -624,508,413.99  | -22,909,248.35  |
| 少数股东权益 | -5,277,437.31   | 17,631,811.04    | 22,909,248.35   |

## 2、对 2023 年 12 月 31 日合并资产负债表的影响

单位：元

| 报表项目   | 更正前金额           | 更正后金额           | 更正金额            |
|--------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 投资性房地产 | 218,188,642.78  | 7,451,425.71    | -210,737,217.07 |
| 固定资产   | 738,577,272.91  | 945,410,094.80  | 206,832,821.89  |
| 无形资产   | 336,135,716.67  | 340,040,111.85  | 3,904,395.18    |
| 未分配利润  | -585,181,087.56 | -612,652,461.45 | -27,471,373.89  |
| 少数股东权益 | -20,284,748.90  | 7,186,624.99    | 27,471,373.89   |

## 3、对 2024 年 3 月 31 日合并资产负债表的影响

单位：元

| 报表项目   | 更正前金额           | 更正后金额           | 更正金额            |
|--------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 投资性房地产 | 216,587,399.03  | 7,380,145.91    | -209,207,253.12 |
| 固定资产   | 725,663,286.28  | 930,998,155.63  | 205,334,869.35  |
| 无形资产   | 331,251,347.84  | 335,123,731.61  | 3,872,383.77    |
| 未分配利润  | -597,658,738.23 | -626,063,838.34 | -28,405,100.11  |
| 少数股东权益 | -25,533,770.06  | 2,871,330.05    | 28,405,100.11   |

## 4、对 2024 年 6 月 30 日合并资产负债表的影响

单位：元

| 报表项目   | 更正前金额           | 更正后金额           | 更正金额            |
|--------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 投资性房地产 | 215,041,735.37  | 7,308,867.00    | -207,732,868.37 |
| 固定资产   | 711,139,891.17  | 915,032,387.78  | 203,892,496.61  |
| 无形资产   | 326,369,239.06  | 330,209,610.82  | 3,840,371.76    |
| 未分配利润  | -601,489,135.91 | -631,745,725.66 | -30,256,589.75  |
| 少数股东权益 | -29,007,345.29  | 1,249,244.46    | 30,256,589.75   |

## 5、对 2024 年 9 月 30 日合并资产负债表的影响

单位：元

| 报表项目   | 更正前金额           | 更正后金额           | 更正金额            |
|--------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 投资性房地产 | 213,496,071.51  | 7,237,587.20    | -206,258,484.31 |
| 固定资产   | 701,367,934.68  | 903,818,058.94  | 202,450,124.26  |
| 无形资产   | 321,494,889.27  | 325,303,249.32  | 3,808,360.05    |
| 未分配利润  | -572,890,541.99 | -605,849,394.30 | -32,958,852.31  |
| 少数股东权益 | -32,061,357.15  | 897,495.16      | 32,958,852.31   |

## 6、对 2022 年度合并利润表的影响

单位：元

| 报表项目          | 更正前金额           | 更正后金额           | 更正金额          |
|---------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | -281,916,842.22 | -290,035,441.60 | -8,118,599.38 |
| 少数股东损益        | -21,684,503.23  | -13,565,903.85  | 8,118,599.38  |

## 7、对 2023 年度合并利润表的影响

单位：元

| 报表项目          | 更正前金额          | 更正后金额          | 更正金额          |
|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 16,376,004.51  | 11,813,878.97  | -4,562,125.54 |
| 少数股东损益        | -15,007,311.59 | -10,445,186.05 | 4,562,125.54  |

## 8、对 2024 年一季度合并利润表的影响

单位：元

| 报表项目          | 更正前金额          | 更正后金额          | 更正金额        |
|---------------|----------------|----------------|-------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | -12,477,650.67 | -13,411,376.89 | -933,726.22 |
| 少数股东损益        | -2,660,650.06  | -1,726,923.84  | 933,726.22  |

## 9、对 2024 年半年度合并利润表的影响

单位：元

| 报表项目          | 更正前金额          | 更正后金额          | 更正金额          |
|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | -16,308,048.35 | -19,093,264.21 | -2,785,215.86 |
| 少数股东损益        | -6,134,225.29  | -3,349,009.43  | 2,785,215.86  |

