

证券代码：600170
债券代码：240782
债券代码：240783
债券代码：241305
债券代码：241857

证券简称：上海建工
债券简称：24 沪建 Y1
债券简称：24 沪建 Y2
债券简称：24 沪建 Y3
债券简称：24 沪建 Y4

公告编号：2025-015

上海建工集团股份有限公司

关于 2025 年度担保额度预计及提请股东大会授权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：被担保人为 90 家控股子公司和 3 家合营联营企业；
- 预计担保金额及目前担保余额：预计 2025 年度向下属企业提供担保 1,031.34 亿元（其中为控股子公司提供担保 1,023.74 亿元，为合营联营企业提供担保 7.60 亿元）；截至 2024 年 12 月 31 日，公司对外提供担保余额为 624.44 亿元，主要为对控股子公司及其下属企业的担保；
- 对外担保逾期的累计数量：无；
- 特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%；预计 2025 年度为资产负债率超过 70%的子公司提供的担保金额为 836.76 亿元。敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为满足生产经营及融资需要，上海建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年度为下属企业融资、经营过程提供必要的融资担保、投标保函反担保、履约保函反担保、预收款退款保函反担保、诉讼保函反担保、工程质保期保函反担保等合计 1,031.34 亿元，其中为 90 家控股子公司提供担保 1,023.74 亿元，为 3 家联营合营企业提供担保 7.60 亿元。

上述担保额度及类型是基于目前公司业务情况的预计。公司可能由于生产经营实际情况的变化调整担保种类及担保方式，在担保额度内根据监管规定调剂额度比

例。对非全资子公司的担保依照经公司确认的实际享有的权益比例提供对应比例的担保。

(二) 本次担保事项履行的内部决策程序及尚需履行的决策程序

2025年4月14日,公司第九届董事会第八次会议审议通过了《上海建工关于2025年度担保额度预计及提请股东大会授权》,同意上述担保方案并将该方案提交公司股东大会审议。

表决结果:8票同意,0票弃权,0票反对。

本担保事项尚需提交股东大会批准。

(三) 担保预计基本情况

本次担保预计的担保方均为“上海建工集团股份有限公司”,具体担保情况如下:

单位:亿元

被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	本次新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保	是否有反担保
一、对控股子公司的担保预计							
1. 资产负债率为70%以上的控股子公司							
上海建工(深圳)工程建设有限公司	100%	6932.40%	-	1.00	0.22%	否	是
上海建工(加拿大)有限公司	100%	189.81%	6.11	5.62	1.22%	否	是
上海建工(广东)建设有限公司	100%	183.63%	-	2.00	0.43%	否	是
上海麦格灵企业管理有限公司	53%	179.30%	-	0.09	0.02%	否	是
天津住宅建设发展集团有限公司	51%	119.07%	13.06	28.68	6.23%	否	是
上海建工(美国)工程公司	100%	108.71%	-	5.73	1.24%	否	是
永达投资有限公司	100%	106.19%	43.13	45.00	9.77%	否	是
上建广程工程材料(江苏)有限公司	50%	104.40%	-	0.05	0.01%	否	是
上建广亚工程材料有限公司	50%	101.86%	-	0.05	0.01%	否	是
成都沪建建设有限公司	100%	98.95%	-	0.15	0.03%	否	是
芜湖上建建设有限公司	100%	97.99%	-	0.15	0.03%	否	是
上海建工智慧营造有限公司	100%	97.92%	10.62	21.15	4.59%	否	是
天津住宅集团建设工程总承包有限公司	51%	96.16%	6.33	48.80	10.59%	否	是
上海市安装工程集团有限公司	100%	94.38%	2.51	12.00	2.61%	否	是
上海建工海外(香港)有限公司	100%	94.19%	-	2.00	0.43%	否	是
上海建工五建集团有限公司	100%	93.71%	17.88	50.00	10.85%	否	是
广东申安建设科技有限公司	100%	92.98%	0.01	0.91	0.20%	否	是
上海上园建筑劳务有限公司	100%	92.95%	0.06	0.30	0.07%	否	是
上海建工一建集团有限公司	100%	92.61%	76.43	61.57	13.37%	否	是
上海市园林工程有限公司	100%	92.56%	0.03	1.30	0.28%	否	是
上海建工集团投资有限公司	100%	92.22%	107.99	114.00	24.75%	否	是
上海新都装饰工程有限公司	100%	91.69%	0.00	1.20	0.26%	否	是
上海市政建设有限公司	100%	91.65%	0.34	3.11	0.68%	否	是
上海上园苗木有限公司	100%	91.24%	-	0.30	0.07%	否	是
上海园林绿化建设有限公司	100%	91.23%	0.95	1.62	0.35%	否	是
上海建工(深圳)建设有限公司	100%	91.11%	-	2.00	0.43%	否	是
上海建工七建集团有限公司	100%	91.08%	45.28	17.00	3.69%	否	是

