

公司代码: 600848  
900928

公司简称: 上海临港  
临港 B 股

上海临港控股股份有限公司  
2024 年年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
按公司2024年度的净利润提取法定盈余公积后，以利润分配股权登记日的总股本为基数，向全体股东进行利润分配，拟每10股派发现金红利人民币2.00元（含税），合计派发现金红利约人民币5.04亿元。

## 第二节 公司基本情况

### 1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海临港	600848	自仪股份
B股	上海证券交易所	临港B股	900928	自仪B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	金莹	谢忠铭
联系地址	上海市浦东新区海港大道1515号 创晶科技中心T2楼9层	上海市浦东新区海港大道1515号 创晶科技中心T2楼9层
电话	021-64855827	021-64855827
传真	021-64852187	021-64852187
电子信箱	ir@shlingang.com	ir@shlingang.com

### 2、 报告期公司主要业务简介

上海临港所处行业为产业园区开发。作为产业转型升级、区域经济发展的重要空间载体，产业园区肩负着汇聚创新资源、发展产业集群、推动城市化建设、培育新质生产力等一系列重要使

命，是现代产业集聚、创新驱动和城市功能升级的核心平台。随着中国经济从高速增长转向高质量发展的新阶段，园区的发展形态和运营模式正发生深层次变化。目前，行业已形成了多层次、多类型、多元化的发展格局，并加速向高端化、智能化、绿色化方向转型，逐步成为推动经济高质量发展的重要新引擎之一。

当前，公司正围绕园区招商运营、企业专业服务、科创产业投资三大主业，重点推动核心功能的全面增强。通过不断加快“控节奏、强去化、降成本、促改革、增效能”的转型发展，公司正以集成服务商和总运营商为转型定位，围绕培育新质生产力的工作使命持续增强园区的运营能力和品牌影响力，致力于在提升科技创新能力、优化产业结构体系、推动区域经济增长等方面发挥更大作用。

上海临港主营业务为园区招商运营、企业专业服务、科创产业投资。公司以高质量发展为主线，服从服务于临港新片区、上海科创中心及长三角一体化建设等国家重大战略。围绕产业思维、服务思维、经营思维，公司持续深耕区域、深耕产业、深耕专业，一体化打造特色产业载体、创新园区服务生态、强化产投联动机制、优化科创赋能体系。

报告期内，通过做强做精主责主业、做深做细运营服务、做大做优产业投资、做准做实资产管理，公司倾力经营了一系列优势更优、特色更特、强项更强的品牌园区、特色园区和精品园区。通过进一步践行落实国有控股上市公司高质量发展行动要求，公司在国家战略和上海发展大局中充分发挥园区要素集聚、场景丰富、配套完备等优势，多维度作足增量、强化存量，加大“安商稳商”力度，抓住“以商招商”机遇，通过发挥招大引强、功能培育的综合能力，赋能提升产业生态，突显园区对于关键产业的承载力与控制力，打造园区创新生态集成服务商和总运营商，打响具有全球影响力的高科技园区品牌。

### 3、公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年		本年比上年增减 (%)	2022年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	83,389,187,655.52	81,370,743,704.38	81,023,155,931.97	2.48	66,677,337,786.80	66,313,776,080.64
归属于上市公司股东的净资产	19,136,143,376.51	18,698,573,458.10	18,565,643,730.63	2.34	17,145,518,399.26	17,015,814,990.92
营业收入	11,103,035,861.85	7,064,449,366.87	7,052,134,567.31	57.17	6,010,856,393.60	5,999,409,399.43
归属于上市公司股东的净利润	1,096,574,933.08	1,063,893,134.77	1,060,637,822.65	3.07	1,012,320,292.00	1,008,869,881.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	995,605,697.37	752,823,200.88	752,823,200.88	32.25	1,154,702,551.19	1,154,730,766.05
经营活动产生的现金流量净额	-4,557,187,201.22	-5,549,785,576.35	-5,556,624,006.20	不适用	647,373,521.92	630,029,381.12
加权平均净资产收益率 (%)	5.77	6.12	6.15	减少 0.35 个百分点	5.47	5.49
基本每股收益 (元/股)	0.43	0.42	0.42	2.38	0.40	0.40
稀释每股收益 (元/股)	0.43	0.42	0.42	2.38	0.40	0.40