## 10、对 2024 年前三季度合并利润表的影响

单位：元

| 报表项目          | 更正前金额         | 更正后金额         | 更正金额          |
|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 12,290,545.57 | 6,803,067.15  | -5,487,478.42 |
| 少数股东损益        | -9,188,237.15 | -3,700,758.73 | 5,487,478.42  |

## (2) 分季度主要会计数据

单位：元

|                        | 第一季度           | 第二季度           | 第三季度           | 第四季度            |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 营业收入                   | 88,496,184.04  | 107,555,709.70 | 146,059,579.44 | 89,563,641.25   |
| 归属于上市公司股东的净利润          | -13,411,376.89 | -5,681,887.32  | 25,896,331.36  | -211,266,153.15 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -13,538,225.59 | -4,549,125.65  | 18,203,504.69  | -199,796,343.14 |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -21,253,662.84 | 23,105,332.41  | 59,790,682.70  | 23,735,385.51   |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☒是 ☐否

上述第一季度至第三季度归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与公司已披露的金额存在差异，主要原因：公司对前期会计差错进行了更正，具体详见“二、公司基本情况 3、主要会计数据和财务指标（1）近三年主要会计数据和财务指标”。

#### 4、股本及股东情况

##### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数                    | 38,059  | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数                      | 37,316         | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 0          | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 |
|--------------------------------|---------|------------------------------------------|----------------|-------------------|------------|---------------------------|---|
| 前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）      |         |                                          |                |                   |            |                           |   |
| 股东名称                           | 股东性质    | 持股比例                                     | 持股数量           | 持有有限售条件的股份数量      | 质押、标记或冻结情况 |                           |   |
|                                |         |                                          |                |                   | 股份状态       | 数量                        |   |
| 桂林旅游投资集团有限公司                   | 国有法人    | 37.20%                                   | 174,150,473.00 | 108,030,000.00    | 质押         | 66,120,473.00             |   |
| 桂林航空旅游集团有限公司                   | 境内非国有法人 | 12.31%                                   | 57,616,000.00  | 0                 | 质押         | 57,616,000.00             |   |
| 吴进进                            | 境内自然人   | 0.72%                                    | 3,377,600.00   | 0                 | 不适用        |                           | 0 |
| 司徒雯影                           | 境内自然人   | 0.66%                                    | 3,094,900.00   | 0                 | 不适用        |                           | 0 |
| 富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金         | 其他      | 0.64%                                    | 3,000,500.00   | 0                 | 不适用        |                           | 0 |
| 卢灿理                            | 境内自然人   | 0.38%                                    | 1,802,000.00   | 0                 | 不适用        |                           | 0 |
| 史国春                            | 境内自然人   | 0.37%                                    | 1,733,700.00   | 0                 | 不适用        |                           | 0 |
| 桂林三花股份有限公司                     | 境内非国有法人 | 0.34%                                    | 1,577,431.00   | 0                 | 不适用        |                           | 0 |
| 桂林产业发展集团有限公司                   | 国有法人    | 0.34%                                    | 1,577,431.00   | 0                 | 不适用        |                           | 0 |
| 深圳市前海圣耀资本投资管理有限公司—圣耀净心私募证券投资基金 | 其他      | 0.32%                                    | 1,511,600.00   | 0                 | 不适用        |                           | 0 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明               |         | 未知上述股东之间是否存在关联关系及属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 |                |                   |            |                           |   |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有）             |         | 无                                        |                |                   |            |                           |   |

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

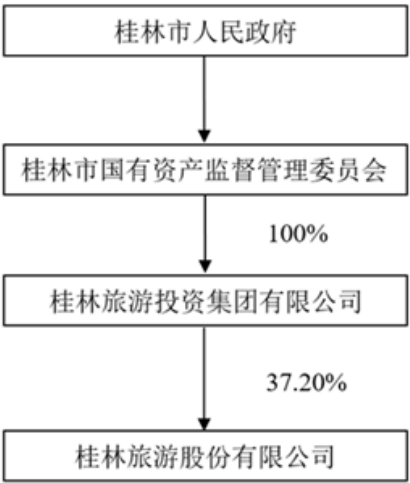
☐适用 ☒不适用

##### （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

无

桂林旅游股份有限公司

董事长：陈靖（签名）

2025 年 4 月 10 日