上海宇厦建筑工程有限公司	100%	90.88%	-	2.00	0.43%	否	是
上海建工四建集团有限公司	100%	90.73%	91.19	72.00	15.63%	否	是
上海建工二建集团有限公司	100%	90.67%	40.83	43.00	9.34%	否	是
上海一建建筑装饰有限公司	100%	89.50%	-	0.15	0.03%	否	是
常州市安峰上建工程材料有限公司	90%	88.84%	-	0.09	0.02%	否	是
天津华惠安信建设工程有限公司	51%	88.75%	-	3.90	0.85%	否	是
上海市机械施工集团有限公司	100%	87.76%	8.08	10.25	2.23%	否	是
上海景观实业发展有限公司	100%	87.65%	0.02	0.50	0.11%	否	是
上海一建东顺建筑工程有限公司	100%	87.35%	-	0.05	0.01%	否	是
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	100%	87.24%	-	6.00	1.30%	否	是
上海市基础工程集团有限公司	100%	86.99%	12.46	18.00	3.91%	否	是
海南省沪建建设有限公司	100%	86.72%	-	0.72	0.16%	否	是
上建广骅绿色材料（江苏）有限公司	50%	86.26%	-	0.10	0.02%	否	是
北京申粤医科建设有限公司	100%	86.16%	-	0.81	0.18%	否	是
上海建工二建集团工程建设有限公司	100%	86.15%	-	17.00	3.69%	否	是
丰华建设工程有限公司	100%	85.82%	-	2.00	0.43%	否	是
上海材七科技有限公司	100%	85.56%	0.30	0.50	0.11%	否	是
上海上勤建设发展有限公司	65%	85.33%	-	0.01	0.00%	否	是
上海新园林实业有限公司	100%	83.72%	0.15	0.75	0.16%	否	是
四川上建建设有限公司	100%	83.70%	-	0.15	0.03%	否	是
上海市建筑装饰工程集团有限公司	100%	83.43%	7.39	22.50	4.88%	否	是
上海建工海外（控股）有限公司	100%	83.25%	-	2.00	0.43%	否	是
上海一建安工程有限公司	100%	81.90%	-	0.15	0.03%	否	是
上海建工江苏建设有限公司	100%	81.43%	-	0.60	0.13%	否	是
上海园林（集团）有限公司	100%	80.98%	4.59	8.00	1.74%	否	是
上海五建装饰工程有限公司	100%	80.91%	0.01	0.25	0.05%	否	是
上海上园材料设备有限公司	100%	79.13%	-	0.06	0.01%	否	是
常熟沪建环保水务有限公司	75%	78.99%	-	11.25	2.44%	否	是
日照沪建城市开发建设有限公司	90%	78.96%	8.80	0.27	0.06%	否	是
上海跃港混凝土有限公司	55%	78.28%	0.15	0.17	0.04%	否	是
上海建工建材科技集团股份有限公司	100%	75.69%	2.88	18.00	3.91%	否	是
杭州沪建城市开发建设有限公司	99%	75.16%	-	0.20	0.04%	否	是
上海艺高装饰工程有限公司	100%	73.97%	-	4.00	0.87%	否	是
上海建工集团眉山建设工程有限公司	100%	72.95%	-	25.10	5.45%	否	是
上海市建工设计研究总院有限公司	100%	72.66%	0.20	3.00	0.65%	否	是
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	95%	70.51%	-	21.00	4.56%	否	是
上海建工（美国）有限公司	100%	70.04%	38.10	116.45	25.28%	否	是
2. 资产负债率为70%以下的控股子公司							
上海上园人力资源有限公司	100%	69.30%	-	0.20	0.04%	否	是
上海建工（江苏）钢结构有限公司	100%	69.30%	3.57	4.65	1.01%	否	是
上海建工常州建亚建筑构件制品有限公司	51%	67.68%	0.08	0.29	0.06%	否	是
上海东南混凝土有限公司	100%	67.61%	0.30	0.50	0.11%	否	是
湖州织里文体中心建设发展有限公司	90%	63.87%	-	0.05	0.01%	否	是
上海建工建筑构件（海南）有限公司	100%	63.45%	-	0.60	0.13%	否	是
上海中成融资租赁有限公司	100%	61.61%	-	20.00	4.34%	否	是
上海市园林设计研究总院有限公司	100%	60.74%	0.02	1.50	0.33%	否	是
上海建工房产有限公司	100%	59.70%	38.10	116.01	25.19%	否	是
上海新丽装饰工程有限公司	100%	57.39%	-	5.50	1.19%	否	是
上海上安机械施工有限公司	100%	55.29%	-	0.07	0.02%	否	是
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	95%	54.58%	-	12.00	2.61%	否	是
上海卓绿养护工程有限公司	100%	53.79%	-	0.06	0.01%	否	是
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	70%	53.40%	-	0.35	0.08%	否	是
上海格林曼环境技术有限公司	100%	52.65%	-	0.80	0.17%	否	是