## 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,892,191,476.30	1,060,770,985.42	1,056,347,507.93	7,093,725,892.20
归属于上市公司股东的净利润	204,213,017.90	105,488,783.54	309,185,176.57	477,687,955.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	244,430,598.63	107,284,287.99	222,743,697.15	421,147,113.60
经营活动产生的现金流量净额	-3,813,764,659.92	-240,381,491.44	-560,679,366.31	57,638,316.45

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

## 4、 股东情况

## 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数 (户)							58,533
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数 (户)							61,781
前十名股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司		899,387,735	35.65		无		国有法人
上海临港经济发展 (集团) 有限公司		592,420,599	23.49		无		国有法人
中国太平洋人寿保险股份有限公司 - 分红 - 个人分红		73,920,000	2.93		无		其他
上海松江新桥资产经营有限公司		65,231,432	2.59		无		境内非国有法人
中国太平洋人寿保险股份有限公司 - 传统 - 普通保险产品		60,480,000	2.40		无		其他
上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司		60,000,000	2.38		无		国有法人
上海电气控股集团有限公司	8,404,300	30,431,228	1.21		无		国有法人
上海九亭资产经营管理有限公司		27,767,734	1.10		无		境内非国有法人

天健置业（上海）有限公司		27,674,911	1.10		无	国有法人
中国电力建设股份有限公司		26,866,663	1.07		无	国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、临港集团为本公司控股股东、实际控制人，漕总公司是临港集团下属子公司，为公司关联方。</p> <p>2、太保资管通过其受托管理的中国太平洋人寿保险股份有限公司－分红－个人分红和中国太平洋人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品合计持有上海临港 134,400,000 股，合计持股数量达到公司总股本 5%以上，为公司关联方。</p> <p>3、本公司与其余股东之间不存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。</p> <p>4、公司未知其他前十名股东、前十名流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。</p>					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

### 5、公司债券情况

适用 不适用

#### 5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
上海临港控股股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）（品种二）	21 临债 02	175940	2026-04-14	395,800,000.00	2.72
上海临港控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	21 临债 03	188755	2025-09-16	670,000,000.00	3.05
上海临港控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	21 临债 04	188756	2026-09-16	300,000,000.00	2.33
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（第一期）（品种一）	G22 临债 1	185539	2026-03-21	320,000,000.00	2.92
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（募集资金用于临港新片区）	22 临债 01	185953	2026-07-06	500,000,000.00	2.43

上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第二期)	22 临债 02	185970	2027-07-13	600,000,000.00	2.95
上海临港控股股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 临港控股 MTN001	102382729	2028-10-18	1,000,000,000	3.17
上海临港控股股份有限公司 2023 年度第二期中期票据	23 临港控股 MTN002	102382957	2028-11-01	1,000,000,000	3.42
上海临港控股股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 临港控股 MTN001	102482912	2029-07-09	1,000,000,000	2.32