湖州新开元碎石有限公司	100%	51.23%	1.65	3.16	0.68%	否	是
上海上安物业管理有限公司	100%	40.69%	-	0.05	0.01%	否	是
上海建工四建集团建设工程有限公司	100%	32.93%	-	5.00	1.09%	否	是
苏州上建建设有限公司	100%	31.56%	-	0.15	0.03%	否	是
上海建工二建集团城市更新建设有限公司	100%	31.45%	-	4.00	0.87%	否	是
上海伟伦建筑设计有限公司	100%	21.92%	-	0.80	0.17%	否	是
上海建工环境科技有限公司	100%	20.80%	0.00	1.00	0.22%	否	是
安徽上申建设有限公司	100%	7.51%	-	2.50	0.54%	否	是
上海建工集团（雄安）建设有限公司	100%	5.28%	-	3.00	0.65%	否	是
上海建工二建集团建筑智能化工程有限公司	100%	0.00%	-	4.00	0.87%	否	是
广东申鹏建设工程有限公司	100%	0.00%	-	0.75	0.16%	否	是
二、对合营、联营企业的担保预计							
1. 资产负债率为70%以下的合营、联营企业							
无锡建安建筑构件制品有限公司	50%	63.91%	-	0.10	0.02%	否	是
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	50%	46.67%	0.37	0.37	0.08%	否	是
上海海吉星国际供应链有限公司	43%	0.00%	-	7.13	1.55%	否	是

二、被担保人基本情况

单位：亿元

被担保方名称	资产负债率	主营业务	注册资本	资产总额	负债总额	营业收入	净利润
一、对控股子公司的担保预计							
1. 资产负债率为70%以上的控股子公司							
上海建工（深圳）工程建设有限公司	6932.40%	建筑施工	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00
上海建工（加拿大）有限公司	189.81%	建筑施工	0.00	1.61	3.05	1.77	0.03
上海建工（广东）建设有限公司	183.63%	建筑施工	1.39	0.12	0.22	0.12	-0.08
上海麦格灵企业管理有限公司	179.30%	企业管理	8.83	18.69	33.50	0.97	-1.36
天津住宅建设发展集团有限公司	119.07%	建筑施工	10.00	150.52	179.22	0.14	-5.25
上海建工（美国）工程公司	108.71%	建筑施工	0.00	2.03	2.21	0.15	-0.17
永达投资有限公司	106.19%	发行债券	0.00	43.93	46.64	1.39	0.06
上建广程工程材料（江苏）有限公司	104.40%	水泥制造	0.38	2.41	2.51	1.81	-0.24
上建广亚工程材料有限公司	101.86%	水泥制造	0.58	2.90	2.95	2.30	-0.11
成都沪建建设有限公司	98.95%	建筑施工	0.40	1.28	1.26	1.60	0.00
芜湖上建建设有限公司	97.99%	建筑施工	0.48	4.01	3.93	4.10	0.05
上海建工智慧营造有限公司	97.92%	建筑施工	5.00	25.94	25.40	63.43	0.06
天津住宅集团建设工程总承包有限公司	96.16%	建筑施工	25.00	56.26	54.10	5.65	-2.70
上海市安装工程集团有限公司	94.38%	建筑施工	5.00	134.03	126.51	119.04	0.19
上海建工海外（香港）有限公司	94.19%	建筑施工	0.01	2.29	2.16	0.00	0.01
上海建工五建集团有限公司	93.71%	建筑施工	10.00	189.27	177.37	251.81	0.02
广东申安建设科技有限公司	92.98%	建筑施工	0.25	3.45	3.20	2.34	-0.02
上海上园建筑劳务有限公司	92.95%	劳务派遣	0.30	12.72	11.82	41.07	0.40
上海建工一建集团有限公司	92.61%	建筑施工	10.00	298.91	276.83	367.45	2.61
上海市园林工程有限公司	92.56%	园林绿化	1.00	10.56	9.78	21.40	0.17
上海建工集团投资有限公司	92.22%	投资管理	30.00	148.30	136.76	2.62	-4.97
上海新都装饰工程有限公司	91.69%	建筑施工	0.45	5.58	5.11	6.19	0.01
上海市政建设有限公司	91.65%	建筑施工	3.50	12.83	11.76	3.11	0.01
上海上园苗木有限公司	91.24%	园林绿化	0.20	2.63	2.40	3.06	0.02
上海园林绿化建设有限公司	91.23%	园林绿化	1.00	18.50	16.88	22.68	0.40
上海建工（深圳）建设有限公司	91.11%	建筑施工	1.00	0.92	0.83	1.16	0.00
上海建工七建集团有限公司	91.08%	建筑施工	10.00	167.47	152.53	190.48	0.25
上海宇厦建筑工程有限公司	90.88%	建筑施工	0.10	2.11	1.92	6.88	0.04
上海建工四建集团有限公司	90.73%	建筑施工	10.00	275.08	249.58	366.82	4.14
上海建工二建集团有限公司	90.67%	建筑施工	10.00	223.29	202.46	315.25	3.25