## 5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
上海临港控股股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券 (第一期) (品种二)	1、本年度计息期限: 2023 年 1 月 17 日至 2024 年 1 月 16 日。2、票面利率及付息金额: 本期债券票面利率 (计息年利率) 为 3.30%, 每手本期债券面值为 1,000 元, 派发利息为 33.00 元 (含税)。3、债权登记日: 2024 年 1 月 16 日。截至该日收市后, 本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息和剩余全部本金。4、本息兑付日: 2024 年 1 月 17 日。5、债券摘牌日: 2024 年 1 月 17 日。
上海临港控股股份有限公司公开发行 2021 年公司债券 (第一期) (品种二)	1、本年度计息期限:2023 年 4 月 14 日至 2024 年 4 月 13 日。2、票面利率及付息金额:本期债券票面利率(计息年利率)为 3.63%, 每手本期债券面值为 1,000 元, 派发利息为 36.30 元(含税)。3、债权登记日:2024 年 4 月 12 日。截至该日收市后, 本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。4、债券付息日:2024 年 4 月 15 日
上海临港控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第二期) (品种一)	1、本年度计息期限:2023 年 9 月 16 日至 2024 年 9 月 15 日 2、票面利率及付息金额:本期债券票面利率(计息年利率)为 3.05%, 每手本期债券面值为 1,000 元, 派发利息为 30.50 元 (含税)。3、债权登记日:2024 年 9 月 13 日。截至该日收市后, 本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。4、债券付息日:2024 年 9 月 18 日(因 2024 年 9 月 16 日为休息日, 债券付息日顺延至 2024 年 9 月 18 日)。
上海临港控股股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第二期) (品种二)	1、本年度计息期限: 2023 年 9 月 16 日至 2024 年 9 月 15 日。2、票面利率及付息金额: 本期债券票面利率 (计息年利率) 为 3.23%, 每手本期债券面值为 1,000 元, 派发利息为 32.30 元 (含税)。3、债权登记日: 2024 年 9 月 13 日。截至该日收市后, 本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息和剩余全部本金。4、债券付息日: 2024 年 9 月 18 日 (因 2024 年 9 月 16 日为休息日, 债券付息日顺延至 2024 年 9 月 18 日)。
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券 (第一期) (品种一)	1、本年度计息期限: 2023 年 3 月 21 日至 2024 年 3 月 20 日。2、票面利率及付息金额: 本期债券票面利率 (计息年利率) 为 3.10%, 每手本期债券面值为 1,000 元, 派发利息为 31.00 元 (含税)。3、债权登记日: 2024 年 3 月 20 日。截至该日收市后, 本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。4、债券付息日: 2024 年 3 月 21 日。
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券 (第一期) (品种二)	1、本年度计息期限: 2023 年 3 月 21 日至 2024 年 3 月 20 日。2、票面利率及付息金额: 本期债券票面利率 (计息年利率) 为 3.27%, 每手本期债券面值为 1,000 元, 派发利息为 32.70 元 (含税)。3、债权登记日: 2024 年 3 月 20 日。截至该日收市后, 本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。4、债券付息日: 2024 年 3 月 21 日。
上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第一期) (募集资金用于临港新片区)	1、本年度计息期限:2023 年 7 月 6 日至 2024 年 7 月 5 日。2、票面利率及付息金额:本期债券票面利率(计息年利率)为 2.79%, 每手本期债券面值为 1,000 元, 派发利息为 27.90 元 (含税)。3、债权登记日:2024 年 7 月 5 日。截至该日收市后, 本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。4、债券付息日:2024 年 7 月 8 日

上海临港控股股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	1、本年度计息期限：2023 年 7 月 13 日至 2024 年 7 月 12 日。2、票面利率及付息金额：本期债券票面利率（计息年利率）为 2.95%，每手本期债券面值为 1,000 元，派发利息为 29.50 元（含税）。3、债权登记日：2024 年 7 月 12 日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。4、债券付息日：2024 年 7 月 15 日。
上海临港控股股份有限公司 2023 年度第四期超短期融资券	公司于 2024 年 2 月 23 日兑付上海临港控股股份有限公司 2023 年度第四期超短期融资券本金 10 亿元，利息 1,527.87 万元。
上海临港控股股份有限公司 2023 年度第五期超短期融资券	公司于 2024 年 3 月 8 日兑付上海临港控股股份有限公司 2023 年度第五期超短期融资券本金 10 亿元，利息 1,470.57 万元。
上海临港控股股份有限公司 2023 年度第六期超短期融资券	公司于 2024 年 7 月 12 日兑付上海临港控股股份有限公司 2023 年度第六期超短期融资券本金 10 亿元，利息 1,852.57 万元。
上海临港控股股份有限公司 2024 年度第一期超短期融资券	公司于 2024 年 11 月 8 日兑付上海临港控股股份有限公司 2024 年度第一期超短期融资券本金 10 亿元，利息 1,618.77 万元。
上海临港控股股份有限公司 2024 年度第二期超短期融资券	公司于 2024 年 11 月 22 日兑付上海临港控股股份有限公司 2024 年度第二期超短期融资券本金 10 亿元，利息 1,523.10 万元。
上海临港控股股份有限公司 2024 年度第三期超短期融资券	公司于 2025 年 4 月 11 日兑付上海临港控股股份有限公司 2024 年度第三期超短期融资券本金 10 亿元，利息 913.37 万元。

### 5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

### 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2024 年	2023 年	本期比上年同期增减 (%)
资产负债率 (%)	59.42	60.40	-1.62
扣除非经常性损益后净利润	995,605,697.37	752,823,200.88	32.25
EBITDA 全部债务比	0.16	0.14	14.29
利息保障倍数	4.96	4.21	17.81

## 第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 111.03 亿元；实现归属于上市公司股东的净利润 10.97 亿元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 9.96 亿元。截至报告期末，公司总资产 833.89 亿元，归属于上市公司股东的净资产 191.36 亿元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用