上海一建建筑装饰有限公司	89.50%	建筑施工	1.00	11.15	9.98	9.28	0.08
常州市安峰上建工程材料有限公司	88.84%	水泥制造	0.30	1.10	0.98	0.34	-0.04
天津华惠安信建设工程有限公司	88.75%	建筑施工	0.50	13.57	12.04	5.66	0.01
上海市机械施工集团有限公司	87.76%	建筑施工	8.00	126.38	110.91	83.93	2.64
上海景观实业发展有限公司	87.65%	园林绿化	1.00	3.80	3.33	7.01	0.13
上海一建东顺建筑工程有限公司	87.35%	建筑施工	0.35	3.46	3.02	2.32	0.06
上海建工（浙江）水利水电建设有限公司	87.24%	建筑施工	2.30	21.41	18.67	24.94	0.31
上海市基础工程集团有限公司	86.99%	建筑施工	8.00	101.45	88.25	75.59	2.63
海南省沪建建设有限公司	86.72%	建筑施工	1.10	0.65	0.56	1.09	0.00
上建广骅绿色材料（江苏）有限公司	86.26%	水泥制造	0.30	1.69	1.46	1.43	-0.04
北京申粤医科建设有限公司	86.16%	建筑施工	0.25	0.86	0.74	0.02	-0.03
上海建工二建集团工程建设有限公司	86.15%	建筑施工	1.00	0.28	0.24	0.02	0.00
丰华建设工程有限公司	85.82%	建筑施工	0.11	0.89	0.77	1.29	0.03
上海材七科技有限公司	85.56%	水泥制造	0.25	5.50	4.71	3.19	0.19
上海上勤建设发展有限公司	85.33%	建筑施工	0.11	0.70	0.59	1.31	0.00
上海新园林实业有限公司	83.72%	园林绿化	1.00	1.77	1.48	3.30	0.04
四川上建建设有限公司	83.70%	建筑施工	0.30	0.25	0.21	0.14	0.01
上海市建筑装饰工程集团有限公司	83.43%	建筑施工	8.00	89.51	74.68	149.65	1.25
上海建工海外（控股）有限公司	83.25%	建筑施工	0.01	0.94	0.78	0.00	-0.02
上海一建安装工程有限公司	81.90%	建筑施工	1.00	8.32	6.81	4.34	0.16
上海建工江苏建设有限公司	81.43%	建筑施工	0.53	2.64	2.15	3.05	0.03
上海园林（集团）有限公司	80.98%	园林绿化	5.00	52.01	42.12	82.67	1.89
上海五建装饰工程有限公司	80.91%	建筑施工	0.20	1.21	0.98	1.54	0.02
上海上园材料设备有限公司	79.13%	园林绿化	0.20	0.37	0.30	0.45	0.00
常熟沪建环保水务有限公司	78.99%	建筑施工	2.95	12.48	9.86	1.44	0.03
日照沪建城市开发建设有限公司	78.96%	城建投资	3.46	14.14	11.17	0.14	-0.13
上海跃港混凝土有限公司	78.28%	水泥制造	0.50	11.60	9.08	5.67	0.54
上海建工建材科技集团股份有限公司	75.69%	水泥制造	3.00	147.70	111.79	46.67	3.33
杭州沪建城市开发建设有限公司	75.16%	城建投资	10.91	48.67	36.58	2.42	0.48
上海艺高装饰工程有限公司	73.97%	建筑施工	0.14	0.94	0.69	0.67	0.01
上海建工集团眉山建设工程有限公司	72.95%	城建投资	22.73	84.99	62.00	4.04	0.23
上海市建工设计研究院有限公司	72.66%	建筑设计	1.50	7.56	5.49	13.90	0.01
上海建工集团温州瓯江口交通工程建设有限公司	70.51%	城建投资	4.91	20.20	14.25	1.03	0.25
上海建工（美国）有限公司	70.04%	建筑施工	1.29	10.90	7.63	0.00	-0.49
2. 资产负债率为70%以下的控股子公司							
上海上园人力资源有限公司	69.30%	园林绿化	0.10	0.44	0.30	1.27	0.02
上海建工（江苏）钢结构有限公司	69.30%	钢结构制造	15.15	48.81	33.83	24.89	0.61
上海建工常州建亚建筑构件制品有限公司	67.68%	建筑构件制造	0.50	1.89	1.28	0.94	0.00
上海东南混凝土有限公司	67.61%	水泥制造	0.35	12.32	8.33	6.88	0.92
湖州织里文体中心建设发展有限公司	63.87%	城建投资	2.52	7.59	4.85	0.93	0.13
上海建工建筑构件（海南）有限公司	63.45%	建筑构件制造	1.00	2.53	1.61	0.58	0.00
上海中成融资租赁有限公司	61.61%	融资租赁	10.48	30.29	18.66	2.29	0.51
上海市园林设计研究院有限公司	60.74%	建筑施工	1.00	4.50	2.74	2.09	0.17
上海建工房产有限公司	59.70%	房产开发	59.00	272.95	162.95	0.74	11.71
上海新丽装饰工程有限公司	57.39%	建筑施工	2.50	4.63	2.66	3.66	-0.92
上海上安机械施工有限公司	55.29%	物业管理	0.60	1.94	1.07	1.37	0.01
上海建工集团温州七都大桥建设有限公司	54.58%	城建投资	5.00	12.94	7.06	0.54	0.11
上海卓绿养护工程有限公司	53.79%	园林绿化	0.10	0.11	0.06	0.40	0.00
常州市金坛区茅山旅游大道建设有限公司	53.40%	城建投资	7.16	15.83	8.45	2.90	0.31
上海格林曼环境技术有限公司	52.65%	技术咨询服务	0.20	1.46	0.77	0.85	0.03
湖州新开元碎石有限公司	51.23%	石料开采	1.52	11.89	6.09	3.24	0.28
上海上安物业管理有限公司	40.69%	建筑施工	0.15	1.56	0.63	3.48	0.16
上海建工四建集团建设工程有限公司	32.93%	建筑施工	1.05	1.27	0.42	0.71	-0.07
苏州上建建设有限公司	31.56%	建筑施工	0.45	0.67	0.21	0.11	0.03
上海建工二建集团城市更新建设有限公司	31.45%	建筑施工	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00
上海伟伦建筑设计有限公司	21.92%	建筑设计	0.30	0.43	0.09	0.54	0.01

上海建工环境科技有限公司	20.80%	技术咨询服务	5.00	5.64	1.17	1.62	-0.46
安徽上申建设有限公司	7.51%	建筑施工	1.00	1.06	0.08	1.11	0.00
上海建工集团（雄安）建设有限公司	5.28%	建筑施工	0.50	0.43	0.02	0.07	0.00
上海建工二建集团建筑智能化工程有限公司	0.00%	建筑施工	0.20	-	-	-	-
广东申鹏建设工程有限公司	0.00%	建筑施工	0.40	-	-	-	-
二、对合营、联营企业的担保预计							
1. 资产负债率为70%以下的合营、联营企业							
无锡建安建筑构件制品有限公司	63.91%	建筑构件制造	0.30	1.34	0.86	0.78	0.02
苏州建嘉建筑构件制品有限公司	46.67%	建筑构件制造	0.50	3.26	1.52	3.18	0.80
上海海吉星国际供应链有限公司	0.00%	供应链管理	13.00	0.86	-	-	-

三、担保协议的主要内容

截至本公告披露日，本次担保相关协议尚未签署。上述计划担保额度仅为公司拟于 2025 年度提供的担保额度。具体担保金额、担保期限以及签约时间以实际签署的合同为准，担保金额合计将不超过上述预计的担保额度。上述担保实际发生时，公司将按照相关信息披露规则进行披露。

四、担保的必要性和合理性

本次担保事项主要为对控股子公司及其下属企业的担保，公司拥有被担保方的控制权，且其现有经营稳定，因此担保风险可控。公司董事会已审慎判断被担保方偿还债务的能力，且本次担保符合公司下属子公司的日常经营的需要，有利于公司业务正常开展，不会影响公司股东利益，具有必要性和合理性。

五、董事会意见

公司第九届董事会第八次会议审议通过了《上海建工关于 2025 年度担保额度预计及提请股东大会授权》，同意上述担保方案并将该方案提交公司股东大会审议。

六、累计对外担保数量

截至 2024 年 12 月 31 日，公司提供的对外担保总额合计为 624.44 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 136%。其中公司对控股子公司提供的担保总额为 624.07 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 135%。

公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。

七、授权事项

为提高担保事项管理效率，公司提请股东大会批准前述担保额度，并给予如下授权：

- 1、授权公司管理层具体执行 2025 年度担保事项，审核并签署相关法律文件。
- 2、在不超出年度担保总额的前提下，授权公司管理层根据监管规定适当调整

各分项之间的比例。

3、在公司股东大会审议通过新的年度担保额度前，授权公司管理层暂按公司上一年度担保总额执行当年度担保事项。

上述授权自 2025 年 1 月 1 日起生效。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2025 年 4 月 15 日